



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАД"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,
ПОМЕЩЕНИЕ 3, +7(915)4374525,
procto_irinka@mail.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.01.2022

№ RU50-11-20565-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»))

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Жилые дома №№ 17, 20-29 мкр. «Красногорский» по адресу: Московская область, Красногорский район, вблизи р.п. Нахабино» (Жилой дом № 27)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, рабочий поселок Нахабино, улица 2-я Космическая, дом 5 (Постановление администрации городского округа Красногорск Московской области от 05.08.2021 № 1932/8)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:11:0030106:2266

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-47-9926-2017**, дата выдачи **26.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
жилой дом			
Строительный объем - всего	куб. м	58680,00	58523,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	16922,00	17642,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-		-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11234,99	11255,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3937,30
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	8	8
Количество студий	шт.	48	48
Общая площадь студий	кв. м	-	1134,8
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	254/-	254/11255,10
1-комнатные	шт./кв. м	78/-	78/2820,2
2-комнатные	шт./кв. м	110/-	110/5892,4
3-комнатные	шт./кв. м	18/-	18/1407,7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11581,59	11651,20
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	МОНОЛИТНЫЙ

			железобетон
Материалы стен		-	монолитные, из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		-	монолитный железобетон
Материалы кровли		-	крыша плоская рулонная с организованным водостоком
Иные показатели			
общая площадь технических помещений	кв.м	1907,5	1906,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
жилой дом			
Класс энергоэффективности здания		-	"А+" (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	61,134
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		-	витражные конструкции в

			алюминиевом профиле, блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами
--	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технического плана (1 шт.) от 02.12.2021 Кадастровый инженер Сорочинский Павел Юрьевич СНИЛС 116-153-492 33.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

14.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)