



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-21-25279-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.02.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "САМОЛЕТ-КОРОБОВО"
2.2.1.2. ИНН:	7725790366
2.2.1.3. ОГРН:	1137746376877
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, дер. Коробово, шестая очередь строительства, урбан-блок 6: 1-ый этап – корпус 6.1, 2-ой этап – корпус 6.2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Ленинский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Молоковское с/п
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	вблизи д.Коробово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	50:21:0060310:1680
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	26226
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-74-0-00-2022-00471
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на	-


кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	08.02.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	П21/0004-21
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Министерство жилищной политики Московской области
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	08.02.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	П21/0004-21
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Министерство жилищной политики Московской области
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "САМОЛЕТ-ПРОЕКТ"; ООО "МЕРАКОМ"; ООО БЮРО "ЦЕНТР ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ"; АО "ЭР- ТЕЛЕКОМ ХОЛДИНГ"
5.2.2. ИНН:	9731005530; 7721752264; 7715654371; 5902202276
5.2.3. ОГРН:	1187746643094; 1127746164150; 5077746958196; 1065902028620
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.10.2023

5.4. Номер (при наличии):	УБ6-К1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.08.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-047420-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО №1"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	03.10.2023
6.3.2. Номер:	№01-08/23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Леонтьев Ю.А.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	2-ой этап – корпус 6.2

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1803
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	11-18-18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Этажность - 10-17-17; Площадь жилого здания - 25666,30 кв.м, в том числе: - площадь наземная - 24000,28 кв.м, - площадь подземная - 1666,02 кв.м;</p> <p>Строительный объем жилого здания - 86968,65 куб.м, в том числе: - наземный - 81254,5 куб.м, - подземный - 5714,15 куб.м;</p> <p>Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 16750,68 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 1) - 16858,41 кв.м;</p> <p>Общая площадь квартир (без площади балконов) - 16704,51 кв.м; Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) - 1220,58 кв.м; Площадь помещений кладовых - 441,94 кв.м;</p>

	Количество квартир - 419 шт., в том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 98 шт., 1-комнатные квартиры - 9 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 200 шт., 2-комнатные квартиры - 32 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 48 шт., 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 32 шт.; Количество кладовых - 121 шт.; Численность работников - 42 чел.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	1-ый этап – корпус 6.1
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2231
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	12-18-18-12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1-1-1-1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Этажность - 11-17-17-11; Площадь жилого здания - 31144,84 кв.м, в том числе: - площадь наземная - 29091,3 кв.м, - площадь подземная - 2053,54 кв.м; Строительный объем жилого здания - 106083,73

	<p>куб.м, в том числе: - наземный - 98998,87 куб.м, - подземный - 7084,86 куб.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 0,3) - 20193,2 кв.м; Общая площадь квартир (включая площадь балконов с коэффициентом 1) - 20368,76 кв.м; Общая площадь квартир (без площади балконов) - 20117,96 кв.м; Площадь нежилых помещений общественного назначения (офисов) - 1470,42 кв.м; Площадь помещений кладовых - 555,65 кв.м; Количество квартир - 450 шт., в том числе: 1С - однокомнатные квартиры с кухней нишей - 58 шт., 1-комнатные квартиры - 62 шт., 2Е - двухкомнатные квартиры с кухней нишей - 158 шт., 2-комнатные квартиры - 52 шт., 3Е - трехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 64 шт., 3-комнатные квартиры - 26 шт., 4Е - четырехкомнатные квартиры с кухней-нишей - 30 шт.; Количество кладовых - 153 шт.; Численность работников - 51 чел.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>