

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СК «МИАЛ-СТРОЙ»
ИНН 2308259024, Краснодарский край, город Краснодар, ул. Кожевенная, 38, офис 310,
Генеральный директор Немец М.В.
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 21 » июля 2021 г.
Дата

N 23-RU-23306000- 5675 -2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта: **«Жилой комплекс по ул. Кожевенной, 22 в г. Краснодаре. Корректировка 3, Корректировка 4» 1 этап строительства : 24 этажный жилой дом с подземной парковкой; 2-этажная подземная парковка.**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Кожевенная, д. 22. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.11.2020. № 5969-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0206082:22** Строительный адрес: **Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кожевенная, 22 в западном внутригородском округе.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU23306000-3773-р, дата выдачи от 28.11.2014, орган, выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменением утвержденным приказом указанного департамента № 161 от 14.06.2019, № 175 от 27.06.2019, № 183 от 09.07.2019, № 263 от 22.09.2017, № 426 от 30.11.2020, № 63 от 04.03.2021.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	156222,03	156222,0
в том числе: подземной части	куб.м	-	-
Общая площадь здания	кв.м	44214,09	44115,0
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	1724,47	1755,5
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	29699,99	29179,5

Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	501	501
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	29179,5
жилая площадь	кв.м	-	15247,9
1-комнатные	шт.	298	298
общая площадь	кв.м	-	14457,9
жилая площадь	кв.м	-	6986,8
2-комнатные	шт.	144	144
общая площадь	кв.м	-	8845,1
жилая площадь	кв.м	-	4732,5
3-комнатные	шт.	54	54
общая площадь	кв.м	-	5291,3
жилая площадь	кв.м	-	3165,0
4-комнатные	шт.	5	5
общая площадь	кв.м	-	585,2
жилая площадь	кв.м	-	363,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	33273,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	кв.м	-	4093,7
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	37677,6
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	кв.м	-	41771,3
Площадь мест общего пользования (лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров, лифтовых холлов, лифтов и технических помещений)	кв.м	-	643,5
Из них площадь технических помещений	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/бетонная плита	
Материал стен		ж/бетонные	
Материалы перекрытий		ж/бетонные	
Материалы кровли		металлический каркас, плита кровля плоская, эксплуатируемая	
Иные показатели:			
Хоз-питьевой водопровод	м	-	43
Канализация ливневая	м	-	381
Хозяйственно- бытовая канализация	м	-	115
Сети теплоснабжения	м	-	10
Кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ	м	-	728
Объекты непромышленного назначения.			
Подземная автостоянка			
Общая площадь здания	кв.м	14292,18	14103,5
строительный объем	куб.м.	65025,46	64400,0
в том числе:			
подземной части	куб.м.	64645,78	64030,0
надземной части	куб.м.	379,68	370,0
количество этажей:	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	2	2
Площадь парковочных мест	Кв.м.	5465,49	5728,1
Площадь нежилых помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	8375,4
Количество парковочных мест(вместимость)	м/м	433	433

автостоянки)			
Иные показатели:			
Высота этажа	М.	-	7,15
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров	КВ.М	-	8375,4
Лифты	ШТ.	-	2
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности зданий		С, повышенный	С, повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	49,491	40,83
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Теплоизоляционный слой	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Окна и балконные двери выполнены в металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных: кадастровым инженером – **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010г. № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 03.12.2020. в отношении здания - Многоквартирный дом;
- от 03.12.2020. в отношении здания - нежилое (подземная парковка);
- от 03.12.2020. в отношении сооружения - Хоз-питьевой водопровод;
- от 03.12.2020. в отношении сооружения - Канализация ливневая;
- от 03.12.2020. в отношении сооружения - Хозяйственно- бытовая канализация;
- от 03.12.2020. в отношении сооружения - Сети теплоснабжения;
- от 03.12.2020. в отношении сооружения - Кабельная линия наружного освещения 0,4 кВ.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



Н. А. Панаева

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

2
листов

Начальник общего отдела ДАиГ

Д.М.Кярамин

2021г.

