

**«УТВЕРЖДАЮ»**

Президент ЗАО «МФК «ГРАС»

М.Н. Ефимов



**В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Закрытое акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» настоящим публикует проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства:

«Многофункциональный жилой комплекс»

### **ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

(редакция на 16.12.2016г.)

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет 01 августа 2012г. по адресу  
<http://www.ytesov.ru/>

(актуализация сайта [www.kabriz.ru](http://www.kabriz.ru))

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:  
г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Президент ЗАО «МФК «ГРАС»

М.Н. Ефимов

**В соответствии со ст.19 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

Закрытое акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» настоящим публикует проектную декларацию по строительству объекта капитального строительства:

«Многофункциональный жилой комплекс»

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(редакция на 16.12.2016г.)

Проектная декларация опубликована в глобальной информационной сети Интернет 01августа 2012г. по адресу  
<http://www.ytesov.ru/>

(актуализация сайта [www.kabriz.ru](http://www.kabriz.ru))

Оригинал проектной декларации хранится по месту нахождения Застройщика:  
г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7

<p><b>Основание раскрытия информации в соответствии с Федеральным законом №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p>	<p><b>Раскрытие информации</b></p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 1</b> о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения застройщика, а также о режиме его работы;</p>	<p>Закрытое акционерное общество «Межрегиональная финансовая корпорация «ГРАС» Сокращенное наименование юридического лица: ЗАО «МФК «ГРАС» Юридический адрес: 105484, г. Москва, Сиреневый б-р, д. 65, корп. 1 Почтовый адрес: 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, подъезд 7</p> <p>Режим работы: Понедельник – четверг с 09<sup>30</sup> до 18<sup>30</sup>; Пятница с 09<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>; Суббота, воскресенье - выходные дни; Тел/факс: 8 (495) 983-11-31</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 2</b> о государственной регистрации застройщика;</p>	<p>Государственная регистрация произведена 30 июня 2005 года Государственный регистрационный номер (ОГРН) 1057747348075</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 3</b> об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель</p>	<p>1) АКА-РУС ЛИМИТЕД (АКА-RUS LIMITED) – 66,7%; 2) ООО «Комплексная инновационная платформа «СТАРК» - 33,3%;</p>

<p>(участник) в органе управления этого юридического лица;</p>	
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 4</b> о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию;</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 5</b> о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;</p>	<p>Отсутствуют.</p>
<p><b>Ст. 20 ч. 1 п. 6</b> о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.</p>	<p>Финансовый результат текущего периода (на 30.09.2016 год) – (69 044) тыс. руб.; Дебиторская задолженность (на 30.09.2016 год) – 5 215 714 тыс. руб.; Кредиторская задолженность (на 30.09.2016 год) – 12 403 553 тыс. руб.</p>

<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 1</b> Информация о проекте строительства должна соответствовать проектной документации и содержать информацию: о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом;</p>	<p>Цель проекта: строительство многофункционального жилого комплекса по адресу: г. Москва, СЗАО, Карамышевская набережная, проектируемый проезд 2062. Сроки реализации проекта: IV квартал 2017г.; Результат государственной экспертизы: положительное заключение государственной экспертизы от 22 июня 2011 г. рег. № 77-1-4-0394-11, дело № 5-П2/11-МГЭ. Положительное заключение государственной экспертизы (корректировка) от 11.12.13г. рег. №77-1-2-0862-13, дело №977-13/МГЭ/2239-1/4.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 2</b> о разрешении на строительство;</p>	<p>Разрешение на строительство № RU77212000-007130 от 01 августа 2012г., выданное Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия – до 15 сентября 2017г.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 3</b> о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства;</p>	<p>Право застройщика на земельный участок: договор аренды земельного участка от 08 июля 2011 г. № Д-22/307-з, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 11 июля 2012 за № 77-77-14/029/2012-981;  Собственник земельного участка: Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (юридический и почтовый адрес: 107139, г. Москва, Орликов пер., д. 3, стр. Б) Кадастровый номер земельного участка: 77:08:10013:016 Площадь земельного участка, кв.м.: 21 743;  Благоустройство: проектом предусматривается 2 заезда на территорию комплекса, на территории планируется гостевая автостоянка на 59 машино-мест (в т.ч. мест для инвалидов). Проектной документацией предусмотрено строительство с учетом требований СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», соблюдается непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих безбарьерный доступ к зданию. Предусмотрены мероприятия по посадке зеленых насаждений с учетом устойчивости их</p>

	к городской среде и воздействию антропогенных факторов, устройство водоприемных лотков для отвода ливневых вод на внутренней территории, площадок отдыха и детские площадки для детей разного возраста.
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 4</b> о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Местоположение строящегося объекта и его описание: участок, отведенный под строительство, расположен в г. Москве по адресу: СЗАО, Карамышевская наб., пр. пр. 2062; проектной документацией предусмотрено строительство жилого комплекса, состоящего из 3-х корпусов переменной этажности (корп. 1 – 31 эт., корп. 2 – 9 эт., корп. 3 – 31 эт.) и тремя подземно-надземными этажами. В подземной трехуровневой части размещена автостоянка, торговая зона, ресторан, фитнес.
<b>Ст. 21 ч. 1 п. 5</b> о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	Общая площадь 138 768 кв.м Количество квартир 1 корпуса - 325 - однокомнатных – 103; - двухкомнатных – 82; - трехкомнатных – 111; - четырехкомнатных – 29; Количество квартир 2 корпуса – 99 - однокомнатных – 55; - двухкомнатных – 36; - трехкомнатных – 8; Количество квартир 3 корпуса – 261 - однокомнатных – 29; - двухкомнатных – 103; - трехкомнатных – 100; - четырехкомнатных – 29. Общая площадь нежилых помещений – 8 738 кв.м. Общая площадь подземного гаража – 41 285 кв.м. Вместимость подземного гаража – 1 262 машиномест. Описание технических характеристик: конструктивная схема здания – каркасно-стеновая, несущие конструкции из монолитного железобетона.

<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 6</b> о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>На минус 3<sup>М</sup> этаже комплекса предусмотрено размещение торговых площадей, автостоянки для жителей, служебных помещений при них. На минус 2<sup>М</sup> этаже комплекса предусмотрено размещение фитнес-спа, Торговых площадей, автостоянки для жителей, служебных помещений при них. На минус 1<sup>М</sup> этаже комплекса предусмотрено размещение торговых площадей, ресторана, автостоянки для жителей, служебных помещений при них. На 1<sup>М</sup> этаже комплекса предусмотрено размещение дирекции комплекса, офисные помещения.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 7</b> о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;</p>	<p>В состав общего имущества комплекса, находящегося в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи участникам долевого строительства входят: лестничные площадки, лестницы, лифты и лифтовые шахты, коридоры, чердаки и подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, ограждающие и несущие конструкции объекта, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в объекте за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, а также земельный участок, на котором расположен данный объект с элементами озеленения и благоустройства и иные объекты, необходимые для обслуживания и эксплуатации данного комплекса</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 8</b> о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;</p>	<p>Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: III квартал 2017г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Комитет государственного строительного надзора города Москвы</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 9</b> о возможных финансовых и прочих рисках при</p>	<p>Отсутствуют</p>

<p>осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 9.1</b> о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;</p>	<p>9 000 млн. руб.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 10</b> о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);</p>	<p>Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации: общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект», почтовый адрес: 109017, г. Москва, 1<sup>й</sup> Казачий пер., д. 8, стр. 1, кв. 2. Лицо, осуществляющее строительство: общество с ограниченной ответственностью «Монолит Центр», юридический адрес: 107564, г. Москва, ул. Краснобогатырская, д. 42, стр. 2</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 11</b> о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору;</p>	<p>Обязательства Застройщика обеспечиваются залогом, в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в ред. действующей на дату опубликования настоящей проектной декларации.</p>
<p><b>Ст. 21 ч. 1 п. 12</b> об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.</p>	<p>Отсутствуют</p>