



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Загородная усадьба", 141021, Московская  
(наименование застройщика  
область, городской округ Мытищи, г. Мытищи, ул.  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Юбилейная, д. 16, пом. VII, fi-st@yandex.ru  
полное наименование организации – для  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2020

№ RU50-12-17138-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:12:0100805:4570, 50:12:0100805:3257, 50:12:0100805:3259

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-24-10021-2017, дата выдачи 29.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Строительный объем - всего	куб.м	312736,10	312736,10
в том числе надземной части	куб.м	-	-
Общая площадь	кв.м.	83927,50	83927,50
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	52282,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	16-27	16-27
в том числе подземных		2	2
Количество секций		8	8
Количество студий	шт.	138	138
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	1026/-	1026/52282,70
Общая площадь студий	кв.м	-	2883,90
1-комнатные	шт./кв.м	322/-	322/12313,10
2-комнатные	шт./кв.м	369/-	369/21753,50
3-комнатные	шт./кв.м	197/-	197/15332,20
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	52779,20	52282,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	18
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	Монолитная

фундаментов			железобетонная плита 700, 1200 мм
Материалы стен		-	Монолитные железобетонные толщ. 180, 200, 230. Наружные стены сборных частей – несущие и ненесущие трёхслойные с внутренним теплоизолирующим слоем толщ. 320,390 и 420 мм. Внутренние стены сборные толщиной 140,180, 200 и 230 мм
Материалы перекрытий		-	Подземного этажа – монолитная железобетонная плита толщиной 180 мм; 1-го этажа (распределительные плиты) – монолитные железобетонные толщиной 1000 мм (для 25-ти этажных секций), 700 мм (для 14-ти этажных секций) и 200 мм; со 2-го этажа и выше, покрытие – сборные железобетонные панели толщиной 140 мм и 180 мм (локально), а также многопустотные железобетонные преднапряжённые плиты толщиной 180 мм
Материалы кровли		-	Утеплитель - плиты минераловатные общей толщиной 160 м, Разуклонка – слой керамзитового Гравия, закрываемый армированной цементно-песчаной стяжкой толщиной 40 мм. Кровля – 2 слоя Физизола по стяжке
Иные показатели Количество	шт.	-	340

кладовых			
Площадь нежилых помещений	кв. м	2568,20	2559,70
Количество м/мест	м/м	267	267
Площадь м/мест	м	-	3595,30
Площадь кладовых	кв. м	1693,20	1706,70
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Тепловая сеть Протяженность	м	-	105,00
Водопровод Протяженность	м	-	299,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	632,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	309,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	85,00
Наружное освещение Протяженность	м	-	1484,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	156,00
Кабельная канализация Протяженность	м	-	115,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 40 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых		-	-

проемов			
---------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (9 шт.) от 30.10.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
04.12.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 138824018648903488629717  
Владелец: Мороз Дмитрий Александрович  
Действителен: с 12.12.2019 по 12.12.2020

**Д.А. Мороз**

(расшифровка подписи)