

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
«НИИМСТРОЙ», ИНН 2309143054, 350033,
г. Краснодар, ул. Товарная, 5, оф. 16, директор
Соколов Г.Е.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 20 » декабря 2018 г.
Дата

№ 23-43 4844 -В-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многokвартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по ул. Железнодорожной в г. Краснодаре. Корректировка б».

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Железнодорожная, 24. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.09.2018 № 7073-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0305059:6.
строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Центральный внутригородской округ, улица Железнодорожная, 24

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4174-р-2015, дата выдачи от 03.08.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 16.10.2018 № 471.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|--|----------|------------|------------|
| Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб.м | 134407,4 | 131223 |
| в том числе: подземной части: | куб.м | 25709,8 | 25063 |
| Общая площадь здания | кв.м | 43210,1 | 44836 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | 2231,3 | 2231,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 7 |
| Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 21304,1 | 21210,5 |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | шт. | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт. | 336 | 336 |
| в том числе: | | | |
| общая площадь | кв.м | - | 21210,5 |
| жилая площадь | кв.м | - | 11949,6 |

| | | | |
|--|------------|---------------------------------|---------|
| 1-комнатные | шт. | 176 | 176 |
| общая площадь | кв.м | - | 7187 |
| жилая площадь | кв.м | - | 3658,8 |
| 2-комнатные | шт. | 54 | 54 |
| общая площадь | кв.м | - | 3529,6 |
| жилая площадь | кв.м | - | 2085,3 |
| 3-комнатные | шт. | 101 | 101 |
| общая площадь | кв.м | - | 9458,1 |
| жилая площадь | кв.м | - | 5687,7 |
| 4-комнатные | шт. | 5 | 5 |
| общая площадь | кв.м | - | 1035,8 |
| жилая площадь | кв.м | - | 517,8 |
| 5-комнатные и более | шт. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | 22291,2 | 23898,6 |
| Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир) | кв.м | - | 2688,1 |
| Всего общепользная площадь по дому | кв.м | - | 38618,6 |
| Площадь мест общего пользования (площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, технических помещений) | кв.м | - | 9237,4 |
| Общая площадь нежилых помещений: | кв.м | - | 2154,7 |
| В том числе: | | | |
| Общая площадь общественной части (офисы 1-го этажа) | кв.м | 773,9 | 773,9 |
| Общая площадь общественной части (помещения на 2-ом этаже для занятий спортом и детские игровые комнаты) | кв.м | 1192,8 | 1192,8 |
| Мастерские художника на 24-ом этаже | кв.м | 188 | 188 |
| Общая площадь машиномест в автостоянке | кв.м | - | 3328,1 |
| Количество машиномест в автостоянке | шт. | 196 | 196 |
| Общая площадь подземной автостоянки | кв.м | 7923,1 | 7179,6 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | имеются | имеются |
| Лифты | шт. | 9 | 9 |
| Эскалаторы | - | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитные | |
| Материалы стен | | смешанные | |
| Материалы перекрытий | | ж/бетонное | |
| Материалы кровли | | скатная | |
| Иные показатели: | | | |
| Телекоммуникационная сеть | м | 62 | |
| Ливневая канализация | м | 206 | |
| Система водоснабжения | м | 46 | |
| Электрические сети 6 и 0,38 кВ | м | 251 | |
| Внутриплощадочные тепловые сети | м | 44 | |
| Бытовая канализация | м | 143 | |
| Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | А-очень высокий | |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч/кв.м | | 27,81 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: | | утеплитель | |
| Стены – | | минераловатные плиты | |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери) | - | В металлопластиковом исполнении | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – Бакарадзе Инна Игоревна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный Комитетом имущественных отношений Республики Адыгея, город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 13.04.2016, а именно:

- от 14.11.2018 в отношении здания – многоквартирный дом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Дьячковым Евгением Анатольевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 27.12.2010 № 23-10-161, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 02.02.2017, а именно:

- от 16.11.2018 в отношении сооружения – **Телекоммуникационная сеть;**
- от 13.11.2018 в отношении сооружения – **Ливневая канализация;**
- от 13.11.2018 в отношении сооружения – **Система водоснабжения;**
- от 13.11.2018 в отношении сооружения – **Электрические сети 6 и 0,38 кВ;**
- от 13.11.2018 в отношении сооружения – **Внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 13.11.2018 в отношении сооружения – **Бытовая канализация.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 20 " декабря 2018 г.
М.П.



В.И.Цой

Прошито
2
листа

