



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	08.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	RU50-21-25414-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОВОВО"
2.2.1.2. ИНН:	7725790366
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	«Жилой комплекс по адресу:

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, корпус 1.1, корпус 1.2, корпус 1.3»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	деревня Коробово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Авиаторов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 1, дом 3, дом 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	50:21:0060310:1615
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.08.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-19001-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.2
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-


строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	-
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12068,70
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7869,40
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7839,80
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.1.11. в том числе квартир (штук):	176
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.1.18. Другие показатели:	<p>Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) – 7938.50 кв. м; Количество жилых помещений в том числе: 1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей — 32 шт., общей площадью – 792.0 кв.м. 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 80 шт., общей площадью - 3337.8 кв.м. 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 64 шт., общей площадью – 3710.0 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 467,0 кв.м.: Помещения общественного назначения (6 шт) – 467,0 кв.м. Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП -</p>

	7 шт.) – 195.2 кв.м. , из них на 1 этаже расположены: -ПУИ - 3.4 кв.м. -Колясочная - 26.7 кв.м. в подземном этаже расположены: - СС – 17.8 кв.м. - ИТП – 65.2 кв.м. - Насосная – 50.0 кв.м. - Электрощитовая нежилой части – 11.9 кв.м. - Электрощитовая жилой части – 20.2 кв.м
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.1
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	-
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12062,90
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7876,20
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7846,80
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.2.11. в том числе квартир (штук):	176
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.2.13. Количество этажей:	18
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	-
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при	А

наличии):	
6.2.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части здания – 38501.0 куб.м; Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) – 7944.7 кв.м; Количество жилых помещений в том числе: 1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 32 шт., общей площадью – 793.6 кв.м. 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 80 шт., общей площадью - 3334.4 кв.м. 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 64 шт., общей площадью – 3718.8 кв.м. Общая площадь нежилых помещений – 466,5 кв.м.: Помещения общественного назначения (6 шт) – 466,5 кв.м. Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП — 7 шт.) – 192.3 кв.м., из них на 1 этаже расположены: -ПУИ - 2.8 кв.м. -Колясочная - 27.7 кв.м. в подземном этаже расположены: - СС – 17.8 кв.м. - ИТП – 64,3 кв.м. - Насосная – 47,9 кв.м. - Электрощитовая нежилой части – 11.9 кв.м. - Электрощитовая жилой части – 19.9 кв.м</p>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1.3
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального	-

строительства (кв. м):	
6.3.5. Площадь (кв. м):	-
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	12068,70
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7910,60
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7881,00
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	176
6.3.11. в том числе квартир (штук):	176
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	18
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	-
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.3.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем надземной части здания – 38447.0 куб.м; Общая площадь жилых помещений с учетом лоджий, балконов, террас (без понижающего коэффициента) – 7979.7 кв.м.; Количество жилых помещений в том числе: 1-комнатные квартиры «студии» с кухней-нишей - 32 шт., общей площадью – 1213.2 кв.м. 2-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 80 шт., общей площадью - 3543.7 кв.м. 3-комнатные квартиры европланировки с кухней-нишей - 64 шт., общей площадью – 3124,1 кв.м.; Общая площадь нежилых помещений – 466,0 кв.м.: Помещения общественного назначения (5 шт) – 290,8 кв.м.; Помещение диспетчерской – 51,2</p>

	<p>кв.м. Помещение УК – 124,0 кв.м. Площадь нежилых помещений, составляющие общее имущество в многоквартирном доме (МОП - 7 шт.) – 195.2 кв.м. , из них на 1 этаже расположены: -ПУИ - 3.4 кв.м. -Колясочная - 26.7 кв.м. в подземном этаже расположены: - СС – 17.8 кв.м. - ИТП – 65.2 кв.м. - Насосная – 50.0 кв.м. - Электрощитовая нежилой части – 11.9 кв.м. - Электрощитовая жилой части – 20.2 кв.м</p>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	19.07.2023
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	142-001-495 94

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>