

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Акация на Ватутина»  
полное наименование организации - для  
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7а,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 3, офис 39а  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407972489

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 85-2021

Дата 28.06.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Блок-секция № 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) с объектами  
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях – III этап строительства  
капитального строительства

многоквартирных многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

во встроенных помещениях»

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Ватутина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052360:17,  
площадью – 20451,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-5-2020 (в ред. от 25.06.2020 № 54-Ru54303000-5и-2020), дата выдачи 16.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	34651,93	34651,93
в том числе надземной части	куб. м	32676,84	32676,84
Общая площадь	кв. м	10208,9	10208,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	2328,49	2438,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	131,11	130,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7083,56	7101,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2328,49	2438,1
		2197,38	2307,2
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	206/7083,56	206/7101,7
1-комнатные студии	шт./кв. м	80/1759,32	80/1752,0
1-комнатные	шт./кв. м	47/1744,72	47/1746,7
2-комнатные студии	шт./кв. м	47/1953,81	47/1959,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	32/1625,71	32/1644,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7485,86	7894,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская с организованным внутренним водостоком</i>	<i>плоская с организованным внутренним водостоком</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 130,9 кв. м, в том числе: площадь помещения для обслуживания населения – 65,1 кв. м, площадь помещения для обслуживания населения – 65,8 кв. м. Высота – 51,77 м, фактическая площадь застройки объекта – 791,06 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2331,62 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.06.2021 № 105.</i></p>		

	Общая площадь объекта с учетом ранее введенных блок-секций – 30725,1 кв. м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,009</i>	<i>0,009</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые окна ПВХ</i>	<i>пластиковые окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.05.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер  
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи  
квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010  
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен  
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).  
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"28" июня 2021 г.

М.П.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)