

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Потребительскому жилищно-строительному  
 (наименование застройщика)  
 кооперативу "Наш.Дом"  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320158833  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г.Сочи пр.Курортный, д.19  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 29. октября 2015

№ RU-23-309- 3943 -2015

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
 разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой комплекс со встроенными помещениями по ул.Пасечной в г.Сочи»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Центр архитектурно-строительного надзора"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0038-14 от 25.12.2014
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202019:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0202019
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 17.11.2014 № RU 233090000-00000000006690 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	--

005540

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	26689,74	Площадь участка (кв.м):	8064
Объем (куб.м)	88819,5	в том числе подземной части (куб.м):	17327,5
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
- в жилом доме № 1 (БС 1,2)	12	- в жилом доме № 1 (БС 1,2)	39,59
- в жилом доме № 2 (БС 3,4)	13	- в жилом доме № 2 (БС 3,4)	39,54
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	--
- в жилом доме № 1 (БС 1,2)	2		
- в жилом доме № 2 (БС 3,4)	2		
Площадь застройки (кв.м):	3169,7		
Иные показатели:			
- общая площадь квартир (кв.м)	12106,42		
- жилая площадь квартир (кв.м)	6536,36		
- количество квартир всего (шт.)	272		
, в том числе			
студии (шт.)	68		
1-комнатные (шт.)	153		
2-комнатные (шт.)	34		
3-комнатные (шт.)	17		
- площадь офисных помещений (кв.м)	2554,98		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Краснодарский край, город Сочи, р-н Центральный, ул.Пасечная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):	--		
Протяжённость:	--		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--		
ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач:	--		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--		
Иные показатели:	--		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 10 ” марта 20 19 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» том 6 № Т14/2014-ПОС

Первый заместитель Главы города Сочи (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) А.Н. Рыков (расшифровка подписи)

“ 29 ” октября 20 15 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

005540

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015**

Администрация муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов, подтверждения № 01-23 соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015, которое является его неотъемлемой частью:

Действие разрешения на строительство от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015 продлено до «14» июля 2025 года в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», шифр Т14/2014-ПОС (с изм. 2023 года).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)

“ 27 ” марта 20 23 г.

М.П.



002540

**Изменение в РАЗРЕШЕНИЕ на строительство  
от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015**

Администрация муниципального образования городской округ  
**город-курорт Сочи Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

В связи со сменой юридического лица – арендатора земельного участка на основании договора от 30.06.2023 № б/н о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 10.07.2023 года № 23:49:0202019:7-23/238/2023-39, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, с учетом представленных документов, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 29 октября 2015 года № RU-23-309-3943-2015, которое является его неотъемлемой частью:

Наименование застройщика, его почтовый индекс и адрес изложить в следующей редакции: «ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОЙИНЖИНИРИНГ», ИНН: 2366041595, 354073, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г. Сочи, ул. Пластунская, д. 220».

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Д.В. Литвинец  
(расшифровка подписи)

“ 24 ” июля 20 23 г.

М.П.



005540

В настоящем документе пронумеровано,  
проинформировано и печатью администрации  
муниципального образования городской округ  
город-курорт Сочи Краснодарского края  
креплено 3 (три) листа

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования городской  
округ город-курорт Сочи  
Краснодарского края \_\_\_\_\_  
Д.В. Литвиненц

