

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«СЧАСТЬЕ ПАРК»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Крымская, 216а

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 08.06.2016

№ 23 – 301000 – 578 – 2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (1-ый этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20 апреля 2016 года №23-2-1-2-0009-16
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002:94
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0109002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30 ноября 2015 года №RU23301000-07606 администрация муниципального образования город-курорт Анапа

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО Проектно-строительная фирма «Эриэл» 2016 год свидетельство о допуске СРО №П-039-Н0076-10112015 от 10.11.2015 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Жилой комплекс по Анапскому шоссе 24, 28 в городе-курорте Анапа» (1-ый этап строительства): 4.1 Многоквартирный жилой дом Литер 1			
Общая площадь (кв. м):	13727,0	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	45170,0	в том числе подземной части (куб. м):	1810,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	64,75
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	805,3		
Иные показатели:	количество квартир – 279		
4.2 Многоквартирный жилой дом Литер 2			
Общая площадь (кв. м):	27715,0	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	90531,0	в том числе подземной части (куб. м):	3623,0
Количество этажей (шт.):	21	Высота (м):	65,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1596,8		
Иные показатели:	количество квартир – 578, 2 секции		
4.3 Газовая котельная			
Общая площадь (кв. м):	78,09	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	255,3	в том числе подземной части (куб. м):	0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	4,2

Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	81,05		
Иные показатели:			
4.4 Подземный гараж на 76 мест			
Общая площадь (кв. м):	2370,0	Площадь участка (кв. м):	34503,0
Объем (куб. м):	7668,0	в том числе подземной части (куб. м):	7353,0
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	204,0		
Иные показатели:			

5. Адрес (местоположение) объекта: Краснодарский край, г. Анапа, Анапское шоссе, 24

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "08" июня 2018 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Раздел 6, 01-16-0-ПОС)

Заместитель главы
муниципального образования
Город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



"08" июня 2016 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
" " 20 г.
М.П.

(Handwritten signature)

(подпись)

В.И. Забураев

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью 21/зба лист

Начальник управления архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования город-курорт
Анапа – главного архитектора
муниципального образования город-курорт
Анапа А.А. Гурнеев

