

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Строй-Арт»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630132, г. Новосибирск, ул. Красноярская, 107,  
полное наименование организации - для  
офис 4  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 5407974687  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 68-2021

Дата 28.04.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной  
(наименование объекта (этапа)  
автостоянкой и трансформаторной подстанцией».  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Сержанта Кортаева

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052840:232,  
площадью – 6337,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-30-2016 (в ред. от 13.04.2021 № 54-Ru54303000-30/1уб-2021), дата выдачи 19.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	127672,3	128037,7

в том числе надземной части	куб. м	102199,3	102199,3
Общая площадь	кв. м	37861,93	38210,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	12606,43	12781,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8810,53	8720,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19804,4	20130,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12606,43	12781,5
		3795,9	4061,0
Количество этажей	шт.	19-27	19-27
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	440/19804,4	440/20130,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	50/1505,9	50/1509,9
1-комнатные	шт./кв. м	231/9068,0	231/9342,4
2-комнатные студии	шт./кв. м	47/2512,5	47/2540,9
2-комнатные	шт./кв. м	80/4496,2	80/4507,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	1/53,0	1/53,0
3-комнатные	шт./кв. м	31/2168,8	31/2176,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20260,2	21846,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные плиты</i>	<i>монолитные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская, совмещенная с внутренним водостоком</i>	<i>плоская, совмещенная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 8720,5 кв. м, в том числе офисные помещения – 1672,4 кв. м, подземная автостоянка – 7048,1 кв. м, количество машино-мест – 178, в том числе «зависимых» машино-мест – 55.</i>		

	<p><i>Высота – 81,7 м, фактическая площадь застройки объекта – 1861,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1917,1 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 20.04.2021 № 64</i></p>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатные плиты</i>	<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.04.2021, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



" 20 " апреля 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)