

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Проектная декларация на объект капитального строительства
«Многоквартирный жилой комплекс «Orange complex» по адресу: г. Анапа, 12 мкр., 36а

г. Анапа

«13» января 2017 г.

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Общество с ограниченной ответственностью «Анапа Девелопмент»
	1.1.3	ООО «Анапа Девелопмент»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	353407
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	Анапский район
	1.2.4	Город
	1.2.5	Анапа
	1.2.6	улица
	1.2.7	Чистая

	1.2.8	36-а
	1.2.9	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника по пятницу
	1.3.2	Рабочее время с 09.00 до 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты	1.4.1	8(86133)60-111
	1.4.2	orangecomplex@mail.ru
	1.4.3	www. orangecomplex.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Галциди
	1.5.2	Иван
	1.5.3	Алесандрович
	1.5.4	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	ИНН 2301086478
	2.1.2	ОГРН 1142301002953
	2.1.3	Год регистрации 2014 г.

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-

	3.2.7	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Галциди
	3.3.2	Иван
	3.3.3	Александрович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	50% голосов в органе управления
	3.3.7	Бичахчан
	3.3.8	Самвел
	3.3.9	Аанезович
	3.3.10	Гражданство РФ
	3.3.11	Страна места жительства Россия
	3.3.12	50% голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в	4.1.1	-

которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.2	-
	4.1.3	-
	4.1.4	-
	4.1.5	-
	4.1.6	-
	4.1.7	-
	4.1.8	-
	4.1.9	-
	4.1.10	-
	4.1.11	-
	4.1.12	-
	4.1.13	-
	<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>	
5.1. О членстве застройщика в	5.1.1	-

саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	-
	5.1.3	-
	5.1.4	-
	5.1.5	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	-
	5.2.2	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата – 30.09.2016 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 3 679 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 46 946 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности – 41 734 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30		

<p>декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.1	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

		<p>системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений отсутствует</p>
7.1.7		<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) отсутствует</p>
7.1.8		<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика не имеется</p>

	7.1.9	-
	7.1.10	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика отсутствуют
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-

недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
	7.2.11	-
	7.2.12	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	Многоквартирный жилой комплекс
	9.2.2	Краснодарский край
	9.2.3	Анапский район

характеристиках	9.2.4	город
	9.2.5	Анапа
	9.2.6	-
	9.2.7	12 микрорайон
	9.2.8	-
	9.2.9	-
	9.2.10	Дом 36
	9.2.11	а
	9.2.12	-
	9.2.13	-
	9.2.14	-
	9.2.15	-
	9.2.16	-
	9.2.17	Назначение объекта - жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 19
	9.2.20	Проектная площадь объекта 10848.54 кв.м

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта – железобетонный монолит
	9.2.22	Материал перекрытий – монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности В
	9.2.24	Сейсмостойкость 9 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания – Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы – ««Лотос»»

	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	ИНН 2301017523
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование – Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы – «С.ПРОЕКТ»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	ИНН 2301063745
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы – положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 15.08.2014 года
	10.4.3	Номер заключения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 4-1-1-0117-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных

		изысканий – Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «Сталт-эксперт»
	10.4.6	ИНН 3460007917
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Многоквартирный жилой комплекс «Orange complex»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 23-301000-565-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 11.06.2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 11.08.2017 года
	11.1.4	-

	11.1.5	Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок - собственность
	12.1.2	Вид договора – договор аренды
	12.1.3	Дата договора купли-продажи, определяющего права застройщика на земельный участок 19.01.2015г.
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 19.01.2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок 21.01.2015 года
	12.1.6	-
	12.1.7	-
	12.1.8	Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю
	12.1.9	Номер свидетельства о государственной регистрации права 23-АН 520687
	12.1.10	-
	12.1.11	26.01.2015

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка – Общество с ограниченной ответственностью «Анапа Девелопмент»
	12.2.4	-
	12.2.5	-
	12.2.6	-
	12.2.7	ИНН 2301086478
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок – муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком – управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:37:0109001:74
	12.3.2	Площадь земельного участка 3000 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие проездов, площадок, пешеходных переходов, тротуаров
	13.1.2	По периметру объекта, 50 машиномест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов располагаются на территории земельного участка
	13.1.5	Зеленые насаждения, клумбы.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц
	13.1.7	-
	13.1.8	Наличие скамеек, места отдыха
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Электроснабжение
	14.1.2	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3	НЭСК-Электросети
	14.1.4	ИНН 2308139496
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 29.01.2014 г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №4-31-13-1943
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 29.01.2018 г.

14.1.8	-
14.1.9	Теплоснабжение
14.1.10	Акционерное общество
14.1.11	Теплоэнерго
14.1.12	ИНН 2301080564
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.02.2014 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №90
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 13.02.2017 г.
14.1.16	-
14.1.17	Водоснабжение
14.1.18	Акционерное общество
14.1.19	Анапа Водоканал
14.1.20	ИНН 2301078639
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 13.12.2013 г.

	14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения №2862
	14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 11.08.2017 г.
	14.1.24	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Предоставление комплекса услуг связи
	14.2.2	Публичное акционерное общество
	14.2.3	Ростелеком
	14.2.4	ИНН-7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 179
	15.1.2	Количество нежилых помещений - 0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - 0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 0
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений		

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Жилое	1	1	32.05	1	109	12.96	Санузел прихожая кухня	3.33 7.31 8.45
2.	Жилое	1	1	51.73	2	113 114	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая	4.34 9.39 13.45
3.	Жилое	1	1	45.96	1	118	19.23	Санузел кухня прихожая кладовая	3.73 14.21 7.00 1.79
4.	Жилое	1	1	51.60	2	123 124	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
5.	Жилое	1	1	32.05	1	128	12.96	Санузел прихожая	3.33 7.31

								кухня	8.45
6.	Жилое	1	1	38.70	1	133	18.53	Санузел прихожая кухня	4.04 5.44 10.69
7.	Жилое	1	1	32.05	1	137	12.96	Санузел прихожая кухня	3.33 7.30 8.46
8.	Жилое	1	1	51.60	2	141 142	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
9.	Жилое	1	1	45.96	1	146	19.23	Санузел прихожая кухня кладовая	3.73 7.00 14.21 1.79
10.	Жилое	1	1	51.73	2	151 152	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.34 13.45 9.39
11.	Жилое	2	1	36.55	1	209	11.76	Санузел прихожая кухня	3.33 7.31 8.45

12.	Жилое	2	1	51.73	2	213 214	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая	4.34 9.39 13.45
13.	Жилое	2	1	75.9	1	218	19.23	Санузел кухня прихожая кладовая	3.73 14.21 7.00 1.79
14.	Жилое	2	1	51.60	2	223 224	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
15.	Жилое	2	1	36.55	1	228	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.31 8.45
16.	Жилое	2	1	38.70	1	233	18.53	Санузел прихожая кухня	4.04 5.44 10.69
17.	Жилое	2	1	36.55	1	237	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.30 8.46
18.	Жилое	2	1	51.60	2	241 242	15.32 9.23	Санузел прихожая	4.33 13.45

								кухня	9.27
19.	Жилое	2	1	45.96	1	246	19.23	Санузел прихожая кухня кладовая	3.73 7.00 14.21 1.79
20.	Жилое	2	1	51.73	2	251 252	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.34 13.45 9.39
21.	Жилое	2	1	36.55	1	256	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.31 8.45
22.	Жилое	3	1	36.55	1	309	17.46	Санузел кухня прихожая	3.33 8.45 7.31
23.	Жилое	3	1	51.73	2	313 314	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая	4.34 9.39 13.45
24.	Жилое	3	1	45.96	1	318	19.23	Санузел прихожая кухня	3.73 7.00 14.21

25.	Жилое	3	1	51.60	2	323 324	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
26.	Жилое	3	1	36.55	1	328	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.31 8.45
27.	Жилое	3	1	38.70	1	333	18.53	Санузел прихожая кухня	4.04 5.44 10.69
28.	Жилое	3	1	36.55	1	337	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.30 8.46
29.	Жилое	3	1	51.60	2	341 342	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
30.	Жилое	3	1	45.96	1	346	19.23	Санузел прихожая кухня кладовая	3.73 7.00 14.21 1.79
31.	Жилое	3	1	51.73	2	351 352	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.34 13.45 9.39

32.	Жилое	3	1	36.55	1	356	17.46	Санузел кухня прихожая	3.33 8.45 7.31
33.	Жилое	4	1	36.55	1	409	17.46	Санузел кухня прихожая	3.33 8.45 7.31
34.	Жилое	4	1	51.73	2	413 414	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.34 13.45 9.39
35.	Жилое	4	1	45.96	1	418	19.23	Санузел прихожая кухня кладовая	3.73 7.00 14.21 1.79
36.	Жилое	4	1	51.60	2	423 424	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
37.	Жилое	4	1	36.55	1	428	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.31 8.45
38.	Жилое	4	1	38.70	1	433	18.53	Санузел прихожая кухня	4.04 5.44 10.69

39.	Жилое	4	1	36.55	1	437	17.46	Санузел прихожая кухня	3.33 7.30 8.46
40.	Жилое	4	1	51.60	2	441 442	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.33 13.45 9.27
41.	Жилое	4	1	45.96	1	446	19.23	Санузел прихожая кухня кладовая	3.73 7.00 14.21 1.79
42.	Жилое	4	1	51.73	2	451 452	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая	4.34 9.39 13.45
43.	Жилое	4	1	36.55	1	456	17.46	Санузел кухня прихожая	3.33 8.45 7.31
44.	Жилое	5	1	38.68	1	509	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
45.	Жилое	5	1	54.02	2	514 515	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.39 2.29

46.	Жилое	5	1	49.71	1	521	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 3.74 1.79
47.	Жилое	5	1	53.9	2	526 527	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.27 2.29
48.	Жилое	5	1	38.68	1	532	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
49.	Жилое	5	1	41.64	1	537	18.53	Санузел прихожая кухня балкон	4.04 5.44 10.69 2.94
50.	Жилое	5	1	38.68	1	542	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
51.	Жилое	5	1	53.9	2	547 548	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.27 2.29
52.	Жилое	5	1	49.71	1	554	19.24	Санузел кухня	3.73 14.21

								прихожая балкон кладовая	7.00 3.74 1.79
53.	Жилое	5	1	54.02	2	559 560	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая балкон	4.34 9.39 13.45 2.29
54.	Жилое	5	1	38.68	1	565	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
55.	Жилое	6	1	38.68	1	609	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
56.	Жилое	6	1	54.02	2	614 615	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.39 2.29
57.	Жилое	6	1	49.71	1	621	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 374 1.79

58.	Жилое	6	1	53.90	2	626 627	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.27 2.29
59.	Жилое	6	1	38.68	1	632	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
60.	Жилое	6	1	41.64	1	637	18.53	Санузел прихожая кухня балкон	4.04 5.44 10.69 2.94
61.	Жилое	6	1	38.68	1	642	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
62.	Жилое	6	1	53.9	2	647 648	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая балкон	4.34 9.27 13.45 2.29
63.	Жилое	6	1	49.71	1	654	19.24	Санузел кухня прихожая балкон кладовая	3.73 14.21 7.00 3.74 1.79
64.	Жилое	6	1	54.02	2	659	15.32	Санузел	4.34

						660	9.23	прихожая кухня балкон	13.45 9.39 2.29
65.	Жилое	6	1	38.68	1	665	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
66.	Жилое	7	1	38.68	1	709	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
67.	Жилое	7	1	54.02	2	714 715	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.39 2.29
68.	Жилое	7	1	49.71	1	721	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 3.74 1.79

69.	Жилое	7	1	53.9	2	726 727	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.27 2.29
70.	Жилое	7	1	38.68	1	732	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
71.	Жилое	7	1	41.64	1	737	18.53	Санузел, прихожая, кухня, балкон	4.04 5.44 10.69 2.94
72.	Жилое	7	1	38.68	1	742	17.46	Санузел, прихожая, кухня, балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
73.	Жилое	7	1	53.9	2	747 748	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая балкон	4.34 9.27 13.45 2.29
74.	Жилое	7	1	49.71	1	754	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 3.74 1.79
75.	Жилое	7	1	54.02	2	759	15.32	Санузел прихожая	4.34 13.45

						760	9.23	кухня балкон	9.39 2.29
76.	Жилое	7	1	38.68	1	765	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
77.	Жилое	8	1	38.68	1	809	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
78.	Жилое	8	1	54.02	2	814 815	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.39 2.29
79.	Жилое	8	1	49.71	1	821	19.24	Санузел прихожая кухня кладовая балкон	3.73 7.00 14.21 1.79 3.74
80.	Жилое	8	1	53.9	2	826	15.32	Санузел прихожая	4.34 13.45

						827	9.23	кухня балкон	9.27 2.29
81.	Жилое	8	1	38.68	1	832	17.46	Санузел, прихожая, кухня, балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
82.	Жилое	8	1	41.64	1	837	18.53	Санузел, прихожая, кухня, балкон	4.04 5.44 10.69 2.94
83.	Жилое	8	1	38.68	2	842	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.29 7.37 2.29
84.	Жилое	8	1	53.9	2	847 848	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.27 2.29
85.	Жилое	8	1	49.71	1	854	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 3.74 1.79
86.	Жилое	8	1	54.02	2	859	15.32	Санузел прихожая	4.34 13.45

						860	9.23	кухня балкон	9.39 2.29
87.	Жилое	8	1	38.68	1	865	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
88.	Жилое	9	1	38.68	1	909	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
89.	Жилое	9	1	54.02	2	914 915	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.39 2.29
90.	Жилое	9	1	49.71	1	921	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 3.74 1.79
91.	Жилое	9	1	53.90	2	926 927	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.34 13.45 4.34

								балкон	2.29
92.	Жилое	9	1	38.68	1	932	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.29 7.31 2.29
93.	Жилое	9	1	41.64	1	937	18.53	Санузел кухня прихожая балкон	4.04 10.69 5.44 2.94
94.	Жилое	9	1	38.68	1	942	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
95.	Жилое	9	1	53.90	2	947 948	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.27 2.29
96.	Жилое	9	1	49.71	1	954	19.24	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.73 7.00 14.21 3.74 1.79
97.	Жилое	9	1	54.02	2	959 960	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.34 13.45 9.39 2.29

98.	Жилое	9	1	38.68	1	965	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.31 8.29 2.29
99.	Жилое	10	1	38.21	1	1009	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
100.	Жилое	10	1	53.71	2	1014 1015	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
101.	Жилое	10	1	49.13	1	1021	19.13	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
102.	Жилое	10	1	53.48	2	1026 1027	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая балкон	4.15 9.14 13.35 2.29
103.	Жилое	10	1	38.21	1	1032	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.12 7.01 2.29

104.	Жилое	10	1	41.13	1	1037	18.53	Санузел прихожая кухня балкон	3.84 5.44 10.38 2.94
105.	Жилое	10	1	38.21	1	1042	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
106.	Жилое	10	1	53.48	2	1047 1048	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.35 9.14 2.29
107.	Жилое	10	1	49.13	1	1054	19.13	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
108.	Жилое	10	1	53.71	2	1059 1060	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
109.	Жилое	10	1	38.21	1	1065	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
110.	Жилое	11	1	38.21	1	1109	17.46	Санузел прихожая	3.33 7.01

								кухня балкон	8.12 2.29
111.	Жилое	11	1	53.71	2	1114 1115	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
112.	Жилое	11	1	49.13	1	1121	19.13	Санузел кухня прихожая балкон кладовая	3.50 13.97 7.00 3.74 1.79
113.	Жилое	11	1	53.48	2	1126 1127	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая лоджии	4.15 9.14 13.35 2.29
114.	Жилое	11	1	38.21	1	1132	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
115.	Жилое	11	1	41.13	1	1137	18.53	Санузел прихожая кухня балкон	3.84 5.44 10.38 2.94
116.	Жилое	11	1	38.21	1	1142	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29

117.	Жилое	11	1	53.48	2	1147 1148	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.35 9.14 2.29
118.	Жилое	11	1	49.13	1	1154	19.13	Санузел прихожая кухня Балкон кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
119.	Жилое	11	1	53.71	2	1159 1160	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
120.	Жилое	11	1	38.21	1	1165	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
121.	Жилое	12	1	38.21	1	1209	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
122.	Жилое	12	1	53.71	2	1214 1215	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая балкон	4.15 9.27 13.45 2.29
123.	Жилое	12	1	49.13	1	1221	19.13	Санузел кухня прихожая	3.50 13.97 7.00

								кладовая балкон	1.79 3.74
124.	Жилое	12	1	53.48	2	1226 1227	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.35 9.14 2.29
125.	Жилое	12	1	38.21	1	1232	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
126.	Жилое	12	1	41.13	1	1237	18.53	Санузел прихожая кухня балкон	3.84 5.44 10.38 2.29
127.	Жилое	12	1	38.21	1	1242	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
128.	Жилое	12	1	53.48	2	1247 1248	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня лоджия	4.15 13.35 9.14 2.29
129.	Жилое	12	1	49.13	1	1254	19.13	Санузел прихожая кухня кладовая	3.50 7.00 13.97 1.79

								балкон	3.74
130.	Жилое	12	1	53.71	2	1259 1260	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
131.	Жилое	12	1	38.21	1	1265	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
132.	Жилое	13	1	38.21	1	1309	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.12 7.01 2.29
133.	Жилое	13	1	53.71	2	1314 1315	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая балкон	4.15 9.27 13.45 2.29
134.	Жилое	13	1	49.13	1	1321	19.13	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
135.	Жилое	13	1	53.48	2	1326 1327	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.35 9.14 2.29
136.	Жилое	13	1	38.21	1	1332	17.46	Санузел прихожая	3.33 7.01

								кухня балкон	8.12 2.29
137.	Жилое	13	1	41.13	1	1337	18.53	Санузел прихожая кухня балкон	3.84 5.44 10.38 2.94
138.	Жилое	13	1	38.21	1	1342	17.46	Санузел прихожая кухня балкон	3.33 7.01 8.12 2.29
139.	Жилое	13	1	53.48	1	1347 1348	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.35 9.14 2.29
140.	Жилое	13	1	49.13	1	1354	19.13	Санузел прихожая кухня балкон кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
141.	Жилое	13	1	53.71	2	1359 1360	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
142.	Жилое	13	1	38.21	1	1365	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.12 7.01 2.29

143.	Жилое	14	1	38.21	1	1409	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.12 7.01 2.29
144.	Жилое	14	1	53.71	2	1414 1415	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.45 9.27 2.29
145.	Жилое	14	1	49.3	1	14.21	19.13	Санузел прихожая кухня кладовая балкон	3.50 7.00 13.97 1.79 3.74
146.	Жилое	14	1	53.48	2	1426 1427	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня балкон	4.15 13.35 9.14 2.29
147.	Жилое	14	1	38.21	1	1432	17.46	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.01 8.12 2.29
148.	Жилое	14	1	43.63	1	1437	18.53	Санузел прихожая кухня лоджия	3.84 5.44 10.38 5.44
149.	Жилое	14	1	38.21	1	1442	17.46	Санузел	3.33

								прихожая кухня лоджия	7.01 8.12 2.29
150.	Жилое	14	1	53.48	2	1447 1448	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня лоджия	4.15 13.35 9.14 2.29
151.	Жилое	14	1	49.13	1	1454	19.13	Санузел прихожая кухня лоджия кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.9
152.	Жилое	14	1	53.71	2	1459 1460	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая лоджия	4.15 9.27 13.45 2.29
153.	Жилое	14	1	38.21	1	1465	17.46	Санузел кухня прихожая балкон	3.33 8.12 7.01 2.29
154.	Жилое	15	1	38.21	1	1509	17.46	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.01 8.12 2.29
155.	Жилое	15	1	53.71	2	1514 1515	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня	4.15 13.45 9.27

								лоджия	2.29
156.	Жилое	15	1	49.13	1	1521	19.13	Санузел прихожая кухня лоджия кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
157.	Жилое	15	1	53.48	2	1526 1527	15.32 9.23	Санузел прихожая кухня лоджия	4.15 13.35 9.14 2.29
158.	Жилое	15	1	38.21	1	1532	17.46	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.01 8.12 2.29
159.	Жилое	15	1	43.63	1	1537	18.53	Санузел прихожая кухня лоджия	3.84 5.44 10.38 5.44
160.	Жилое	15	1	38.21	1	1542	17.46	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.01 8.12 2.29
161.	Жилое	15	1	53.48	2	1547	15.32	Санузел прихожая	4.15 13.35

						1548	9.23	кухня лоджия	9.14 2.29
162.	Жилое	15	1	49.13	1	1554	19.13	Санузел кухня прихожая лоджия кладовая	3.50 13.97 7.00 3.74 1.79
163.	Жилое	15	1	53.71	2	1559 1560	15.32 9.23	Санузел кухня прихожая лоджии	4.15 9.27 13.45 2.29
164.	Жилое	15	1	38.21	1	1565	17.46	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.01 8.12 2.29
165.	Жилое	16	1	38.21	1	1609	16.88	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.12 8.06 2.29
166.	Жилое	16-17	1	136.6 4	3	1614 1711 1712 1713	27.52 18.42 18.17 13.54	Санузел прихожая кухня лоджия гардеробная санузел холл гардеробная	1.26 13.24 10.63 2.29 10.03 6.97 7.27 7.30

167.	Жилое	16	1	49.13	1	1620	19.13	Санузел прихожая кухня лоджия кладовая	3.50 7.00 13.97 3.74 1.79
168.	Жилое	16-17	1	129.3 1	3	1625 1718 1719 1720	27.52 13.01 18.17 18.82	Санузел санузел прихожая кухня лоджия холл гардеробная	6.97 1.24 13.24 10.41 2.29 7.59 10.03
169.	Жилое	16	1	38.21	1	1630	16.88	Санузел прихожая кухня лоджия	3.33 7.12 8.06 2.29
170.	Жилое	16	1	43.63	1	1635	18.53	Санузел прихожая кухня лоджия	3.84 5.44 10.38 5.44
171.	Жилое	16	1	38.21	1	1640	16.88	Санузел Прихожая Кухня балкон	3.33 7.12 8.06 2.29
172.	жилое	16-17	1	129.3 1	3	1645 1724	27.52 13.01	Санузел санузел прихожая	6.97 1.24 13.24

						1725	18.17	кухня	10.41
						1726	18.82	балкон	2.29
								холл	7.59
								гардеробная	10.03
173.	жилая	16	1	49.13	1	1651	19.13	Санузел	3.50
								Прихожая	7.00
								Кухня	13.97
								Балкон	3.74
								кладовая	1.79
174.	жилая	16-17	1	136,6 4	3	1656	27.52	Санузел	1.26
						1730	13.54	прихожая	13.24
						1731	18.17	кухня	10.63
						1732	18.42	лоджия	2.29
								гардеробная	10.03
								санузел	6.97
								холл	7.27
								гардеробная	7.30
175.	жилая	16	1	38.21	1	1661	16.88	Санузел	3.33
								Прихожая	7.12
								Кухня	8.06
								балкон	2.29
176.	жилая	18	1	129.7 1	1	1810	19.20	Санузел	4.05
								Санузел	9.10
								Прихожая	7.83
								Кухня	50.11
								гостиная	
								Гардероб	9.00
								терраса	30.42

177.	жилая	18	1	129.7 1	1	1817	19.20	Санузел Санузел Прихожая Кухня гостиная Гардероб терраса	4.05 9.10 7.83 50.11 9.00 30.42
178.	жилая	18	1	129.7 1	1	1824	19.20	Санузел Санузел Прихожая Кухня гостиная Гардероб терраса	4.05 9.10 7.83 50.11 9.00 30.42
179.	жилая	18	1	129.7 1	1	1831	19.20	Санузел Санузел Прихожая Кухня гостиная Гардероб терраса	4.05 9.10 7.83 50.11 9.00 30.42

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
-	-	-	-	-	-	-

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Лестничные проемы	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, 12 мкр., 36а	Имущество общего пользования	270,3
2	Лестничные площадки	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, 12 мкр., 36а	Имущество общего пользования	457.85

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, 12 мкр, 36а	Повысительная насосная установка LAWARA 1NM11S05M5HVBE 220-240 0	-	Обеспечение водоснабжением
2	Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, 12 мкр, 36а	Повысительная насосная установка FCE4 65-250/30/P 220-240/380-415 50	-	Обеспечение отоплением

3	Подвал многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, 12 мкр, 36а	Повысительная насосная установка LAWARA ECOCRC XL 40-120F230	-	Обеспечение водоснабжением
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80%		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2016 года		
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства – 40%		
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2 квартал 2016 года		
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства – 60%		
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 3 квартал 2016 года		

	17.1.7	Этап реализации проекта строительства – 80%
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 4 квартал 2016 года
	17.1.9	Получения разрешения на ввод в эксплуатацию
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства – 2квартал 2017 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) – 259 020 000,00 рублей
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения
	19.1.2	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	-
	19.2.2	-
	19.2.3	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)		

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного	21.1.1	-
	21.1.2	-

наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	-
	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком	21.4.1	-
	21.4.2	-

юридических лиц	21.4.3	-
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	-
	22.1.2	-
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех	23.1.1	-
нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.	23.1.2	-
О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его		

<p>проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	24.1.1	-
	24.1.2	-
	24.1.3	-
	24.1.4	-

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
-	-	-	-	

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>				
<p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>				
<p>25.1. Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>-</p>		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	.		
3			

Директор
ООО «Анапа Девелопмент»

И.А. Галциди