



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-  
КОРОБОВО"**

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

142714, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,  
ВИДНОЕ ГОРОД, ОСТРОВ СЕЛО,  
ИНДУСТРИАЛЬНАЯ УЛИЦА, ДОМ  
5, ПОМЕЩЕНИЕ 42

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.08.2021

№ RU50-21-19002-2021

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального	

	строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 2.1, корпус 2.2"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "Эксперт"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-040502-2021 от 23.07.2021</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0060310:1615</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0060310</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-5-03-0-00-2021-08212 от 23.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утверждены распоряжением Министерства жилищной политики Московской облас № П21/0004-21 от 08.02.2021</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству,	<b>Проектная документация</b>

	<p>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта разработана ООО "Самолет-Проект" на основании задания на проектирование от 15.06.2020, в отношении которой выдано ООО "Эксперт" положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-040502-2021 от 23.07.2021</b></p>	
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
<p><b>Корпус 2.1</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	<b>31961.17</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45183</b>
Объем (куб. м):	<b>112885.2</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8930.3</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2199</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 2.1</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 20250,10 кв.м.;</b>  <b>строительный объем жилого здания выше отметки 0,000 - 103954,9 куб.м.;</b>  <b>Количество квартир: 496 шт., в том числе:</b>  <b>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 81 шт.;</b></p>		

	<p>1-комнатные квартиры - 54 шт.;</p> <p>2-комнатные квартиры - 43 шт.;</p> <p>2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 227 шт.;</p> <p>3-комнатные квартиры - 27 шт.;</p> <p>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 64 шт.;</p> <p>Этажность - 12-17-12;</p> <p><b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (полезная площадь ПОН первого этажа) - 1412,92 кв.м.;</b></p> <p>пост охраны - 13,58 кв.м.</p> <p>количество кладовых - 122 шт.</p> <p>площадь кладовых - 495,35 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 20012.07 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 20083.48 кв.м</p>		
<b>Корпус 2.2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>25371.04</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>45183</b>
Объем (куб. м):	<b>90987.48</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>8675.81</b>
Количество этажей (шт.):	<b>18</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>2111</b>		
Иные показатели:	<p><b>Корпус 2.2</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР (включая площадь балконов без понижающего коэффициента) - 16120,48 кв.м.;</b></p> <p><b>строительный объем жилого здания выше отметки 0,000 - 82311,67 куб.м.;</b></p> <p><b>Количество квартир: 352 шт., в том числе:</b></p> <p><b>1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 64 шт.;</b></p> <p><b>2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 160 шт.;</b></p> <p><b>3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 96 шт.;</b></p> <p><b>4-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 32 шт.</b></p> <p><b>Этажность - 17-1-17;</b></p>		

		<p><b>ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (полезная площадь ПОН первого этажа) - 1484,44 кв.м.;</b>  <b>Площадь кладовых - 348,26 кв.м.</b>  <b>количество кладовых - 75 шт.</b></p> <p><b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 15923.44 кв.м</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 15982.64 кв.м</b></p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская обл. Ленинский р-н д. Коробово
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **02.08.2023** в соответствии с **КОР.1-2020-П-2-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

02.08.2021



(электронная подпись)

Синельников Иван  
Александрович

(расшифровка подписи)