

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
25- ЭТАЖНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА С ПЕРВЫМ НЕЖИЛЫМ ЭТАЖОМ
НА ИЗДЕЛИЯХ КОПЭ (КОРПУС 53), А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ И СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Московская область,
город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7, корпус 53
от 18 ноября 2015г.

<i>I. Информация о застройщике</i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p>Полное наименование: Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p>Сокращенное наименование: АО "ПИК-Регион"</p> <p>Юридический адрес: 141800, Московская область, г. Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p>Фактический адрес: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1, тел/факс 505-97-33,</p> <p>Режим работы с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001.</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>- г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г.</p> <p>- г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от</p>

	<p>18.02.2013г. Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: март 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: февраль 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: март 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: июнь 2013г. - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г. - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г. - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>6). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат на 30.09.2015 г.: 1 740 077 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 22 415 315 тыс. руб. Кредиторская задолженность на 30.09.2015 г.: 45 827 775 тыс. руб.</p>
<p>II. Информация о проекте строительства</p>	
<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Цель проекта: строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ (корпус 53), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7, корпус 53.</p> <p>Этапы и сроки реализации проекта:</p> <p>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</p>

	<p>Начало – сентябрь 2014 г. Окончание - декабрь 2014 г. (получение заключения экспертизы)</p> <p>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ: Начало – сентябрь 2015 г. (Разрешение на строительство № RU 50513102-01054 14 выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области 24 декабря 2014г. в редакции изменений от 17.11.2015, выданных Министерством строительного комплекса Московской области) Окончание - ноябрь 2016г.</p> <p>3.этап-ввод объекта в эксплуатацию: декабрь 2016г.</p> <p>Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0003-14 от «18» декабря 2014 г., выдано Закрытым акционерным обществом «Стройпроектэкспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ (корпус 53), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7, корпус 53 соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2).Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство №RU 50513102-01054 14 выдано Администрацией городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области 24 декабря 2014г. в редакции изменений от 17.11.2015, выданных Министерством строительного комплекса Московской области.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Свидетельство о государственной регистрации права от «29» октября 2015г. бланк серии 50-ББ №778717, выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «26» октября 2015г. сделана запись регистрации №50-50/001-50/061/004/2015-7657/2. Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 30.09.2015, заключенный между ООО «Региональная финансово-строительная компания» и АО «ПИК-Регион» Вид права: собственность Субъект права: АО «ПИК-Регион» Объект права: Земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы; категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под жилищное строительство, общая площадь 4749 кв.м, адрес объекта: Московская область, Люберецкий район, г.Люберцы. Кадастровый номер 50:22:0010109:327</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Предусматривается размещение площадки для отдыха, спортивной и детской площадок. Озеленение решено посевом газонов, посадкой деревьев и кустарников.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 25-этажного жилого дома башенного типа с первым нежилым этажом на изделиях КОПЭ (корпус 53), а также объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, расположенного по адресу: Московская область, город Люберцы, микрорайон 7-8, квартал 7, корпус 53. Участок расположен в г.Люберцы и граничит: с северо-запада – красной линией дублера Комсомольского проспекта; с северо-востока – красной линией Преображенской улицы; с юго-запада – красной линией Новопреображенской улицы; с юго-востока – придомовой территорией корпуса №53А. Технические характеристики здания: Площадь участка – 4749 кв.м, общая площадь здания – 15 004,41 кв.м; площадь квартир 8742,30 кв.м, площадь летних помещений 373,14 кв.м, общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9115,44 кв.м; общая площадь помещений общественного назначения – 301,7 кв.м; количество этажей – 25. В соответствии с "СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.</p>

	<p>Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003"(утв. Приказом Минрегиона РФ от 24.12.2010 N 778) технический чердак с высотой менее 1,8 м в число надземных этажей не включается.</p> <p>Количество квартир – 168, в том числе: однокомнатных – 72, двухкомнатных – 72, трехкомнатных – 24.</p>																																																																						
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Всего 168 квартир общей площадью 9115,44 кв.м.</p> <p>Однокомнатных квартир - 72 шт., общей площадью 2 987,52 кв.м, из них:</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 40,26</td> <td>3</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>120,78</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 40,32</td> <td>6</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>241,92</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 41,13</td> <td>4</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>164,52</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 41,19</td> <td>8</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>329,52</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 41,74</td> <td>17</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>709,58</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 41,80</td> <td>34</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>1421,2</td> <td>кв.м;</td> </tr> </table> <p>Двухкомнатных квартир - 72 шт., общей площадью 4 260,65 кв.м, из них:</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 57,15</td> <td>7</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>400,05</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 57,76</td> <td>17</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>981,92</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 58,51</td> <td>6</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>351,06</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 59,38</td> <td>8</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>475,04</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 60,37</td> <td>34</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>2 052,58</td> <td>кв.м;</td> </tr> </table> <p>Трехкомнатных квартир – 24 шт., общей площадью 1 867,27 кв.м, из них:</p> <table border="0"> <tr> <td>площадью 76,39</td> <td>3</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>229,17</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 77,26</td> <td>4</td> <td>квартиры, общей площадью</td> <td>309,04</td> <td>кв.м;</td> </tr> <tr> <td>площадью 78,18</td> <td>17</td> <td>квартир, общей площадью</td> <td>1 329,06</td> <td>кв.м;</td> </tr> </table>	площадью 40,26	3	квартиры, общей площадью	120,78	кв.м;	площадью 40,32	6	квартир, общей площадью	241,92	кв.м;	площадью 41,13	4	квартиры, общей площадью	164,52	кв.м;	площадью 41,19	8	квартир, общей площадью	329,52	кв.м;	площадью 41,74	17	квартир, общей площадью	709,58	кв.м;	площадью 41,80	34	квартиры, общей площадью	1421,2	кв.м;	площадью 57,15	7	квартир, общей площадью	400,05	кв.м;	площадью 57,76	17	квартир, общей площадью	981,92	кв.м;	площадью 58,51	6	квартир, общей площадью	351,06	кв.м;	площадью 59,38	8	квартир, общей площадью	475,04	кв.м;	площадью 60,37	34	квартиры, общей площадью	2 052,58	кв.м;	площадью 76,39	3	квартиры, общей площадью	229,17	кв.м;	площадью 77,26	4	квартиры, общей площадью	309,04	кв.м;	площадью 78,18	17	квартир, общей площадью	1 329,06	кв.м;
площадью 40,26	3	квартиры, общей площадью	120,78	кв.м;																																																																			
площадью 40,32	6	квартир, общей площадью	241,92	кв.м;																																																																			
площадью 41,13	4	квартиры, общей площадью	164,52	кв.м;																																																																			
площадью 41,19	8	квартир, общей площадью	329,52	кв.м;																																																																			
площадью 41,74	17	квартир, общей площадью	709,58	кв.м;																																																																			
площадью 41,80	34	квартиры, общей площадью	1421,2	кв.м;																																																																			
площадью 57,15	7	квартир, общей площадью	400,05	кв.м;																																																																			
площадью 57,76	17	квартир, общей площадью	981,92	кв.м;																																																																			
площадью 58,51	6	квартир, общей площадью	351,06	кв.м;																																																																			
площадью 59,38	8	квартир, общей площадью	475,04	кв.м;																																																																			
площадью 60,37	34	квартиры, общей площадью	2 052,58	кв.м;																																																																			
площадью 76,39	3	квартиры, общей площадью	229,17	кв.м;																																																																			
площадью 77,26	4	квартиры, общей площадью	309,04	кв.м;																																																																			
площадью 78,18	17	квартир, общей площадью	1 329,06	кв.м;																																																																			

Номенклатура жилых помещений

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Комнат	Номер условный	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проектная общая площадь	Проектная площадь без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	1	1	1	40,32	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	1,64
2	1	2	2	2	2	58,51	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	1,64
3	1	2	3	2	3	58,51	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	1,64
4	1	2	4	1	4	40,32	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	1,64
5	1	2	5	3	5	76,39	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	1,64
6	1	2	6	2	6	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
7	1	2	7	1	7	40,26	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	1,64
8	1	3	1	1	8	40,32	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	1,64
9	1	3	2	2	9	58,51	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	1,64
10	1	3	3	2	10	58,51	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	1,64
11	1	3	4	1	11	40,32	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	1,64
12	1	3	5	3	12	76,39	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	1,64
13	1	3	6	2	13	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
14	1	3	7	1	14	40,26	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	1,64
15	1	4	1	1	15	40,32	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	1,64
16	1	4	2	2	16	58,51	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	1,64
17	1	4	3	2	17	58,51	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	1,64
18	1	4	4	1	18	40,32	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	1,64
19	1	4	5	3	19	76,39	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	1,64
20	1	4	6	2	20	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
21	1	4	7	1	21	40,26	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	1,64
22	1	5	1	1	22	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
23	1	5	2	2	23	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
24	1	5	3	2	24	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
25	1	5	4	1	25	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
26	1	5	5	3	26	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
27	1	5	6	2	27	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
28	1	5	7	1	28	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
29	1	6	1	1	29	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
30	1	6	2	2	30	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
31	1	6	3	2	31	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
32	1	6	4	1	32	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
33	1	6	5	3	33	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
34	1	6	6	2	34	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
35	1	6	7	1	35	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
36	1	7	1	1	36	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
37	1	7	2	2	37	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
38	1	7	3	2	38	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
39	1	7	4	1	39	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
40	1	7	5	3	40	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51
41	1	7	6	2	41	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
42	1	7	7	1	42	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
43	1	8	1	1	43	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
44	1	8	2	2	44	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
45	1	8	3	2	45	59,38	56,87	27,46	13,40	4,19	11,82	2,51
46	1	8	4	1	46	41,19	38,68	14,24	8,17	5,85	10,42	2,51
47	1	8	5	3	47	77,26	74,75	41,15	15,27	7,91	10,42	2,51

48	1	8	6	2	48	57,15	56,01	27,68	9,68	4,91	13,74	1,14
49	1	8	7	1	49	41,13	38,62	14,24	8,37	5,59	10,42	2,51
50	1	9	1	1	50	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
51	1	9	2	2	51	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
52	1	9	3	2	52	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
53	1	9	4	1	53	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
54	1	9	5	3	54	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
55	1	9	6	2	55	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
56	1	9	7	1	56	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
57	1	10	1	1	57	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
58	1	10	2	2	58	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
59	1	10	3	2	59	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
60	1	10	4	1	60	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
61	1	10	5	3	61	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
62	1	10	6	2	62	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
63	1	10	7	1	63	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
64	1	11	1	1	64	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
65	1	11	2	2	65	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
66	1	11	3	2	66	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
67	1	11	4	1	67	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
68	1	11	5	3	68	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
69	1	11	6	2	69	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
70	1	11	7	1	70	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
71	1	12	1	1	71	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
72	1	12	2	2	72	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
73	1	12	3	2	73	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
74	1	12	4	1	74	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
75	1	12	5	3	75	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
76	1	12	6	2	76	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
77	1	12	7	1	77	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
78	1	13	1	1	78	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
79	1	13	2	2	79	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
80	1	13	3	2	80	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
81	1	13	4	1	81	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
82	1	13	5	3	82	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
83	1	13	6	2	83	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
84	1	13	7	1	84	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
85	1	14	1	1	85	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
86	1	14	2	2	86	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
87	1	14	3	2	87	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
88	1	14	4	1	88	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
89	1	14	5	3	89	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
90	1	14	6	2	90	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
91	1	14	7	1	91	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
92	1	15	1	1	92	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
93	1	15	2	2	93	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
94	1	15	3	2	94	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
95	1	15	4	1	95	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
96	1	15	5	3	96	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
97	1	15	6	2	97	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
98	1	15	7	1	98	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
99	1	16	1	1	99	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
100	1	16	2	2	100	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
101	1	16	3	2	101	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
102	1	16	4	1	102	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
103	1	16	5	3	103	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51

104	1	16	6	2	104	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
105	1	16	7	1	105	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
106	1	17	1	1	106	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
107	1	17	2	2	107	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
108	1	17	3	2	108	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
109	1	17	4	1	109	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
110	1	17	5	3	110	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
111	1	17	6	2	111	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
112	1	17	7	1	112	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
113	1	18	1	1	113	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
114	1	18	2	2	114	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
115	1	18	3	2	115	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
116	1	18	4	1	116	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
117	1	18	5	3	117	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
118	1	18	6	2	118	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
119	1	18	7	1	119	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
120	1	19	1	1	120	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
121	1	19	2	2	121	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
122	1	19	3	2	122	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
123	1	19	4	1	123	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
124	1	19	5	3	124	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
125	1	19	6	2	125	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
126	1	19	7	1	126	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
127	1	20	1	1	127	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
128	1	20	2	2	128	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
129	1	20	3	2	129	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
130	1	20	4	1	130	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
131	1	20	5	3	131	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
132	1	20	6	2	132	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
133	1	20	7	1	133	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
134	1	21	1	1	134	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
135	1	21	2	2	135	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
136	1	21	3	2	136	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
137	1	21	4	1	137	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
138	1	21	5	3	138	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
139	1	21	6	2	139	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
140	1	21	7	1	140	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
141	1	22	1	1	141	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
142	1	22	2	2	142	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
143	1	22	3	2	143	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
144	1	22	4	1	144	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
145	1	22	5	3	145	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
146	1	22	6	2	146	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
147	1	22	7	1	147	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
148	1	23	1	1	148	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
149	1	23	2	2	149	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
150	1	23	3	2	150	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
151	1	23	4	1	151	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
152	1	23	5	3	152	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
153	1	23	6	2	153	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
154	1	23	7	1	154	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
155	1	24	1	1	155	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
156	1	24	2	2	156	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
157	1	24	3	2	157	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
158	1	24	4	1	158	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
159	1	24	5	3	159	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51

160	1	24	6	2	160	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
161	1	24	7	1	161	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
162	1	25	1	1	162	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
163	1	25	2	2	163	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
164	1	25	3	2	164	60,37	57,86	28,00	13,52	4,23	12,11	2,51
165	1	25	4	1	165	41,80	39,29	14,55	8,17	5,90	10,67	2,51
166	1	25	5	3	166	78,18	75,67	41,70	15,35	7,95	10,67	2,51
167	1	25	6	2	167	57,76	56,62	28,10	9,79	4,91	13,82	1,14
168	1	25	7	1	168	41,74	39,23	14,55	8,37	5,64	10,67	2,51
Итого:						9115,44	8742,30	4045,94	1842,35	928,35	1925,66	373,14

6). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая площадь помещений общественного назначения - 301,7 кв.м, количество помещений -2.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, кв.м
1	1	1	1	1	161,27
2	1	1	2	2	140,43
Итого:					301,7

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.
Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и нежилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	техническое подполье	техническое подполье, включая ИТП	961,25
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех. пом.	269,69
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	146,61
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	146,61
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	146,61
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	146,61
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	146,61
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	146,61
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	146,61
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	146,61
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	146,61
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	146,61
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	146,61
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	146,61
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	146,61
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	146,61
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	146,61
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	146,61
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	146,61
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	146,61
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	146,61
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	146,61
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	146,61
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	146,61
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	146,61
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	146,61
27	1	чердак	технический чердак	837,69
ИТОГО:				5 587,27

8). Информация о предполагаемом сроке

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2016 г. Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство

<p>получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	<p>строительного комплекса Московской области.</p>
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов. 2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю. 3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций. 4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 833 777 тыс. рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные работы (подрядчиков)</p>	<p>Технический Заказчик: ПАО «Группа Компаний ПИК» ОГРН 1027739137084 ИНН 7713011336 Место нахождения: 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1 Свидетельство №: 0004-2015-06-7713011336-С-104 от 13.08.2015г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Московский строительный союз».</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК» ОГРН 1047796934195 ИНН 7704539433 Адрес местонахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, д. 22А, стр.2. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года. Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной ответственностью «МФС-ПИК». Основание выдачи Свидетельства: решение Совета Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Московский строительный союз», протокол №206 от 11 декабря 2014 года.</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>«В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и</p>

	<p>иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: http://www.ovsz.ru.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»



Граб С.И.

Всего прошнуровано и
скреплено печатью

1 (одна тысяча) ЛИСТОВ

Генеральный директор
АО «ПИК-Регион»
С.И. Граб

