

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Заречье им. С.А. Кушнарера (корпус 5.1.)

№ 50-001481

Дата подачи декларации: 24.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАРЕЧЬЕ" ИМ. С.А. КУШНАРЕВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ЗАРЕЧЬЕ" ИМ. С.А. КУШНАРЕВА
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 143085
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	1.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Заречная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8А;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: ,пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 20:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 495 803 37 42
	1.4.2	Адрес электронной почты: zaozarechye@inbox.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ao-zarechye.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Савинова
	1.5.2	Имя: Мария
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Резиденции Сколково
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5032001366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025004069045
	2.1.3	Год регистрации: 1993
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Голддроп инвестинг лтд (Golddrop investing ltd)
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Республика Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 02.07.2012

	3.2.4	Регистрационный номер: HE308720
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Регистратор компаний
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Спиру Киприану, 47, НОУБЛ СЕНТЕР, Квартира/Офис 202, Меса Гетония, 4003, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,9974 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Семенов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Великобритания
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9974 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: Трастовая декларация
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Комплекс жилых зданий в г.п. Заречье Одинцовского района Московской области Корпус С1

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Каштановая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденции Сколково
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.10.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-19-2287-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 2-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.2 с подвалом (1 этап) в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Медовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 7;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденции Сколково
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50-55-7685-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 3-х секционный, 9-ти этажный жилой дом 1.1 с подвалом, в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Медовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 6;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденции Сколково
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.03.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7707-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 5-ти секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.1 с подвалом (2 этап), в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Медовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденции Сколково
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-55-7683-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 8-ми секционный, 9-ти этажный жилой дом 4.2 с подвалом (2 этап), в составе объекта «Комплексная жилая застройка с объектами инфраструктуры центральной части г.п. Заречье Одинцовского района Московской области. Жилые корпуса 1.1, 1.2 (1 этап), 4.1, 4.2 (2 этап) второй очереди строительства» с объектами инженерного обеспечения»

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Медовая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Резиденции Сколково
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-557684-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 89 266 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 647 878 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 28 151 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Одинцовский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Рабочий поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Заречье
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Заречная
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 5,1,
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Одинцовский район, рп Заречье, ул. Заречная
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8768 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: так как район строительства не относится к сейсмически активным районам (по СП 14.1333 0.2014. Свод правил «Строительство в сейсмических районах. СНиП II-7-81»), то требования к сейсмостойкости объекта капитального строительства не предъявляются
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6070,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 355 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6425,5 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Национальная девелоперская компания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032124664
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Трест Геолого-геодезических и архитектурно-планировочных работ «Мосoblгеотрест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5032238990
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Национальная девелоперская компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5032124664
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Группа проектной инженерии"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7717626274
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Азимут-Пожарная безопасность"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7724890544
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-1-3-0419-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Московская областная государственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Резиденции Сколково
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-20-11157-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Приказ
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.03.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.04.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:20:0020202:0007859

	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3114,00 кв.м.
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды, площадки, тротуары. Велосипедные дорожки и пешеходные переходы не предусмотрены.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): Предусмотрены машино-места в построенном гаражном комплексе, расположенные вне объекта строительства на расстоянии не более 200 метров. Для временного хранения автотранспорта жителей предусмотрены машино-места в количестве 18 м/м, из которых 2 м/м предусмотрено для МГН.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки расположены в границах застройки, придомовая территория. Предусмотрено: площадка для игр детей (площадь 222 кв.м.), площадка для занятия физкультурой (площадь 49,2 кв.м.), площадка для отдыха взрослого населения (площадь 40 кв.м.). Предусмотрены скамейки, урны, малые архитектурные формы.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для сбора мусора размещена с соблюдением 20 м санитарного разрыва от жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство цветников, посев газона.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия по обеспечению жизнедеятельности маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено. ТУ от 04.09.2013 г. № 11142, пролонгированы 27.09.2016 г., срок действия - 3 года, выданы ГУП «Моссвет».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены малые архитектурные формы индивидуального изготовления.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5.1 ТС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 5.1 ВС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5.1 К2С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №5.1 К1С
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Заречье» им. С.А. Кушнарева
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5032001366
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №218
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Телеком Центр"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7703782080

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 86
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	48.5	1
2	квартира	1	1	43.3	1
3	квартира	1	1	43.1	1
4	квартира	1	1	49.8	1
5	квартира	1	1	52.0	1
6	квартира	1	1	50.0	1
7	квартира	2	1	67.4	2
8	квартира	2	1	85.3	2
9	квартира	2	1	47.4	1

10	квартира	2	1	42.4	1
11	квартира	2	1	99.8	3
12	квартира	3	1	67.4	2
13	квартира	3	1	85.3	2
14	квартира	3	1	47.4	1
15	квартира	3	1	42.4	1
16	квартира	3	1	99.8	3
17	квартира	4	1	67.4	2
18	квартира	4	1	85.3	2
19	квартира	4	1	47.4	1
20	квартира	4	1	42.4	1
21	квартира	4	1	99.8	3
22	квартира	5	1	67.4	2
23	квартира	5	1	85.3	2
24	квартира	5	1	47.4	1
25	квартира	5	1	42.4	1
26	квартира	5	1	99.8	3
27	квартира	6	1	67.4	2
28	квартира	6	1	85.3	2
29	квартира	6	1	47.4	1
30	квартира	6	1	42.4	1
31	квартира	6	1	99.8	3
32	квартира	7	1	67.4	2
33	квартира	7	1	85.3	2
34	квартира	7	1	47.4	1
35	квартира	7	1	42.4	1
36	квартира	7	1	99.8	3
37	квартира	8	1	67.4	2
38	квартира	8	1	157.9	4
39	квартира	8	1	122.9	3
40	квартира	9	1	67.4	2
41	квартира	9	1	157.9	4
42	квартира	9	1	122.9	3
43	квартира	1	2	49.8	1
44	квартира	1	2	47.8	1
45	квартира	1	2	46.0	1
46	квартира	1	2	45.4	1
47	квартира	1	2	43.6	1
48	квартира	1	2	48.6	1

49	квартира	2	2	100.2	3
50	квартира	2	2	42.5	1
51	квартира	2	2	47.5	1
52	квартира	2	2	85.7	2
53	квартира	2	2	67.5	2
54	квартира	3	2	100.2	3
55	квартира	3	2	42.5	1
56	квартира	3	2	47.5	1
57	квартира	3	2	85.7	2
58	квартира	3	2	67.5	2
59	квартира	4	2	100.2	3
60	квартира	4	2	42.5	1
61	квартира	4	2	47.5	1
62	квартира	4	2	85.7	2
63	квартира	4	2	67.5	2
64	квартира	5	2	100.2	3
65	квартира	5	2	42.5	1
66	квартира	5	2	47.5	1
67	квартира	5	2	85.7	2
68	квартира	5	2	67.5	2
69	квартира	6	2	100.2	3
70	квартира	6	2	42.5	1
71	квартира	6	2	47.5	1
72	квартира	6	2	85.7	2
73	квартира	6	2	67.5	2
74	квартира	7	2	100.2	3
75	квартира	7	2	42.5	1
76	квартира	7	2	47.5	1
77	квартира	7	2	85.7	2
78	квартира	7	2	67.5	2
79	квартира	8	2	100.2	3
80	квартира	8	2	42.5	1
81	квартира	8	2	135.8	4
82	квартира	8	2	67.5	2
83	квартира	9	2	100.2	3
84	квартира	9	2	42.5	1
85	квартира	9	2	135.8	4
86	квартира	9	2	67.5	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,7		
2	индивидуальная кладовая	подвал	-	3,4		
3	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,2		
4	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,2		
5	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,5		
6	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,5		
7	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,6		
8	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,5		
9	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,5		
10	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,5		
11	индивидуальная кладовая	подвал	-	5		
12	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,9		
13	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,7		
14	индивидуальная кладовая	подвал	-	6		
15	индивидуальная кладовая	подвал	-	6		
16	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,2		
17	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,3		
18	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,3		
19	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,1		
20	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,1		
21	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,5		
22	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,9		
23	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,2		
24	индивидуальная кладовая	подвал	-	3,7		
25	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,7		
26	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,2		
27	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,7		
28	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,9		
29	индивидуальная кладовая	подвал	-	6		
30	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,4		
31	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,3		
32	индивидуальная кладовая	подвал	-	3,9		
33	индивидуальная кладовая	подвал	-	4		
34	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,4		
35	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,2		

36	индивидуальная кладовая	подвал	-	3,9		
37	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,1		
38	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,3		
39	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,7		
40	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,7		
41	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,7		
42	индивидуальная кладовая	подвал	-	4		
43	индивидуальная кладовая	подвал	-	4		
44	индивидуальная кладовая	подвал	-	6		
45	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,7		
46	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,6		
47	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,1		
48	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,5		
49	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,1		
50	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,1		
51	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,9		
52	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,2		
53	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,2		
54	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,2		
55	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,2		
56	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,5		
57	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,6		
58	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,6		
59	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,6		
60	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,7		
61	индивидуальная кладовая	подвал	-	5,6		
62	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,8		
63	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,7		
64	индивидуальная кладовая	подвал	-	3,4		
65	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,6		
66	индивидуальная кладовая	подвал	-	4,5		
67	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,3		
68	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,3		
69	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,2		
70	индивидуальная кладовая	подвал	-	6,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Вент камера	подвал	техническое помещение	14
2	Элект рощит овая	подвал	техническое помещение	23.1
3	Помещение СС	подвал	техническое помещение	11.2
4	Технический коридор	подвал	техническое помещение	6.6
5	ПУИ	подвал	техническое помещение	2
6	С/у консьержа	подвал	техническое помещение	1.9
7	ИТП	подвал	техническое помещение	62.9
8	Вент камера	подвал	техническое помещение	14
9	Узел ввода	подвал	техническое помещение	14.6
10	ПУИ	подвал	техническое помещение	2.7
11	Технический коридор	подвал	техническое помещение	3.6
12	С/у консьержа	подвал	техническое помещение	3
13	Помещение узлов учета	подвал	техническое помещение	14.5
14	Коридор	подвал	место общего пользования	12.1
15	Коридор	подвал	место общего пользования	10.9
16	Коридор	подвал	место общего пользования	23.6
17	Коридор	подвал	место общего пользования	20.3
18	Коридор	подвал	место общего пользования	17.4
19	Коридор	подвал	место общего пользования	11.5
20	Коридор	подвал	место общего пользования	4.6
21	Коридор	подвал	место общего пользования	6.5
22	Коридор	подвал	место общего пользования	153
23	Лифт овый холл	подвал	место общего пользования	11.5
24	Лифт овый холл	подвал	место общего пользования	11.5
25	Лест ница	подвал	место общего пользования	3.2
26	Лест ница	подвал	место общего пользования	3.2
27	Тамбур	1 этаж	место общего пользования	14.5
28	Вест ибюль	1 этаж	место общего пользования	43.5
29	Коридор	1 этаж	место общего пользования	7
30	Коридор	1 этаж	место общего пользования	15.5
31	Лест ничная клет ка	1 этаж	место общего пользования	13
32	Лест ница	1 этаж	место общего пользования	6
33	Тамбур	1 этаж	место общего пользования	14.5
34	Вест ибюль	1 этаж	место общего пользования	43.5
35	Коридор	1 этаж	место общего пользования	7

36	Коридор	1 этаж	место общего пользования	20.6
37	Лестничная клетка	1 этаж	место общего пользования	13
38	Лестница	1 этаж	место общего пользования	6
39	Коридор	2-7 этажи	место общего пользования	25.7
40	Лифтовый холл	2-7 этажи	место общего пользования	12.5
41	Лестничная клетка	2-7 этажи	место общего пользования	14
42	Коридор	2-7 этажи	место общего пользования	25.7
43	Лифтовый холл	2-7 этажи	место общего пользования	12.5
44	Лестничная клетка	2-7 этажи	место общего пользования	14
45	Коридор	8-9 этажи	место общего пользования	23.8
46	Лифтовый холл	8-9 этажи	место общего пользования	12.5
47	Лестничная клетка	8-9 этажи	место общего пользования	14
48	Коридор	8-9 этажи	место общего пользования	23.8
49	Лифтовый холл	8-9 этажи	место общего пользования	12.5
50	Лестничная клетка	8-9 этажи	место общего пользования	14

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Поэтажно в секции 1 и секции 2	Лифты	1 грузопассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг и 1 пассажирский лифт грузоподъемностью 450 кг
2	Подвал здания	Повысительная насосная установка с насосными агрегатами (2 раб., 1 рез.)	Обеспечение требуемого напора
3	Подвал здания	Установка Sololift	Отведение сточных вод от санузлов, расположенных в подвале
4	ИТП, ВНС, вент камера	Погружные насосные агрегаты	Для отвода аварийных проливов из помещений подвала
5	Поэтажно	Система коммерческого учета энергоресурсов	Для учета потребления теплоресурсов
6	Вент камеры в подвале	Приточная и вытяжная установки	Для вентиляции кладовых, расположенных в подвале
7	Поэтажно	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
8	Поэтажно	Система электрооборудования и электроосвещения	Электропитание и освещение
9	Подвал (помещение ИТП)	Теплосчетчик ВИС.Т	Учет тепла
10	Подвал (помещение ИТП)	Пластинчатые разборные теплообменники	Подогрев воды

11	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос системы ГВС 1,2 зоны	Обеспечение напора ГВС 1,2 зоны
12	Подвал (помещение ИТП)	Циркуляционный насос системы отопления	Обеспечение давления в системе отопления
13	Подвал (помещение ИТП)	Погружной дренажный насос	Откачка воды из приемка ИТП
14	Поэтажно	Система автоматической пожарной сигнализации и автоматизации систем противоподымной защиты	Для обнаружения пожара и управления инженерными системами при пожаре
15	Поэтажно	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	Для оповещения о пожаре
16	Подвал, первый этаж, кровля	Система диспетчеризации инженерного оборудования	Для диспетчерской связи с лифтами и контроля входов в технические помещения
17	Поэтажно	Система двусторонней связи маломобильных групп населения с диспетчером	Для обеспечения двусторонней связи МГН с диспетчерской
18	Поэтажно	Система контроля доступа	Для аудио и видеодомофонной связи с жильцами
19	Поэтажно	Структурированная кабельная система СКС (распределительная сеть систем телефонной связи, широкополосного доступа в интернет)	Для предоставления услуг телефонной связи, широкополосного доступа в интернет
20	Поэтажно	Система телевидения (распределительная сеть)	Для предоставления услуг телевидения
21	Поэтажно	Система коммерческого учета электроэнергии	Для учета потребления жильцами электроэнергии
22	Поэтажно	Система радиификации (распределительная сеть)	Для радиификации
23	Подвал, первый этаж	Локальная система безопасности	Для видеоконтроля входов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 423970000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:20:0020202:0007859
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "АЛЬФА-БАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810601850001051
		Корреспондентский счет: 30101810200000000593

		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 400265428 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Комментарий в отношении п. 9.3.1, подраздела 9.3., раздела 9: В соответствии с проектной документацией балконы, лоджии, веранды и террасы в многоквартирном доме отсутствуют. Комментарий в отношении п. 19.1.1., подраздела 19.1., раздела 19: В связи с изменением формы проектной декларации на сайте Наш.Дом.РФ и добавлением вариантов способов обеспечения, подпункт 19.1.1 заполнен.
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	24.01.2019	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика	Внесение изменений в подпункт 3.2.6. подраздела 3.2. "Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации" в связи с изменением адреса учредителя.
2	24.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Внесение изменений в подпункт 19.1.1. подраздела 19.1. "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве" в связи с изменением формы проектной декларации на сайте Наш.Дом.РФ и добавлением вариантов планируемых способов обеспечения обязательств застройщика.
3	24.01.2019	Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	Добавление комментария в отношении подпункта 19.1.1. подраздела 19.1. "О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве", в связи с изменением формы проектной декларации на сайте Наш.Дом.РФ.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 010520A97AC40CD180E811B2C00D64326D

Владелец: **АО ЗАРЕЧЬЕ ИМ. С.А. КУШНАРЕВА,
САВИНОВА МАРИЯ ФЕДОРОВНА, РАЙОН
ОДИНЦОВСКИЙ, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК ЗАРЕЧЬЕ**

Действителен: с 25.09.2018 по 25.09.2019