

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002836 от 20.06.2023

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер "10" в городе-герое
Новороссийске, Краснодарского края

Дата первичного размещения: 14.04.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ОБД-СТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350059
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тихорецкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20 каб. 43
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 16:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (918) 194-47-08
	1.4.2	Адрес электронной почты: tem4708@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тищенко
	1.5.2	Имя: Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОБД-СТРОЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2312281618
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312281618
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024126
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230900702487
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Участнику принадлежит 100% (сто процентов) доли в уставном капитале ООО СЗ"ОБД-Строй"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КУБАНЬАГРОСТРОЙКОМПЛЕКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311020395
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301812202
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312117368
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307167241
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Деловой мир"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310139704
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310002784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Инвестиционно-Строительная Компания Будмар"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Проектный Институт "Анапагражданпроект"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301051299
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1042300007177
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-АГРО"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный Застройщик "Домостроитель"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302001526
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300631650
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Град-АРТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310170486
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132310006256
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ФЕНИКС ПРОМ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308288586
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300061532
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВИННАЯ ДОЛИНА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2301107576
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1222300055955
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "АРТ.М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312119862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052307202771
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубаньстройсервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309091310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052304934989
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙИНВЕСТ-1"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310224332
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300023935
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-СТРОЙ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216902
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Лабинская Автоколонна №1197"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2314019694
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062314011308
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ВЕВ-Стройинвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310220391
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300040062
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "АПСК-ИНВЕСТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2364020247
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300050401
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Агропромышленный строительный комбинат Гулькевичский"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2329007878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022303582784
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Градоресурс"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "АРМАВИРСКИЙ ХЛЕБОПРОДУКТ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2302010672
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300640482
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Югстрой-Энергосбыт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311156068
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311004407
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Региональное объединение строителей Кубани</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2310135308
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации 122230833
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06.12.2022
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 12,17 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 282 938,92 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 572,98 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями Литер "10" в городе-герое Новороссийске, Краснодарского края
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Имени Владимира Бута
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: З/у 6
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 20 749,59 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены - трехслойные железобетонные панели. Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежачий стакан")

	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Перекрытия образованы полом и потолком керамзитобетонных объемных блоков)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 673,90 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 779,11 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 453,01 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 53
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.11.2022
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГЕОСТРОЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Объемпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектный институт "Анапагражданпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301051299
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-076106-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Город у моря
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-47-1005-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.02.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.02.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 10929
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.02.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:10929
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 788,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 15
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена на придомовой территории с восточной стороны относительно жилого дома. На площадке расположены: песочница-1 шт, карусель-1 шт, детский игровой комплекс-1 шт, качалка на пружине "Ромашка"-1 шт, качалка на пружине "Джип"-1 шт, качели двойные-1 шт, качели "гнездо"-1шт, горка "Мини"-1 шт, скамья-2 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Расположена на придомовой территории с восточной стороны от жилого дома. На площадке расположены: скамья для пресса горизонтальная-1 шт, тренажер-3 шт, детский спортивный комплекс-2 шт, скамья-12 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для контейнеров ТБО расположена с северной стороны относительно жилого дома, количество контейнеров-2 шт

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Мероприятия по озеленению включают в себя:устройство газонов по участку благоустройства-2166,6 м2, по участку землепользования-1523,6 м2, высадка кустарников-159 шт, высадка деревьев-29 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию и элементам благоустройства, с учетом требований градостроительных норм.На каждом типовом этаже предусмотрена зона безопасности для инвалидов с группой мобильности М3, М4.Для формирования доступной среды для МГН предусмотрены визуальные и тактильные средства информации (светоуказатели, таблички, разметка)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение консольными светодиодными светильниками, подобранными с помощью программного обеспечения для расчета дорожного, уличного и паркового освещения"Light-in-Night Road", устанавливаемых на металлических опорах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На территории землепользования предусмотрены 7 парковочных мест для общественных помещений, парковочные места для личного автотранспорта жильцов дома в количестве 254 машиномест расположены на территории многоуровневой автостоянки литер"41"на прилегающем земельном участке
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/23-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 306 483,04 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление жилищно-коммунального хозяйства города
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/227
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.05.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 117/23-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 991 601,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Новороссийская Тепловая Генерация"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315216208

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.03.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 022-01-03
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 785 827,21 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Кедр"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312271472
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ-481/КВ-05

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛифтстройКонструкция"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2311097503
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 254
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 15
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 15

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	88.20	3	45.93	2.50
2	Квартира	2	1	55.98	2	23.53	2.50
3	Квартира	2	1	37.77	1	19.51	2.50
4	Квартира	2	1	65.16	2	32.65	2.50
5	Квартира	2	1	37.65	1	19.51	2.50
6	Квартира	3	1	37.65	1	19.51	2.50
7	Квартира	3	1	45.65	2	26.42	2.50

8	Квартира	3	1	55.98	2	23.53	2.50
9	Квартира	3	1	37.77	1	19.51	2.50
10	Квартира	3	1	65.16	2	32.65	2.50
11	Квартира	3	1	37.65	1	19.51	2.50
12	Квартира	4	1	37.65	1	19.51	2.50
13	Квартира	4	1	45.65	2	26.42	2.50
14	Квартира	4	1	55.98	2	23.53	2.50
15	Квартира	4	1	37.77	1	19.51	2.50
16	Квартира	4	1	65.16	2	32.65	2.50
17	Квартира	4	1	37.65	1	19.51	2.50
18	Квартира	5	1	37.65	1	19.51	2.50
19	Квартира	5	1	45.65	2	26.42	2.50
20	Квартира	5	1	55.98	2	23.53	2.50
21	Квартира	5	1	37.77	1	19.51	2.50
22	Квартира	5	1	65.16	2	32.65	2.50
23	Квартира	5	1	37.65	1	19.51	2.50
24	Квартира	6	1	37.65	1	19.51	2.50
25	Квартира	6	1	45.65	2	26.42	2.50
26	Квартира	6	1	55.98	2	23.53	2.50
27	Квартира	6	1	37.77	1	19.51	2.50
28	Квартира	6	1	65.16	2	32.65	2.50
29	Квартира	6	1	37.65	1	19.51	2.50
30	Квартира	7	1	37.65	1	19.51	2.50
31	Квартира	7	1	45.65	2	26.42	2.50
32	Квартира	7	1	55.98	2	23.53	2.50
33	Квартира	7	1	37.77	1	19.51	2.50
34	Квартира	7	1	65.16	2	32.65	2.50
35	Квартира	7	1	37.65	1	19.51	2.50
36	Квартира	8	1	37.65	1	19.51	2.50
37	Квартира	8	1	45.65	2	26.42	2.50

38	Квартира	8	1	55.98	2	23.53	2.50
39	Квартира	8	1	37.77	1	19.51	2.50
40	Квартира	8	1	65.16	2	32.65	2.50
41	Квартира	8	1	37.65	1	19.51	2.50
42	Квартира	9	1	37.65	1	19.51	2.50
43	Квартира	9	1	45.65	2	26.42	2.50
44	Квартира	9	1	55.98	2	23.53	2.50
45	Квартира	9	1	37.77	1	19.51	2.50
46	Квартира	9	1	65.16	2	32.65	2.50
47	Квартира	9	1	37.65	1	19.51	2.50
48	Квартира	10	1	37.65	1	19.51	2.50
49	Квартира	10	1	45.65	2	26.42	2.50
50	Квартира	10	1	55.98	2	23.53	2.50
51	Квартира	10	1	37.77	1	19.51	2.50
52	Квартира	10	1	65.16	2	32.65	2.50
53	Квартира	10	1	37.65	1	19.51	2.50
54	Квартира	11	1	37.65	1	19.51	2.50
55	Квартира	11	1	45.65	2	26.42	2.50
56	Квартира	11	1	55.98	2	23.53	2.50
57	Квартира	11	1	37.77	1	19.51	2.50
58	Квартира	11	1	65.16	2	32.65	2.50
59	Квартира	11	1	37.65	1	19.51	2.50
60	Квартира	12	1	37.65	1	19.51	2.50
61	Квартира	12	1	45.65	2	26.42	2.50
62	Квартира	12	1	55.98	2	23.53	2.50
63	Квартира	12	1	37.77	1	19.51	2.50
64	Квартира	12	1	65.16	2	32.65	2.50
65	Квартира	12	1	37.65	1	19.51	2.50
66	Квартира	13	1	37.65	1	19.51	2.50
67	Квартира	13	1	45.65	2	26.42	2.50

68	Квартира	13	1	55.98	2	23.53	2.50
69	Квартира	13	1	37.77	1	19.51	2.50
70	Квартира	13	1	65.16	2	32.65	2.50
71	Квартира	13	1	37.65	1	19.51	2.50
72	Квартира	14	1	37.65	1	19.51	2.50
73	Квартира	14	1	45.65	2	26.42	2.50
74	Квартира	14	1	55.98	2	23.53	2.50
75	Квартира	14	1	37.77	1	19.51	2.50
76	Квартира	14	1	65.16	2	32.65	2.50
77	Квартира	14	1	37.65	1	19.51	2.50
78	Квартира	15	1	37.65	1	19.51	2.50
79	Квартира	15	1	45.65	2	26.42	2.50
80	Квартира	15	1	55.98	2	23.53	2.50
81	Квартира	15	1	37.77	1	19.51	2.50
82	Квартира	15	1	65.16	2	32.65	2.50
83	Квартира	15	1	37.65	1	19.51	2.50
84	Квартира	16	1	37.65	1	19.51	2.50
85	Квартира	16	1	45.65	2	26.42	2.50
86	Квартира	16	1	55.98	2	23.53	2.50
87	Квартира	16	1	37.77	1	19.51	2.50
88	Квартира	16	1	65.16	2	32.65	2.50
89	Квартира	16	1	37.65	1	19.51	2.50
90	Квартира	2	2	37.65	1	19.51	2.50
91	Квартира	2	2	45.65	2	26.42	2.50
92	Квартира	2	2	55.98	2	23.53	2.50
93	Квартира	2	2	37.77	1	19.51	2.50
94	Квартира	2	2	65.16	2	32.65	2.50
95	Квартира	2	2	37.65	1	19.51	2.50
96	Квартира	3	2	37.65	1	19.51	2.50
97	Квартира	3	2	45.65	2	26.42	2.50

98	Квартира	3	2	55.98	2	23.53	2.50
99	Квартира	3	2	37.77	1	19.51	2.50
100	Квартира	3	2	65.16	2	32.65	2.50
101	Квартира	3	2	37.65	1	19.51	2.50
102	Квартира	4	2	37.65	1	19.51	2.50
103	Квартира	4	2	45.65	2	26.42	2.50
104	Квартира	4	2	55.98	2	23.53	2.50
105	Квартира	4	2	37.77	1	19.51	2.50
106	Квартира	4	2	65.16	2	32.65	2.50
107	Квартира	4	2	37.65	1	19.51	2.50
108	Квартира	5	2	37.65	1	19.51	2.50
109	Квартира	5	2	45.65	2	26.42	2.50
110	Квартира	5	2	55.98	2	23.53	2.50
111	Квартира	5	2	37.77	1	19.51	2.50
112	Квартира	5	2	65.16	2	32.65	2.50
113	Квартира	5	2	37.65	1	19.51	2.50
114	Квартира	6	2	37.65	1	19.51	2.50
115	Квартира	6	2	45.65	2	26.42	2.50
116	Квартира	6	2	55.98	2	23.53	2.50
117	Квартира	6	2	37.77	1	19.51	2.50
118	Квартира	6	2	65.16	2	32.65	2.50
119	Квартира	6	2	37.65	1	19.51	2.50
120	Квартира	7	2	37.65	1	19.51	2.50
121	Квартира	7	2	45.65	2	26.42	2.50
122	Квартира	7	2	55.98	2	23.53	2.50
123	Квартира	7	2	37.77	1	19.51	2.50
124	Квартира	7	2	65.16	2	32.65	2.50
125	Квартира	7	2	37.65	1	19.51	2.50
126	Квартира	8	2	37.65	1	19.51	2.50
127	Квартира	8	2	45.65	2	26.42	2.50

128	Квартира	8	2	55.98	2	23.53	2.50
129	Квартира	8	2	37.77	1	19.51	2.50
130	Квартира	8	2	65.16	2	32.65	2.50
131	Квартира	8	2	37.65	1	19.51	2.50
132	Квартира	9	2	37.65	1	19.51	2.50
133	Квартира	9	2	45.65	2	26.42	2.50
134	Квартира	9	2	55.98	2	23.53	2.50
135	Квартира	9	2	37.77	1	19.51	2.50
136	Квартира	9	2	65.16	2	32.65	2.50
137	Квартира	9	2	37.65	1	19.51	2.50
138	Квартира	10	2	37.65	1	19.51	2.50
139	Квартира	10	2	45.65	2	26.42	2.50
140	Квартира	10	2	55.98	2	23.53	2.50
141	Квартира	10	2	37.77	1	19.51	2.50
142	Квартира	10	2	65.16	2	32.65	2.50
143	Квартира	10	2	37.65	1	19.51	2.50
144	Квартира	11	2	37.65	1	19.51	2.50
145	Квартира	11	2	45.65	2	26.42	2.50
146	Квартира	11	2	55.98	2	23.53	2.50
147	Квартира	11	2	37.77	1	19.51	2.50
148	Квартира	11	2	65.16	2	32.65	2.50
149	Квартира	11	2	37.65	1	19.51	2.50
150	Квартира	12	2	37.65	1	19.51	2.50
151	Квартира	12	2	45.65	2	26.42	2.50
152	Квартира	12	2	55.98	2	23.53	2.50
153	Квартира	12	2	37.77	1	19.51	2.50
154	Квартира	12	2	65.16	2	32.65	2.50
155	Квартира	12	2	37.65	1	19.51	2.50
156	Квартира	13	2	37.65	1	19.51	2.50
157	Квартира	13	2	45.65	2	26.42	2.50

158	Квартира	13	2	55.98	2	23.53	2.50
159	Квартира	13	2	37.77	1	19.51	2.50
160	Квартира	13	2	65.16	2	32.65	2.50
161	Квартира	13	2	37.65	1	19.51	2.50
162	Квартира	14	2	37.65	1	19.51	2.50
163	Квартира	14	2	45.65	2	26.42	2.50
164	Квартира	14	2	55.98	2	23.53	2.50
165	Квартира	14	2	37.77	1	19.51	2.50
166	Квартира	14	2	65.16	2	32.65	2.50
167	Квартира	14	2	37.65	1	19.51	2.50
168	Квартира	15	2	37.65	1	19.51	2.50
169	Квартира	15	2	45.65	2	26.42	2.50
170	Квартира	15	2	55.98	2	23.53	2.50
171	Квартира	15	2	37.77	1	19.51	2.50
172	Квартира	15	2	65.16	2	32.65	2.50
173	Квартира	15	2	37.65	1	19.51	2.50
174	Квартира	16	2	37.65	1	19.51	2.50
175	Квартира	16	2	45.65	2	26.42	2.50
176	Квартира	16	2	55.98	2	23.53	2.50
177	Квартира	16	2	37.77	1	19.51	2.50
178	Квартира	16	2	65.16	2	32.65	2.50
179	Квартира	16	2	37.65	1	19.51	2.50
180	Квартира	2	3	37.65	1	19.51	2.50
181	Квартира	2	3	65.16	2	32.65	2.50
182	Квартира	2	3	37.77	1	19.51	2.50
183	Квартира	2	3	55.98	2	23.53	2.50
184	Квартира	2	3	88.32	3	47.70	2.50
185	Квартира	3	3	37.65	1	19.51	2.50
186	Квартира	3	3	65.16	2	32.65	2.50
187	Квартира	3	3	37.77	1	19.51	2.50

188	Квартира	3	3	55.98	2	23.53	2.50
189	Квартира	3	3	88.32	3	47.70	2.50
190	Квартира	4	3	37.65	1	19.51	2.50
191	Квартира	4	3	65.16	2	32.65	2.50
192	Квартира	4	3	37.77	1	19.51	2.50
193	Квартира	4	3	55.98	2	23.53	2.50
194	Квартира	4	3	88.32	3	47.70	2.50
195	Квартира	5	3	37.65	1	19.51	2.50
196	Квартира	5	3	65.16	2	32.65	2.50
197	Квартира	5	3	37.77	1	19.51	2.50
198	Квартира	5	3	55.98	2	23.53	2.50
199	Квартира	5	3	88.32	3	47.70	2.50
200	Квартира	6	3	37.65	1	19.51	2.50
201	Квартира	6	3	65.16	2	32.65	2.50
202	Квартира	6	3	37.77	1	19.51	2.50
203	Квартира	6	3	55.98	2	23.53	2.50
204	Квартира	6	3	88.32	3	47.70	2.50
205	Квартира	7	3	37.65	1	19.51	2.50
206	Квартира	7	3	65.16	2	32.65	2.50
207	Квартира	7	3	37.77	1	19.51	2.50
208	Квартира	7	3	55.98	2	23.53	2.50
209	Квартира	7	3	88.32	3	47.70	2.50
210	Квартира	8	3	37.65	1	19.51	2.50
211	Квартира	8	3	65.16	2	32.65	2.50
212	Квартира	8	3	37.77	1	19.51	2.50
213	Квартира	8	3	55.98	2	23.53	2.50
214	Квартира	8	3	88.32	3	47.70	2.50
215	Квартира	9	3	37.65	1	19.51	2.50
216	Квартира	9	3	65.16	2	32.65	2.50
217	Квартира	9	3	37.77	1	19.51	2.50

218	Квартира	9	3	55.98	2	23.53	2.50
219	Квартира	9	3	88.32	3	47.70	2.50
220	Квартира	10	3	37.65	1	19.51	2.50
221	Квартира	10	3	65.16	2	32.65	2.50
222	Квартира	10	3	37.77	1	19.51	2.50
223	Квартира	10	3	55.98	2	23.53	2.50
224	Квартира	10	3	88.32	3	47.70	2.50
225	Квартира	11	3	37.65	1	19.51	2.50
226	Квартира	11	3	65.16	2	32.65	2.50
227	Квартира	11	3	37.77	1	19.51	2.50
228	Квартира	11	3	55.98	2	23.53	2.50
229	Квартира	11	3	88.32	3	47.70	2.50
230	Квартира	12	3	37.65	1	19.51	2.50
231	Квартира	12	3	65.16	2	32.65	2.50
232	Квартира	12	3	37.77	1	19.51	2.50
233	Квартира	12	3	55.98	2	23.53	2.50
234	Квартира	12	3	88.32	3	47.70	2.50
235	Квартира	13	3	37.65	1	19.51	2.50
236	Квартира	13	3	65.16	2	32.65	2.50
237	Квартира	13	3	37.77	1	19.51	2.50
238	Квартира	13	3	55.98	2	23.53	2.50
239	Квартира	13	3	88.32	3	47.70	2.50
240	Квартира	14	3	37.65	1	19.51	2.50
241	Квартира	14	3	65.16	2	32.65	2.50
242	Квартира	14	3	37.77	1	19.51	2.50
243	Квартира	14	3	55.98	2	23.53	2.50
244	Квартира	14	3	88.32	3	47.70	2.50
245	Квартира	15	3	37.65	1	19.51	2.50
246	Квартира	15	3	65.16	2	32.65	2.50
247	Квартира	15	3	37.77	1	19.51	2.50

248	Квартира	15	3	55.98	2	23.53	2.50
249	Квартира	15	3	88.32	3	47.70	2.50
250	Квартира	16	3	37.65	1	19.51	2.50
251	Квартира	16	3	65.16	2	32.65	2.50
252	Квартира	16	3	37.77	1	19.51	2.50
253	Квартира	16	3	55.98	2	23.53	2.50
254	Квартира	16	3	88.32	3	47.70	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
001	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	71.22	1	14.11	2.50
					2	53.09	
					3	4.02	
002	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	19.51	9	19.51	2.50
					12	19.51	
					15	39.02	
003	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	43.98	14	4.96	2.50
					21	39.02	
					22	4.96	
004	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	15.75	25	15.75	2.50
					29	19.51	
					29	19.51	
005	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	29	19.51	2.50
					29	19.51	
					29	19.51	
006	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	29	19.51	2.50
					29	19.51	
					29	19.51	
007	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	29	19.51	2.50
					29	19.51	
					29	19.51	

008	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	2	19.51	30	19.51	2.50
009	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	43.98	39	39.02	2.50
					41	4.96	
010	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	43	19.51	2.50
011	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	19.51	46	19.51	2.50
012	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	3	38.57	50	4.02	2.50
					51	34.55	
01	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	467.60	1	191.60	3.00
					3	5.70	
					4	10.92	
					5	7.73	
					6	19.51	
					7	19.20	
					8	19.20	
					9	19.51	
					10	19.51	
					12	4.00	
					13	19.51	
					14	19.51	
					15	53.48	
					16	19.20	
					17	19.51	
					18	19.51	
02	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	469.37	1	193.37	3.25

					3	5.70	
					4	10.92	
					5	7.73	
					6	19.51	
					7	19.20	
					8	19.20	
					9	19.51	
					10	19.51	
					12	4.00	
					13	19.51	
					14	19.51	
					15	53.48	
					16	19.20	
					17	19.51	
					18	19.51	
03	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	467.60	1	191.60	3.00
					3	4.00	
					4	19.51	
					5	19.51	
					6	19.20	
					7	19.20	
					8	19.51	
					9	10.92	
					10	7.73	
					12	5.70	
					13	19.51	
					14	19.51	
					15	53.48	
					16	19.20	

					17	19.51	
					18	19.51	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1						
--------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Шкаф коммуникационный	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.70
2	Коридор	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
3	Тамбур	1 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.36
4	Электрощитовая	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.66
5	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
6	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
7	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
8	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	33.43
9	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	1 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20
10	Индивидуальный тепловой пункт	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	7.37
11	Узел коммерческого учета тепла	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	8.74
12	Шкаф коммуникационный	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	1.06
13	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	8.67
14	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	33.43
15	Техническое помещение ИТП	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	17.65
16	Помещение уборочного инвентаря жилого дома	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	3.60

17	Коридор	2 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
18	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
19	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
20	Электрощитовая	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
21	Санузел	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	2.40
22	Помещение пожарного поста и поста МГН на 1 человека	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.65
23	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	2 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20
24	Встроенная насосная станция	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	10.61
25	Техническое помещение ВНС	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	16.87
26	Шкаф коммуникационный	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	0.70
27	Коридор	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	54.07
28	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	33.43
29	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
30	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
31	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	19.51
32	Электрощитовая	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	13.66
33	Тамбур	3 подъезд, цокольный этаж	общественное	5.36
34	Техническое помещение для прокладки коммуникаций	3 подъезд, цокольный этаж	техническое	11.20
35	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общественное	5.55
36	Лестница	1 подъезд, этаж 1	общественное	14.36
37	Лестница	1 подъезд, этаж 1	общественное	11.25
38	Тамбур	1 подъезд, этаж 1	общественное	18.60

39	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общественное	5.55
40	Лестница	2 подъезд, этаж 1	общественное	14.36
41	Лестница	2 подъезд, этаж 1	общественное	11.25
42	Тамбур	2 подъезд, этаж 1	общественное	18.60
43	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общественное	5.55
44	Лестница	3 подъезд, этаж 1	общественное	14.36
45	Лестница	3 подъезд, этаж 1	общественное	11.25
46	Тамбур	3 подъезд, этаж 1	общественное	18.60
47	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 2	общественное	17.21
48	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 2	общественное	32.10
49	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 2	общественное	10.66
50	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 2	общественное	17.21
51	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 2	общественное	32.10
52	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 2	общественное	10.66
53	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 2	общественное	17.21
54	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 2	общественное	27.70
55	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 2	общественное	10.66
56	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 3	общественное	17.21
57	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 3	общественное	32.10
58	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 3	общественное	10.66
59	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 3	общественное	17.21
60	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 3	общественное	32.10
61	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 3	общественное	10.66
62	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 3	общественное	17.21
63	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 3	общественное	27.70
64	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 3	общественное	10.66
65	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 4	общественное	17.21
66	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 4	общественное	32.10
67	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 4	общественное	10.66
68	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 4	общественное	17.21

69	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 4	общественное	32.10
70	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 4	общественное	10.66
71	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 4	общественное	17.21
72	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 4	общественное	27.70
73	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 4	общественное	10.66
74	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 5	общественное	17.21
75	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 5	общественное	32.10
76	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 5	общественное	10.66
77	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 5	общественное	17.21
78	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 5	общественное	32.10
79	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 5	общественное	10.66
80	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 5	общественное	17.21
81	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 5	общественное	27.70
82	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 5	общественное	10.66
83	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 6	общественное	17.21
84	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 6	общественное	32.10
85	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 6	общественное	10.66
86	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 6	общественное	17.21
87	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 6	общественное	32.10
88	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 6	общественное	10.66
89	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 6	общественное	17.21
90	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 6	общественное	27.70
91	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 6	общественное	10.66
92	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 7	общественное	17.21
93	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 7	общественное	32.10
94	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 7	общественное	10.66
95	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 7	общественное	17.21
96	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 7	общественное	32.10
97	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 7	общественное	10.66
98	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 7	общественное	17.21

99	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 7	общественное	27.70
100	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 7	общественное	10.66
101	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 8	общественное	17.21
102	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 8	общественное	32.10
103	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 8	общественное	10.66
104	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 8	общественное	17.21
105	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 8	общественное	32.10
106	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 8	общественное	10.66
107	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 8	общественное	17.21
108	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 8	общественное	27.70
109	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 8	общественное	10.66
110	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 9	общественное	17.21
111	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 9	общественное	32.10
112	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 9	общественное	10.66
113	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 9	общественное	17.21
114	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 9	общественное	32.10
115	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 9	общественное	10.66
116	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 9	общественное	17.21
117	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 9	общественное	27.70
118	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 9	общественное	10.66
119	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 10	общественное	17.21
120	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 10	общественное	32.10
121	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 10	общественное	10.66
122	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 10	общественное	17.21
123	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 10	общественное	32.10
124	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 10	общественное	10.66
125	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 10	общественное	17.21
126	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 10	общественное	27.70
127	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 10	общественное	10.66
128	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 11	общественное	17.21

129	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 11	общественное	32.10
130	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 11	общественное	10.66
131	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 11	общественное	17.21
132	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 11	общественное	32.10
133	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 11	общественное	10.66
134	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 11	общественное	17.21
135	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 11	общественное	27.70
136	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 11	общественное	10.66
137	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 12	общественное	17.21
138	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 12	общественное	32.10
139	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 12	общественное	10.66
140	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 12	общественное	17.21
141	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 12	общественное	32.10
142	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 12	общественное	10.66
143	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 12	общественное	17.21
144	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 12	общественное	27.70
145	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 12	общественное	10.66
146	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 13	общественное	17.21
147	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 13	общественное	32.10
148	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 13	общественное	10.66
149	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 13	общественное	17.21
150	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 13	общественное	32.10
151	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 13	общественное	10.66
152	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 13	общественное	17.21
153	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 13	общественное	27.70
154	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 13	общественное	10.66
155	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 14	общественное	17.21
156	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 14	общественное	32.10
157	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 14	общественное	10.66
158	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 14	общественное	17.21

159	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 14	общественное	32.10
160	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 14	общественное	10.66
161	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 14	общественное	17.21
162	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 14	общественное	27.70
163	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 14	общественное	10.66
164	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 15	общественное	17.21
165	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 15	общественное	32.10
166	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 15	общественное	10.66
167	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 15	общественное	17.21
168	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 15	общественное	32.10
169	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 15	общественное	10.66
170	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 15	общественное	17.21
171	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 15	общественное	27.70
172	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 15	общественное	10.66
173	Лестничная клетка	1 подъезд, этаж 16	общественное	17.21
174	Межквартирный коридор	1 подъезд, этаж 16	общественное	32.10
175	Тамбур-шлюз лифтовый холл	1 подъезд, этаж 16	общественное	10.66
176	Лестничная клетка	2 подъезд, этаж 16	общественное	17.21
177	Межквартирный коридор	2 подъезд, этаж 16	общественное	32.10
178	Тамбур-шлюз лифтовый холл	2 подъезд, этаж 16	общественное	10.66
179	Лестничная клетка	3 подъезд, этаж 16	общественное	17.21
180	Межквартирный коридор	3 подъезд, этаж 16	общественное	27.70
181	Тамбур-шлюз лифтовый холл	3 подъезд, этаж 16	общественное	10.66
182	Чердак	1 подъезд, чердак	техническое	321.67
183	Лестничная клетка	1 подъезд, чердак	техническое	12.42
184	Чердак	2 подъезд, чердак	техническое	321.67
185	Лестничная клетка	2 подъезд, чердак	техническое	12.42
186	Чердак	3 подъезд, чердак	техническое	321.67
187	Лестничная клетка	3 подъезд, чердак	техническое	12.42

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2 подъезд цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
2	3 подъезд цокольный этаж	ВРУ-0,4 кВ	Электроснабжение
3	3 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания	Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды), Водомерный узел №1 (водомер с импульсным выходом)	Холодное водоснабжение
4	3 подъезд цокольный этаж помещение ВНС, подземная и наземная часть здания	Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение)	Противопожарное водоснабжение
5	2 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания	Система горячего водоснабжения (циркуляционные насосы системы ГВС, предназначенные для подачи воды на горячее водоснабжение, теплообменник) Водомерный узел №2 (водомер с импульсным выходом)	Горячее водоснабжение
6	2 подъезд цокольный этаж помещение ИТП, подземная и наземная часть здания	Система отопления (циркуляционные насосы системы отопления, подпиточный насос, теплообменник)	Отопление
7	Кровля, наземная часть здания	Телевизионная антенна, система приёма эфирного телевидения	Эфирное телевидение
8	Входы в здание	Система охраны входов в здание (блок вызова)	Домофон
9	Цокольный этаж	Шкаф ВОЛС	Телефонизация, интернет, проводной радиовещание
10	Фасад здания, 2 подъезд цокольный этаж помещение пожарного поста и поста МГН	Персональный компьютер, видеорегиистратор, блок бесперебойного питания, камеры наружного видеонаблюдения	Видеонаблюдение

11	Кровля, подземная и наземная части здания	Вентиляционные установки системы дымоудаления и подпора воздуха	Дымоудаление и подпор воздуха при пожаре
12	Наземная часть здания	Лифтовое оборудование, 6 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 042 510 442,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810930000021450</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810600000000602</p>
		<p>БИК:</p> <p>046015602</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>616143002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09246903
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 198 571 769,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 198 571 769,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.03.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 37,77 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4 500 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:
Описание решений по отделке помещений основного вспомогательного, обслуживающего и технического назначения: Общая комната, спальня, прихожая: стены и перегородки – подготовка поверхности путём подмазывания раковин и трещин, грунтовка, плотные обои на всю высоту, потолки – натяжной потолок, полы – покрытие из линолеума на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, Кухня: стены, перегородки – подготовка поверхности путём подмазывания раковин и трещин, грунтовка, моющиеся обои, потолки – натяжной потолок, полы-покрытие из линолеума на теплозвукоизоляционной основе, пластиковый плинтус, Ванная, санузел: стены и перегородки – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная окраска в/эм краской на всю высоту, потолки – натяжной потолок, полы – гидроизоляция, керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридоры, межквартирные коридоры типовых этажей: стены и потолок – шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы – керамическая плитка, Лестничная

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

клетка:стены и потолок-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, «сапожек» из керамической плитки, полы этажных и межэтажных лестничных площадок – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Лифтовый холл 1го этажа:стены – крупноформатная керамическая плитка, потолки – подвесной потолок типа «Армстронг», полы керамическая плитка, Лифтовый холл 2-16 этажа:стены – структурная штукатурка, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения встроенной части 1-го этажа:стены и потолки – шпатлевка, затирка, грунтовка, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения пристроенной части 1-го этажа:стены – штукатурка, шпатлевка, затирка, грунтовка, потолки – подготовленная под отделку бетонная поверхность, шпатлевка, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, УКУТ, технические помещения, электрощитовые:стены, перегородки потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамическая плитка, ИТП, ВНС:стены и потолки – звукоизоляционная минераловатная плита плотностью 70-100 кг/м³ толщиной 100 мм, обшивка стеклохолстом, полы – керамическая плитка с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол» под оборудованием из эластомерных вибродемпфирующих пластин, отделение от стен по контуру – минплита 50 мм, Коридоры этажа ниже отм.0.000 (центральные коридоры цокольного этажа):стены, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коридоры технических помещений:стены, перегородки, потолки – штукатурка кирпичных перегородок, шпатлевка, затирка, грунтовка, простая в/эм окраска, плинтус из ц/п раствора, полы – керамическая плитка, плинтус из ц/п раствора, Тамбур, санузел, КУИ:стены, перегородки, потолки-шпаклевка, затирка, грунтовка, улучшенная в/эм окраска, полы – керамическая плитка, плинтус из керамической плитки, Коммерческие помещения цокольного этажа (офисные помещения, комната персонала):стены, перегородки, потолки – предчистовая отделка, шпаклевка, затирка, грунтовка, полы – полы заводской готовности без отделки, Качество отделки элементов здания, состав и количественные значения контролируемых в процессе отделки параметров, порядок приёмки, правила измерений и методы оценки результатов измерений должны соответствовать ТУ 41,20,10-001-52232027-2019 «Технические требования к зданиям, возведенным из конструкций Краснодарского ЗАО «ОБД»».После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим организациям инженерные сети, построенные в границах земельного участка

многоквартирного дома. Сети наружного освещения после ввода в эксплуатацию жилого дома подлежат передаче управляющей компании и являются общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Имущественные права на строящийся Дом переданы в залог ПАО Сбербанк по Договорам залога имущественных прав №ДЗИП1_520B00IW6MF от 31.05.2023, №ДЗИП2_520B00IW6MF от 31.05.2023 а права на Земельный участок, указанные в п.1.2.настоящего Договора, переданы в залог ПАО Сбербанк по Договору ипотеки №ДИ1_520B00IW6MF от 31.05.2023, заключенным в обеспечение возврата кредита по Договору №520B00IW6MF об открытии невозобновляемой кредитной линии от 31.05.2023, предоставленного ПАО Сбербанк Застройщику на строительство (создание) дома. Земельный участок, указанный в п.1.2.настоящего Договора не передается в залог Участнику долевого строительства и не считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства в качестве обеспечения исполнения обязательств Застройщика по настоящему Договору, в связи с привлечением Застройщиком денежных средств Участника долевого строительства посредством счетов эскроу (п.4.ст.15.4.Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»). Права требования на Объект долевого строительства на момент заключения настоящего договора являются действительными, никому не проданы, не уступлены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, нигде не заложены и не обременены какими-либо правами и требованиями со стороны третьих лиц, за исключением

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию и в залог ПАО Сбербанк

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 503353832636665181137700770374655314953

Владелец: ООО СЗ "ОБД-СТРОЙ", Тищенко Екатерина Михайловна, г.
Краснодар

Действителен: с 19.08.2022 по 19.11.2023