



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Мартемьяново", 117461, г. Москва, ул.  
(наименование застройщика  
Каховка, д. 10, корп. 3, пом. II,  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
kushkovka@ingrad.com  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2018

№ RU50-26-10365-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **«Вторая очередь строительства микрорайона «Мартемьяново-7» - многоэтажный многоквартирный жилой дом – корпус № 5»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:26:0180201:978, 50:26:0180201:982, 50:26:0180201:983, 50:26:0180201:984,

50:26:0180201:985, 50:26:0180201:986, 50:26:0180201:987, 50:26:0180201:988,  
 50:26:0180201:989, 50:26:0180201:1253, 50:26:0180201:1254, 50:26:0180201:1255,  
 50:26:0180201:1256, 50:26:0180201:1257, 50:26:0180201:1262, 50:26:0180201:2417,  
 50:26:0180201:3778, 50:26:0180201:3779

строительный адрес:

Московская область, Наро-Фоминский район, город Апрелевка

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50524101-55**, дата выдачи **08.08.2013**, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского поселения Апрелевка Наро-Фоминского муниципального района Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Многоэтажный многоквартирный жилой дом – корпус № 5</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	73 873,00	73 873,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	18 865,00	18 865,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Наружные сети бытовой канализации</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Наружные внутриплощадочные сети водопровода</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-

в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Электроосвещение			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Телефонная канализация			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-	кв.м.	-	-

пристроенных помещений			
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Наружные внутриплощадочные тепловые сети			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Наружные сети ливневой канализации			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0.4 кВ			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №3			
Строительный объем	куб.м.	-	-

– всего			
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №4			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция №5			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом – корпус № 5			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	14 734,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	6-12	6-12
в том числе подземных	-	-	-
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	293/-	293/15 121,40
1-комнатные	шт./кв.м	153/-	153/5 856,60
2-комнатные	шт./кв.м	109/-	109/6 597,00
3-комнатные	шт./кв.м	31/-	31/2 667,80
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-	шт./кв.м	-	-

комнатные			
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	15 121,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитная ж/б фундаментная плита толщ. 0,6 м
Материалы стен	-	-	каменные
Материалы перекрытий	-	-	монолитные железобетонные толщиной 0,2м
Материалы кровли	-	-	из двух слоев техноэласта с верхним бронированным слоем по цементно-песчаной стяжке толщиной 0,05 м с утеплителем из минераловатных плит толщиной 0,20 м и керамзитового гравия на основании из монолитного железобетона с внутренним водостоком
Иные показатели Жилая площадь квартир	кв.м.	-	7 645,90
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Трансформаторная подстанция №3</b>			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-	-	-	-

технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	64,10
Трансформаторная подстанция №4			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м.	-	64,10
Трансформаторная подстанция №5			
Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы	-	-	-

инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели Площадь застройки	кв.м.	-	64,10
4. Линейные объекты			
Наружные сети бытовой канализации			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	1 462
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Наружные внутриплощадочные сети водопровода			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	1 657

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения 10 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	1 156
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-

Электроосвещение			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	3 880
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели -	-	-	-
Телефонная канализация			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	482
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на	-	-	-

безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
<b>Наружные внутриплощадочные тепловые сети</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	737
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
-	-	-	-
<b>Наружные сети ливневой канализации</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	3 140
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень	-	-	-

конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
-	-	-	-
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0.4 кВ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м.	-	2 969
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный многоквартирный жилой дом – корпус № 5			
Класс энергоэффективности здания	-	-	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых	-	-	-

проемов			
---------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№
от 22.12.2017 г., кадастровый квалификационного аттестата 50-12-809	инженер	–	Емельянова	Галина	Ивановна,	№

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
26.03.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)