

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа,
ЗАО АФ «Кавказ»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поле Сукко».

Сокращенное наименование: ООО «Поле Сукко».

Юридический адрес: 123104, г. Москва, ул. Большая Бронная, д.23, строение 1.

Адрес обособленного подразделения в г. Анапа: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69, КПП 230145001.

Адрес приема потенциальных участников долевого строительства и участников долевого строительства: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69 (обособленное подразделение застройщика).

Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.anapamoredom.ru>.

2. О государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 N 012229034, выдано ИФНС № 46 по г. Москва 07 сентября 2010г., основной государственный регистрационный номер 1107746724854.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 10 по г. Москве): серия 77 № 012032095 от 10 августа 2011г. ИНН/КПП 7728747680/771001001.

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Компания «САТИРКОРП ЭНТЕРПРАЙЗИС ЛИМИТЕД» («SATIRCORP ENTERPRISES LIMITED»), размер доли – 99,9999%.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта - малоэтажного многоквартирного жилого дома, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2014 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

5. Виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом и связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома - отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 30.09.2014г. Убыток – 25 364 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г. – 113 969 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г.:

149 446 тыс. руб.- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством;

93 664 тыс. руб.- прочая дебиторская задолженность.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта:

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, указанного в настоящей декларации и обеспечение граждан высококачественным жильем на территории жилого комплекса «Резиденция Утриш» в городе-курорте Анапа с развитой инфраструктурой.

Этапы и о сроки реализации проекта:

Начало реализации проекта – сентябрь 2014 года.

Окончание реализации проекта – февраль 2017 года.

О результатах государственной экспертизы:

Проектная документация не подлежит государственной экспертизе.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство N RU 23301000-892 от «30» сентября 2014 года, выдано Администрацией Муниципального образования город-курорт Анапа.

3. О правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 9431 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ», с кадастровым номером

23:37:1006000:921, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.09.2010г. Свидетельство о государственной регистрации выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 08.10.2014г., бланк 23-АН 299780, запись о регистрации права №23-23-26/074/2012-806 от 04.06.2012г.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей и внутренней территории. Жилой комплекс «Резиденция Утриш» представляет собой огороженную территорию с инженерными коммуникациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Подъездные пути, тротуары с твердым покрытием.

Планируется создать детские площадки, которые будут включать в себя элементы конструкций для подвижных игр детей разных возрастных групп.

Предусмотрены площадки для отдыха взрослых.

Предусмотрено устройство газонов и цветников.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 23 строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:921, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» (бланк 23-АН 299780, запись о регистрации права №23-23-26/074/2012-806 от 04.06.2012г.).

Описание малоэтажного многоквартирного жилого дома:

№	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	новое
2	Сейсмостойкость здания	9 баллов
3	Этажность	3
4	Количество секций	3
5	Количество квартир в секции №1	12
6	Количество квартир в секции №2	21
7	Количество квартир в секции №3	21
8	Общая площадь жилого дома	3266,31 кв.м.
9	Строительный объем	11157,82 куб.м.
10	Общая площадь квартир (в трех секциях)	1831,08 кв.м.
11	Жилая площадь квартир	951,06 кв.м.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир в малоэтажном многоквартирном жилом доме, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 54 шт., в том числе:

1-комнатных – 45 шт;

2-комнатных – 9 шт;

Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией:

№	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*,	Жилая площадь,
			кв.м.	кв.м.
1.	1	2	52,70	30,95
2.	1	1	34,83	14,65
3.	1	1	36,81	14,66
4.	1	1	34,46	14,62
5.	2	2	52,70	30,95
6.	2	1	34,83	14,65
7.	2	1	36,81	14,66
8.	2	1	34,46	14,62
9.	3	2	52,70	30,95
10.	3	1	34,83	14,65
11.	3	1	36,81	14,66
12.	3	1	34,46	14,62
13.	1	1	36,44	14,50
14.	1	1	26,20	19,57
15.	1	1	27,19	13,83
16.	1	2	49,91	23,91
17.	1	1	29,66	14,45
18.	1	1	27,85	13,35
19.	1	1	28,53	21,46
20.	2	1	36,44	14,50
21.	2	1	26,20	19,57
22.	2	1	27,19	13,83
23.	2	2	49,91	23,91
24.	2	1	29,66	14,45
25.	2	1	27,85	13,35
26.	2	1	28,53	21,46
27.	3	1	36,44	14,50
28.	3	1	26,20	19,57
29.	3	1	27,19	13,83
30.	3	2	49,91	23,91
31.	3	1	29,66	14,45
32.	3	1	27,85	13,35
33.	3	1	28,53	21,46
34.	1	1	36,44	14,50
35.	1	1	26,20	19,57
36.	1	1	27,19	13,83
37.	1	2	49,91	23,91
38.	1	1	29,66	14,45
39.	1	1	27,85	13,35
40.	1	1	28,53	21,46
41.	2	1	36,44	14,50

42.	2	1	26,20	19,57
43.	2	1	27,19	13,83
44.	2	2	49,91	23,91
45.	2	1	29,66	14,45
46.	2	1	27,85	13,35
47.	2	1	28,53	21,46
48.	3	1	36,44	14,50
49.	3	1	26,20	19,57
50.	3	1	27,19	13,83
51.	3	2	49,91	23,91
52.	3	1	29,66	14,45
53.	3	1	27,85	13,35
54.	3	1	28,53	21,46

*- в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Инженерное обеспечение:

- Холодное водоснабжение – от магистрального водопровода ОАО «Славянка» филиал «Краснодарский» по внутриплощадочным водопроводным сетям ООО «Поле Сукко»
- Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.
- Отопление – электроотопление.
- Водоотведение (канализация) – на очистные сооружения по сетям канализации.
- Вентиляция – естественная вытяжная вентиляция.
- Электроснабжение – по сетям 10/0,4 кВт существующей воздушной линии 10 кВт ОАО «Кубаньэнерго».

6. О функциональном назначении нежилых помещений в малоэтажном многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном жилом доме и отсутствуют.

7. О составе общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: определяется в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ и включает в себя не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося малоэтажного многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию малоэтажного многоквартирного жилого дома – до «30» ноября 2016 года.
- Администрация М.О. г.-к. Анапа.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

При реализации проекта существуют следующие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы (чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, в том числе природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю);
- общеэкономические риски;
- изменение законодательства, препятствующее осуществлению строительства;
- массовое необоснованное расторжение договоров участниками долевого строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, невнесение участниками долевого строительства платежей, необходимых для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома;

Страхование указанных рисков не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома – 95 776 000,00 руб.

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Проектировщик: ООО ТМ «АрхКом»

Подрядчик: ООО «ТЗ»

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона РФ N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок). Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается **страхованием Гражданской ответственности Застройщика** за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору страхования гражданской - ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида Страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) малоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия - отсутствуют.

Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Полюс Сукко» М.П. Э.В. Жучков/



«05» ноября 2014 г.





Прошнуровано, скреплено подписью и печатью 7 (Семь) листов

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей компании
ООО «Поле Сукко»



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.11.2014 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014 г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Рок Кэпитал Партнерс», размер доли – 100%.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014 г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Поле Сукко»**

/ Э.В. Жучков



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.12.2014г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ».

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014 г. в раздел:

**Наименование проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции:
ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1 корп. 3.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014 г.
оставить без изменений.

**Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Поле Сукко»** / Э.В. Жучков/

М.П.



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 09.02.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

3. О правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 9431 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, с кадастровым номером 23:37:1006000:921, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.09.2010г. Свидетельство о государственной регистрации выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 04.02.2015г., бланк 23-АН 517476, запись о регистрации права №23-23-26/074/2012-806 от 04.06.2012г.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 23 строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:921, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Россия, Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1 (бланк 23-АН 517476, запись о регистрации права №23-23-26/074/2012-806 от 04.06.2012г.).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Поле Сукко»**

М.П.

/ Э.В. Жучков



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 06.03.2015г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья,1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014 г. в раздел:

4. О местоположении строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

№	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	новое
2	Сейсмостойкость здания	9 баллов
3	Этажность	3
4	Количество секций	3
5	Количество квартир в секции №1	12
6	Количество квартир в секции №2	21
7	Количество квартир в секции №3	21
8	Общая площадь жилого дома	2559,93 кв.м.
9	Строительный объем	11157,82 куб.м.
10	Общая площадь квартир (в трех секциях)	1831,08 кв.м.
11	Жилая площадь квартир	951,06 кв.м.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014 г. оставить без изменений.

Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Поле Сукко»



М.П. О.В. Жуков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.03.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 31.12.2014г. - прибыль – 1 263 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г., в том числе:

- кредиторская задолженность перед подрядчиками, бюджетом – 94 558 тыс. руб.
- кредиторская задолженность перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве – 618 456 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г., в том числе:

- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 163 774 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 24 642 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.04.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие работы (подрядчиков)

следующие изменения:

Проектировщик: ООО ТМ «АрхКом»

Подрядчик: ООО «Сфера».

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 13.04.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU 23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU 23301000-32).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.04.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 31.03.2015г. - прибыль – 20 936 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. – 975 213 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 865 131 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 110 082 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г., в том числе:

- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 156 117 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 165 592 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 27 847 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 08.05.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта многоквартирного жилого дома №23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков /

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 13.07.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта многоквартирного жилого дома №23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.07.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

б. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 30.06.2015г. - прибыль – 49 458 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. – 856 157 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 756 598 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 99 559 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 156 117 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 78 383 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 22 208 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта многоквартирного жилого дома №23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 21.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по

ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

Проставлено, скреплено подписью и печатью 3 (Три) листа



Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
Управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



Э.В. Жучков

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2015г. – 6 539 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г. – 859 893 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 772 693 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 87 200 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г., в том числе:

- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 86 819 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 62 161 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 16 161 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



Э.В. Жучков/

М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.11.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт

ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

МКЖД № 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 5 от 15.08.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 30.10.2015 года № 23-301000-110-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.03.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

б. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2015 г.– 83 905 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. – 506 373 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 400 353 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 106 020 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 36 428 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 69 101 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 18 303 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 15.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поле Сукко».

Сокращенное наименование: ООО «Поле Сукко».

Место нахождения: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, комната 31.

Адрес обособленного подразделения в г. Анапа: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69, КПП 230145001.

Адрес приема потенциальных участников долевого строительства и участников долевого строительства: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69 (обособленное подразделение застройщика).

Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.anamoredom.ru>.

2. О государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 N 012229034, выдано ИФНС № 46 по г. Москва 07 сентября 2010г., основной государственный регистрационный номер 1107746724854.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 31 по г. Москве): серия 77 № 017779491 от 14 апреля 2016г. ИНН/КПП 7728747680/773101001.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков/

**ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 22.04.2016г.
В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство N RU 23301000-892 от «30» сентября 2014 года, выдано Администрацией Муниципального образования город-курорт Анапа (с внесенными изменениями от 06.03.2015 года, 20.04.2016 года)

4. О местоположении строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 23 строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:921, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» (бланк 23-АН 299780, запись о регистрации права №23-23-26/074/2012-806 от 04.06.2012г.).

Описание малоэтажного многоквартирного жилого дома:

№	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	новое
2	Сейсмостойкость здания	9 баллов
3	Этажность	3
4	Количество секций	3
5	Количество квартир в секции №1	12
6	Количество квартир в секции №2	21
7	Количество квартир в секции №3	21
8	Общая площадь жилого дома	2 279,07 кв.м.
9	Строительный объем	11157,82 куб.м.
10	Общая площадь квартир (в трех секциях)	1831,08 кв.м.
11	Жилая площадь квартир	951,06 кв.м.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 25.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 23,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Лукоморья, 1, корп. 3

Внести в проектную декларацию от 05.11.2014г. (с изменениями) в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль за 1 квартал 2016 года по состоянию на 31.03.2016 г. – 18 245 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. – 531 689 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 460 815 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 70 874 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 84 535 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 74 989 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 23 917 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 05.11.2014г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

/ Э.В. Жучков/