

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска. Жилой дом №3Б по ГП с пристроенным ДОО на 23 места

№ 23-001713 по состоянию на 07.05.2019

Дата подачи декларации: 10.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-КУБАНЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ПИК-КУБАНЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353922
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)764-98-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@pik.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.pik-kuban.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Садыков
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ахметович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: АО "ПИК-Кубань"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2315095680
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302384785
	2.1.3	Год регистрации: 2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТехноСтрой

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7722621810
	3.1.4	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 0,1% АО "ПИК-Кубань" владеет ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", а 99,9% принадлежит ООО "ТехноСтрой", 100% уставного капитала ООО "ТехноСтрой" принадлежит АО «ПИК-Регион», 100% АО "ПИК-Регион" принадлежит ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ", 0,001% ООО "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ" принадлежит «Группа Компаний ПИК», а 99,99% владеет ООО "ПИК РТ", в свою очередь, 100% ООО "ПИК РТ" принадлежит ПАО «Группа Компаний ПИК», 74,6 % которой косвенно (через третьих лиц, а именно- Siridica Limited, Letiosa Holding Limited, ООО «Пик+», ООО «Хорус», HREF Foundation) владеет Гордеев Сергей Эдуардович
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №7
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2110-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск Краснодарского края
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №6 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 10.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2002-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №5 по ГП и подземный паркинг
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 27;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 08.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2094-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Подземный паркинг в районе жилого дома №4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерка
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20; Корпус: 1;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2047-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №8 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Южная
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Пикадилли"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2048-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Строительство внешних инженерных сетей 15, 16-го микрорайонов в Южном районе. Расширение системы газораспределения г.Новороссийска. Газопровод среднего давления к котельной 16 микрорайона
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2014-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Внеплощадочные инженерные сети. Кабельная линия 10 кВ "РИП" - "БКРП". Кабельная линия напряжением 10 кВ от БКРП 15 мкр. до БКРП 16 мкр.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 05.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2017-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Районная котельная 16 микрорайона г.Новороссийска. I этап.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пионерская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 20;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.03.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2012-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №12 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бориса Пупко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 12
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 20.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2120-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Проект застройки 16 микрорайона г.Новороссийска. Жилой дом №10 по ГП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мурата Ахеджака
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 ; Корпус: 2 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Черноморский 10
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2133-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства г. Новороссийск
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 267 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 045 806 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: 2 045 806 тыс. руб., в том числе: Строка бухгалтерского баланса 1450 (прочие обязательства) – 0 тыс. руб. Строка бухгалтерского баланса 1520 (кредиторская задолженность) – 2 045 806 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 575 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703421301
	7.2	Сведения о договоре поручительства: От 09.11.2018 г. зарегистрирован в реестре №77/535-н/77-2018-9-970
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новороссийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18722,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11858,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 6864,2 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18722,8 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "НоворосТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2315117172
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ким
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимир
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Петрович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 231510481795
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ахлюстин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олег
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Евгеньевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 235200961774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-3-0030-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственная экспертиза в строительстве "СПЕКТР-17"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604316320
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Черноморский-2» ЖК «Черноморский-2» Жилой комплекс Черноморский-2 ЖК Черноморский-2
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-308000-1999-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.05.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности, на территории 14 микрорайона г. Новороссийск Краснодарского края
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.02.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1005
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1011
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ПИК-К/1014
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.12.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:47:118001:1079
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 22 308 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на участок осуществляется с восточной части земельного участка, через территорию ранее запроектированного дома №4А. Основной транспортные поток и спецтехника (пожарный транспорт) движется по внутриквартальному проезду шириной 6 м вдоль западного фасада жилого дома №3Б. Въезд в дворовую часть и территорию ДОО для спецтехники предусмотрен с западной части здания, между зданием и одноэтажной пристройкой. Основной принцип формирования жилой застройки - создание жилых групп с единым безопасным дворовым пространством, разделение уличной и дворовой зоны, дворовое пространство свободное от автомобилей. Проезд для основного транспортного потока к жилому дому запроектирован шириной 6 м и обеспечивает нормальное транспортное обслуживание, со стороны дворового пространства запроектирована сеть пешеходных дорожек шириной 2,25 м. Покрытие основных проездов - асфальтовое, тротуаров - бетонная плитка, детская и спортивная площадка - резиновая крошка, мраморно-гранитный отсев, спортивный газон. Велосипедные дорожки проектом не предусмотрены.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Доступ на внутривороную территорию для основного транспортного потока перекрыт. Парковки для жителей и гостей микрорайона располагаются вдоль внутримикрорайонных проездов, исключая доступ легкового транспорта во внутривороное пространство. Для автомобилей жителей и гостей жилого дома в границах благоустройства и на территории предусмотрено 40 м/мест для временного хранения автомобилей, из которых 4 м/места для хранения автомобилей МГН. В границах микрорайона, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, в районе улицы Григорьева на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118001:1037 предусмотрено строительство многоуровневого паркинга на 3565 м/мест для постоянного хранения автомобилей.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В границах участка жилого дома запроектированы зоны отдыха, площадки для занятий физкультурой, детские игровые площадки, хозяйственные площадки. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и в необходимом количестве. Входы в здание обеспечивают беспрепятственный доступ детских колясок и маломобильных групп населения в жилой дом. Игровое оборудование включает в себя: игровые модули и комплексы, качели, веранду и детские столики. Спортивное оборудование включает в себя спортивные комплексы и спортивное оборудование мини.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для жилого дома №3Б со встроенными офисами устанавливаются 3 контейнера на мусорную площадку, расположенную в южной части участка. Для помещений ДОО предусмотрен 1 контейнер 1,1 м3 на индивидуальной площадке, расположенной в северо-западной части участка. Мусор вывозят мусоровозы в регламентное время.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка включает в себя посадку растений, которые по своим биологическим свойствам и внешним признакам соответствуют климатическим условиям данного района, режиму освещения на данном участке, целевому назначению, особенностям планировки и застройки участка, архитектурно-художественному решению объекта. Различные виды посадок сгруппированы следующим образом: рядовые посадки деревьев и кустарников различной высоты и формы; групповые посадки кустарников; одиночные посадки. При выборе растений для озеленения были использованы быстрорастущие и газоустойчивые деревья, а также тене-, ветровыносливые деревья и кустарники.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом в составе Раздела 10 Проектной документации "Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов" предусмотрен перечень мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения (далее по тексту МГН): вход на участок оборудован доступными для МГН, в том числе инвалидов-колясочников, элементами информации об объекте; беспрепятственное и удобное передвижение МГН по прилегающей территории к зданию; информационная поддержка на всех путях движения МГН; ровная поверхность движения, без насыпных и крупноструктурных материалов; организован требуемый уклон территории: поперечный - не более 2%, продольный не более 5%; тактильные средства на покрытии пешеходных путей не менее чем за 0,8 м до объекта информации (изменение направления движения, вход); пандусы для съезда с тротуара с уклоном не более 1:12 и перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не превышающим 0,015 м; зона парковки (стоянки) автомобиля инвалида, на расстоянии не далее 100 м от входов в здания оборудованных для МГН; парковочные места, из расчета 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске; входы в жилую и общественную части здания доступные всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; входные двери в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; входные тамбуры в жилую и общественную части зданий, соответствующие требованиям доступности для МГН и инвалидам-колясочникам; предупредительная тактильная информация о препятствиях, перед дверными проемами внутри здания; планировка вестибюльной группы жилой части каждой секции обеспечивает беспрепятственный доступ к лифтам и почтовым ящикам; лифт доступный всем категориям граждан, в том числе инвалидам-колясочникам; зона безопасности (в случае эвакуации) на каждом этаже; доступные кабины санузлов для всех категорий граждан, в том числе инвалидов-колясочников, в офисных помещениях первого этажа.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по освещению выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-61-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 268,52 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТермоТрон"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 269/1-61-И
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 281,48 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277/19-В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 314 052,07 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Новороссийска"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 277/19-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 735 963,38 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Администрация Муниципального образования город Новороссийск"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315061988
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-07/1110-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Энергосервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709571825
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/3-02/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 059 586,42 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "РОЙЛКОМ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7705330160
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Союзлифтмонтаж-Юг"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 253		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 14		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	91,4	3
2	квартира	2	1	35,1	1
3	квартира	2	1	35,1	1
4	квартира	2	1	33,1	1
5	квартира	2	1	55,2	2
6	квартира	2	1	58,5	2
7	квартира	2	1	48,1	2
8	квартира	2	1	24,6	1
9	квартира	2	1	35,3	1
10	квартира	2	1	35,1	1
11	квартира	2	1	75,1	3
12	квартира	3	1	91,4	3
13	квартира	3	1	35,1	1
14	квартира	3	1	35,1	1
15	квартира	3	1	33,1	1
16	квартира	3	1	55,2	2
17	квартира	3	1	58,5	2
18	квартира	3	1	48,1	2
19	квартира	3	1	24,6	1
20	квартира	3	1	35,3	1
21	квартира	3	1	35,1	1
22	квартира	3	1	75,1	3
23	квартира	4	1	91,4	3
24	квартира	4	1	35,1	1
25	квартира	4	1	35,1	1
26	квартира	4	1	33,1	1
27	квартира	4	1	55,2	2
28	квартира	4	1	58,5	2
29	квартира	4	1	48,1	2
30	квартира	4	1	24,6	1
31	квартира	4	1	35,3	1
32	квартира	4	1	35,1	1
33	квартира	4	1	75,1	3
34	квартира	5	1	91,4	3
35	квартира	5	1	35,1	1
36	квартира	5	1	35,1	1
37	квартира	5	1	33,1	1
38	квартира	5	1	55,2	2
39	квартира	5	1	58,5	2
40	квартира	5	1	48,1	2
41	квартира	5	1	24,6	1
42	квартира	5	1	35,3	1
43	квартира	5	1	35,1	1
44	квартира	5	1	75,1	3
45	квартира	6	1	91,4	3
46	квартира	6	1	35,1	1
47	квартира	6	1	35,1	1
48	квартира	6	1	33,1	1
49	квартира	6	1	55,2	2
50	квартира	6	1	58,5	2
51	квартира	6	1	48,1	2
52	квартира	6	1	24,6	1
53	квартира	6	1	35,3	1
54	квартира	6	1	35,1	1
55	квартира	6	1	75,1	3
56	квартира	7	1	91,4	3
57	квартира	7	1	35,1	1
58	квартира	7	1	35,1	1
59	квартира	7	1	33,1	1

60	квартира	7	1	55,2	2
61	квартира	7	1	58,5	2
62	квартира	7	1	48,1	2
63	квартира	7	1	24,6	1
64	квартира	7	1	35,3	1
65	квартира	7	1	35,1	1
66	квартира	7	1	75,1	3
67	квартира	8	1	91,4	3
68	квартира	8	1	35,1	1
69	квартира	8	1	35,1	1
70	квартира	8	1	33,1	1
71	квартира	8	1	55,2	2
72	квартира	8	1	58,5	2
73	квартира	8	1	48,1	2
74	квартира	8	1	24,6	1
75	квартира	8	1	35,3	1
76	квартира	8	1	35,1	1
77	квартира	8	1	75,1	3
78	квартира	9	1	91,4	3
79	квартира	9	1	35,1	1
80	квартира	9	1	35,1	1
81	квартира	9	1	33,1	1
82	квартира	9	1	55,2	2
83	квартира	9	1	58,5	2
84	квартира	9	1	48,1	2
85	квартира	9	1	24,6	1
86	квартира	9	1	35,3	1
87	квартира	9	1	35,1	1
88	квартира	9	1	75,1	3
89	квартира	10	1	91,4	3
90	квартира	10	1	35,1	1
91	квартира	10	1	35,1	1
92	квартира	10	1	33,1	1
93	квартира	10	1	55,2	2
94	квартира	10	1	58,5	2
95	квартира	10	1	48,1	2
96	квартира	10	1	24,6	1
97	квартира	10	1	35,3	1
98	квартира	10	1	35,1	1
99	квартира	10	1	75,1	3
100	квартира	11	1	91,4	3
101	квартира	11	1	35,1	1
102	квартира	11	1	35,1	1
103	квартира	11	1	33,1	1
104	квартира	11	1	55,2	2
105	квартира	11	1	58,5	2
106	квартира	11	1	48,1	2
107	квартира	11	1	24,6	1
108	квартира	11	1	33,1	1
109	квартира	11	1	35,1	1
110	квартира	11	1	75,1	3
111	квартира	12	1	91,4	3
112	квартира	12	1	35,1	1
113	квартира	12	1	35,1	1
114	квартира	12	1	33,1	1
115	квартира	12	1	55,2	2
116	квартира	12	1	58,5	2
117	квартира	12	1	48,1	2
118	квартира	12	1	24,6	1
119	квартира	12	1	33,1	1
120	квартира	12	1	35,1	1
121	квартира	12	1	75,1	3
122	квартира	13	1	91,4	3
123	квартира	13	1	35,1	1
124	квартира	13	1	35,1	1
125	квартира	13	1	33,1	1
126	квартира	13	1	55,2	2
127	квартира	13	1	58,5	2
128	квартира	13	1	48,1	2
129	квартира	13	1	24,6	1
130	квартира	13	1	33,1	1

131	квартира	13	1	35,1	1
132	квартира	13	1	75,1	3
133	квартира	14	1	91,4	3
134	квартира	14	1	35,1	1
135	квартира	14	1	35,1	1
136	квартира	14	1	33,1	1
137	квартира	14	1	55,2	2
138	квартира	14	1	58,5	2
139	квартира	14	1	48,1	2
140	квартира	14	1	24,6	1
141	квартира	14	1	33,1	1
142	квартира	14	1	35,1	1
143	квартира	14	1	75,1	3
144	квартира	15	1	91,4	3
145	квартира	15	1	35,1	1
146	квартира	15	1	35,1	1
147	квартира	15	1	33,1	1
148	квартира	15	1	55,2	2
149	квартира	15	1	58,5	2
150	квартира	15	1	48,1	2
151	квартира	15	1	24,6	1
152	квартира	15	1	33,1	1
153	квартира	15	1	35,1	1
154	квартира	15	1	75,1	3
155	квартира	16	1	91,4	3
156	квартира	16	1	35,1	1
157	квартира	16	1	35,1	1
158	квартира	16	1	33,1	1
159	квартира	16	1	55,2	2
160	квартира	16	1	58,5	2
161	квартира	16	1	48,1	2
162	квартира	16	1	24,6	1
163	квартира	16	1	33,1	1
164	квартира	16	1	35,1	1
165	квартира	16	1	75,1	3
166	квартира	17	1	91,4	3
167	квартира	17	1	35,1	1
168	квартира	17	1	35,1	1
169	квартира	17	1	33,1	1
170	квартира	17	1	55,2	2
171	квартира	17	1	58,5	2
172	квартира	17	1	48,1	2
173	квартира	17	1	24,6	1
174	квартира	17	1	33,1	1
175	квартира	17	1	35,1	1
176	квартира	17	1	75,1	3
177	квартира	18	1	91,4	3
178	квартира	18	1	35,1	1
179	квартира	18	1	35,1	1
180	квартира	18	1	33,1	1
181	квартира	18	1	55,2	2
182	квартира	18	1	58,5	2
183	квартира	18	1	48,1	2
184	квартира	18	1	24,6	1
185	квартира	18	1	33,1	1
186	квартира	18	1	35,1	1
187	квартира	18	1	75,1	3
188	квартира	19	1	91,4	3
189	квартира	19	1	35,1	1
190	квартира	19	1	35,1	1
191	квартира	19	1	33,1	1
192	квартира	19	1	55,2	2
193	квартира	19	1	58,5	2
194	квартира	19	1	48,1	2
195	квартира	19	1	24,6	1
196	квартира	19	1	33,1	1
197	квартира	19	1	35,1	1
198	квартира	19	1	75,1	3
199	квартира	20	1	91,4	3
200	квартира	20	1	35,1	1
201	квартира	20	1	35,1	1

202	квартира	20	1	33,1	1
203	квартира	20	1	55,2	2
204	квартира	20	1	58,5	2
205	квартира	20	1	48,1	2
206	квартира	20	1	24,6	1
207	квартира	20	1	33,1	1
208	квартира	20	1	35,1	1
209	квартира	20	1	75,1	3
210	квартира	21	1	91,4	3
211	квартира	21	1	35,1	1
212	квартира	21	1	35,1	1
213	квартира	21	1	33,1	1
214	квартира	21	1	55,2	2
215	квартира	21	1	58,5	2
216	квартира	21	1	48,1	2
217	квартира	21	1	24,6	1
218	квартира	21	1	33,1	1
219	квартира	21	1	35,1	1
220	квартира	21	1	75,1	3
221	квартира	22	1	91,4	3
222	квартира	22	1	35,1	1
223	квартира	22	1	35,1	1
224	квартира	22	1	33,1	1
225	квартира	22	1	55,2	2
226	квартира	22	1	58,5	2
227	квартира	22	1	48,1	2
228	квартира	22	1	24,6	1
229	квартира	22	1	33,1	1
230	квартира	22	1	35,1	1
231	квартира	22	1	75,1	3
232	квартира	23	1	91,4	3
233	квартира	23	1	35,1	1
234	квартира	23	1	35,1	1
235	квартира	23	1	33,1	1
236	квартира	23	1	55,2	2
237	квартира	23	1	58,5	2
238	квартира	23	1	48,1	2
239	квартира	23	1	24,6	1
240	квартира	23	1	33,1	1
241	квартира	23	1	35,1	1
242	квартира	23	1	75,1	3
243	квартира	24	1	91,4	3
244	квартира	24	1	35,1	1
245	квартира	24	1	35,1	1
246	квартира	24	1	33,1	1
247	квартира	24	1	55,2	2
248	квартира	24	1	58,5	2
249	квартира	24	1	48,1	2
250	квартира	24	1	24,6	1
251	квартира	24	1	33,1	1
252	квартира	24	1	35,1	1
253	квартира	24	1	75,1	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	БКТ №1	1	1	106,6	Помещение общественного назначения №1	91,4
					Тамбур	7,4
					Сан. узел МГН	4,5
					Помещение уборочного инвентаря	3,3
2	БКТ №2	1	1	144	Помещение общественного назначения №2	126,5
					Тамбур	9,2
					Сан. узел МГН	4,4
					Помещение уборочного инвентаря	3,9
3	БКТ №3	1	1	80,2	Помещение общественного назначения №3	64,4
					Тамбур	6,7
					Сан. узел МГН	4,5
					Помещение уборочного инвентаря	4,6
4	БКТ №4	1	1	100,8	Помещение общественного назначения №4	83,3
					Тамбур	9
					Сан. узел МГН	4,6
					Помещение уборочного инвентаря	3,9

5	БКТ №5	1	1	133,5	Помещение общественного назначения №3	112,8
					Тамбур	6,7
					Сан. узел МГН	7,6
					Помещение уборочного инвентаря	6,4
6	ДОО	1	2	284,2	Тамбур	6,9
					Тамбур	8,3
					Помещение охраны	7,5
					Санузел	3,2
					Раздевальная	18,1
					Групповая (Игровая)	57,4
					Спальня	41,5
					Комната для проведения занятий	38
					Туалетная	10,7
					Буфетная	5,3
					Тамбур	5,5
					Коридор	21,7
					Помещение заведующей	11
					Гардероб для персонала с зоной приема пищи	12,9
					Санузел	1,4
					Помещение уборочного инвентаря	2
					Загрузочная	7,2
					Буфет-раздаточная	19
					Моечная оборотной тары	6,6
7	БКТ №6	1	3	141,4		
8	БКТ №7	1	3	138,7		
9	БКТ №8	1	3	101,5		
10	БКТ №9	1	3	78,1		
11	БКТ №10	1	4	141,4		
12	БКТ №11	1	4	139,6		
13	БКТ №12	1	4	139,8		
14	БКТ №13	1	4	127,2		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	11.5
2	Электрощитовая	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	18
3	Электрощитовая	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	6.8
4	Помещение СС	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	12.5
5	Технический коридор	Жилой дом. Техническое подполье	Техническое	658.5
6	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
7	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	7.1
8	Тамбур	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	6.8
9	Вестибюль	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	51.3
10	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	4.2
11	ПУИ	Жилой дом. Первый этаж	Техническое	7.9
12	Лестничная клетка	Жилой дом. Первый этаж	Общественное	12.5
13	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	8
14	Коридор	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	39.1
15	Лифтовый холл	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	12.8
16	Лестничная площадка	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	12.5
17	Коридор	Жилой дом. Второй этаж	Общественное	38.8
18	Коридор	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	39.1
19	Лифтовый холл	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	12.8
20	Лестничная площадка	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	12.5
21	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	8
22	Коридор	Жилой дом. Третий этаж	Общественное	38.8
23	Коридор	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	39.1
24	Лифтовый холл	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	12.8
25	Лестничная площадка	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	12.5
26	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	8
27	Коридор	Жилой дом. Четвертый этаж	Общественное	38.8
28	Коридор	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	39.1
29	Лифтовый холл	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	12.8
30	Лестничная площадка	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	12.5
31	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	8
32	Коридор	Жилой дом. Пятый этаж	Общественное	38.8
33	Коридор	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	39.1
34	Лифтовый холл	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	12.8
35	Лестничная площадка	Жилой дом. Шестой этаж	Общественное	12.5

107	Коридор	Жилой дом. Двадцатый этаж	Общественное	38.8
108	Коридор	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	39.1
109	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	12.8
110	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	12.5
111	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	8
112	Коридор	Жилой дом. Двадцать первый этаж	Общественное	38.8
113	Коридор	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	39.1
114	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	12.8
115	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	12.5
116	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	8
117	Коридор	Жилой дом. Двадцать второй этаж	Общественное	38.8
118	Коридор	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	39.1
119	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	12.8
120	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	12.5
121	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	8
122	Коридор	Жилой дом. Двадцать третий этаж	Общественное	38.8
123	Коридор	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	39.1
124	Лифтовый холл	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.8
125	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.5
126	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	8
127	Коридор	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	38.8
128	Помещение технического чердака	Жилой дом. Технический чердак	Техническое	137.5
129	Лестничная площадка	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	12.5
130	Тамбур-шлюз	Жилой дом. Двадцать четвертый этаж	Общественное	5.1
131	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №1. Техническое подполье	Техническое	286.7
132	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №2. Техническое подполье	Техническое	554.9
133	Техническое помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Пристройка №3. Техническое подполье	Техническое	150.3
134	Электрощитовая	Пристройка №3. Техническое подполье	Техническое	22.4
135	ВНС, зона для размещения резервуара запаса воды, ИТП	Пристройка №3. Техническое подполье	Техническое	378.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический этаж	1 накопительная емкость, размерами 6,5х3,3х1,3(н) м, составляет 27,89м ³	Обеспечение потребителей холодной водой
2	Технический этаж	Противопожарная насосная установка 1 зоны - Альфа СПДпс 2NSCE 40-250 18,5 кВт (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 8,7 л/с, 31,3 м ³ /ч и напором 68,52 м.	Пожаротушение жилого дома
3	Технический этаж	Противопожарная насосная установка 2 зоны - Альфа СПДпс 2NB 40-315 37 кВт (1 рабочий и 1 резервный) производительностью 8,7 л/с, 31,3 м ³ /ч и напором 110,4 м	Пожаротушение жилого дома
4	Технический этаж	Насосная станция 1 зоны принята насосная установка Альфа СПДс 3 5 SV14 2,2 кВт (3 рабочих, 1 резервный), производительностью 10,73 м ³ /ч и напором 68,40 м	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Технический этаж	Насосная станция 2 зоны принята насосная установка Альфа СПДс 3 5 SV 21 3 кВт (2 рабочих, 1 резервный) производительностью 10,94 м ³ /ч и напором 110,90 м	Обеспечение потребителей холодной водой
6	Технический этаж	Дренажный насос "WILO" типа TMT 32H102/7,5Ci (8,0 м ³ /час, H=10,0 м, N=0,55 кВт, 3x400 В) (1 рабочий, 1 резервный)	Сбор аварийных вод в ИТП
7	Технический этаж	Установка двух насосов «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – по температуре в обратном трубопроводе системы горячего водоснабжения	Циркуляция горячей воды
8	Технический этаж	Электрощитовая ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Обеспечение потребителей электроэнергией квартир, МОП, тех.этажей, БКФН
9	Технический этаж	Многотарифные трехфазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии МОП, тех.этажей, БКФН
10	Технический этаж	Турбинный счетчиком ВСХнд-50 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения общего расхода хозяйственно-питьевого водопотребления на вводе в здание
11	Технический этаж	Крыльчатый счетчика холодной воды ВСХд - 20 с импульсным выходом для дистанционного снятия показаний	Для измерения расходов хозяйственно-питьевого водопотребления БКФН
12	Технический этаж	Приёмно-контрольные приборы охранно-пожарные	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противопожарного водоснабжения
13	Технический этаж	Анализаторы уровня жидкости УИЖ-2 «Венеция», сигнал осуществляется через адресные расширители АМ-1	Для контроля состояния насосной установки хозяйственно-питьевого водоснабжения, аварийного уровня воды в дренажных приемках.
14	Технический этаж	Прибор управления Wilo SK-712	Управление погружными насосами в помещении ИТП
15	Технический этаж	Теплообменники разборные пластинчатые фирмы «Ридан»	Обеспечение потребителей теплом
16	Технический этаж	Переносные дренажные насосы "ГНОМ" 10-6-Д (Q=2,78 л/с, H=6 м, N=0,6 кВт)	Сбор аварийных вод в техподполье
17	В помещениях технического этажа, технического подполья и входы в здание.	ЖКХ-12, степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений

18	Общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственная кладовая (внеквартирная), тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация теплопотерь
19	Индивидуальный тепловой пункт	Контроллер «Трансформер-SL»	Осуществляет автоматическое (программное) управление технологическими процессами
20	Индивидуальный тепловой пункт	Установка автоматического поддержания давления (АУПД)	Для поддержания требуемого давления в трубопроводе системы отопления
21	Индивидуальный тепловой пункт	Циркуляционные насосы отопления «KSB» (1 рабочий, 1 резервный) с частотно-регулируемым приводом, режим регулирования – пропорциональный перепад давления	Циркуляция системы отопления
22	Индивидуальный тепловой пункт	Теплосчетчик ВКТ-9 ЗАО "НПФ ТЕПЛОКОМ"	Коммерческий учёт полученной потребителем тепловой энергии
23	Помещение дежурного поста	Приёмно-контрольный прибор охранно-пожарный ОПС «РУБЕЖ»	Сбор информации и выдачу команд на запуск систем противодымной защиты
24	Помещение дежурного поста	Модуль управления клапаном дымоудаления «МДУ-1»	Организация автоматического управления клапанами
25	Помещение дежурного поста	Адресные метки «АМ-1» и «АМ-4»	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
26	Помещение дежурного поста	Релейные модули «РМ-К»	Управляет оборудованием противодымной защиты здания
27	В местах общего пользования	ЖКХ-Д-12 степень защиты IP54	Обеспечение освещенности помещений
28	БКФН	стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ»	Обогрев помещений
29	В квартирах	стальные конвекторы «САНТЕХПРОМ»	Обогрев помещений
30	Квартиры, тех.помещения, БКФН	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
31	БКФН, квартиры, тех.помещения	Система хоз-бытовой канализации	Отведение стоков
32	1-24 этажи	Многотарифные однофазные счетчики активной энергии	Учет электроэнергии квартир
33	1-24 этажи	Регулятор давления РДВ-2А-Ф	Для уменьшения давления на выходе у потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж
34	1-24 этаж	Счетчик холодной воды СХВ-15Д	Учет водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж
35	1-24этаж	Счетчик горячей воды СГВ-15Д	Учет горячего водоснабжения потребителей БКФН и квартир с 1-24 этаж
36	1-24этаж	Прибор учета потребления тепла - радиаторный распределитель тепла	Учет теплоснабжения квартир
37	1-24 этаж	Лифтовое оборудование	Для транспортирования пожарных подразделений
38	1-24 этаж	плинты фирмы KRONE LSA PLUS	Распределительное телекоммуникационное устройство
39	1-24 этаж	Переговорное устройство «GC-1036K5»	Система двусторонней связи маломобильной группы населения (МГН) с постом дежурного по дому
40	В квартирах	Устройства защитного отключения (УЗО) с уставкой 30мА.	Для защиты от поражения электрического тока
41	В квартирах	Сильфонные компенсаторы «Энергия-ТЕРМО».	Для компенсации температурных удлинений на распределительных квартирных стояках
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 382 306 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:47:118001:1079	

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО) в г. Москве
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810606800000994
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 64885D1500B3B2E911B94F072751CD

Владелец: **АО ПИК-КУБАНЬ, Садыков Сергей Ахметович,
Новороссийск**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.06.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7AB52607FEDCCE80E8116E74D7B8E0FE

Владелец: **ДНСС КК, Суетин Сергей Викторович, Краснодар
Город**

Действителен: с 20.06.2018 по 20.06.2019