

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9  
по адресу: Москва, ЦАО, Тверской, ул. Большая Дмитровка, д. 9, стр. 1  
от «30» октября 2017

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Акционерное общество	
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	"ИНГЕОЦЕНТР"	
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	"ИНГЕОЦЕНТР"	
1.2. Адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	121151	
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва	
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тверской	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город	
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Москва	
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект	
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кутузовский	
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом	
	1.2.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	24	
	1.2.9	Тип помещений		
	1.2.9.1	Номер (идентификатор) для данного типа помещений		
1.3. О режиме работы застройщика	День недели		Начало рабочего времени	Конец рабочего времени
	пн.		9:30	18:30
	вт.		9:30	18:30
	ср.		9:30	18:30
	чт.		9:30	18:30
	пт.		9:30	18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	Номер телефона	+7 (495) 6265158	
	1.4.2	Адрес электронной почты	office@engeocentr.ru	
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.engeocentr.ru	
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Воробьев	
	1.5.2	Имя	Федор	
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич	

	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ИНГЕОЦЕНТР
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	ИНН застройщика	7730150393
	2.1.2	ОГРН застройщика	1027739224820
	2.1.3	Год регистрации застройщика	2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	
	3.1.3	ИНН	
	3.1.4	Процент голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	Зиника Холдинг Лимитед (Zinica Holding Limited)
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	КИПР
	3.2.3	Дата регистрации	26.05.2017
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 369887
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний Министерства энергетики, торговли, промышленности и туризма
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Темистокли Дерви, 5, Эленион Билдинг", 2-й этаж, Никосия, 1066, Кипр
	3.2.7	Процент голосов в органе управления	100
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	Процент голосов в органе управления	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	

опубликованию проектной декларации	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации,	

организациях		членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	90074.00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	1525593.00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс. рублей	781882.00
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика соответствует установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в отношении юридического лица - застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует	Отсутствует
	7.1.5	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О	Отсутствует

		закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
	7.1.6	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует
	7.1.7	Застройщик отсутствует в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,	Отсутствует

		находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	
	7.1.8	У застройщика отсутствуют недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.10.3	Содержание решения по указанному заявлению	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная, не противоречащая законодательству, информация о застройщике	

## Информация о проекте строительства

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках**

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов недвижимости в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	Проектной документацией предусмотрена реставрация с приспособлением объекта культурного наследия "Доходный дом А.М. Михайлова" - вл. 9, стр. 1, входящего в состав Многофункционального комплекса
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта недвижимости	Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	г. Москва
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Тверской
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Округ в населенном пункте	ЦАО
	9.2.6	Район в населенном пункте	Тверской
	9.2.7	Наименование населенного пункта	Москва
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Большая Дмитровка
	9.2.10	Дом	9
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	1
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса (строительный адрес)	Москва, ЦАО, Тверской, ул. Большая Дмитровка, д. 9, стр. 1
	9.2.17	Назначение объекта	Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	5 + мансарда
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	5 + мансарда
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	10798.5
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В

	9.2.24	Сейсмостойкость	до 6 баллов
<p align="center"><b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b></p>			
<p><b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности</b></p>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Инженерная Геология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7730587095
<p><b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b></p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"НПЦ Основа"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

		изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7716637700
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"Сталкер"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5042122680
	10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания
10.2.2		Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	"ПОДЗЕМПРОЕКТ"
10.2.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.2.5		Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7743578813
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	Центр исследований и технологий экстремальных ситуаций
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7718119767
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«АРМО-ГРУПП»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743505847
10.3. О лицах, выполнивших	10.3.1	Организационно-правовая	Общество с ограниченной

архитектурно-строительное проектирование		форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ОМА9»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7704619640
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Архитектурная компания «АК-АРПРОН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7726632193
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование	«Инженерное бюро Юркевича»

		организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7706210549
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ТЕРРЕЛЛ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743690212
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой	«Проектная мастерская "Точка Сборки»

		формы	
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7716706174
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ТЕКТОПЛАН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7706012219
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«ГРАН»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-	

		строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7707600076
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	"АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНОГО И ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7723533684
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«СТРОЙКОМПЛЕКТ»
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального	

		предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7804300920
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	«Специализированное проектно-конструкторское бюро по ремонту и реконструкции»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	7705654164
	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование
10.3.2		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	Центр исследований и технологий экстремальных ситуаций
10.3.3		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	
10.3.4		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
10.3.5		Отчество (при наличии)	

		индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7718119767
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	15.01.2016
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№ 77-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	05.06.2015
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№ 77-1-4-0322-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	23.12.2013
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	№ 77-1-1-0912-13
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	7710709394

		изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	23.12.2013
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-1-0912-13
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	"Московская государственная экспертиза" (МОСГОСЭКСПЕРТИЗА)
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	7710709394
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многофункциональный комплекс (реставрация с приспособлением объекта культурного наследия и строительство в рамках специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды) по адресу: г. Москва, ЦАО, Тверской район, ул. Большая Дмитровка, вл. 9, стр. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 77-203000-000040-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	28.04.2017
	11.1.3	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.4	Срок действия разрешения на строительство	11.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОРНАСЛЕДИЕ)
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок			участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	М-01-510820
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.03.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	28.03.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	04.05.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
12.2.3		Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	
12.2.3.1		Индивидуальный номер налогоплательщика собственника земельного участка - юридического лица	
12.2.4		Фамилия собственника земельного участка	
12.2.5		Имя собственника земельного участка	
12.2.6		Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
12.2.7		Индивидуальный номер налогоплательщика	

		юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Департамент городского имущества города Москвы
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	77:01:0001043:12
	12.3.2	Площадь земельного участка, кв. м	1800

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены автомобильные внутридворовые проезды с твердым покрытием для автомобилей, с возможностью проезда пожарных машин, тротуары для пешеходов.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Парковочное пространство вне объекта строительства проектной документацией не предусмотрено.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрена установка малых архитектурных форм: урны, вазоны с цветами, разделительные столбики.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено устройство мусорокамеры в соседнем здании с возможностью подъезда мусоровоза.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Восстанавливаются газоны.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для маломобильных групп населения предусмотрено устройство пониженных бортовых камней, отметка тротуара опускается до уровня проезжей части, тротуарное покрытие выполнено из материалов, исключающих скольжение при намокании.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах,	Освещение территории предполагается осуществлять приборами уличного освещения, установленными на

		архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	фасадах зданий.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	23.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 512 ДП-К/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	55
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно -	МОСВОДОСТОК

		правовой формы	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7705013033
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 885/13(К)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	24.11.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	0
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 14-4/47-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	31016

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Московская объединенная энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 14-4/47-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	18.09.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	31016
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Мосводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического	21.01.2015

		обеспечения	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1143 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	58
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	7720522853
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 1242-01-ТУ/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения, тыс. рублей	1974
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного телевизионного вещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	Ростелеком

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводной телефонной связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передачи данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводного радиовещания
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия,	РОССИЙСКИЕ СЕТИ ВЕЩАНИЯ И ОПОВЕЩЕНИЯ

		заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы	
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7712005121

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	0
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	38

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м	Количество комнат	Площадь комнат, м <sup>2</sup>		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, кв. м	Наименование помещения	Площадь, кв. м
5 400	апартамент	мансарда	2	309,72	Гардеробная	8.43
					Гостиная	64.11
					Кабинет	18.42
					Кладовая	14.52
					Коридор	10.92
					Кухня	18.06
					Санузел	5.08
					Санузел	6.25
					Санузел гостевой	2.13
					Спальня	29.62
					Спальня	18.6
					Столовая	26.49
					Терасса	27.96
Терасса	11.47					
Терасса	45.19					
Холл	2.47					
4 200	апартамент	5	1	111,92	Гардеробная	4.46
					Гостиная	26.68
					Коридор	6.46
					Кухня-столовая	27.63
					Прихожая	11.7
					Санузел	7.27
					Санузел гостевой	2.75
Спальня	24.97					
5 100	апартамент	мансарда	1	343,65	Гардеробная	6.95
					Гардеробная	4.47

					Гостиная Кабинет Кладовая Кладовая Коридор Кухня Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Столовая Терасса Терасса Терасса Холл	58.81 18.19 2.41 13.49 8.16 10.17 5.96 6.15 2.21 18.84 28.4 37.71 79.75 11.68 27.92 2.38
3 100	апартамент	4	1	222,65	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	2.95 10.24 7.28 7.5 32.44 26.07 13.64 14.13 9.68 7.52 7.07 3.92 31.38 22.92 21.79 4.12
3 800	апартамент	4	2	192,88	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Кладовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	2.91 5.51 4.94 7.38 34.49 1.84 20.89 6.8 11.14 8.2 5.24 6.88 4.03 2.72 23.06 22.56 19.82 4.47
1 700	апартамент	2	2	110,19	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	7.78 26.13 26.54 13.16 4.73 2.66 29.19
2 800	апартамент	3	2	181,93	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая	2.9 4.43 7.23 5.36 33.42

					Кладовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	1.79 20.12 6.22 10.7 8.05 5.24 3.7 6.88 2.72 20.43 19.29 21.98 4.37
3 600	апартамент	4	2	157,62	Балкон Гардеробная Гостиная Коридор Коридор Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня	4.34 6.68 28.73 3.77 2.41 6.94 19.52 10.34 6.63 6.21 4.42 35.35 22.28
1 500	апартамент	2	2	110,11	Балкон Гардеробная Гостиная-столовая Кладовая Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня Холл	3.08 7.24 28.1 8.71 5.95 10.72 10.34 7.42 3.51 21.45 3.59
2 600	апартамент	3	2	161	Балкон Балкон Гардеробная Гостиная Коридор Коридор Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня	9.69 3.4 5.96 28.02 3.57 6.94 2.41 19.18 9.87 5.92 5.91 4.13 34.49 21.51
5 300	апартамент	мансарда	2	265,8	Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Кабинет Кладовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел	12.62 6.73 41.95 21.93 14.04 10.84 3.6 12.18 6.67 3.98 6.29

					Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Терасса Терасса Холл	2.97 34.77 20.72 16.75 27.62 12.78 9.36
2 300	апартамент	3	1	105,8	Балкон Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	3.37 5.14 27.69 19.29 11.55 5.41 4.14 29.21
4 400	апартамент	5	1	140,06	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	2.92 7.27 5.43 27.44 6.69 7.09 10.65 11.43 5.82 6.96 3.6 17.65 22.79 4.32
4 700	апартамент	5	2	113,99	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	8.43 27 27.19 13.76 5.08 2.86 29.67
1 800	апартамент	2	2	183,92	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Кладовая Кладовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	2.9 4.43 7.23 33.08 1.79 5.36 20.12 6.07 10.44 8.05 5.24 3.7 2.72 21.97 19.06 20.43 4.45
2 200	апартамент	3	1	114,37	Балкон Гардеробная Гостиная Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой	5.15 4.26 25.35 5.98 26.95 11.13 7 2.57

					Спальня	25.98
1 400	апартамент	2	1	107,3	Балкон Гардеробная Гостиная-столовая Кладовая Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня Холл	2.77 7.09 26.44 8.02 6.17 10.02 11.02 6.96 3.6 20.94 4.27
2 400	апартамент	3	1	134,68	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	2.92 7.09 5.43 26.8 6.83 6.34 10.25 11.03 6.96 5.82 3.6 16.47 20.94 4.2
4 500	апартамент	5	2	141,55	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	2.92 7.4 5.17 30.05 5.94 6.84 11.35 10.57 6.41 7.42 3.51 16.94 23.43 3.6
2 100	апартамент	3	1	220,58	Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	7.11 11.42 7.5 31.59 27.93 13.64 13.4 9.33 7.07 7.52 3.8 30.93 21.11 21.29 4.04
4 100	апартамент	5	1	222,45	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная Коридор	2.95 7.5 10.05 7.28 32.44 26.07

					Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	13.64 14.13 9.68 7.52 7.07 3.92 21.79 31.38 22.91 4.12
1 100	апартамент	2	1	218,5	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостинная Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	2.9 7.11 11.58 6.27 31.11 27.92 13.11 13.18 7.07 7.52 9.33 4 21.28 21.06 30.93 4.13
2 700	апартамент	3	2	116,18	Балкон Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	5.3 7.78 26.1 26.51 13.12 4.73 2.66 29.98
2 500	апартамент	3	2	136,96	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	3.11 7.24 5.17 29.36 5.94 6.1 10.94 10.34 6.41 7.42 3.51 21.45 16.46 3.51
3 300	апартамент	4	1	110,88	Балкон Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	4.41 5.52 28.39 20.17 11.99 5.81 4.64 29.95
4 800	апартамент	5	2	192,88	Балкон Гардеробная Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая	2.91 5.51 7.38 4.94 34.49

					Кладовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Спальня Холл	1.84 6.8 20.89 11.14 8.2 4.03 5.24 2.72 22.56 23.06 19.82 4.47
3 200	апартамент	4	1	111,92	Гардеробная Гостиная Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	4.46 26.68 6.46 27.63 11.7 7.27 2.75 24.97
5 200	апартамент	мансарда	1	266,96	Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Кабинет Кладовая Коридор Кухня Санузел Санузел Санузел Спальня Спальня Спальня Терасса Терасса	5.02 7.89 52.49 20.55 14.45 14.35 18.02 4.42 8.68 4.06 38.96 20.45 17.26 27.92 12.46
1 200	апартамент	2	1	110,38	Гардеробная Гостиная Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	4.26 27.73 5.97 27.27 11.3 7 2.57 24.28
3 400	апартамент	4	1	140,06	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	2.92 7.27 5.43 27.44 6.93 7.09 10.65 11.19 5.82 6.96 3.6 22.79 17.65 4.32
4 600	апартамент	5	2	152,83	Гардеробная Гостиная Коридор Коридор	6.68 28.73 2.41 6.94

					Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня	3.77 19.07 10.34 6.63 6.21 4.42 22.28 35.35
3 700	апартамент	4	2	113,99	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	8.43 27 27.19 13.76 5.08 2.86 29.67
1 600	апартамент	2	2	101,7	Гардеробная Гостиная Коридор Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	3.57 27.98 2.41 18.57 9.87 5.92 4.13 29.25
1 300	апартамент	2	1	102,15	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	5.14 27.69 18.58 11.72 5.41 4.1 29.51
4 300	апартамент	5	1	105,8	Гардеробная Гостиная Кухня-столовая Прихожая Санузел Санузел гостевой Спальня	5.52 28.39 19.68 11.81 5.81 4.64 29.95
3 500	апартамент	4	1	141,74	Балкон Гардеробная Гардеробная Гостиная-столовая Коридор Коридор Кухня Прихожая Санузел Санузел Санузел гостевой Спальня Спальня Холл	3.11 5.17 7.4 30.05 6.84 5.94 11.35 10.57 6.41 7.42 3.51 16.94 23.43 3.6
1	Помещения туристического агенства	1	1	278,3	Гардероб персонала Комната персонала Коридор Офисное помещение Офисное помещение Офисное помещение Офисное	10.06 18.05 45.97 18.96 36.81 33.98 34.1 64.9 4.02 9.24

					помещение Офисное помещение Помещение уборочного инвентаря Санузел Тамбур	2.21
2	Помещения юридической консультации	1	1	173,78	Комната персонала Коридор Коридор Лестница Лестница Офисное помещение Переговорная Помещение уборочного инвентаря Санузел Санузел Санузел Тамбур Тамбур шлюз	22.49 11.86 14.09 6.23 3.83 66.49 27.35 8.21 3.41 1.44 1.44 5.6 1.34

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Проектная площадь, кв. м
1	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	21,77
2	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	4,92
3	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	13,91
4	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Коридор	19,34
5	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	8,50
6	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница ЛК-2	13,32
7	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	8,21
8	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Помещение дежурного	5,59
9	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	33,66
10	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Парадная лестница ЛКр-2	36,29
11	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	8,21
12	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Парадная лестница ЛКр-1	36,29

13	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	17,57
14	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	4,16
15	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	15,01
16	Техническое помещение	Строени 1, подвал	Коридор	38,49
17	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	17,98
18	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	7,24
19	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	38,78
20	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Помещение пожарных резервуаров	65,3
21	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница ЛК-1	13,05
22	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	14,28
23	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лестничная клетка ЛК4	12,06
24	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	7,74
25	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Вестибюль	11,55
26	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Венткамера	22,91
27	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	7,29
28	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Переход из стр.1 в автостоянку	36,78
29	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Парадная лестница ЛКр-1	37,14
30	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	22,4
31	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	1,29
32	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	8,50
33	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	8,06
34	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Техническое помещение лифта	19,51
35	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	13,23
36	Помещение общего пользования	Строение 1 ,этаж 1	Парадный вестибюль	19,46
37	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	16,5
38	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	37,41

39	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Венткамера	23,84
40	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	4,15
41	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Парадная лестница ЛКр-1	41,25
42	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	64,33
43	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех.пр-во для инженерных коммуникаций	37,18
44	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	7,44
45	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	7,39
46	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Насосная спринклерного пожаротушения	20,73
47	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	16,37
48	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	7,79
49	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Служебное помещение	6,46
50	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	23,26
51	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Парадная лестница ЛКр-2	35,89
52	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лифтовой холл	9,62
53	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. помещение лифта	18,42
54	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	43,84
55	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	11,21
56	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лифтовой холл	10,4
57	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	24,51
58	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водомерный узел	20,3
59	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Лестничная клетка ЛК-3	20,48
60	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Кладовая ламп	16,0
61	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Коридор	7,35
62	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Тамбур-шлюз	4,27
63	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	1,94
64	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Электрощитовая	44,96

65	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	117,71
66	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	13,62
67	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	7,39
68	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Тамбур-шлюз	3,38
69	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	20,54
70	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Парадная лестница ЛКр-1	36,69
71	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	8,13
72	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	10,36
73	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Парадный вестибюль	19,43
74	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	2,07
75	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	7,43
76	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	7,44
77	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Лестничная клетка ЛК-4	18,02
78	Служебное помещение	Строение 1, этаж 1	Администрация/Бухгалтерия	18,92
79	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Парадная лестница ЛКр-1	36,07
80	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Коридор	7,35
81	Помещение общего пользования	Строение 1, мансарда	Коридор	6,92
82	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Коридор	18,53
83	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Парадная лестница ЛКр-2	35,89
84	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	27,17
85	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Тех. пр-во для инженерных коммуникаций	23,16
86	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Парадная лестница ЛКр-2	35,88
87	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Тамбур-шлюз	3,87
88	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 5	Парадная лестница ЛКр-2	36,34
89	Помещение общего пользования	Строение 1, подвал	Лестничная клетка ЛК3	21,83
90	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 3	Коридор	8,41

91	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Венткамера	23,84
92	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Парадная лестница ЛКр-1	41,47
93	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Рецепция	61,57
94	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Коридор	13,21
95	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница выхода на кровлю	7,72
96	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Коридор	20,98
97	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	5,38
98	Службное помещение	Строение 1, этаж 1	Помещение дежурного	5,22
99	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 4	Парадная лестница ЛКр-1	36,74
100	Техническое помещение	Строение 1, отм. +26.000	Лестница выхода на кровлю	7,37
101	Службное помещение	Строение 1, этаж 1	Санузел	1,29
102	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 2	Коридор	7,29
103	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Тамбур	6,22
104	Техническое помещение	Строение 1, подвал	Водоподготовка, повысительная насосная	13,77
105	Помещение общего пользования	Строение 1, этаж 1	Вестибюль	11,28

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

<b>№ п/п</b>	<b>Описание места расположения помещения</b>	<b>Вид оборудования</b>	<b>Характеристики</b>	<b>Назначение</b>
1	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=80 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
2	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=1320 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
3	Строение 1, тамбур-шлюз	Вентустановка противодымная приточная	L=780 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
4	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=1660 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
5	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
6	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	L=15020 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
7	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=360 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
8	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=2080 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
9	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение

				воздухообмена
10	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=342 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
11	Строение 1, тамбур-шлюз	Вентустановка противодымная приточная	L=780 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
12	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=760 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
13	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
14	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=450 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
15	Строение 1, тамбур-шлюз	Вентустановка противодымная приточная	L=780 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
16	Строение 1, подвал	Насосная станция	Расход на тушение 45,36 куб.м/ч	Водоснабжение противопожарного водопровода
17	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
18	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=270 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
19	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=700 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
20	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=2130 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
21	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
22	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=740 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
23	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=290 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
24	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=1290 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
25	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=290 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
26	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная приточная	L=20320 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
27	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
28	Строение 1, подъезд 1	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 250 кг	Вертикальное перемещение людей между этажами
29	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	L=15020 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
30	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=290 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
31	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=240 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
32	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	L=15020 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
33	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	L=6120 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
34	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=150 куб.м/ч	Обеспечение

				воздухообмена
35	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=1670 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
36	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=480 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
37	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная приточная	L=20320 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
38	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=1520 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
39	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	L=6120 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
40	Строение 1, подъезд 1	Лифт пассажирский	Грузоподъемность 250 кг	Вертикальное перемещение людей между этажами
41	Строение 1, тамбур-шлюз	Вентустановка противодымная приточная	L=11350 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
42	Строение 1, подвал	ВРУ-4	Рр=679,9 кВт, при пожаре Рр=723,10 кВт	Электроснабжение
43	Строение 1, кровля	Вентустановка противодымная вытяжная	L=15020 куб.м/ч	Противодымная вентиляция
44	Строение 1, подвал	Установка хозяйственно-питьевого водоснабжения	Q=44,7куб.м/ч., H=53м	Водоснабжение хозяйственно-бытовое
45	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=960 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
46	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=710 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
47	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=720 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
48	Строение 1, венткамера	Вентустановка приточная	L=1250 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
49	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=290 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена
50	Строение 1, кровля	Вентустановка вытяжная	L=290 куб.м/ч	Обеспечение воздухообмена

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения помещения	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>		<b>Этап реализации проекта строительства</b>	<b>Планируемый год выполнения этапа реализации проекта строительства</b>	<b>Планируемый квартал выполнения этапа реализации проекта строительства</b>
		60%	2020	2
		40%	2019	3
		80%	2020	4
		20%	2018	4
	100%	2021	2	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства, тыс. рублей	3130005
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>			
19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	----
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	77:01:0001043:12
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитное соглашение № 01JD2L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 15.08.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	"АЛЬФА-БАНК"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств, тыс. руб.	7000000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата	15.08.2017

		привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда	Нет
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, тыс. рублей	150000
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс	
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	
	21.3.4	Вид населенного пункта	
	21.3.5	Наименование населенного пункта	
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	
	21.3.8.1	Номер (идентификатор) для данного типа здания (сооружения)	
	21.3.9	Тип помещений	
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	
	21.4.2	Адрес электронной почты	
	21.4.3	Адрес официального сайта	
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади</b>			

<p>всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>			
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м</p>	100000
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м</p>	
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м</p>	28066
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p>	

		недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м	
<b>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>			
<b>24.1. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона</b>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7.1	Предполагаемая форма собственности объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.8.1	№ п/п	
	24.1.8.2	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору	

		участия в долевом строительстве	
	24.1.8.3	Планируемые размеры затрат застройщика, тыс. рублей	
	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые размеры затрат застройщика
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>			
25.1. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>			
26.1.1	Дата		
26.1.2	Наименование раздела проектной документации		
26.1.3	Описание изменений		