



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «ИНТЕКО»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703010975, ОГРН 1027739188047,
полное наименование организации – для юридических лиц),
107078, Москва, ул. Садовая-Спасская, д. 28
info@inteco.ru; info@intecodom.ru
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36145

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 22 » декабря 2021 г.

№ 77-183000-010522-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Корпуса жилой застройки ТД "Волынская" (ЗАО) на участках с кадастровыми номерами 77:07:0000000:4881 и 77:07:0000000:4883, 1-я очередь строительства в составе: 2-й этап строительства: "Корпуса 1, 2, 3, 4, 5, 6 с подземной автостоянкой"; 4-й этап строительства "Отдельностоящий гараж Г1". Этап 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Раменки, проспект Генерала Дорохова, дом 39, корпус 1**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

77:07:0000000:4881, 77:07:0013001:4543

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Раменки, пересечение улицы Минской с Киевским направлением МЖД в пойме реки Раменки**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-183000-016720-2018**, дата выдачи **«02» апреля 2018 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	324 540	324 540
в том числе надземной части	куб.м.	251 440	251 440
Общая площадь	кв.м.	80744,2	80594,1
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2 237,6	2 237,6
Площадь коммерческих помещений	кв.м.	1 492,9	1 492,9
Площадь кладовых	кв.м.	744,7	744,7
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	45 181,8	45 181,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	21 233,6	21 233,6
Количество этажей	шт.	12-14 +1-2 подземных	14-16
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	551/45 268,7	551/45 268,7
в т.ч. 1-комнатные	шт.	25/688,3	25/688,3
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	102/5 016,4	102/5 016,4
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт.	244/18 994,7	244/18 994,7
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	152/16 468,7	152/16 468,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	28/4 100,6	28/4 100,6
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий (с коэфф-м 0,5), веранд и террас (с коэфф-м 0,3))	кв.м.	45 268,7	45 268,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенный ИТП:	шт.	1	1
Канализация	кв.м.	425	425
Напорная канализация	кв.м.	467	467
Наружные сети дождевой канализации	кв.м.	323	323
Наружные сети дождевой канализации	кв.м.	146	146
Водопровод	кв.м.	13	13
Водопровод	кв.м.	1445	1445
Канализация	кв.м.	9	9
Канализация	кв.м.	53	53
Наружное освещение	комплект	1	1
Лифты	шт.	20	20
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Количество мест для хранения автомобилей/общая площадь	шт./кв.м	507/7910,2	507/7910,2
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, кирпич, гипсовые пазогребневые плиты, газобетонные блоки, пескобетонные блоки	Монолитные железобетонные
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли	-	Кровля стилобатной части: Монолитный железобетон Уклонообразующий слой из керамзитобетона D800 Стяжка 30мм армированная Геотекстиль	Кровля стилобатной части: Монолитный железобетон Керамзитобетона; Геотекстиль; Экструзионный пенополистирол. Кровли корпусов: Экструзионный пенополистирол; Керамзит; Гидроизоляция

		500г/м2 ПВХ мембрана LogicBase V-SL ПВХ мембрана LogicBase V-ST Геотекстиль 500г/м2 Экструзионный пенополистирол 100мм Дренажная мембрана Delta EQ_DRAIN Песок среднезернистый Кровли корпусов: Экструзионный пенополистирол 200мм Уклонообразующий слой из керамзита Стяжка 50мм армированная Гидроизоляция УНИФЛЕКС ВЕНТ ЗПВ Техноласт пламя стоп К	
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А» (очень высокий)	«А» (очень высокий)

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	корпус 1 - 49,0 корпус 2 - 48,7 корпус 3 - 50,8 корпус 4 - 37,1 корпус 5 - 58,3 корпус 6 - 57,9	корпус 1 - 49,0 корпус 2 - 48,7 корпус 3 - 50,8 корпус 4 - 37,1 корпус 5 - 58,3 корпус 6 - 57,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные и пенополистирольные плиты	Минераловатные и пенополистирольные плиты
Заполнение световых проемов	-	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле	двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле
Приборы учета:			
Счетчики электроэнергии:			
Счетчики трехфазные многотарифные:			
Меркурий 230ART-03 PQRS 400/5	шт.	4	4
Меркурий 236ART-03 PQRS 500/5	шт.	4	4
Меркурий 236ART-01 PQRS 5(60)A	шт.	551	551
Меркурий 234ARTM-03 300/5	шт.	4	4
Меркурий 234ARTM-03 150/5	шт.	2	2
Меркурий 236ART-03 PQRS 300/5	шт.	3	3
Меркурий 236ART-03 PQRS 200/5	шт.	1	1
Меркурий 230ART-01 (5-60A)	шт.	5	5
Меркурий 230ART-02 (10-100A)	шт.	1	1
Меркурий 230ART-03 PQRS 300/5	шт.	2	2
Меркурий 204ARTM (5-60)	шт.	2	2
Меркурий 234ARTM-03 125/5	шт.	1	1
Меркурий 234ARTM-01 (5-60A)	шт.	12	12
Меркурий 234ARTM-02 (5-100A)	шт.	3	3
Меркурий 234ARTM-03 50/5	шт.	2	2
Меркурий 230ART-03 PQRS 250/5	шт.	1	1
Меркурий 230ART-03 PQRS 150/5	шт.	1	1
Меркурий 230ART-03 PQRS 200/5	шт.	2	2
Меркурий 230ART-03 PQRS 75/5	шт.	2	2
Счетчики ХВС:			
Счетчик ВСХНд50	шт.	1	1
Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-15, RS485	шт.	1266	1266
Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-20, RS485	шт.	2	2
Ультразвуковой счетчик Пульсар Ду-20, RS485	шт.	1	1
Счетчик ХВС крыльчатый Ду15 MM15-RS-	шт.	1	1

485			
Счетчики ГВС:			
Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-15, RS485	шт.	1265	1265
Счетчик воды "Пульсар" универсальный Ду-20, RS485	шт.	2	2
Теплоснабжение:			
ВИС.ТЗ ТС-201-0-2-2-1-1-Е	шт.	1	1
Теплосчетчик ультразвуковой "Пульсар"	шт.	587	587

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Здание: технический план здания от 16.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (водопровод 13 м) от 08.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (водопровод 1445 м) от 08.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (наружные сети дождевой канализации 323 м) от 08.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (наружные сети дождевой канализации 146 м) от 08.12.2021г
Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (канализация 9 м) от 16.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (напорная канализация 467 м) от 08.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-183000-010522-2021

7

инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (канализация 53 м (выпуска)) от 08.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

Сооружение: технический план сооружения (канализация 425 м) от 08.12.2021г.

Кадастровый инженер: Симонова Ю.В.,

№ квалификационного аттестата: 77-16-52 от 10.03.2016 г.

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.06.2016 г. уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов в СРО КИ №7524.

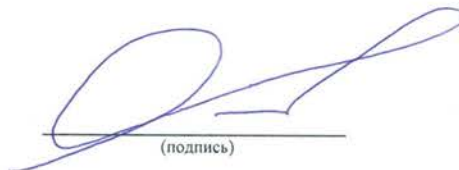
(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



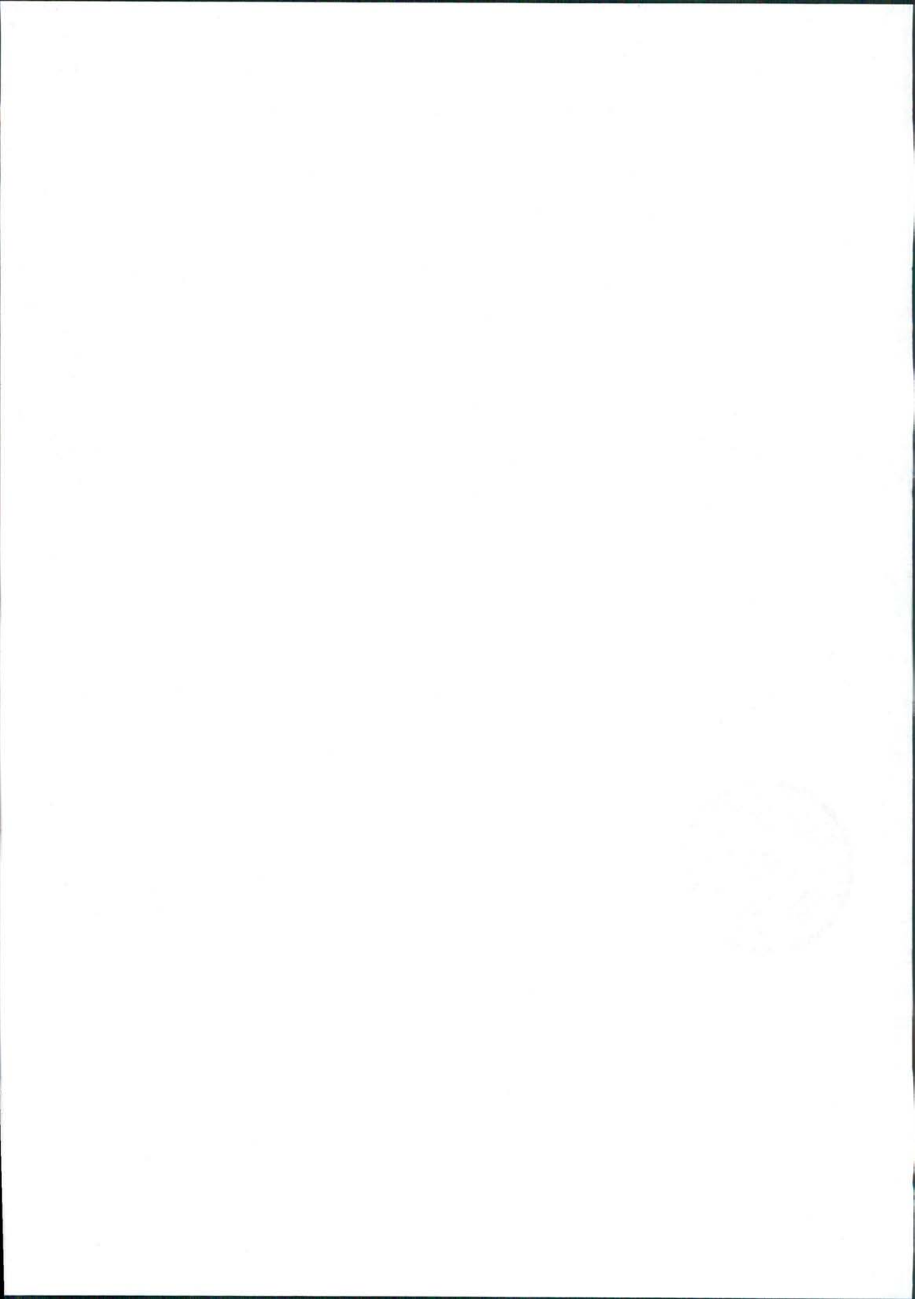
(подпись)

Игнатьев С.Н.

(расшифровка подписи)

« 22 » октября 2021 г.





Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Денисов Дмитрий Алексеевич

Дата и время подписания документа:

23.12.2021 14:22:36

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 722680a79ee951119132d5fd2bfa35c248602da8

Владелец: **Денисов Дмитрий Алексеевич**

Действителен: с 13.12.2021 по 13.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена