

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 16-001425 от 09.11.2021

**Жилой дом №5 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ**

**Дата первичного размещения: 23.08.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Спецзастройщик "ТСИ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>420044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Республика Татарстан</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Енисейская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 3А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 42</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(843)205-37-88</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@tsirt.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>мечта-тси.рф</b>
1.4 (2) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>жк-родина.рф</b>
1.4 (3) О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона:
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>радужный-2.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Галеев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Рустем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "ТСИ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>1656078980</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>ТСИ</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>1656078980</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1141690063052</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>04.09.2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>Компания "ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД"</b>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>Республика Кипр</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>22.08.2012</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>310713</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Департамент регистрации и официальной ликвидации компаний</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>Спиру Араузу и Кумантариас, 3036, ТОНИА КОРТ II, 4 этаж квартира/офис 4В, 3036 Лимассол, Кипр</b>
	3.2.7	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Галеев</b>
	3.4.2	Имя: <b>Рустем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Айратович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>056-025-936 50</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>165503943315</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>В соответствии с пунктом 1 статьи 7 115-ФЗ бенефициарным владельцем признан единоличный орган застройщика</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
<b>3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ЛИДЕРОЛ ДЕВЕЛОПМЕНТС ЛИМИТЕД</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>		
<b>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Литера: <b>Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №2 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-149-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Енисейская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>4</b> ; Литера: <b>А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом по ул. Енисейская Московского района г.Казани</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>22.08.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-150-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Литера: <b>В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 5 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 1 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.11.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-237-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>

	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>24</b> ; Литера: <b>Г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 7 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 2 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>25.12.2019</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-284-2019</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>С</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>М.Ф. Гайсина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>2</b> ; Литера: <b>Б</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №1 жилого комплекса "Радужный-2" Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.07.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-519-42-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан</b>
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>Г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26</b> ; Литера: <b>Е</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК "Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом № 8 расположенный в жилом комплексе по "Родина" Советского района г.Казани. 3 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.08.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-122-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Республика Татарстан (Татарстан)</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>



	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26Г</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №9 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани. 4 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-201-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Казань</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Родины</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>26В</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Родина"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Жилой дом №10 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района г.Казани.5 этап строительства</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>26.08.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>16-RU16301000-204-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Исполнительный комитет муниципального образования города Казани</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Содружество строителей Республики Татарстан</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>1655068065</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>2040.02-2014-1656078980-С-014</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>21.09.2016</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>428 135,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 664 266,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 431 018,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Татарстан</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Зеленодольский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>с</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Осиново</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16 378,08 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>С</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10 730,10 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>574,28 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 304,38 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>5</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектно-строительная фирма"ВАН"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1660038010</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Инженерно-производственный центр"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1659006567</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>04.08.2021</b>



	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>16-2-1-3-042871-2021</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР НЕЗАВИСИМЫХ ЭКСПЕРТИЗ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1659126230</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Радужный-2"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Аманат</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>1224002454</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>16-519-56-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.08.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>12.02.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Исполнительный комитет Зеленодольского муниципального района</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>РД27-21</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>11.08.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.08.2021</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>16:20:080803:3796</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8 920,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>54</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>174</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Расположена в границах земельного участка. Песочница, песочный дворик, качалка на пружине, детский городок, домик-беседка, качели, качалка-балансир</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Расположена в границах земельного участка. Стенка с турником и брусьями, Бум, лиана, детский спортивный комплекс, волейбольные стойки</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>49</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Расположена в границах земельного участка. Скамьи, урны.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Расположена в границах земельного участка. 5 контейнеров с крышкой.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Для озеленения участка на проектируемые газоны добавляется плодородная почва толщиной слоя 15см. Предусмотрена подсыпка плодородной почвы с посевом трав на участках озеленения. Предусмотрена посадка хвойных, лиственных деревьев и кустарников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  <b>В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории жилого дома</b>  Предусмотрены пониженные бордюры шириной 1,50 м в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью. По проекту на территории участка жилого дома №5 размещены 23 м/места для автомобилей МГН (в том числе 11 м/мест размерами 3,6м x 6,0м), размещенные не далее 100 м от входов в жилой дом и не далее 50 м от входов в общественные помещения. Входы в жилой дом и помещения общественного назначения запроектированы с минимальным перепадом высоты (10 мм), в БС-1, БС-4 и БС-5 запроектированы крыльца с пандусами для МГН с уклоном 5</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  <b>Предусмотрено наружное освещение территории по ТУ №21/18Э от 08.06.2021 выданные ООО"СК-16"</b></p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:  <b>У входов в жилой дом предусмотрена установка урн и скамеек.</b></p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>5 м</b></p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:  <b>Не установлено градостроительным регламентом</b></p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения:  <b>холодное водоснабжение</b></p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:  <b>РСК</b></p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>1660200738</b></p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>10.06.2021</b></p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>27</b></p>
	14.1.7	<p>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>10.06.2024</b></p>
	14.1.8	<p>Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:  <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b></p>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>РСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1660200738</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>СК-16</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1658159338</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/18Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 091 862,79 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Исполнительный комитет Осиновского сельского поселения Зеленодольского муниципального района РТ</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1648018049</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>23.06.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>247</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Таттелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1681000024</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>262</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	51.58	2	26.38	2.58
2	Квартира	2	1	35.67	1	12.62	2.58
3	Квартира	2	1	35.62	1	12.62	2.58
4	Квартира	2	1	51.53	2	26.38	2.58
5	Квартира	3	1	51.44	2	26.38	2.58
6	Квартира	3	1	35.44	1	12.62	2.58
7	Квартира	3	1	35.44	1	12.62	2.58
8	Квартира	3	1	51.44	2	26.38	2.58
9	Квартира	4	1	51.44	2	26.38	2.58
10	Квартира	4	1	35.44	1	12.62	2.58
11	Квартира	4	1	35.44	1	12.62	2.58
12	Квартира	4	1	51.44	2	26.38	2.58
13	Квартира	5	1	51.44	2	26.38	2.58
14	Квартира	5	1	35.44	1	12.62	2.58
15	Квартира	5	1	35.44	1	12.62	2.58
16	Квартира	5	1	51.44	2	26.38	2.58
17	Квартира	6	1	51.44	2	26.38	2.58
18	Квартира	6	1	35.44	1	12.62	2.58
19	Квартира	6	1	35.44	1	12.62	2.58



20	Квартира	6	1	51.44	2	26.38	2.58
21	Квартира	7	1	51.44	2	26.38	2.58
22	Квартира	7	1	35.44	1	12.62	2.58
23	Квартира	7	1	35.44	1	12.62	2.58
24	Квартира	7	1	51.44	2	26.38	2.58
25	Квартира	8	1	51.44	2	26.38	2.58
26	Квартира	8	1	35.44	1	12.62	2.58
27	Квартира	8	1	35.44	1	12.62	2.58
28	Квартира	8	1	51.44	2	26.38	2.58
29	Квартира	9	1	51.44	2	26.38	2.58
30	Квартира	9	1	35.44	1	12.62	2.58
31	Квартира	9	1	35.44	1	12.62	2.58
32	Квартира	9	1	51.44	2	26.38	2.58
33	Квартира	10	1	51.44	2	26.38	2.58
34	Квартира	10	1	35.44	1	12.62	2.58
35	Квартира	10	1	35.44	1	12.62	2.58
36	Квартира	10	1	51.44	2	26.38	2.58
37	Квартира	2	2	70.79	3	39.35	2.58
38	Квартира	2	2	34.80	1	12.90	2.58
39	Квартира	2	2	54.54	2	28.35	2.58
40	Квартира	2	2	20.35	1	8.76	2.58
41	Квартира	2	2	20.35	1	8.76	2.58
42	Квартира	2	2	20.36	1	7.56	2.58
43	Квартира	2	2	34.53	1	12.75	2.58
44	Квартира	2	2	53.17	2	23.64	2.58
45	Квартира	3	2	70.69	3	39.35	2.58
46	Квартира	3	2	34.70	1	12.90	2.58
47	Квартира	3	2	54.44	2	28.35	2.58
48	Квартира	3	2	20.25	1	8.76	2.58
49	Квартира	3	2	20.25	1	8.76	2.58
50	Квартира	3	2	20.26	1	7.56	2.58
51	Квартира	3	2	34.45	1	12.75	2.58
52	Квартира	3	2	52.98	2	23.64	2.58
53	Квартира	4	2	70.69	3	39.35	2.58
54	Квартира	4	2	34.70	1	12.90	2.58
55	Квартира	4	2	54.44	2	28.35	2.58
56	Квартира	4	2	20.25	1	8.76	2.58
57	Квартира	4	2	20.25	1	8.76	2.58
58	Квартира	4	2	20.26	1	7.56	2.58
59	Квартира	4	2	34.45	1	12.75	2.58
60	Квартира	4	2	52.98	2	23.64	2.58
61	Квартира	5	2	70.69	3	39.35	2.58
62	Квартира	5	2	34.70	1	12.90	2.58

63	Квартира	5	2	54.44	2	28.35	2.58
64	Квартира	5	2	20.25	1	8.76	2.58
65	Квартира	5	2	20.25	1	8.76	2.58
66	Квартира	5	2	20.26	1	7.56	2.58
67	Квартира	5	2	34.45	1	12.75	2.58
68	Квартира	5	2	52.98	2	23.64	2.58
69	Квартира	6	2	70.69	3	39.35	2.58
70	Квартира	6	2	34.70	1	12.90	2.58
71	Квартира	6	2	54.44	2	28.35	2.58
72	Квартира	6	2	20.25	1	8.76	2.58
73	Квартира	6	2	20.25	1	8.76	2.58
74	Квартира	6	2	20.26	1	7.56	2.58
75	Квартира	6	2	34.45	1	12.75	2.58
76	Квартира	6	2	52.98	2	23.64	2.58
77	Квартира	7	2	70.69	3	39.35	2.58
78	Квартира	7	2	34.70	1	12.90	2.58
79	Квартира	7	2	54.44	2	28.35	2.58
80	Квартира	7	2	20.25	1	8.76	2.58
81	Квартира	7	2	20.25	1	8.76	2.58
82	Квартира	7	2	20.26	1	7.56	2.58
83	Квартира	7	2	34.45	1	12.75	2.58
84	Квартира	7	2	52.98	2	23.64	2.58
85	Квартира	8	2	70.69	3	39.35	2.58
86	Квартира	8	2	34.70	1	12.90	2.58
87	Квартира	8	2	54.44	2	28.35	2.58
88	Квартира	8	2	20.25	1	8.76	2.58
89	Квартира	8	2	20.25	1	8.76	2.58
90	Квартира	8	2	20.26	1	7.56	2.58
91	Квартира	8	2	34.45	1	12.75	2.58
92	Квартира	8	2	52.98	2	23.64	2.58
93	Квартира	9	2	70.69	3	39.35	2.58
94	Квартира	9	2	34.70	1	12.90	2.58
95	Квартира	9	2	54.44	2	28.35	2.58
96	Квартира	9	2	20.25	1	8.76	2.58
97	Квартира	9	2	20.25	1	8.76	2.58
98	Квартира	9	2	20.26	1	7.56	2.58
99	Квартира	9	2	34.45	1	12.75	2.58
100	Квартира	9	2	52.98	2	23.64	2.58
101	Квартира	10	2	70.69	3	39.35	2.58
102	Квартира	10	2	34.70	1	12.90	2.58
103	Квартира	10	2	54.44	2	28.35	2.58
104	Квартира	10	2	20.25	1	8.76	2.58
105	Квартира	10	2	20.25	1	8.76	2.58

106	Квартира	10	2	20.26	1	7.56	2.58
107	Квартира	10	2	34.45	1	12.75	2.58
108	Квартира	10	2	52.98	2	23.64	2.58
109	Квартира	2	3	52.97	2	26.57	2.58
110	Квартира	2	3	37.01	1	12.82	2.58
111	Квартира	2	3	37.01	1	12.82	2.58
112	Квартира	2	3	52.97	2	26.57	2.58
113	Квартира	3	3	52.88	2	26.57	2.58
114	Квартира	3	3	36.83	1	12.82	2.58
115	Квартира	3	3	36.83	1	12.82	2.58
116	Квартира	3	3	52.88	2	26.57	2.58
117	Квартира	4	3	52.88	2	26.57	2.58
118	Квартира	4	3	36.83	1	12.82	2.58
119	Квартира	4	3	36.83	1	12.82	2.58
120	Квартира	4	3	52.88	2	26.57	2.58
121	Квартира	5	3	52.88	2	26.57	2.58
122	Квартира	5	3	36.83	1	12.82	2.58
123	Квартира	5	3	36.83	1	12.82	2.58
124	Квартира	5	3	52.88	2	26.57	2.58
125	Квартира	6	3	52.88	2	26.57	2.58
126	Квартира	6	3	36.83	1	12.82	2.58
127	Квартира	6	3	36.83	1	12.82	2.58
128	Квартира	6	3	52.88	2	26.57	2.58
129	Квартира	7	3	52.88	2	26.57	2.58
130	Квартира	7	3	36.83	1	12.82	2.58
131	Квартира	7	3	36.83	1	12.82	2.58
132	Квартира	7	3	52.88	2	26.57	2.58
133	Квартира	8	3	52.88	2	26.57	2.58
134	Квартира	8	3	36.83	1	12.82	2.58
135	Квартира	8	3	36.83	1	12.82	2.58
136	Квартира	8	3	52.88	2	26.57	2.58
137	Квартира	9	3	52.88	2	26.57	2.58
138	Квартира	9	3	36.83	1	12.82	2.58
139	Квартира	9	3	36.83	1	12.82	2.58
140	Квартира	9	3	52.88	2	26.57	2.58
141	Квартира	10	3	52.88	2	26.57	2.58
142	Квартира	10	3	36.83	1	12.82	2.58
143	Квартира	10	3	36.83	1	12.82	2.58
144	Квартира	10	3	52.88	2	26.57	2.58
145	Квартира	1	4	32.18	1	10.10	2.58
146	Квартира	1	4	37.64	1	13.31	2.58
147	Квартира	1	4	36.00	1	12.75	2.58
148	Квартира	1	4	23.35	1	10.77	2.58

149	Квартира	1	4	20.42	1	8.70	2.58
150	Квартира	1	4	55.56	2	29.29	2.58
151	Квартира	1	4	77.49	3	40.08	2.58
152	Квартира	2	4	32.18	1	10.10	2.58
153	Квартира	2	4	37.54	1	13.31	2.58
154	Квартира	2	4	35.82	1	12.75	2.58
155	Квартира	2	4	23.24	1	10.77	2.58
156	Квартира	2	4	20.32	1	8.70	2.58
157	Квартира	2	4	55.46	2	29.29	2.58
158	Квартира	2	4	77.39	3	40.08	2.58
159	Квартира	2	4	28.42	1	15.82	2.58
160	Квартира	3	4	32.08	1	10.10	2.58
161	Квартира	3	4	37.54	1	13.31	2.58
162	Квартира	3	4	35.82	1	12.75	2.58
163	Квартира	3	4	23.24	1	10.77	2.58
164	Квартира	3	4	20.32	1	8.70	2.58
165	Квартира	3	4	55.46	2	29.29	2.58
166	Квартира	3	4	77.39	3	40.08	2.58
167	Квартира	3	4	28.32	1	15.82	2.58
168	Квартира	4	4	32.08	1	10.10	2.58
169	Квартира	4	4	37.54	1	13.31	2.58
170	Квартира	4	4	35.82	1	12.75	2.58
171	Квартира	4	4	23.24	1	10.77	2.58
172	Квартира	4	4	20.32	1	8.70	2.58
173	Квартира	4	4	55.46	2	29.29	2.58
174	Квартира	4	4	77.39	3	40.08	2.58
175	Квартира	4	4	28.32	1	15.82	2.58
176	Квартира	5	4	32.08	1	10.10	2.58
177	Квартира	5	4	37.54	1	13.31	2.58
178	Квартира	5	4	35.82	1	12.75	2.58
179	Квартира	5	4	23.24	1	10.77	2.58
180	Квартира	5	4	20.32	1	8.70	2.58
181	Квартира	5	4	55.46	2	29.29	2.58
182	Квартира	5	4	77.39	3	40.08	2.58
183	Квартира	5	4	28.32	1	15.82	2.58
184	Квартира	6	4	32.08	1	10.10	2.58
185	Квартира	6	4	37.54	1	13.31	2.58
186	Квартира	6	4	35.82	1	12.75	2.58
187	Квартира	6	4	23.24	1	10.77	2.58
188	Квартира	6	4	20.32	1	8.70	2.58
189	Квартира	6	4	55.46	2	29.29	2.58
190	Квартира	6	4	77.39	3	40.08	2.58
191	Квартира	6	4	28.32	1	15.82	2.58

192	Квартира	7	4	32.08	1	10.10	2.58
193	Квартира	7	4	37.54	1	13.31	2.58
194	Квартира	7	4	35.82	1	12.75	2.58
195	Квартира	7	4	23.24	1	10.77	2.58
196	Квартира	7	4	20.32	1	8.70	2.58
197	Квартира	7	4	55.46	2	29.29	2.58
198	Квартира	7	4	77.39	3	40.08	2.58
199	Квартира	7	4	28.32	1	15.82	2.58
200	Квартира	8	4	32.08	1	10.10	2.58
201	Квартира	8	4	37.54	1	13.31	2.58
202	Квартира	8	4	35.82	1	12.75	2.58
203	Квартира	8	4	23.24	1	10.77	2.58
204	Квартира	8	4	20.32	1	8.70	2.58
205	Квартира	8	4	55.46	2	29.29	2.58
206	Квартира	8	4	77.39	3	40.08	2.58
207	Квартира	8	4	28.32	1	15.82	2.58
208	Квартира	9	4	32.08	1	10.10	2.58
209	Квартира	9	4	37.54	1	13.31	2.58
210	Квартира	9	4	35.82	1	12.75	2.58
211	Квартира	9	4	23.24	1	10.77	2.58
212	Квартира	9	4	20.32	1	8.70	2.58
213	Квартира	9	4	55.46	2	29.29	2.58
214	Квартира	9	4	77.39	3	40.08	2.58
215	Квартира	9	4	28.32	1	15.82	2.58
216	Квартира	10	4	32.08	1	10.10	2.58
217	Квартира	10	4	37.54	1	13.31	2.58
218	Квартира	10	4	35.82	1	12.75	2.58
219	Квартира	10	4	23.24	1	10.77	2.58
220	Квартира	10	4	20.32	1	8.70	2.58
221	Квартира	10	4	55.46	2	29.29	2.58
222	Квартира	10	4	77.39	3	40.08	2.58
223	Квартира	10	4	28.32	1	15.82	2.58
224	Квартира	1	5	35.62	1	12.62	2.58
225	Квартира	1	5	51.53	2	26.38	2.58
226	Квартира	1	5	51.53	2	26.38	2.58
227	Квартира	2	5	51.44	2	26.38	2.58
228	Квартира	2	5	35.62	1	12.62	2.58
229	Квартира	2	5	35.62	1	12.62	2.58
230	Квартира	2	5	51.44	2	26.38	2.58
231	Квартира	3	5	51.44	2	26.38	2.58
232	Квартира	3	5	35.44	1	12.62	2.58
233	Квартира	3	5	35.44	1	12.62	2.58
234	Квартира	3	5	51.44	2	26.38	2.58

235	Квартира	4	5	51.44	2	26.38	2.58
236	Квартира	4	5	35.44	1	12.62	2.58
237	Квартира	4	5	35.44	1	12.62	2.58
238	Квартира	4	5	51.44	2	26.38	2.58
239	Квартира	5	5	51.44	2	26.38	2.58
240	Квартира	5	5	35.44	1	12.62	2.58
241	Квартира	5	5	35.44	1	12.62	2.58
242	Квартира	5	5	51.44	2	26.38	2.58
243	Квартира	6	5	51.44	2	26.38	2.58
244	Квартира	6	5	35.44	1	12.62	2.58
245	Квартира	6	5	35.44	1	12.62	2.58
246	Квартира	6	5	51.44	2	26.38	2.58
247	Квартира	7	5	51.44	2	26.38	2.58
248	Квартира	7	5	35.44	1	12.62	2.58
249	Квартира	7	5	35.44	1	12.62	2.58
250	Квартира	7	5	51.44	2	26.38	2.58
251	Квартира	8	5	51.44	2	26.38	2.58
252	Квартира	8	5	35.44	1	12.62	2.58
253	Квартира	8	5	35.44	1	12.62	2.58
254	Квартира	8	5	51.44	2	26.38	2.58
255	Квартира	9	5	51.44	2	26.38	2.58
256	Квартира	9	5	35.44	1	12.62	2.58
257	Квартира	9	5	35.44	1	12.62	2.58
258	Квартира	9	5	51.44	2	26.38	2.58
259	Квартира	10	5	51.44	2	26.38	2.58
260	Квартира	10	5	35.44	1	12.62	2.58
261	Квартира	10	5	35.44	1	12.62	2.58
262	Квартира	10	5	51.44	2	26.38	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	55.47	Рабочее помещение	16.81	2.98
					Рабочее помещение	33.12	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	48.41	Рабочее помещение	16.99	2.98
					Рабочее помещение	25.88	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	37.46	Рабочее помещение	31.92	2.98
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	37.95	Рабочее помещение	15.58	2.98
					Рабочее помещение	16.74	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.63	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	35.31	Рабочее помещение	29.77	2.98
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.39	Рабочее помещение	48.65	2.98
					Кладовая	9.20	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	66.79	Рабочее помещение	33.98	2.98
					Рабочее помещение	19.31	
					Кладовая	7.96	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	95.07	Рабочее помещение	47.69	2.98
					Рабочее помещение	35.11	
					Кладовая	6.73	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	55.45	Рабочее помещение	15.44	2.98
					Рабочее помещение	34.47	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	54.16	Рабочее помещение	28.79	2.98
					Рабочее помещение	19.83	
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	24.82	Рабочее помещение	19.28	2.98
					Санузел совмещенный с КУИ	5.54	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	помещение подвала	подъезд 1 подвал	техническое	213.52
2	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.74
3	тамбур	подъезд 1, 1 этаж	общественное	6.74
4	колясочная	подъезд 1, 1 этаж	общественное	13.92
5	КУИ	подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.40
6	лифтовой холл	подъезд 1, 1 этаж	общественное	14.95
7	лестничная клетка	подъезд 1, 1 этаж	общественное	8.19
8	лифтовой холл	подъезд 1, 2 этаж	общественное	11.18
9	лестничная клетка	подъезд 1, 2 этаж	общественное	13.54
10	зона МГН	подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.77
11	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.75
12	коридор	подъезд 1, 2 этаж	общественное	2.75
13	лифтовой холл	подъезд 1, 3 этаж	общественное	11.18
14	лестничная клетка	подъезд 1, 3 этаж	общественное	13.54
15	зона МГН	подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.77
16	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.75
17	коридор	подъезд 1, 3 этаж	общественное	2.75
18	лифтовой холл	подъезд 1, 4 этаж	общественное	11.18
19	лестничная клетка	подъезд 1, 4 этаж	общественное	13.54
20	зона МГН	подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.77
21	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.75
22	коридор	подъезд 1, 4 этаж	общественное	2.75
23	лифтовой холл	подъезд 1, 5 этаж	общественное	11.18
24	лестничная клетка	подъезд 1, 5 этаж	общественное	13.54
25	зона МГН	подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.77
26	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.75
27	коридор	подъезд 1, 5 этаж	общественное	2.75
28	лифтовой холл	подъезд 1, 6 этаж	общественное	11.18
29	лестничная клетка	подъезд 1, 6 этаж	общественное	13.54
30	зона МГН	подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.77
31	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.75
32	коридор	подъезд 1, 6 этаж	общественное	2.75
33	лифтовой холл	подъезд 1, 7 этаж	общественное	11.18
34	лестничная клетка	подъезд 1, 7 этаж	общественное	13.54
35	зона МГН	подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.77
36	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.75
37	коридор	подъезд 1, 7 этаж	общественное	2.75
38	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	11.18
39	лестничная клетка	подъезд 1, 8 этаж	общественное	13.54
40	зона МГН	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.77
41	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.75



42	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	2.75
43	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	11.18
44	лестничная клетка	подъезд 1, 9 этаж	общественное	13.54
45	зона МГН	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.77
46	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.75
47	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	2.75
48	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	11.18
49	лестничная клетка	подъезд 1, 10 этаж	общественное	13.54
50	зона МГН	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.77
51	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.75
52	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	2.75
53	лестничная клетка	подъезд 1, чердак	техническое	14.49
54	теплый чердак	подъезд 1, чердак	техническое	221.82
55	помещение подвала	подъезд 2, подвал	техническое	301.68
56	тамбур	подъезд 2, подвал	техническое	6.32
57	электрощитовая	подъезд 2, подвал	техническое	10.35
58	насосная пожаротушения	подъезд 2, подвал	техническое	12.32
59	водомерный узел	подъезд 2, подвал	техническое	10.83
60	насосная	подъезд 2, подвал	техническое	12.36
61	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	5.92
62	тамбур	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.47
63	колясочная	подъезд 2, 1 этаж	общественное	13.60
64	КУИ	подъезд 2, 1 этаж	общественное	7.12
65	лифтовой холл	подъезд 2, 1 этаж	общественное	6.30
66	лестничная клетка	подъезд 2, 1 этаж	общественное	15.81
67	лифтовой холл	подъезд 2, 2 этаж	общественное	6.30
68	лестничная клетка	подъезд 2, 2 этаж	общественное	15.81
69	зона МГН	подъезд 2, 2 этаж	общественное	4.15
70	коридор	подъезд 2, 2 этаж	общественное	30.55
71	лифтовой холл	подъезд 2, 3 этаж	общественное	6.30
72	лестничная клетка	подъезд 2, 3 этаж	общественное	15.81
73	зона МГН	подъезд 2, 3 этаж	общественное	4.15
74	коридор	подъезд 2, 3 этаж	общественное	30.55
75	лифтовой холл	подъезд 2, 4 этаж	общественное	6.30
76	лестничная клетка	подъезд 2, 4 этаж	общественное	15.81
77	зона МГН	подъезд 2, 4 этаж	общественное	4.15
78	коридор	подъезд 2, 4 этаж	общественное	30.55
79	лифтовой холл	подъезд 2, 5 этаж	общественное	6.30
80	лестничная клетка	подъезд 2, 5 этаж	общественное	15.81
81	зона МГН	подъезд 2, 5 этаж	общественное	4.15
82	коридор	подъезд 2, 5 этаж	общественное	30.55
83	лифтовой холл	подъезд 2, 6 этаж	общественное	6.30
84	лестничная клетка	подъезд 2, 6 этаж	общественное	15.81

85	зона МГН	подъезд 2, 6 этаж	общественное	4.15
86	коридор	подъезд 2, 6 этаж	общественное	30.55
87	лифтовой холл	подъезд 2, 7 этаж	общественное	6.30
88	лестничная клетка	подъезд 2, 7 этаж	общественное	15.81
89	зона МГН	подъезд 2, 7 этаж	общественное	4.15
90	коридор	подъезд 2, 7 этаж	общественное	30.55
91	лифтовой холл	подъезд 2, 8 этаж	общественное	6.30
92	лестничная клетка	подъезд 2, 8 этаж	общественное	15.81
93	зона МГН	подъезд 2, 8 этаж	общественное	4.15
94	коридор	подъезд 2, 8 этаж	общественное	30.55
95	лифтовой холл	подъезд 2, 9 этаж	общественное	6.30
96	лестничная клетка	подъезд 2, 9 этаж	общественное	15.81
97	зона МГН	подъезд 2, 9 этаж	общественное	4.15
98	коридор	подъезд 2, 9 этаж	общественное	30.55
99	лифтовой холл	подъезд 2, 10 этаж	общественное	6.30
100	лестничная клетка	подъезд 2, 10 этаж	общественное	15.81
101	зона МГН	подъезд 2, 10 этаж	общественное	4.15
102	коридор	подъезд 2, 10 этаж	общественное	30.55
103	лестничная клетка	подъезд 2, чердак	техническое	15.39
104	тёплый чердак	подъезд 2, чердак	техническое	393.56
105	помещение подвала	подъезд 3, подвал	техническое	153.94
106	ИТП	подъезд 3, подвал	техническое	35.20
107	электрощитовая офисы	подъезд 3, подвал	техническое	9.21
108	тамбур	подъезд 3, подвал	техническое	19.53
109	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	6.74
110	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	13.25
111	тамбур	подъезд 3, 1 этаж	общественное	2.86
112	колясочная	подъезд 3, 1 этаж	общественное	15.26
113	КУИ	подъезд 3, 1 этаж	общественное	3.40
114	лифтовой холл	подъезд 3, 1 этаж	общественное	14.95
115	лестничная клетка	подъезд 3, 1 этаж	общественное	8.19
116	лифтовой холл	подъезд 3, 2 этаж	общественное	11.18
117	лестничная клетка	подъезд 3, 2 этаж	общественное	13.54
118	зона МГН	подъезд 3, 2 этаж	общественное	3.77
119	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.75
120	коридор	подъезд 3, 2 этаж	общественное	2.75
121	лифтовой холл	подъезд 3, 3 этаж	общественное	11.18
122	лестничная клетка	подъезд 3, 3 этаж	общественное	13.54
123	зона МГН	подъезд 3, 3 этаж	общественное	3.77
124	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.75
125	коридор	подъезд 3, 3 этаж	общественное	2.75
126	лифтовой холл	подъезд 3, 4 этаж	общественное	11.18
127	лестничная клетка	подъезд 3, 4 этаж	общественное	13.54

128	зона МГН	подъезд 3, 4 этаж	общественное	3.77
129	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.75
130	коридор	подъезд 3, 4 этаж	общественное	2.75
131	лифтовой холл	подъезд 3, 5 этаж	общественное	11.18
132	лестничная клета	подъезд 3, 5 этаж	общественное	13.54
133	зона МГН	подъезд 3, 5 этаж	общественное	3.77
134	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.75
135	коридор	подъезд 3, 5 этаж	общественное	2.75
136	лифтовой холл	подъезд 3, 6 этаж	общественное	11.18
137	лестничная клета	подъезд 3, 6 этаж	общественное	13.54
138	зона МГН	подъезд 3, 6 этаж	общественное	3.77
139	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.75
140	коридор	подъезд 3, 6 этаж	общественное	2.75
141	лифтовой холл	подъезд 3, 7 этаж	общественное	11.18
142	лестничная клета	подъезд 3, 7 этаж	общественное	13.54
143	зона МГН	подъезд 3, 7 этаж	общественное	3.77
144	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.75
145	коридор	подъезд 3, 7 этаж	общественное	2.75
146	лифтовой холл	подъезд 3, 8 этаж	общественное	11.18
147	лестничная клета	подъезд 3, 8 этаж	общественное	13.54
148	зона МГН	подъезд 3, 8 этаж	общественное	3.77
149	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.75
150	коридор	подъезд 3, 8 этаж	общественное	2.75
151	лифтовой холл	подъезд 3, 9 этаж	общественное	11.18
152	лестничная клета	подъезд 3, 9 этаж	общественное	13.54
153	зона МГН	подъезд 3, 9 этаж	общественное	3.77
154	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.75
155	коридор	подъезд 3, 9 этаж	общественное	2.75
156	лифтовой холл	подъезд 3, 10 этаж	общественное	11.18
157	лестничная клета	подъезд 3, 10 этаж	общественное	13.54
158	зона МГН	подъезд 3, 10 этаж	общественное	3.77
159	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.75
160	коридор	подъезд 3, 10 этаж	общественное	2.75
161	лестничная клета	подъезд 3, чердак	техническое	14.49
162	тёплый чердак	подъезд 3, чердак	техническое	227.55
163	подвал	подъезд4, подвал	техническое	360.39
164	электрощитовая	подъезд4, подвал	техническое	8.80
165	тамбур	подъезд4, подвал	техническое	3.74
166	тамбур	подъезд4, 1 этаж	общественное	6.67
167	тамбур	подъезд4, 1 этаж	общественное	7.27
168	колясочная	подъезд4, 1 этаж	общественное	12.28
169	КУИ	подъезд4, 1 этаж	общественное	3.43
170	лифтовой холл	подъезд4, 1 этаж	общественное	6.30

171	лестничная клетка	подъезд4, 1 этаж	общественное	15.81
172	коридор	подъезд4, 1 этаж	общественное	29.84
173	лифтовой холл	подъезд4, 2 этаж	общественное	6.30
174	лестничная клетка	подъезд4, 2 этаж	общественное	15.81
175	зона МГН	подъезд4, 2 этаж	общественное	4.15
176	коридор	подъезд4, 2 этаж	общественное	29.58
177	лифтовой холл	подъезд4, 3 этаж	общественное	6.30
178	лестничная клетка	подъезд4, 3 этаж	общественное	15.81
179	зона МГН	подъезд4, 3 этаж	общественное	4.15
180	коридор	подъезд4, 3 этаж	общественное	29.58
181	лифтовой холл	подъезд4, 4 этаж	общественное	6.30
182	лестничная клетка	подъезд4, 4 этаж	общественное	15.81
183	зона МГН	подъезд4, 4 этаж	общественное	4.15
184	коридор	подъезд4, 4 этаж	общественное	29.58
185	лифтовой холл	подъезд4, 5 этаж	общественное	6.30
186	лестничная клетка	подъезд4, 5 этаж	общественное	15.81
187	зона МГН	подъезд4, 5 этаж	общественное	4.15
188	коридор	подъезд4, 5 этаж	общественное	29.58
189	лифтовой холл	подъезд4, 6 этаж	общественное	6.30
190	лестничная клетка	подъезд4, 6 этаж	общественное	15.81
191	зона МГН	подъезд4, 6 этаж	общественное	4.15
192	коридор	подъезд4, 6 этаж	общественное	29.58
193	лифтовой холл	подъезд4, 7 этаж	общественное	6.30
194	лестничная клетка	подъезд4, 7 этаж	общественное	15.81
195	зона МГН	подъезд4, 7 этаж	общественное	4.15
196	коридор	подъезд4, 7 этаж	общественное	29.58
197	лифтовой холл	подъезд4, 8 этаж	общественное	6.30
198	лестничная клетка	подъезд4, 8 этаж	общественное	15.81
199	зона МГН	подъезд4, 8 этаж	общественное	4.15
200	коридор	подъезд4, 8 этаж	общественное	29.58
201	лифтовой холл	подъезд4, 9 этаж	общественное	6.30
202	лестничная клетка	подъезд4, 9 этаж	общественное	15.81
203	зона МГН	подъезд4, 9 этаж	общественное	4.15
204	коридор	подъезд4, 9 этаж	общественное	29.58
205	лифтовой холл	подъезд4, 10 этаж	общественное	6.30
206	лестничная клетка	подъезд4, 10 этаж	общественное	15.81
207	зона МГН	подъезд4, 10 этаж	общественное	4.15
208	коридор	подъезд4, 10 этаж	общественное	29.58
209	лестничная клетка	подъезд4, чердак	техническое	15.39
210	тёплый чердак	подъезд4, чердак	техническое	393.68
211	подвал	подъезд5, подвал	техническое	360.39
212	тамбур	подъезд5, 1 этаж	общественное	6.84
213	тамбур	подъезд5, 1 этаж	общественное	8.97

214	колясочная	подъезд5, 1 этаж	общественное	12.45
215	КУИ	подъезд5, 1 этаж	общественное	3.11
216	лифтовой холл	подъезд5, 1 этаж	общественное	14.95
217	лестничная клетка	подъезд5, 1 этаж	общественное	8.19
218	коридор	подъезд5, 1 этаж	общественное	2.75
219	коридор	подъезд5, 1 этаж	общественное	2.75
220	лифтовой холл	подъезд5, 2 этаж	общественное	11.18
221	лестничная клетка	подъезд5, 2 этаж	общественное	13.54
222	зона МГН	подъезд5, 2 этаж	общественное	3.77
223	коридор	подъезд5, 2 этаж	общественное	2.75
224	коридор	подъезд5, 2 этаж	общественное	2.75
225	лифтовой холл	подъезд5, 3 этаж	общественное	11.18
226	лестничная клетка	подъезд5, 3 этаж	общественное	13.54
227	зона МГН	подъезд5, 3 этаж	общественное	3.77
228	коридор	подъезд5, 3 этаж	общественное	2.75
229	коридор	подъезд5, 3 этаж	общественное	2.75
230	лифтовой холл	подъезд5, 4 этаж	общественное	11.18
231	лестничная клетка	подъезд5, 4 этаж	общественное	13.54
232	зона МГН	подъезд5, 4 этаж	общественное	3.77
233	коридор	подъезд5, 4 этаж	общественное	2.75
234	коридор	подъезд5, 4 этаж	общественное	2.75
235	лифтовой холл	подъезд5, 5 этаж	общественное	11.18
236	лестничная клетка	подъезд5, 5 этаж	общественное	13.54
237	зона МГН	подъезд5, 5 этаж	общественное	3.77
238	коридор	подъезд5, 5 этаж	общественное	2.75
239	коридор	подъезд5, 5 этаж	общественное	2.75
240	лифтовой холл	подъезд5, 6 этаж	общественное	11.18
241	лестничная клетка	подъезд5, 6 этаж	общественное	13.54
242	зона МГН	подъезд5, 6 этаж	общественное	3.77
243	коридор	подъезд5, 6 этаж	общественное	2.75
244	коридор	подъезд5, 6 этаж	общественное	2.75
245	лифтовой холл	подъезд5, 7 этаж	общественное	11.18
246	лестничная клетка	подъезд5, 7 этаж	общественное	13.54
247	зона МГН	подъезд5, 7 этаж	общественное	3.77
248	коридор	подъезд5, 7 этаж	общественное	2.75
249	коридор	подъезд5, 7 этаж	общественное	2.75
250	лифтовой холл	подъезд5, 8 этаж	общественное	11.18
251	лестничная клетка	подъезд5, 8 этаж	общественное	13.54
252	зона МГН	подъезд5, 8 этаж	общественное	3.77
253	коридор	подъезд5, 8 этаж	общественное	2.75
254	коридор	подъезд5, 8 этаж	общественное	2.75
255	лифтовой холл	подъезд5, 9 этаж	общественное	11.18
256	лестничная клетка	подъезд5, 9 этаж	общественное	13.54

257	зона МГН	подъезд5, 9 этаж	общественное	3.77
258	коридор	подъезд5, 9 этаж	общественное	2.75
259	коридор	подъезд5, 9 этаж	общественное	2.75
260	лифтовой холл	подъезд5, 10 этаж	общественное	11.18
261	лестничная клетка	подъезд5, 10 этаж	общественное	13.54
262	зона МГН	подъезд5, 10 этаж	общественное	3.77
263	коридор	подъезд5, 10 этаж	общественное	2.75
264	коридор	подъезд5, 10 этаж	общественное	2.75
265	лестничная клетка	подъезд5, чердак	техническое	15.39
266	тёплый чердак	подъезд5, чердак	техническое	393.68

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение связи, техподполье На кровле	предусматривается установка в подвале вандалоустойчивых телекоммуникационных шкафов 19" (ТЩ-1, ТЩ-3). Антенный комплекс предусмотрено установить на крыше .Усилители широкополосные ВХ-851 размещаются в навесных боксах на чердаке, ответвители - в этажных монтажных шкафах.	Обеспечение помещений здания системами связи
2	Водомерный узел, техподполье, (расположен в подъезде 2)	Для учета воды в здании предусмотрен водомерный узел со счетчиком Ø40мм с импульсным выходом.	Контроль и учет водоснабжения
3	Насосная, техподполье, (расположена в подъезде 2)	Для обеспечения требуемого напора запроектирована комплектная насосная установка повышения давления с насосами производительностью 13,75 м3/час, напором 64,0м(2раб.,1рез.) с частотным преобразователем	Обеспечение хозяйственным водоснабжением
4	Машинное помещение (без машинного помещения)	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
5	ИТП, техподполье (расположен в подъезде 3)	Сборный тепловой пункт: Тепловычислитель КМ 5-2 с электромагнитными расходомерами "ТБН Энерго", счетчик воды с импульсным выходом СВМ-Д Ду25 {общедомовой узел учета}; Пластинчатый теплообменник (отопление) "ALFA LAVAL", пластинчатый теплообменник (ГВС) "ALFA LAVAL", электронный регулятор отопления и ГВС "ECL 210", счетчик холодной водыСГВ-Д "БЕТАР" , насос циркуляционный сдвоенный UPSD 65-180 PN10 "Grundfos", насос циркуляционный CR 5-4 PN10 "Grundfos", насос подпиточный CM-A 1-4 380В "Grundfos" (2 шт.,1 рабочий +1 резервный), мембранный бак Reflex N500 (2шт.), регулирующая и трубопроводная арматура "Данфосс" {итп жилого дома}; Тепловычислитель КМ 5-2 с электромагнитными расходомерами "ТБН Энерго", счетчик воды с импульсным выходом СВМ-Д Ду15 - {подучет тепла}, пластинчатый теплообменник (отопление) "Ридан", электронный регулятор отопления "Данфосс", насос циркуляционный сдвоенный UPSD 40-120F PN10 230В "Grundfos" (1 рабочий +1 резервный), мембранный бак Reflex NG80, регулирующая и трубопроводная арматура "Данфосс" {итп помещений общественного назначения 1 этажа}.	1. Подготовка теплоносителя для системы отопления и горячей воды для системы ГВС жилого дома. 2. Подготовка теплоносителя для системы отопления помещений общественного назначения 1 этажа. 3. Контроль и учет теплоснабжения.

6	Лифтовые шахты (расположены в подъездах 1,2,3,4,5,)	Пассажирские лифты – 5 шт с характеристиками: Q=630 кг и V=1,0 м/с.	Обеспечение перевозки людей и грузов
7	Электрощитовая (расположено в подъезде 2 и 5)	Жилая часть: Вводно-распределительное устройство типа ВРУ-1:ВРУ1А-11-10УХЛ4, ВРУ-2:ВРУ1А-11-10УХЛ4 Встроенные помещения: Вводно-распределительное устройство типа ВРУЗ:ВРУ1А-11-10УХЛ4	Электроснабжение жилых и встроенных помещений
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.11.2023</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>782 741 594,00 руб.</b>	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7702070139</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: <b>Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810025240002292</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810145250000411</b>
		БИК: <b>044525411</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>



		КПП: <b>770943002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>01929672</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>19</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>539,79 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>46 080 000 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>157 500 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 89114255223082595762526967086516725822

Владелец: **ООО СПЕЦЗАСТРОЙЩИК "ТСИ", Галеев Рустем  
Айратович, ГОРОД КАЗАНЬ**

Действителен: с 15.01.2021 по 15.01.2022