

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-002589 от 31.10.2020

**Жилая среднеэтажная застройка (первая очередь строительства, дома 10-15) по строительному адресу: Московская область, г.о. Подольск, вблизи д. Борисовка. Объект 1 - дом 10 (этап 5), Объект 2 - дом 11 (этап 6), Объект 3 - дом 12 (этап 3), Объект 4 - дом 13 (этап 4), Объект 5 - дом 14 (этап 2), Объект 6 - дом 15 (этап 1)**

**Дата первичного размещения: 17.10.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Квартал-инвестстрой"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Квартал-инвестстрой"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>141008</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Московская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Мытищи</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Колпакова</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: <b>24А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>2 этаж 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(499)250-09-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@k-instroy.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.new-scherbinka.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Утяшев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Олег</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Квартал-инвестстрой</b>
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5029070497</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035005518020</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Чиладзе</b>
	3.3.2	Имя: <b>Карло</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вахтангович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>26 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Ревякина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатовна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>29,6 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шашкин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>44,4 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Чиладзе</b>
	3.4.2	Имя: <b>Карло</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вахтангович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>26 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>141-286-751 55</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502913209289</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться 26% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставной капитал</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ревякина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Наталья</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатовна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>29,6 %</b>

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>004-734-280 22</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>502900440629</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться 29,6 % голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Шашкин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Иван</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Павлович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>44,4 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>142-858-872 99</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>504013863460</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Вправе распоряжаться 44,4% голосов, приходящихся на голосующие доли составляющие уставный капитал</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1
3.5.2.2		Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
3.5.2.3		Идентификационный номер налогоплательщика:
3.5.2.4		Основной государственный регистрационный номер:
3.5.2.5		Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом; Корпус; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-187,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>348 387,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: <b>348387048,27 руб., в том числе: Долгосрочная кредиторская задолженность - 244294110,93 руб., Расчеты с поставщиками и подрядчиками - 102485257,43 руб., расчеты с бюджетом - 629194,68 руб., прочая кредиторская задолженность - 978485,23 руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>411 713,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: <b>411713086,91 руб., в том числе: Расчеты по авансам выданным - 410252211,43 руб., Расчеты с покупателями и заказчиками - 403086,15 руб., расчеты с бюджетом - 50400,62 руб., прочая дебиторская задолженность - 1007388,71 руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ". ОГРН 1035005518020. ИНН 5029070497. КПП 502901001</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация		
	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>6</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: <b>Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно-планировочное решение жилого комплекса</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>10</b>

	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7 642,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>11</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>4 186 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>22 878,3 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>13</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 625 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (5) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>14</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>4</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>7</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>14 875,2 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.2 (б) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Подольск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>15</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Московская область, г.о. Подольск, д. Борисовка</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21 350 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>4975,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>4975,00 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2367,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>2367,00 м2</b>
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>15330,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15330,00 м2</b>
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9040,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9040,00 м2</b>
9.3 (5) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>8890,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>8890,00 м2</b>
9.3 (6) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14144,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14144,00 м2</b>



**Объект №1**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>09ДокРТ/27-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Полюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5036008612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКТИгрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	20.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	20.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кабанов</b>
	20.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иван</b>
	20.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	20.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772337173343</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0073-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-00-71-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	20.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	20.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	20.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	20.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новая Щербинка", д.10</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	21.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-27-14011-2019</b>
	21.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	21.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2022</b>
	21.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	21.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	22.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	22.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	22.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1393-5-6/10-11</b>
	22.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	22.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	22.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2025</b>
	22.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.07.2019</b>
	22.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	22.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	22.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юлия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>500713087569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:27:0020550:1393</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7877,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта, в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 23 м/м, в том числе 4 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства территории участка жилого домов №10 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 307 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв. м. огражденная, с расположенными на ней контейнерами для сбора твердых коммунальных отходов, объемом 0.8 куб. м количеством 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 1843 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от 17.06.2018 г. № 35/1386 Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству И-18-00-950384/102 от 29.06.2018 г Администрации городского округа Подольск</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 132 255 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 867 745 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>



14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Цифра Один"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Лифтек"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7751116065</b>
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>105</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	75.4	3
2	Квартира	1	1	35.5	1
3	Студия	1	1	26.4	1
4	Квартира	1	1	35.5	1
5	Квартира	1	1	75.4	3
6	Квартира	2	1	76.7	3
7	Квартира	2	1	36.7	1
8	Студия	2	1	27.6	1
9	Студия	2	1	27.6	1
10	Квартира	2	1	36.7	1
11	Квартира	2	1	76.7	3
12	Квартира	3	1	76.7	3
13	Квартира	3	1	36.7	1
14	Студия	3	1	27.6	1
15	Студия	3	1	27.6	1
16	Квартира	3	1	36.7	1
17	Квартира	3	1	76.7	3
18	Квартира	4	1	76.7	3
19	Квартира	4	1	36.7	1
20	Студия	4	1	27.6	1
21	Студия	4	1	27.6	1
22	Квартира	4	1	36.7	1
23	Квартира	4	1	76.7	3
24	Квартира	5	1	76.7	3
25	Квартира	5	1	36.7	1
26	Студия	5	1	27.6	1
27	Студия	5	1	27.6	1
28	Квартира	5	1	36.7	1
29	Квартира	5	1	76.7	3
30	Квартира	6	1	76.7	3
31	Квартира	6	1	36.7	1
32	Студия	6	1	27.6	1
33	Студия	6	1	27.6	1
34	Квартира	6	1	36.7	1
35	Квартира	6	1	76.7	3
36	Квартира	1	2	75.5	3
37	Квартира	1	2	35.5	1
38	Студия	1	2	26.4	1
39	Квартира	1	2	35.5	1
40	Квартира	1	2	75.5	3
41	Квартира	2	2	76.7	3
42	Квартира	2	2	36.7	1
43	Студия	2	2	27.6	1
44	Студия	2	2	27.6	1
45	Квартира	2	2	36.7	1
46	Квартира	2	2	76.7	3
47	Квартира	3	2	76.7	3
48	Квартира	3	2	36.7	1
49	Студия	3	2	27.6	1
50	Студия	3	2	27.6	1
51	Квартира	3	2	36.7	1
52	Квартира	3	2	76.7	3
53	Квартира	4	2	76.7	3
54	Квартира	4	2	36.7	1
55	Студия	4	2	27.6	1
56	Студия	4	2	27.6	1
57	Квартира	4	2	36.7	1
58	Квартира	4	2	76.7	3
59	Квартира	5	2	76.7	3
60	Квартира	5	2	36.7	1
61	Студия	5	2	27.6	1
62	Студия	5	2	27.6	1
63	Квартира	5	2	36.7	1
64	Квартира	5	2	76.7	3
65	Квартира	6	2	76.7	3
66	Квартира	6	2	36.7	1
67	Студия	6	2	27.6	1
68	Студия	6	2	27.6	1

69	Квартира	6	2	36.7	1
70	Квартира	6	2	76.7	3
71	Квартира	1	3	75.5	3
72	Квартира	1	3	35.5	1
73	Студия	1	3	26.4	1
74	Квартира	1	3	35.5	1
75	Квартира	1	3	75.5	3
76	Квартира	2	3	76.7	3
77	Квартира	2	3	36.7	1
78	Студия	2	3	27.6	1
79	Студия	2	3	27.6	1
80	Квартира	2	3	36.7	1
81	Квартира	2	3	76.7	3
82	Квартира	3	3	76.7	3
83	Квартира	3	3	36.7	1
84	Студия	3	3	27.6	1
85	Студия	3	3	27.6	1
86	Квартира	3	3	36.7	1
87	Квартира	3	3	76.7	3
88	Квартира	4	3	76.7	3
89	Квартира	4	3	36.7	1
90	Студия	4	3	27.6	1
91	Студия	4	3	27.6	1
92	Квартира	4	3	36.7	1
93	Квартира	4	3	76.7	3
94	Квартира	5	3	76.7	3
95	Квартира	5	3	36.7	1
96	Студия	5	3	27.6	1
97	Студия	5	3	27.6	1
98	Квартира	5	3	36.7	1
99	Квартира	5	3	76.7	3
100	Квартира	6	3	76.7	3
101	Квартира	6	3	36.7	1
102	Студия	6	3	27.6	1
103	Студия	6	3	27.6	1
104	Квартира	6	3	36.7	1
105	Квартира	6	3	76.7	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	5.1
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	34.5
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	5.8
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	1.5
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.6
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	5.1
7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	23.2
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	7.2
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	1.5
10	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	13.5
11	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	5.1
12	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	34.5
13	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	5.8
14	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	1.5
15	Кроссовая	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	7.7
16	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	6.1
17	Коридор	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	31
18	Лестница Л1	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	13
19	Коридор	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	31
20	Лестница Л2	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	13
21	Коридор	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	31
22	Лестница Л3	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	13
23	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	22.5
24	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	10.8
25	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	22.5
26	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	10.8



27	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	22.5
28	Лестница ЛЗ - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	10.8
29	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	279.7
30	Насосная	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	25.9
31	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.8
32	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.2
33	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 1, Дом 10	Общего пользования	12.2
34	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	315.5
35	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	25.9
36	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 2, Дом 10	Общего пользования	7.8
37	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	347.1
38	Кладовая элементов благоустройства	Технический этаж, Секция 3, Дом 10	Общего пользования	7.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 Этажи, Секция 1, Дом 10	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-6 Этажи, Секция 2, Дом 10	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-6 Этажи, Секция 3, Дом 10	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	Дом 10	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 10
6	Дом 10	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 10
7	Дом 10	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 10
8	Дом 10	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 10
9	Дом 10	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 10
10	Дом 10	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 10
10	Дом 10	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 10

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>253 484 315,09 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000243849</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 659 136 769,73 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 859 785 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 659 136 769,73 руб.</b>

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эсक्रоу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>46</b>
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.3	Машино-места:
		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>1 963,20 м2</b>
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>172 033 394,93 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 859 785 000,00 руб.</b>
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.07.2024</b>
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:1417</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: <b>46 020 000 руб.</b>
--	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0  в виде,  назначении  объекта  социальной  инфраструктуры.  Об  указанных  в частях  3 и 4  статьи  18.1  договоре  о  развитии  застроенной  территории,  договоре  о  комплексном  освоении  территории,  в том  числе в  целях  строительства  жилья  экономического  класса,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  правообладателей,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  органа  местного  самоуправления,  иных  заключенных  застройщиком  с  органом  государственной  власти  или  органом  местного  самоуправления  договоре  или  соглашении,  предусматривающих  передачу  объекта  социальной  инфраструктуры  в  государственную  или  муниципальную  собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Да</b></p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:  <b>здание</b></p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:  <b>ДОУ</b></p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Договор о комплексном развитии территории</b></p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>29.06.2018</b></p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>09ДоКРТ/27-18</b></p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

**Объект №2**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном освоении территории</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>09ДокРТ/27-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Полюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5036008612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКТИгрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>



10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	20.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	20.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кабанов</b>
	20.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>И</b>
	20.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>С</b>
	20.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772337173343</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0073-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-00-71-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	20.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	20.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	20.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	20.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новая Щербинка", д.11</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	21.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-27-14011-2019</b>
	21.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	21.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2022</b>
	21.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	21.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	22.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	22.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	22.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1393-5-6/10-11</b>
	22.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	22.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	22.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2025</b>
	22.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.07.2019</b>
	22.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	22.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	22.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юлия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>500713087569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:27:0020550:1393</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7877,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 9 м/м, в том числе 1 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства территории участка жилого дома № 11 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 307 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв. м, огражденная, с расположенных на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 1843 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 132 255 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 867 745 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-950384-102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Цифра Один"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	41.9	1
2	Квартира	1	1	39.1	1
3	Квартира	1	1	53	2
4	Квартира	1	1	53.3	2
5	Студия	1	1	23.4	1
6	Квартира	2	1	43.1	1
7	Квартира	2	1	40.5	1
8	Квартира	2	1	37	1
9	Квартира	2	1	53.8	2
10	Квартира	2	1	54.1	2

11	Студия	2	1	23.9	1
12	Квартира	3	1	43.1	1
13	Квартира	3	1	40.5	1
14	Квартира	3	1	37	1
15	Квартира	3	1	53.8	2
16	Квартира	3	1	54.1	2
17	Студия	3	1	23.9	1
18	Студия	1	2	24.7	1
19	Студия	1	2	27.9	1
20	Квартира	1	2	38.4	1
21	Квартира	1	2	34.3	1
22	Квартира	1	2	37.4	1
23	Студия	2	2	25.2	1
24	Студия	2	2	28.4	1
25	Квартира	2	2	39.7	1
26	Студия	2	2	26.6	1
27	Квартира	2	2	35.4	1
28	Квартира	2	2	38.6	1
29	Студия	3	2	25.2	1
30	Студия	3	2	28.4	1
31	Квартира	3	2	39.7	1
32	Студия	3	2	26.6	1
33	Квартира	3	2	35.4	1
34	Квартира	3	2	38.6	1
35	Квартира	1	3	37.4	1
36	Квартира	1	3	34.3	1
37	Квартира	1	3	38.4	1
38	Студия	1	3	27.9	1
39	Студия	1	3	24.7	1
40	Квартира	2	3	38.6	1
41	Квартира	2	3	35.4	1
42	Студия	2	3	26.6	1
43	Квартира	2	3	39.7	1
44	Студия	2	3	28.4	1
45	Студия	2	3	25.2	1
46	Квартира	3	3	38.6	1
47	Квартира	3	3	35.4	1
48	Студия	3	3	26.6	1
49	Квартира	3	3	39.7	1
50	Студия	3	3	28.4	1
51	Студия	3	3	25.2	1
52	Студия	1	4	24.7	1
53	Студия	1	4	27.9	1
54	Квартира	1	4	38.4	1
55	Квартира	1	4	34.3	1
56	Квартира	1	4	37.4	1
57	Студия	2	4	25.2	1
58	Студия	2	4	28.4	1
59	Квартира	2	4	39.7	1
60	Студия	2	4	26.6	1
61	Квартира	2	4	35.4	1
62	Квартира	2	4	38.6	1
63	Студия	3	4	25.2	1
64	Студия	3	4	28.4	1
65	Квартира	3	4	39.7	1
66	Студия	3	4	26.6	1
67	Квартира	3	4	35.4	1
68	Квартира	3	4	38.6	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	5.4
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	22.2
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	11.6
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	1.2
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	13.5

6	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	2.9
7	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	4.8
8	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	23.2
9	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	7.2
10	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	13.5
11	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	2.9
12	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	4.8
13	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	23.2
14	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	7.2
15	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	13.5
16	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	2.9
17	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	4.8
18	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	23.2
19	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	7.2
20	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	16.9
21	Коридор	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	16.6
22	Лестница Л1	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	19.2
23	Коридор	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	17
24	Лестница Л2	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	19.2
25	Коридор	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	17
26	Лестница Л3	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	19.2
27	Коридор	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	17
28	Лестница Л4	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	19.2
29	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	13.2
30	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	13.2
31	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	13.2
32	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	13.2
33	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	290
34	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 11	Общего пользования	12.2
35	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	206
36	Индивидуальный тепловой пункт	Технический этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	29.1
37	Лестница Л6	Технический этаж, Секция 2, Дом 11	Общего пользования	3.5
38	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	191.4
39	Насосная	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	29.5
40	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	9
41	Лестница Л7	Технический этаж, Секция 3, Дом 11	Общего пользования	5.1
42	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	206
43	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	15.8
44	Кроссовая	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	9
45	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 4, Дом 11	Общего пользования	12.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-3 Этажи, Секция 1, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-3 Этажи, Секция 2, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-3 Этажи, Секция 3, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-3 Этажи, Секция 4, Дом 11	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	Дом 11	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 11
6	Дом 11	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 11
7	Дом 11	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 11
8	Дом 11	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 11
9	Дом 11	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 11
10	Дом 11	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 11
11	Дом 11	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 11

17.0 примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1.0 примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в / многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>120 602 487,20 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.4.2	Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810038000243849</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 659 136 769,73 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 859 785 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 659 136 769,73 руб.</b>

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эсक्रоу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>1</b>
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.3	Машино-места:
		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>25,2 м2</b>
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 956 434 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 859 785 000,00 руб.</b>
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.07.2024</b>
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:1413</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика: <b>46 020 000 руб.</b>
--	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0  в виде,  назначении  объекта  социальной  инфраструктуры.  Об  указанных  в частях  3 и 4  статьи  18.1  договоре  о  развитии  застроенной  территории,  договоре  о  комплексном  освоении  территории,  в том  числе в  целях  строительства  жилья  экономического  класса,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  правообладателей,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  органа  местного  самоуправления,  иных  заключенных  застройщиком  с  органом  государственной  власти  или  органом  местного  самоуправления  договоре  или  соглашении,  предусматривающих  передачу  объекта  социальной  инфраструктуры  в  государственную  или  муниципальную  собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Да</b></p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ДОУ</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>29.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09ДоКРТ/27-18</b>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

**Объект №3**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>09ДокРТ/27-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Полюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5036008612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКТИгрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	20.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	20.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кабанов</b>
	20.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иван</b>
	20.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	20.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772337173343</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0073-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-00-71-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	20.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	20.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	20.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	20.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новая Щербинка", д.12</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	20.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-27-14011-2019</b>
	20.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	20.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2022</b>
	20.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	20.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	22.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	22.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	22.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1395-3/12</b>
	22.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	22.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	22.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2025</b>
	22.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.07.2019</b>
	22.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	22.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	22.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>





	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юлия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>500713087569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:27:0020550:1395</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>13442,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 40 м/м, в том числе 2 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства территории участка жилого дома № 12 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 428 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 16,5 кв. м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 3202 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 132 255 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 867 745 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-950384-102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Цифра Один"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
15.0 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>349</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.4	1
2	Квартира	1	1	60	2
3	Студия	1	1	28.6	1
4	Квартира	1	1	59.8	2
5	Квартира	1	1	55.9	2
6	Студия	1	1	24.4	1
7	Квартира	2	1	36.3	1
8	Квартира	2	1	61.4	2
9	Квартира	2	1	36.9	1
10	Студия	2	1	29.8	1

11	Квартира	2	1	60.7	2
12	Квартира	2	1	57.4	2
13	Студия	2	1	25.6	1
14	Квартира	3	1	36.3	1
15	Квартира	3	1	61.4	2
16	Квартира	3	1	36.9	1
17	Студия	3	1	29.8	1
18	Квартира	3	1	60.7	2
19	Квартира	3	1	57.4	2
20	Студия	3	1	25.6	1
21	Квартира	4	1	36.3	1
22	Квартира	4	1	61.4	2
23	Квартира	4	1	36.9	1
24	Студия	4	1	29.8	1
25	Квартира	4	1	60.7	2
26	Квартира	4	1	57.4	2
27	Студия	4	1	25.6	1
28	Квартира	5	1	36.3	1
29	Квартира	5	1	61.4	2
30	Квартира	5	1	36.9	1
31	Студия	5	1	29.8	1
32	Квартира	5	1	60.7	2
33	Квартира	5	1	57.4	2
34	Студия	5	1	25.6	1
35	Квартира	6	1	36.3	1
36	Квартира	6	1	61.4	2
37	Квартира	6	1	36.9	1
38	Студия	6	1	29.8	1
39	Квартира	6	1	60.7	2
40	Квартира	6	1	57.4	2
41	Студия	6	1	25.6	1
42	Квартира	1	2	35.8	1
43	Квартира	1	2	58.6	2
44	Студия	1	2	26.6	1
45	Студия	1	2	26.6	1
46	Квартира	1	2	60.3	2
47	Квартира	1	2	35.8	1
48	Квартира	2	2	36.7	1
49	Квартира	2	2	59.4	2
50	Студия	2	2	27.9	1
51	Квартира	2	2	38.1	1
52	Студия	2	2	27.9	1
53	Квартира	2	2	61.1	2
54	Квартира	2	2	36.7	1
55	Квартира	3	2	36.7	1
56	Квартира	3	2	59.4	2
57	Студия	3	2	27.9	1
58	Квартира	3	2	38.1	1
59	Студия	3	2	27.9	1
60	Квартира	3	2	61.1	2
61	Квартира	3	2	36.7	1
62	Квартира	4	2	36.7	1
63	Квартира	4	2	59.4	2
64	Студия	4	2	27.9	1
65	Квартира	4	2	38.1	1
66	Студия	4	2	27.9	1
67	Квартира	4	2	61.1	2
68	Квартира	4	2	36.7	1
69	Квартира	5	2	36.7	1
70	Квартира	5	2	59.4	2
71	Студия	5	2	27.9	1
72	Квартира	5	2	38.1	1
73	Студия	5	2	27.9	1
74	Квартира	5	2	61.1	2
75	Квартира	5	2	36.7	1
76	Квартира	6	2	36.7	1
77	Квартира	6	2	59.4	2
78	Студия	6	2	27.9	1
79	Квартира	6	2	38.1	1

80	Студия	6	2	27.9	1
81	Квартира	6	2	61.1	2
82	Квартира	6	2	36.7	1
83	Квартира	7	2	36.7	1
84	Квартира	7	2	59.4	2
85	Студия	7	2	27.9	1
86	Квартира	7	2	38.1	1
87	Студия	7	2	27.9	1
88	Квартира	7	2	61.1	2
89	Квартира	7	2	36.7	1
90	Квартира	8	2	36.7	1
91	Квартира	8	2	59.4	2
92	Студия	8	2	27.9	1
93	Квартира	8	2	38.1	1
94	Студия	8	2	27.9	1
95	Квартира	8	2	61.1	2
96	Квартира	8	2	36.7	1
97	Квартира	1	3	74	3
98	Квартира	1	3	36	1
99	Квартира	1	3	36.5	1
100	Студия	1	3	25.8	1
101	Студия	1	3	27.6	1
102	Квартира	1	3	53.5	2
103	Квартира	2	3	76.5	3
104	Квартира	2	3	56.5	2
105	Квартира	2	3	37.3	1
106	Квартира	2	3	37.8	1
107	Студия	2	3	26.7	1
108	Студия	2	3	28.5	1
109	Квартира	2	3	54.4	2
110	Квартира	3	3	76.5	3
111	Квартира	3	3	56.5	2
112	Квартира	3	3	37.3	1
113	Квартира	3	3	37.8	1
114	Студия	3	3	26.7	1
115	Студия	3	3	28.5	1
116	Квартира	3	3	54.4	2
117	Квартира	4	3	76.5	3
118	Квартира	4	3	56.5	2
119	Квартира	4	3	37.3	1
120	Квартира	4	3	37.8	1
121	Студия	4	3	26.7	1
122	Студия	4	3	28.5	1
123	Квартира	4	3	54.4	2
124	Квартира	5	3	76.5	3
125	Квартира	5	3	56.5	2
126	Квартира	5	3	37.3	1
127	Квартира	5	3	37.8	1
128	Студия	5	3	26.7	1
129	Студия	5	3	28.5	1
130	Квартира	5	3	54.4	2
131	Квартира	6	3	76.5	3
132	Квартира	6	3	56.5	2
133	Квартира	6	3	37.3	1
134	Квартира	6	3	37.8	1
135	Студия	6	3	26.7	1
136	Студия	6	3	28.5	1
137	Квартира	6	3	54.4	2
138	Квартира	7	3	76.5	3
139	Квартира	7	3	56.5	2
140	Квартира	7	3	37.3	1
141	Квартира	7	3	37.8	1
142	Студия	7	3	26.7	1
143	Студия	7	3	28.5	1
144	Квартира	7	3	54.4	2
145	Квартира	8	3	76.5	3
146	Квартира	8	3	56.5	2
147	Квартира	8	3	37.3	1
148	Квартира	8	3	37.8	1

149	Студия	8	3	26.7	1
150	Студия	8	3	28.5	1
151	Квартира	8	3	54.4	2
152	Квартира	1	4	77.2	3
153	Квартира	1	4	35.5	1
154	Студия	1	4	26.4	1
155	Квартира	1	4	35.5	1
156	Квартира	1	4	77.2	3
157	Квартира	2	4	78.4	3
158	Квартира	2	4	36.7	1
159	Студия	2	4	27.6	1
160	Студия	2	4	27.6	1
161	Квартира	2	4	36.7	1
162	Квартира	2	4	78.4	3
163	Квартира	3	4	78.4	3
164	Квартира	3	4	36.7	1
165	Студия	3	4	27.6	1
166	Студия	3	4	27.6	1
167	Квартира	3	4	36.7	1
168	Квартира	3	4	78.4	3
169	Квартира	4	4	78.4	3
170	Квартира	4	4	36.7	1
171	Студия	4	4	27.6	1
172	Студия	4	4	27.6	1
173	Квартира	4	4	36.7	1
174	Квартира	4	4	78.4	3
175	Квартира	5	4	78.4	3
176	Квартира	5	4	36.7	1
177	Студия	5	4	27.6	1
178	Студия	5	4	27.6	1
179	Квартира	5	4	36.7	1
180	Квартира	5	4	78.4	3
181	Квартира	6	4	78.4	3
182	Квартира	6	4	36.7	1
183	Студия	6	4	27.6	1
184	Студия	6	4	27.6	1
185	Квартира	6	4	36.7	1
186	Квартира	6	4	78.4	3
187	Квартира	7	4	78.4	3
188	Квартира	7	4	36.7	1
189	Студия	7	4	27.6	1
190	Студия	7	4	27.6	1
191	Квартира	7	4	36.7	1
192	Квартира	7	4	78.4	3
193	Квартира	8	4	78.4	3
194	Квартира	8	4	36.7	1
195	Студия	8	4	27.6	1
196	Студия	8	4	27.6	1
197	Квартира	8	4	36.7	1
198	Квартира	8	4	78.4	3
199	Квартира	1	5	53.5	2
200	Студия	1	5	27.6	1
201	Студия	1	5	25.8	1
202	Квартира	1	5	36.5	1
203	Квартира	1	5	36	1
204	Квартира	1	5	74	3
205	Квартира	2	5	54.4	2
206	Студия	2	5	28.5	1
207	Студия	2	5	26.7	1
208	Квартира	2	5	37.8	1
209	Квартира	2	5	37.3	1
210	Квартира	2	5	56.5	2
211	Квартира	2	5	76.5	3
212	Квартира	3	5	54.4	2
213	Студия	3	5	28.5	1
214	Студия	3	5	26.7	1
215	Квартира	3	5	37.8	1
216	Квартира	3	5	37.3	1
217	Квартира	3	5	56.5	2

218	Квартира	3	5	76.5	3
219	Квартира	4	5	54.4	2
220	Студия	4	5	28.5	1
221	Студия	4	5	26.7	1
222	Квартира	4	5	37.8	1
223	Квартира	4	5	37.3	1
224	Квартира	4	5	56.5	2
225	Квартира	4	5	76.5	3
226	Квартира	5	5	54.4	2
227	Студия	5	5	28.5	1
228	Студия	5	5	26.7	1
229	Квартира	5	5	37.8	1
230	Квартира	5	5	37.3	1
231	Квартира	5	5	56.5	2
232	Квартира	5	5	76.5	3
233	Квартира	6	5	54.4	2
234	Студия	6	5	28.5	1
235	Студия	6	5	26.7	1
236	Квартира	6	5	37.8	1
237	Квартира	6	5	37.3	1
238	Квартира	6	5	56.5	2
239	Квартира	6	5	76.5	3
240	Квартира	7	5	54.4	2
241	Студия	7	5	28.5	1
242	Студия	7	5	26.7	1
243	Квартира	7	5	37.8	1
244	Квартира	7	5	37.3	1
245	Квартира	7	5	56.5	2
246	Квартира	7	5	76.5	3
247	Квартира	8	5	54.4	2
248	Студия	8	5	28.5	1
249	Студия	8	5	26.7	1
250	Квартира	8	5	37.8	1
251	Квартира	8	5	37.3	1
252	Квартира	8	5	56.5	2
253	Квартира	8	5	76.5	3
254	Квартира	1	6	35.8	1
255	Квартира	1	6	60.3	2
256	Студия	1	6	26.6	1
257	Студия	1	6	26.6	1
258	Квартира	1	6	58.6	2
259	Квартира	1	6	35.8	1
260	Квартира	2	6	36.7	1
261	Квартира	2	6	61.1	2
262	Студия	2	6	27.9	1
263	Квартира	2	6	38.1	1
264	Студия	2	6	27.9	1
265	Квартира	2	6	59.4	2
266	Квартира	2	6	36.7	1
267	Квартира	3	6	36.7	1
268	Квартира	3	6	61.1	2
269	Студия	3	6	27.9	1
270	Квартира	3	6	38.1	1
271	Студия	3	6	27.9	1
272	Квартира	3	6	59.4	2
273	Квартира	3	6	36.7	1
274	Квартира	4	6	36.7	1
275	Квартира	4	6	61.1	2
276	Студия	4	6	27.9	1
277	Квартира	4	6	38.1	1
278	Студия	4	6	27.9	1
279	Квартира	4	6	59.4	2
280	Квартира	4	6	36.7	1
281	Квартира	5	6	36.7	1
282	Квартира	5	6	61.1	2
283	Студия	5	6	27.9	1
284	Квартира	5	6	38.1	1
285	Студия	5	6	27.9	1
286	Квартира	5	6	59.4	2

287	Квартира	5	6	36.7	1
288	Квартира	6	6	36.7	1
289	Квартира	6	6	61.1	2
290	Студия	6	6	27.9	1
291	Квартира	6	6	38.1	1
292	Студия	6	6	27.9	1
293	Квартира	6	6	59.4	2
294	Квартира	6	6	36.7	1
295	Квартира	7	6	36.7	1
296	Квартира	7	6	61.1	2
297	Студия	7	6	27.9	1
298	Квартира	7	6	38.1	1
299	Студия	7	6	27.9	1
300	Квартира	7	6	59.4	2
301	Квартира	7	6	36.7	1
302	Квартира	8	6	36.7	1
303	Квартира	8	6	61.1	2
304	Студия	8	6	27.9	1
305	Квартира	8	6	38.1	1
306	Студия	8	6	27.9	1
307	Квартира	8	6	59.4	2
308	Квартира	8	6	36.7	1
309	Студия	1	7	24.4	1
310	Квартира	1	7	55.9	2
311	Квартира	1	7	59.8	2
312	Студия	1	7	28.6	1
313	Квартира	1	7	60	2
314	Квартира	1	7	35.4	1
315	Студия	2	7	25.6	1
316	Квартира	2	7	57.4	2
317	Квартира	2	7	60.7	2
318	Студия	2	7	29.8	1
319	Квартира	2	7	36.9	1
320	Квартира	2	7	61.4	2
321	Квартира	2	7	36.3	1
322	Студия	3	7	25.6	1
323	Квартира	3	7	57.4	2
324	Квартира	3	7	60.7	2
325	Студия	3	7	29.8	1
326	Квартира	3	7	36.9	1
327	Квартира	3	7	61.4	2
328	Квартира	3	7	36.3	1
329	Студия	4	7	25.6	1
330	Квартира	4	7	57.4	2
331	Квартира	4	7	60.7	2
332	Студия	4	7	29.8	1
333	Квартира	4	7	36.9	1
334	Квартира	4	7	61.4	2
335	Квартира	4	7	36.3	1
336	Студия	5	7	25.6	1
337	Квартира	5	7	57.4	2
338	Квартира	5	7	60.7	2
339	Студия	5	7	29.8	1
340	Квартира	5	7	36.9	1
341	Квартира	5	7	61.4	2
342	Квартира	5	7	36.3	1
343	Студия	6	7	25.6	1
344	Квартира	6	7	57.4	2
345	Квартира	6	7	60.7	2
346	Студия	6	7	29.8	1
347	Квартира	6	7	36.9	1
348	Квартира	6	7	61.4	2
349	Квартира	6	7	36.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------

1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	5
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	34.8
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	18.1
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	1.4
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	12.3
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	5.5
7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	35.3
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	10.6
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	1.3
10	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	7.7
11	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	6.1
12	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	6.3
14	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	44.7
15	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	6.9
16	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	2
17	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	5.2
18	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	12.3
19	Лестница Л9	1 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	11
20	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	5.4
21	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	35.2
22	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	5.6
23	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	1.5
24	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	7.7
25	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	5.7
26	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	6.3
27	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	44.2
28	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	6.9
29	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	2
30	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	5.2
31	Кладовая элементов благоустройства	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	11
32	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	12.3
33	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	5.5
34	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	35.3
35	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	10.6
36	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	1.3
37	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	7.7
38	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	6.1
39	Лестница Л11	1 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	6.7
40	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	5
41	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	34.8
42	Диспетчерская	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	18.1
43	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	1.4
44	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	12.3
45	Коридор	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	32
46	Лестница Л1	2-6 Этажи, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	13
47	Коридор	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	30.3
48	Лестница Л2	2-6 Этажи, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	13
49	Коридор	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	30.6
50	Лестница Л3	2-6 Этажи, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	13
51	Коридор	2-6 Этажи, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	31
52	Лестница Л4	2-6 Этажи, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	13
53	Коридор	2-6 Этажи, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	30.6
54	Лестница Л5	2-6 Этажи, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	13
55	Коридор	2-6 Этажи, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	30.3
56	Лестница Л6	2-6 Этажи, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	13
57	Коридор	2-6 Этажи, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	32
58	Лестница Л7	2-6 Этажи, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	13
59	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	29.3
60	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	10.8
61	Коридор	7-8 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	29.3
62	Лестница Л2	7-8 Этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	13
63	Коридор	7-8 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	30.6
64	Лестница Л3	7-8 Этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	13
65	Коридор	7-8 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	31
66	Лестница Л4	7-8 Этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	13
67	Коридор	7-8 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	30.6
68	Лестница Л5	7-8 Этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	13
69	Коридор	7-8 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	29.3



70	Лестница Л6	7-8 Этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	13
71	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	29.3
72	Лестница Л7 - выход на кровлю	Кровля, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	10.8
73	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	22.5
74	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	10.8
75	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	14.3
76	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	10.8
77	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	22.5
78	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	10.8
79	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	14.3
80	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	10.8
81	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	22.5
82	Лестница Л6 - выход на кровлю	Кровля, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	10.8
83	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	352.2
84	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	10.5
85	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 12	Общего пользования	13.8
86	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	348.3
87	Лестница Л8	Технический этаж, Секция 2, Дом 12	Общего пользования	12
88	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	368.4
89	Кроссовая	Технический этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	9.2
90	Лестница Л9	Технический этаж, Секция 3, Дом 12	Общего пользования	10.9
91	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 12	Общего пользования	355.3
92	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	351.4
93	Индивидуальный тепловой пункт 1	Технический этаж, Секция 5, Дом 12	Общего пользования	33.4
94	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	349.1
95	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 6, Дом 12	Общего пользования	12
96	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	313
97	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	14.4
98	Насосная	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	33.3
99	Кроссовая	Технический этаж, Секция 7, Дом 12	Общего пользования	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 Этажи, Секция 1, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-8 Этажи, Секция 2, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-8 Этажи, Секция 3, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-8 Этажи, Секция 4, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-8 Этажи, Секция 5, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-8 Этажи, Секция 6, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-6 Этажи, Секция 7, Дом 12	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	Дом 12	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 12
9	Дом 12	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 12
10	Дом 12	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 12
11	Дом 12	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 12
12	Дом 12	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 12
13	Дом 12	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 12
14	Дом 12	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 12

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>781 088 351,82 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.4.2	Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810038000243849</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 659 136 769,73 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 859 785 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 659 136 769,73 руб.</b>

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эсक्रоу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>130</b>
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.3	Машино-места:
		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>5 414,50 м2</b>
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>458 443 800,52 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 859 785 000,00 руб.</b>
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.07.2024</b>
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:1413</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика: <b>46 020 000 руб.</b>
--	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0  в виде,  назначении  объекта  социальной  инфраструктуры.  Об  указанных  в частях  3 и 4  статьи  18.1  договоре  о  развитии  застроенной  территории,  договоре  о  комплексном  освоении  территории,  в том  числе в  целях  строительства  жилья  экономического  класса,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  правообладателей,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  органа  местного  самоуправления,  иных  заключенных  застройщиком  с  органом  государственной  власти  или  органом  местного  самоуправления  договоре  или  соглашении,  предусматривающих  передачу  объекта  социальной  инфраструктуры  в  государственную  или  муниципальную  собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Да</b></p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ДОУ</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>29.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09ДоКРТ/27-18</b>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:



**Объект №4**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>09ДокРТ/27-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Полюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5036008612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКТИгрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	20.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	20.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кабанов</b>
	20.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иван</b>
	20.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	20.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772337173343</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0073-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-00-71-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	20.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	20.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	20.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	20.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новая Щербинка", д.13</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	21.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-27-14011-2019</b>
	21.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	21.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2022</b>
	21.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	21.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	22.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	22.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	22.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1396-4/13</b>
	22.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	22.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	22.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2025</b>
	22.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.07.2019</b>
	22.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	22.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	22.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юлия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>500713087569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:27:0020550:1396</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10024,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 24 м/м, в том числе 2 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства территории участка жилого дома № 13 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 246 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв.м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов. объемом 0,8 куб. м, количеством 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 2343 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 132 255 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 867 745 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-950384-102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Цифра Один"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
15.0 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>205</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.4	1
2	Квартира	1	1	60	2
3	Студия	1	1	28.6	1
4	Квартира	1	1	59.8	2
5	Квартира	1	1	55.9	2
6	Студия	1	1	24.4	1
7	Квартира	2	1	36.3	1
8	Квартира	2	1	61.4	2
9	Квартира	2	1	36.9	1
10	Студия	2	1	29.8	1

11	Квартира	2	1	60.7	2
12	Квартира	2	1	57.4	2
13	Студия	2	1	25.6	1
14	Квартира	3	1	36.3	1
15	Квартира	3	1	61.4	2
16	Квартира	3	1	36.9	1
17	Студия	3	1	29.8	1
18	Квартира	3	1	60.7	2
19	Квартира	3	1	57.4	2
20	Студия	3	1	25.6	1
21	Квартира	4	1	36.3	1
22	Квартира	4	1	61.4	2
23	Квартира	4	1	36.9	1
24	Студия	4	1	29.8	1
25	Квартира	4	1	60.7	2
26	Квартира	4	1	57.4	2
27	Студия	4	1	25.6	1
28	Квартира	5	1	36.3	1
29	Квартира	5	1	61.4	2
30	Квартира	5	1	36.9	1
31	Студия	5	1	29.8	1
32	Квартира	5	1	60.7	2
33	Квартира	5	1	57.4	2
34	Студия	5	1	25.6	1
35	Квартира	6	1	36.3	1
36	Квартира	6	1	61.4	2
37	Квартира	6	1	36.9	1
38	Студия	6	1	29.8	1
39	Квартира	6	1	60.7	2
40	Квартира	6	1	57.4	2
41	Студия	6	1	25.6	1
42	Квартира	1	2	35.8	1
43	Квартира	1	2	58.4	2
44	Студия	1	2	26.6	1
45	Студия	1	2	26.6	1
46	Квартира	1	2	60.3	2
47	Квартира	1	2	35.8	1
48	Квартира	2	2	36.7	1
49	Квартира	2	2	59.4	2
50	Студия	2	2	27.9	1
51	Квартира	2	2	38.1	1
52	Студия	2	2	27.9	1
53	Квартира	2	2	61.1	2
54	Квартира	2	2	36.7	1
55	Квартира	3	2	36.7	1
56	Квартира	3	2	59.4	2
57	Студия	3	2	27.9	1
58	Квартира	3	2	38.1	1
59	Студия	3	2	27.9	1
60	Квартира	3	2	61.1	2
61	Квартира	3	2	36.7	1
62	Квартира	4	2	36.7	1
63	Квартира	4	2	59.4	2
64	Студия	4	2	27.9	1
65	Квартира	4	2	38.1	1
66	Студия	4	2	27.9	1
67	Квартира	4	2	61.1	2
68	Квартира	4	2	36.7	1
69	Квартира	5	2	36.7	1
70	Квартира	5	2	59.4	2
71	Студия	5	2	27.9	1
72	Квартира	5	2	38.1	1
73	Студия	5	2	27.9	1
74	Квартира	5	2	61.1	2
75	Квартира	5	2	36.7	1
76	Квартира	6	2	36.7	1
77	Квартира	6	2	59.4	2
78	Студия	6	2	27.9	1
79	Квартира	6	2	38.1	1

80	Студия	6	2	27.9	1
81	Квартира	6	2	61.1	2
82	Квартира	6	2	36.7	1
83	Квартира	1	3	73.5	3
84	Квартира	1	3	36	1
85	Квартира	1	3	36.5	1
86	Студия	1	3	25.8	1
87	Студия	1	3	27.6	1
88	Квартира	1	3	53.5	2
89	Квартира	2	3	76.5	3
90	Квартира	2	3	56.5	2
91	Квартира	2	3	37.3	1
92	Квартира	2	3	37.8	1
93	Студия	2	3	26.7	1
94	Студия	2	3	28.5	1
95	Квартира	2	3	54.4	2
96	Квартира	3	3	76.5	3
97	Квартира	3	3	56.5	2
98	Квартира	3	3	37.3	1
99	Квартира	3	3	37.8	1
100	Студия	3	3	26.7	1
101	Студия	3	3	28.5	1
102	Квартира	3	3	54.4	2
103	Квартира	4	3	76.5	3
104	Квартира	4	3	56.5	2
105	Квартира	4	3	37.3	1
106	Квартира	4	3	37.8	1
107	Студия	4	3	26.7	1
108	Студия	4	3	28.5	1
109	Квартира	4	3	54.4	2
110	Квартира	5	3	76.5	3
111	Квартира	5	3	56.5	2
112	Квартира	5	3	37.3	1
113	Квартира	5	3	37.8	1
114	Студия	5	3	26.7	1
115	Студия	5	3	28.5	1
116	Квартира	5	3	54.4	2
117	Квартира	6	3	76.5	3
118	Квартира	6	3	56.5	2
119	Квартира	6	3	37.3	1
120	Квартира	6	3	37.8	1
121	Студия	6	3	26.7	1
122	Студия	6	3	28.5	1
123	Квартира	6	3	54.4	2
124	Квартира	1	4	77.2	3
125	Квартира	1	4	35.5	1
126	Студия	1	4	26.4	1
127	Квартира	1	4	35.5	1
128	Квартира	1	4	77.2	3
129	Квартира	2	4	78.4	3
130	Квартира	2	4	36.7	1
131	Студия	2	4	27.6	1
132	Студия	2	4	27.6	1
133	Квартира	2	4	36.7	1
134	Квартира	2	4	78.4	3
135	Квартира	3	4	78.4	3
136	Квартира	3	4	36.7	1
137	Студия	3	4	27.6	1
138	Студия	3	4	27.6	1
139	Квартира	3	4	36.7	1
140	Квартира	3	4	78.4	3
141	Квартира	4	4	78.4	3
142	Квартира	4	4	36.7	1
143	Студия	4	4	27.6	1
144	Студия	4	4	27.6	1
145	Квартира	4	4	36.7	1
146	Квартира	4	4	78.4	3
147	Квартира	1	5	59.7	2
148	Квартира	1	5	62.7	2

149	Квартира	1	5	73.5	3
150	Квартира	2	5	60.2	2
151	Квартира	2	5	64.1	2
152	Квартира	2	5	56.2	2
153	Квартира	2	5	76.5	3
154	Квартира	3	5	60.2	2
155	Квартира	3	5	64.1	2
156	Квартира	3	5	56.2	2
157	Квартира	3	5	76.5	3
158	Квартира	1	6	59.4	2
159	Студия	1	6	29.7	1
160	Квартира	1	6	57.8	2
161	Студия	1	6	24.2	1
162	Квартира	2	6	59.9	2
163	Квартира	2	6	35.7	1
164	Студия	2	6	30.2	1
165	Квартира	2	6	58.3	2
166	Студия	2	6	24.7	1
167	Квартира	3	6	59.9	2
168	Квартира	3	6	35.7	1
169	Студия	3	6	30.2	1
170	Квартира	3	6	58.3	2
171	Студия	3	6	24.7	1
172	Квартира	1	7	35.1	1
173	Квартира	1	7	35.4	1
174	Квартира	1	7	38.4	1
175	Студия	1	7	27.5	1
176	Студия	1	7	24.6	1
177	Квартира	2	7	36.5	1
178	Квартира	2	7	36.6	1
179	Студия	2	7	27.7	1
180	Квартира	2	7	39.9	1
181	Студия	2	7	28	1
182	Студия	2	7	25.1	1
183	Квартира	3	7	36.5	1
184	Квартира	3	7	36.6	1
185	Студия	3	7	27.7	1
186	Квартира	3	7	39.9	1
187	Студия	3	7	28	1
188	Студия	3	7	25.1	1
189	Студия	1	8	25.4	1
190	Квартира	1	8	57.8	2
191	Квартира	1	8	59.7	2
192	Квартира	1	8	40.1	1
193	Квартира	1	8	38.5	1
194	Студия	2	8	25.9	1
195	Квартира	2	8	59.3	2
196	Квартира	2	8	60.6	2
197	Квартира	2	8	40.3	1
198	Квартира	2	8	41.4	1
199	Квартира	2	8	39.9	1
200	Студия	3	8	25.9	1
201	Квартира	3	8	59.3	2
202	Квартира	3	8	60.6	2
203	Квартира	3	8	40.3	1
204	Квартира	3	8	41.4	1
205	Квартира	3	8	39.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	5
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	34.8
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	18.1
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	1.4
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	12.3
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	5.5



7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	35.5
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	10.6
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	1.3
10	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	7.7
11	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	6.1
12	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	6.3
14	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	44.7
15	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	6.9
16	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	2
17	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	5.2
18	Кладовая элементов благоустройства	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	11
19	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	12.3
20	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	5.4
21	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	35.2
22	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	5.6
23	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	1.5
24	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	7.7
25	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	5.7
26	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	6.3
27	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	25.6
28	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	6.6
29	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	2
30	Кладовая уборочного инвентаря	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	5
31	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	16.9
32	Лестница Л10	1 Этаж, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	10.4
33	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	6.6
34	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	21.7
35	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	4
36	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	1.2
37	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	16.9
38	Лестница Л11	1 Этаж, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	4
39	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	5.4
40	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	22.1
41	Колясочная	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	6.3
42	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	13.5
43	Лестница Л12	1 Этаж, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	2.9
44	Тамбур	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	5.4
45	Колясочная	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	13.5
46	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	1.2
47	Вестибюль	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	22.9
48	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	13.5
49	Лестница Л13	1 Этаж, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	2.9
50	Коридор	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.7
51	Лестница Л1	2-3 Этажи, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	13
52	Коридор	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	30.3
53	Лестница Л2	2-3 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	13
54	Коридор	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	30.6
55	Лестница Л3	2-3 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	13
56	Коридор	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	31
57	Лестница Л4	2-3 Этажи, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	13
58	Коридор	2-3 Этажи, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	8.8
59	Лестница Л5	2-3 Этажи, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	19.2
60	Коридор	2-3 Этажи, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	12.5
61	Лестница Л6	2-3 Этажи, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	19.2
62	Коридор	2-3 Этажи, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	17.4
63	Лестница Л7	2-3 Этажи, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	19.2
64	Коридор	2-3 Этажи, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	17.3
65	Лестница Л8	2-3 Этажи, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	19.2
66	Коридор	4 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.7
67	Лестница Л1	4 Этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	13
68	Коридор	4 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	30.3
69	Лестница Л2	4 Этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	13
70	Коридор	4 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	30.6
71	Лестница Л3	4 Этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	13
72	Коридор	4 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	31
73	Лестница Л4	4 Этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	13
74	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 13	Общего пользования	22.7
75	Лестница Л6 - выход на кровлю	Кровля, Секция 6, Дом 13	Общего пользования	20.5

76	Лестница Л7 - выход на кровлю	Кровля, Секция 7, Дом 13	Общего пользования	20
77	Лестница Л8 - выход на кровлю	Кровля, Секция 8, Дом 13	Общего пользования	18.8
78	Коридор	5-6 Этажи, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	31.7
79	Лестница Л1	5-6 Этажи Секция 1, Дом 13	Общего пользования	13
80	Коридор	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	30.3
81	Лестница Л2	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	13
82	Коридор	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	30.6
83	Лестница Л3	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	13
84	Машинное помещение лифта - техническая надстройка на кровле	Кровля, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	22.5
85	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	10.8
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	314
	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	14.4
	Насосная	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	33.3
	Кроссовая	Технический этаж, Секция 1, Дом 13	Общего пользования	11.9
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	348
	Лестница Л9	Технический этаж, Секция 2, Дом 13	Общего пользования	12
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	325.3
	Индивидуальный тепловой пункт 1	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	33.4
	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	12.2
	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 3, Дом 13	Общего пользования	11.5
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 13	Общего пользования	353.8
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	293.4
	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	11
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	237.5
	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	12.2
	Лестница Л11	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	6.2
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	242.5
	Лестница Л12	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	3.7
	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 8, Дом 16	Общего пользования	319.4
	Лестница Л13	Технический этаж, Секция 8, Дом 16	Общего пользования	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-6 Этажи, Секция 1, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-6 Этажи, Секция 2, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-6 Этажи, Секция 3, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-4 Этажи, Секция 4, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-3 Этажи, Секция 5, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-3 Этажи, Секция 6, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-3 Этажи, Секция 7, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	1-3 Этажи, Секция 8, Дом 13	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
9	Дом 13	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 13
10	Дом 13	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 13
11	Дом 13	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 13
12	Дом 13	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 13
13	Дом 13	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 13
14	Дом 13	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 13
15	Дом 13	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 13

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>460 602 654,95 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214- ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.4.2	Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
		Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810038000243849</b>
		Корреспондентский счет: <b>3010181040000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату		О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 659 136 769,73 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 859 785 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 659 136 769,73 руб.</b>

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эсक्रоу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>105</b>
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.1.1.3	Машино-места:
		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>4 429,70 м2</b>
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: <b>0 м2</b>
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>360 999 199,99 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 859 785 000,00 руб.</b>
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.07.2024</b>
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:1413</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	Размер уставного капитала застройщика: <b>46 020 000 руб.</b>
--	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

<p>22.1.0  в виде,  назначении  объекта  социальной  инфраструктуры.  Об  указанных  в частях  3 и 4  статьи  18.1  договоре  о  развитии  застроенной  территории,  договоре  о  комплексном  освоении  территории,  в том  числе в  целях  строительства  жилья  экономического  класса,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  правообладателей,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  органа  местного  самоуправления,  иных  заключенных  застройщиком  с  органом  государственной  власти  или  органом  местного  самоуправления  договоре  или  соглашении,  предусматривающих  передачу  объекта  социальной  инфраструктуры  в  государственную  или  муниципальную  собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Да</b></p>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ДОУ</b>
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>29.06.2018</b>
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09ДоКРТ/27-18</b>



	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

**Объект №5**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>09ДокРТ/27-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Полюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5036008612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКТИгрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	20.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	20.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кабанов</b>
	20.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иван</b>
	20.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	20.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772337173343</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0073-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-00-71-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	20.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	20.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	20.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	20.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новая Щербинка", д.14</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	21.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-27-14011-2019</b>
	21.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	21.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2022</b>
	21.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	21.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	22.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	22.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	22.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1397-2/14</b>
	22.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	22.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	22.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2025</b>
	22.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.07.2019</b>
	22.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	22.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	22.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юлия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>500713087569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:27:0020550:1397</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12355,00 м²</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 24 м/м, в том числе 2 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства территории участка жилого дома № 14 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 541 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 10 кв.м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 3 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 3700 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 132 255 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 867 745 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭСК"</b>			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-950384-102</b>			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 000 000 руб.</b>			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Цифра Один"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>			
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>228</b>			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Студия	1	1	21.6	1
2	Квартира	1	1	33.9	1
3	Квартира	1	1	37.7	1
4	Студия	1	1	29.7	1
5	Квартира	1	1	36.7	1
6	Квартира	1	1	52	2
7	Студия	1	1	21.3	1
8	Студия	2	1	22.4	1
9	Квартира	2	1	34.7	1
10	Квартира	2	1	38.5	1

11	Студия	2	1	30.5	1
12	Студия	2	1	29.8	1
13	Квартира	2	1	37.5	1
14	Квартира	2	1	53.3	2
15	Студия	2	1	22.1	1
16	Студия	3	1	22.4	1
17	Квартира	3	1	34.7	1
18	Квартира	3	1	38.5	1
19	Студия	3	1	30.5	1
20	Студия	3	1	29.8	1
21	Квартира	3	1	37.5	1
22	Квартира	3	1	53.3	2
23	Студия	3	1	22.1	1
24	Студия	1	2	21.3	1
25	Квартира	1	2	52	2
26	Квартира	1	2	36.7	1
27	Студия	1	2	29.7	1
28	Квартира	1	2	37.7	1
29	Квартира	1	2	33.9	1
30	Студия	1	2	21.6	1
31	Студия	2	2	22.1	1
32	Квартира	2	2	53.3	2
33	Квартира	2	2	37.5	1
34	Студия	2	2	29.8	1
35	Студия	2	2	30.5	1
36	Квартира	2	2	38.5	1
37	Квартира	2	2	34.7	1
38	Студия	2	2	22.4	1
39	Студия	3	2	22.1	1
40	Квартира	3	2	53.3	2
41	Квартира	3	2	37.5	1
42	Студия	3	2	29.8	1
43	Студия	3	2	30.5	1
44	Квартира	3	2	38.5	1
45	Квартира	3	2	34.7	1
46	Студия	3	2	22.4	1
47	Студия	4	2	22.1	1
48	Квартира	4	2	53.3	2
49	Квартира	4	2	37.5	1
50	Студия	4	2	29.8	1
51	Студия	4	2	30.5	1
52	Квартира	4	2	38.5	1
53	Квартира	4	2	34.7	1
54	Студия	4	2	22.4	1
55	Студия	5	2	22.1	1
56	Квартира	5	2	53.3	2
57	Квартира	5	2	37.5	1
58	Студия	5	2	29.8	1
59	Студия	5	2	30.5	1
60	Квартира	5	2	38.5	1
61	Квартира	5	2	34.7	1
62	Студия	5	2	22.4	1
63	Студия	1	3	21.6	1
64	Квартира	1	3	33.9	1
65	Квартира	1	3	37.7	1
66	Студия	1	3	29.7	1
67	Квартира	1	3	36.7	1
68	Квартира	1	3	52	2
69	Студия	1	3	21.3	1
70	Студия	2	3	22.4	1
71	Квартира	2	3	34.7	1
72	Квартира	2	3	38.5	1
73	Студия	2	3	30.5	1
74	Студия	2	3	29.8	1
75	Квартира	2	3	37.5	1
76	Квартира	2	3	53.3	2
77	Студия	2	3	22.1	1
78	Студия	3	3	22.4	1
79	Квартира	3	3	34.7	1

80	Квартира	3	3	38.5	1
81	Студия	3	3	30.5	1
82	Студия	3	3	29.8	1
83	Квартира	3	3	37.5	1
84	Квартира	3	3	53.3	2
85	Студия	3	3	22.1	1
86	Студия	4	3	22.4	1
87	Квартира	4	3	34.7	1
88	Квартира	4	3	38.5	1
89	Студия	4	3	30.5	1
90	Студия	4	3	29.8	1
91	Квартира	4	3	37.5	1
92	Квартира	4	3	53.3	2
93	Студия	4	3	22.1	1
94	Студия	5	3	22.4	1
95	Квартира	5	3	34.7	1
96	Квартира	5	3	38.5	1
97	Студия	5	3	30.5	1
98	Студия	5	3	29.8	1
99	Квартира	5	3	37.5	1
100	Квартира	5	3	53.3	2
101	Студия	5	3	22.1	1
102	Студия	6	3	22.4	1
103	Квартира	6	3	34.7	1
104	Квартира	6	3	38.5	1
105	Студия	6	3	30.5	1
106	Студия	6	3	29.8	1
107	Квартира	6	3	37.5	1
108	Квартира	6	3	53.3	2
109	Студия	6	3	22.1	1
110	Квартира	1	4	74.3	3
111	Квартира	1	4	36	1
112	Квартира	1	4	36.5	1
113	Студия	1	4	25.8	1
114	Студия	1	4	27.6	1
115	Квартира	1	4	53.5	2
116	Квартира	2	4	76.5	3
117	Квартира	2	4	56.5	2
118	Квартира	2	4	37.3	1
119	Квартира	2	4	37.8	1
120	Студия	2	4	26.7	1
121	Студия	2	4	28.5	1
122	Квартира	2	4	54.4	2
123	Квартира	3	4	76.5	3
124	Квартира	3	4	56.5	2
125	Квартира	3	4	37.3	1
126	Квартира	3	4	37.8	1
127	Студия	3	4	26.7	1
128	Студия	3	4	28.5	1
129	Квартира	3	4	54.4	2
130	Квартира	4	4	76.5	3
131	Квартира	4	4	56.5	2
132	Квартира	4	4	37.3	1
133	Квартира	4	4	37.8	1
134	Студия	4	4	26.7	1
135	Студия	4	4	28.5	1
136	Квартира	4	4	54.4	2
137	Квартира	5	4	76.5	3
138	Квартира	5	4	56.5	2
139	Квартира	5	4	37.3	1
140	Квартира	5	4	37.8	1
141	Студия	5	4	26.7	1
142	Студия	5	4	28.5	1
143	Квартира	5	4	54.4	2
144	Квартира	6	4	76.5	3
145	Квартира	6	4	56.5	2
146	Квартира	6	4	37.3	1
147	Квартира	6	4	37.8	1
148	Студия	6	4	26.7	1



149	Студия	6	4	28.5	1
150	Квартира	6	4	54.4	2
151	Квартира	1	5	55.6	2
152	Квартира	1	5	32.4	1
153	Квартира	1	5	32.4	1
154	Квартира	1	5	55	2
155	Квартира	2	5	56.9	2
156	Квартира	2	5	33.2	1
157	Студия	2	5	24.3	1
158	Квартира	2	5	33.2	1
159	Квартира	2	5	56.3	2
160	Квартира	3	5	56.9	2
161	Квартира	3	5	33.2	1
162	Студия	3	5	24.3	1
163	Квартира	3	5	33.2	1
164	Квартира	3	5	56.3	2
165	Квартира	4	5	56.9	2
166	Квартира	4	5	33.2	1
167	Студия	4	5	24.3	1
168	Квартира	4	5	33.2	1
169	Квартира	4	5	56.3	2
170	Квартира	1	6	59.7	2
171	Квартира	1	6	62.7	2
172	Квартира	1	6	75.2	3
173	Квартира	2	6	60.2	2
174	Квартира	2	6	64.1	2
175	Квартира	2	6	56.2	2
176	Квартира	2	6	76.5	3
177	Квартира	3	6	60.2	2
178	Квартира	3	6	64.1	2
179	Квартира	3	6	56.2	2
180	Квартира	3	6	76.5	3
181	Квартира	1	7	59.4	2
182	Студия	1	7	29.7	1
183	Квартира	1	7	57.8	2
184	Студия	1	7	24.2	1
185	Квартира	2	7	59.9	2
186	Квартира	2	7	35.7	1
187	Студия	2	7	30.2	1
188	Квартира	2	7	58.3	2
189	Студия	2	7	24.7	1
190	Квартира	3	7	59.9	2
191	Квартира	3	7	35.7	1
192	Студия	3	7	30.2	1
193	Квартира	3	7	58.3	2
194	Студия	3	7	24.7	1
195	Квартира	1	8	35.1	1
196	Квартира	1	8	35.4	1
197	Квартира	1	8	38.4	1
198	Студия	1	8	27.5	1
199	Студия	1	8	24.6	1
200	Квартира	2	8	36.5	1
201	Квартира	2	8	36.6	1
202	Студия	2	8	27.7	1
203	Квартира	2	8	39.9	1
204	Студия	2	8	28	1
205	Студия	2	8	25.1	1
206	Квартира	3	8	36.5	1
207	Квартира	3	8	36.6	1
208	Студия	3	8	27.7	1
209	Квартира	3	8	39.9	1
210	Студия	3	8	28	1
211	Студия	3	8	25.1	1
212	Студия	1	9	25.4	1
213	Квартира	1	9	57.8	2
214	Квартира	1	9	59.7	2
215	Квартира	1	9	40.1	1
216	Квартира	1	9	38.5	1
217	Студия	2	9	25.9	1

218	Квартира	2	9	59.3	2
219	Квартира	2	9	60.6	2
220	Квартира	2	9	40.3	1
221	Квартира	2	9	41.4	1
222	Квартира	2	9	39.9	1
223	Студия	3	9	25.9	1
224	Квартира	3	9	59.3	2
225	Квартира	3	9	60.6	2
226	Квартира	3	9	40.3	1
227	Квартира	3	9	41.4	1
228	Квартира	3	9	39.9	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	4.8
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	38
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	4.6
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	1.4
5	Кроссовая	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	7.7
6	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	6.2
7	Лестница Л10	1 Этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	4.2
8	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	4.8
9	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	38
10	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	4.6
11	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	1.4
12	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	7.7
13	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	6.2
14	Лестница Л2	2-5 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	13
15	Лестница Л11	1 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	4.2
16	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	4.8
17	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	38.6
18	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	5.7
19	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	2
20	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	11.5
21	Лестница Л3	2-6 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	13
22	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	6.3
23	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	44
24	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	6.9
25	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	2
26	Кладовая уборочного инвентря территории	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	5.2
27	Кладовая элементов благоустройства	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	11
28	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	12.3
29	Лестница Л4	2-6 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	13
30	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	5.4
31	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	26.6
32	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	5.6
33	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	7.7
34	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	6.2
35	Лестница Л5	2-4 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	13
36	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	6.3
37	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	6.6
38	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	2
39	Кладовая уборочного инвентря территории	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	5
40	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	24
41	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	16.9
42	Лестница Л12	1 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	10.4
43	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	6.6
44	Колясочная	1 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	4
45	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	1.2
46	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	22.3
47	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	16.9
48	Лестница Л13	1 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	4
49	Тамбур	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	5.4
50	Колясочная	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	6.3
51	Вестибюль	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	22.3
52	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	13.5

53	Лестница Л14	1 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	2.9
54	Тамбур	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	5.4
55	Колясочная	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	13.5
56	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	1.2
57	Вестибюль	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	23.5
58	Лестница Л9	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	13.5
59	Лестница Л15	1 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	2.9
60	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 1, дом 14	Общего пользования	34.9
61	Лестница Л1	2-3 Типовой этаж, Секция 1, дом 14	Общего пользования	13
62	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 2, дом 14	Общего пользования	34.9
63	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 3, дом 14	Общего пользования	34.9
64	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 4, дом 14	Общего пользования	30.6
65	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 5, дом 14	Общего пользования	22.1
66	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 6, дом 14	Общего пользования	8.8
67	Лестница Л6	2-3 Типовой этаж, Секция 6, дом 14	Общего пользования	19.2
68	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 7, дом 14	Общего пользования	12.5
69	Лестница Л7	2-3 Типовой этаж, Секция 7, дом 14	Общего пользования	19.2
70	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 8, дом 14	Общего пользования	17.4
71	Лестница Л8	2-3 Типовой этаж, Секция 8, дом 14	Общего пользования	19.2
72	Коридор	2-3 Типовой этаж, Секция 9, дом 14	Общего пользования	17.3
73	Лестница Л9	2-3 Типовой этаж, Секция 9, дом 14	Общего пользования	19.2
74	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	29.3
75	Лестница Л11 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	10.8
76	Коридор	4 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	34.9
77	Коридор	4 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	34.9
78	Коридор	4 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	30.6
79	Коридор	4 Этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	22.1
80	Лестница Л6 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	22.7
81	Лестница Л7 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	20.5
82	Лестница Л8 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	20
83	Лестница Л9 - выход на кровлю	4 Этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	18.8
84	Коридор	5 Этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	34.9
85	Коридор	5 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	34.9
86	Коридор	5 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	30.6
87	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	27.7
88	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	10.8
89	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	29.3
90	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	10.8
91	Коридор	6 Этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	34.9
92	Коридор	6 Этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	30.6
93	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	29.3
94	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	10.8
95	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	14.3
96	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	10.8
97	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	339.3
98	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 1, Дом 14	Общего пользования	4.5
99	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	339.3
100	Лестница Л11	Технический этаж, Секция 2, Дом 14	Общего пользования	4.5
101	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	294.9
102	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	16.7
103	Насосная	Технический этаж, Секция 3, Дом 14	Общего пользования	24.1
104	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	325.3
105	Индивидуальный тепловой пункт 2	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	33.4
106	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	12.2
107	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 4, Дом 14	Общего пользования	11.5
108	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 14	Общего пользования	262.7
109	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	293.4
110	Лестница Л12	Технический этаж, Секция 6, Дом 14	Общего пользования	11
111	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	237.5
112	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	12.2
113	Лестница Л13	Технический этаж, Секция 7, Дом 14	Общего пользования	6.2
114	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	242.5
115	Лестница Л14	Технический этаж, Секция 8, Дом 14	Общего пользования	3.7
116	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	319.4
117	Лестница Л15	Технический этаж, Секция 9, Дом 14	Общего пользования	3.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	1-3 Этажи, Секция 1, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-5 Этажи, Секция 2, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-6 Этажи, Секция 3, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-6 Этажи, Секция 4, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-4 Этажи, Секция 5, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-3 Этажи, Секция 6, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-3 Этажи, Секция 7, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	1-3 Этажи, Секция 8, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
9	1-3 Этажи, Секция 9, Дом 14	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
10	Дом 14	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 14
11	Дом 14	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 14
12	Дом 14	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 14
13	Дом 14	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 14
14	Дом 14	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 14
15	Дом 14	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 14
16	Дом 14	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 14

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов в д

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в д

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>452 959 911,78 руб.</b>
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>

19.4 Обуполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810038000243849</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b>
		БИК: <b>044525225</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 659 136 769,73 руб.</b>
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 859 785 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 659 136 769,73 руб.</b>

19.7.0	количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эсक्रоу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
		19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.1.1.1	Жилые помещения:
		19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: 0
		19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: 0
		19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.1.1.3	Машино-места:
		19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эсक्रоу: 0
		19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
		19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
		19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
		19.7.2.1.1	Жилые помещения:
		19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: 0 м2
		19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
		19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
		19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
		19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эсक्रоу: 0 м2
		19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1 Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 859 785 000,00 руб.</b>
20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.07.2024</b>
20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:1413</b>

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1 Размер уставного капитала застройщика: <b>46 020 000 руб.</b>
--	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона



<p>22.1.0  в виде,  назначении  объекта  социальной  инфраструктуры.  Об  указанных  в частях  3 и 4  статьи  18.1  договоре  о  развитии  застроенной  территории,  договоре  о  комплексном  освоении  территории,  в том  числе в  целях  строительства  жилья  экономического  класса,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  правообладателей,  договоре  о  комплексном  развитии  территории  по  инициативе  органа  местного  самоуправления,  иных  заключенных  застройщиком  с  органом  государственной  власти  или  органом  местного  самоуправления  договоре  или  соглашении,  предусматривающих  передачу  объекта  социальной  инфраструктуры  в  государственную  или  муниципальную  собственность</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Да</b></p>
	22.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:  <b>здание</b></p>
	22.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:  <b>ДОУ</b></p>
	22.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Договор о комплексном развитии территории</b></p>
	22.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>29.06.2018</b></p>
	22.1.6	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>09ДоКРТ/27-18</b></p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

**Объект №6**

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>09ДокРТ/27-18</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>29.06.2018</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>21.08.2019</b>
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"НПЦ Основа"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7716637700</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Полюс"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5036008612</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АРХИТЕКТОРЫ КУЛИШ И ЛИПАТОВ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708558067</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"ПКТИгрупп"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7728755472</b>
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"СТАНДАРТ ПРОЕКТ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7708714541</b>
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Импульс Альянс"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7702839287</b>

10.3 (5) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	20.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	20.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	20.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Кабанов</b>
	20.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Иван</b>
	20.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>Сергеевич</b>
	20.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>772337173343</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>03.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-2-0073-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	20.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	20.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>02.08.2018</b>
	20.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>77-2-1-1-00-71-18</b>
	20.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Экспертно-аналитический центр в строительстве и энергетике"</b>
	20.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7706784134</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	20.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	20.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	20.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	20.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	20.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>ЖК "Новая Щербинка", д.15</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	20.6.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50-27-14011-2019</b>
	20.6.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>05.08.2019</b>
	20.6.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>05.11.2022</b>
	20.6.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	20.6.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство жилищной политики Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	22.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	22.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	22.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>1398-1/15</b>
	22.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.04.2019</b>
	22.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20.05.2019</b>
	22.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.05.2025</b>
	22.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>09.07.2019</b>
	22.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	22.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	22.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	22.2.1	Собственник земельного участка: <b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>



	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Юлия</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Григорьевна</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>500713087569</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:27:0020550:1398</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>14373,00 м²</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусмотрены проезды, стоянки автотранспорта в том числе для личного транспорта маломобильных групп населения с асфальтовым покрытием. Тротуары и пешеходные дорожки из тротуарной плитки. Площадки для отдыха, игр детей с покрытием из резиновой крышки. Устройство наружного освещения</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На территории проектируемого жилого дома проектом предусматривается размещение гостевых стоянок общим количеством 37 м/м, в том числе 4 м/м выделено для личного транспорта маломобильных групп населения</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проект благоустройства территории участка жилого дома № 15 включает следующие мероприятия: устройство детских площадок с установкой детского игрового оборудования, спортивных площадок со спортивным оборудованием общей площадью 498 кв.м</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Проектом предусматривается размещение 1 контейнерной площадки, площадью 16 кв.м, огражденная, с расположенными на ней контейнерами для твердых коммунальных отходов, объемом 0,8 куб. м, количеством 5 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение участка предусмотрено лиственными деревьями и кустарниками, газон площадью 4476 кв.м</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом благоустройства территории предусмотрены мероприятия для беспрепятственного доступа маломобильной группы населения в проектируемый жилой комплекс, а также для создания безбарьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное функциональное освещение предусмотрено с применением светильников уличного освещения. ТУ от17.06.2018г № 35/1386 Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации городского округа Подольск</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Устройства дождеприемных решеток, устройство ливневой канализации с подключением к проектированным очистным сооружениям, установка скамеек и мусорных урн</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000010</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>34 132 255 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал" города Подольск</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036029468</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00000009</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.01.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17 867 745 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"МОЭСК"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5036065113</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>И-18-00-950384-102</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>75 000 000 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>оповещение о пожаре на «Пульт 01»</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Цифра Один"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7722678655</b>
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Домофонизация</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИНТехно"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5016020026</b>
15.0 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>321</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.4	1
2	Квартира	1	1	60	2
3	Студия	1	1	28.6	1
4	Квартира	1	1	59.8	2
5	Квартира	1	1	55.9	2
6	Студия	1	1	24.4	1
7	Квартира	2	1	36.3	1
8	Квартира	2	1	61.4	2
9	Квартира	2	1	36.9	1
10	Студия	2	1	29.8	1

11	Квартира	2	1	60.7	2
12	Квартира	2	1	57.4	2
13	Студия	2	1	25.6	1
14	Квартира	3	1	36.3	1
15	Квартира	3	1	61.4	2
16	Квартира	3	1	36.9	1
17	Студия	3	1	29.8	1
18	Квартира	3	1	60.7	2
19	Квартира	3	1	57.4	2
20	Студия	3	1	25.6	1
21	Квартира	4	1	36.3	1
22	Квартира	4	1	61.4	2
23	Квартира	4	1	36.9	1
24	Студия	4	1	29.8	1
25	Квартира	4	1	60.7	2
26	Квартира	4	1	57.4	2
27	Студия	4	1	25.6	1
28	Квартира	1	2	35.8	1
29	Квартира	1	2	59.1	2
30	Студия	1	2	26.6	1
31	Студия	1	2	26.6	1
32	Квартира	1	2	60.3	2
33	Квартира	1	2	35.8	1
34	Квартира	2	2	36.7	1
35	Квартира	2	2	59.8	2
36	Студия	2	2	27.9	1
37	Квартира	2	2	38.1	1
38	Студия	2	2	27.9	1
39	Квартира	2	2	61.1	2
40	Квартира	2	2	36.7	1
41	Квартира	3	2	36.7	1
42	Квартира	3	2	59.8	2
43	Студия	3	2	27.9	1
44	Квартира	3	2	38.1	1
45	Студия	3	2	27.9	1
46	Квартира	3	2	61.1	2
47	Квартира	3	2	36.7	1
48	Квартира	4	2	36.7	1
49	Квартира	4	2	59.8	2
50	Студия	4	2	27.9	1
51	Квартира	4	2	38.1	1
52	Студия	4	2	27.9	1
53	Квартира	4	2	61.1	2
54	Квартира	4	2	36.7	1
55	Квартира	5	2	36.7	1
56	Квартира	5	2	59.8	2
57	Студия	5	2	27.9	1
58	Квартира	5	2	38.1	1
59	Студия	5	2	27.9	1
60	Квартира	5	2	61.1	2
61	Квартира	5	2	36.7	1
62	Квартира	6	2	36.7	1
63	Квартира	6	2	59.8	2
64	Студия	6	2	27.9	1
65	Квартира	6	2	38.1	1
66	Студия	6	2	27.9	1
67	Квартира	6	2	61.1	2
68	Квартира	6	2	36.7	1
69	Квартира	1	3	35.8	1
70	Квартира	1	3	59.1	2
71	Студия	1	3	26.6	1
72	Студия	1	3	26.6	1
73	Квартира	1	3	60.3	2
74	Квартира	1	3	35.8	1
75	Квартира	2	3	36.7	1
76	Квартира	2	3	59.8	2
77	Студия	2	3	27.9	1
78	Квартира	2	3	38.1	1
79	Студия	2	3	27.9	1



80	Квартира	2	3	61.1	2
81	Квартира	2	3	36.7	1
82	Квартира	3	3	36.7	1
83	Квартира	3	3	59.8	2
84	Студия	3	3	27.9	1
85	Квартира	3	3	38.1	1
86	Студия	3	3	27.9	1
87	Квартира	3	3	61.1	2
88	Квартира	3	3	36.7	1
89	Квартира	4	3	36.7	1
90	Квартира	4	3	59.8	2
91	Студия	4	3	27.9	1
92	Квартира	4	3	38.1	1
93	Студия	4	3	27.9	1
94	Квартира	4	3	61.1	2
95	Квартира	4	3	36.7	1
96	Квартира	5	3	36.7	1
97	Квартира	5	3	59.8	2
98	Студия	5	3	27.9	1
99	Квартира	5	3	38.1	1
100	Студия	5	3	27.9	1
101	Квартира	5	3	61.1	2
102	Квартира	5	3	36.7	1
103	Квартира	6	3	36.7	1
104	Квартира	6	3	59.8	2
105	Студия	6	3	27.9	1
106	Квартира	6	3	38.1	1
107	Студия	6	3	27.9	1
108	Квартира	6	3	61.1	2
109	Квартира	6	3	36.7	1
110	Квартира	7	3	36.7	1
111	Квартира	7	3	59.8	2
112	Студия	7	3	27.9	1
113	Квартира	7	3	38.1	1
114	Студия	7	3	27.9	1
115	Квартира	7	3	61.1	2
116	Квартира	7	3	36.7	1
117	Квартира	8	3	36.7	1
118	Квартира	8	3	59.8	2
119	Студия	8	3	27.9	1
120	Квартира	8	3	38.1	1
121	Студия	8	3	27.9	1
122	Квартира	8	3	61.1	2
123	Квартира	8	3	36.7	1
124	Квартира	1	4	74	3
125	Квартира	1	4	36	1
126	Квартира	1	4	36.5	1
127	Студия	1	4	25.8	1
128	Студия	1	4	27.6	1
129	Квартира	1	4	53.5	2
130	Квартира	2	4	76.5	3
131	Квартира	2	4	56.5	2
132	Квартира	2	4	37.3	1
133	Квартира	2	4	37.8	1
134	Студия	2	4	26.7	1
135	Студия	2	4	28.5	1
136	Квартира	2	4	54.4	2
137	Квартира	3	4	76.5	3
138	Квартира	3	4	56.5	2
139	Квартира	3	4	37.3	1
140	Квартира	3	4	37.8	1
141	Студия	3	4	26.7	1
142	Студия	3	4	28.5	1
143	Квартира	3	4	54.4	2
144	Квартира	4	4	76.5	3
145	Квартира	4	4	56.5	2
146	Квартира	4	4	37.3	1
147	Квартира	4	4	37.8	1
148	Студия	4	4	26.7	1

149	Студия	4	4	28.5	1
150	Квартира	4	4	54.4	2
151	Квартира	5	4	76.5	3
152	Квартира	5	4	56.5	2
153	Квартира	5	4	37.3	1
154	Квартира	5	4	37.8	1
155	Студия	5	4	26.7	1
156	Студия	5	4	28.5	1
157	Квартира	5	4	54.4	2
158	Квартира	6	4	76.5	3
159	Квартира	6	4	56.5	2
160	Квартира	6	4	37.3	1
161	Квартира	6	4	37.8	1
162	Студия	6	4	26.7	1
163	Студия	6	4	28.5	1
164	Квартира	6	4	54.4	2
165	Квартира	7	4	76.5	3
166	Квартира	7	4	56.5	2
167	Квартира	7	4	37.3	1
168	Квартира	7	4	37.8	1
169	Студия	7	4	26.7	1
170	Студия	7	4	28.5	1
171	Квартира	7	4	54.4	2
172	Квартира	8	4	76.5	3
173	Квартира	8	4	56.5	2
174	Квартира	8	4	37.3	1
175	Квартира	8	4	37.8	1
176	Студия	8	4	26.7	1
177	Студия	8	4	28.5	1
178	Квартира	8	4	54.4	2
179	Квартира	1	5	77.2	3
180	Квартира	1	5	35.5	1
181	Студия	1	5	26.4	1
182	Квартира	1	5	35.5	1
183	Квартира	1	5	77.2	3
184	Квартира	2	5	78.4	3
185	Квартира	2	5	36.7	1
186	Студия	2	5	27.6	1
187	Студия	2	5	27.6	1
188	Квартира	2	5	36.7	1
189	Квартира	2	5	78.4	3
190	Квартира	3	5	78.4	3
191	Квартира	3	5	36.7	1
192	Студия	3	5	27.6	1
193	Студия	3	5	27.6	1
194	Квартира	3	5	36.7	1
195	Квартира	3	5	78.4	3
196	Квартира	4	5	78.4	3
197	Квартира	4	5	36.7	1
198	Студия	4	5	27.6	1
199	Студия	4	5	27.6	1
200	Квартира	4	5	36.7	1
201	Квартира	4	5	78.4	3
202	Квартира	5	5	78.4	3
203	Квартира	5	5	36.7	1
204	Студия	5	5	27.6	1
205	Студия	5	5	27.6	1
206	Квартира	5	5	36.7	1
207	Квартира	5	5	78.4	3
208	Квартира	6	5	78.4	3
209	Квартира	6	5	36.7	1
210	Студия	6	5	27.6	1
211	Студия	6	5	27.6	1
212	Квартира	6	5	36.7	1
213	Квартира	6	5	78.4	3
214	Квартира	7	5	78.4	3
215	Квартира	7	5	36.7	1
216	Студия	7	5	27.6	1
217	Студия	7	5	27.6	1

218	Квартира	7	5	36.7	1
219	Квартира	7	5	78.4	3
220	Квартира	8	5	78.4	3
221	Квартира	8	5	36.7	1
222	Студия	8	5	27.6	1
223	Студия	8	5	27.6	1
224	Квартира	8	5	36.7	1
225	Квартира	8	5	78.4	3
226	Квартира	1	6	53.5	2
227	Студия	1	6	27.6	1
228	Студия	1	6	25.8	1
229	Квартира	1	6	36.5	1
230	Квартира	1	6	36	1
231	Квартира	1	6	74	3
232	Квартира	2	6	54.4	2
233	Студия	2	6	28.5	1
234	Студия	2	6	26.7	1
235	Квартира	2	6	37.8	1
236	Квартира	2	6	37.3	1
237	Квартира	2	6	56.5	2
238	Квартира	2	6	76.5	3
239	Квартира	3	6	54.4	2
240	Студия	3	6	28.5	1
241	Студия	3	6	26.7	1
242	Квартира	3	6	37.8	1
243	Квартира	3	6	37.3	1
244	Квартира	3	6	56.5	2
245	Квартира	3	6	76.5	3
246	Квартира	4	6	54.4	2
247	Студия	4	6	28.5	1
248	Студия	4	6	26.7	1
249	Квартира	4	6	37.8	1
250	Квартира	4	6	37.3	1
251	Квартира	4	6	56.5	2
252	Квартира	4	6	76.5	3
253	Квартира	5	6	54.4	2
254	Студия	5	6	28.5	1
255	Студия	5	6	26.7	1
256	Квартира	5	6	37.8	1
257	Квартира	5	6	37.3	1
258	Квартира	5	6	56.5	2
259	Квартира	5	6	76.5	3
260	Квартира	6	6	54.4	2
261	Студия	6	6	28.5	1
262	Студия	6	6	26.7	1
263	Квартира	6	6	37.8	1
264	Квартира	6	6	37.3	1
265	Квартира	6	6	56.5	2
266	Квартира	6	6	76.5	3
267	Квартира	7	6	54.4	2
268	Студия	7	6	28.5	1
269	Студия	7	6	26.7	1
270	Квартира	7	6	37.8	1
271	Квартира	7	6	37.3	1
272	Квартира	7	6	56.5	2
273	Квартира	7	6	76.5	3
274	Квартира	8	6	54.4	2
275	Студия	8	6	28.5	1
276	Студия	8	6	26.7	1
277	Квартира	8	6	37.8	1
278	Квартира	8	6	37.3	1
279	Квартира	8	6	56.5	2
280	Квартира	8	6	76.5	3
281	Студия	1	7	24.4	1
282	Квартира	1	7	55.9	2
283	Квартира	1	7	59.8	2
284	Студия	1	7	28.6	1
285	Квартира	1	7	60	2
286	Квартира	1	7	35.4	1

287	Студия	2	7	25.6	1
288	Квартира	2	7	57.4	2
289	Квартира	2	7	60.7	2
290	Студия	2	7	29.8	1
291	Квартира	2	7	36.9	1
292	Квартира	2	7	61.4	2
293	Квартира	2	7	36.3	1
294	Студия	3	7	25.6	1
295	Квартира	3	7	57.4	2
296	Квартира	3	7	60.7	2
297	Студия	3	7	29.8	1
298	Квартира	3	7	36.9	1
299	Квартира	3	7	61.4	2
300	Квартира	3	7	36.3	1
301	Студия	4	7	25.6	1
302	Квартира	4	7	57.4	2
303	Квартира	4	7	60.7	2
304	Студия	4	7	29.8	1
305	Квартира	4	7	36.9	1
306	Квартира	4	7	61.4	2
307	Квартира	4	7	36.3	1
308	Студия	5	7	25.6	1
309	Квартира	5	7	57.4	2
310	Квартира	5	7	60.7	2
311	Студия	5	7	29.8	1
312	Квартира	5	7	36.9	1
313	Квартира	5	7	61.4	2
314	Квартира	5	7	36.3	1
315	Студия	6	7	25.6	1
316	Квартира	6	7	57.4	2
317	Квартира	6	7	60.7	2
318	Студия	6	7	29.8	1
319	Квартира	6	7	36.9	1
320	Квартира	6	7	61.4	2
321	Квартира	6	7	36.3	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1 Нежилые помещения отсутствуют

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Тамбур	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	5
2	Вестибюль	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	35
3	Колясочная	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	18.1
4	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	1.4
5	Лестница Л1	1 Этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	12.3
6	Тамбур	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	5.5
7	Вестибюль	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	34.8
8	Колясочная	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	10.6
9	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	1.3
10	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	7.7
11	Лестница Л2	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	6.2
12	Лестница Л8	1 Этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	6.7
13	Тамбур	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	5.5
14	Вестибюль	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	34.8
15	Колясочная	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	10.6
16	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	1.3
17	Электрощитовая	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	7.7
18	Лестница Л3	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	6.2
19	Лестница Л9	1 Этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	6.7
20	Тамбур	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	6.3
21	Вестибюль	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	44.2
22	Колясочная	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	6.9
23	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	2
24	Кладовая уборочного инвентаря дома	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	5.2
25	Лестница Л4	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	12.3
26	Лестница Л10	1 Этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	11
27	Тамбур	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	5.4
28	Вестибюль	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	35.2

29	Колясочная	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	5.6
30	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	1.5
31	Кроссовая	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	7.7
32	Лестница Л5	1 Этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	5.7
33	Тамбур	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	6.3
34	Вестибюль	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	44.5
35	Колясочная	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	6.9
36	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	2
37	Кладовая уборочного инвентаря территории	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	5.2
38	Кладовая элементов благоустройства	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	11
39	Лестница Л6	1 Этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	11
40	Тамбур	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	5
41	Вестибюль	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	35
42	Диспетчерская	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	18.1
43	Сан. Узел	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	1.4
44	Лестница Л7	1 Этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	12.3
45	Коридор	2-4 Этажи, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	32
46	Лестница Л1	2-4 Этажи, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	13
47	Коридор	2-4 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	30
48	Лестница Л2	2-4 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	13
49	Коридор	2-4 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	30
50	Лестница Л3	2-4 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	13
51	Коридор	2-4 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	30.6
52	Лестница Л4	2-4 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	13
53	Коридор	2-4 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	31
54	Лестница Л5	2-4 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	13
55	Коридор	2-4 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	30.6
56	Лестница Л6	2-4 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	13
57	Коридор	2-4 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	32
58	Лестница Л7	2-4 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	13
59	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	29.3
60	Лестница Л1 - выход на кровлю	Кровля, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	10.8
61	Коридор	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	30
62	Лестница Л2	5-6 Этажи, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	13
63	Коридор	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	30
64	Лестница Л3	5-6 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	13
65	Коридор	5-6 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	30.6
66	Лестница Л4	5-6 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	13
67	Коридор	5-6 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	31
68	Лестница Л5	5-6 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	13
69	Коридор	5-6 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	30.6
70	Лестница Л6	5-6 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	13
71	Коридор	5-6 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	32
72	Лестница Л7	5-6 Этажи, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	13
73	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	22.5
74	Лестница Л2 - выход на кровлю	Кровля, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	10.8
75	Коридор	7-8 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	30
76	Лестница Л3	7-8 Этажи, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	13
77	Коридор	7-8 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	30.6
78	Лестница Л4	7-8 Этажи, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	13
79	Коридор	7-8 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	31
80	Лестница Л5	7-8 Этажи, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	13
81	Коридор	7-8 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	30.6
82	Лестница Л6	7-8 Этажи, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	13
83	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	29.3
84	Лестница Л7 - выход на кровлю	Кровля, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	10.8
85	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	22.5
86	Лестница Л3 - выход на кровлю	Кровля, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	10.8
87	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	14.3
88	Лестница Л4 - выход на кровлю	Кровля, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	10.8
89	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	22.5
90	Лестница Л5 - выход на кровлю	Кровля, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	10.8
91	Машинное помещение лифта	Кровля, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	14.3
92	Лестница Л6 - выход на кровлю	Кровля, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	10.8
93	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	352.2
94	Помещение для хранения и утилизации ламп	Технический этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	10.5
95	Кладовая инвентаря дома	Технический этаж, Секция 1, Дом 15	Общего пользования	13.8
96	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	349.1
97	Лестница Л8	Технический этаж, Секция 2, Дом 15	Общего пользования	12

98	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	348.4
99	Лестница Л9	Технический этаж, Секция 3, Дом 15	Общего пользования	12
100	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	368.3
101	Кроссовая	Технический этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	9.2
102	Лестница Л10	Технический этаж, Секция 4, Дом 15	Общего пользования	11
103	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 5, Дом 15	Общего пользования	355.9
104	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	336.1
105	Индивидуальный тепловой пункт 1	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	33.4
106	Электрощитовая	Технический этаж, Секция 6, Дом 15	Общего пользования	12.9
107	Пространство для прокладки коммуникаций	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	312.9
108	Водомерный узел	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	14.4
109	Насосная	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	33.3
110	Кроссовая	Технический этаж, Секция 7, Дом 15	Общего пользования	12.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме 16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1-4 Этажи, Секция 1, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
2	1-6 Этажи, Секция 2, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
3	1-8 Этажи, Секция 3, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
4	1-8 Этажи, Секция 4, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
5	1-8 Этажи, Секция 5, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
6	1-8 Этажи, Секция 6, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
7	1-6 Этажи, Секция 7, Дом 15	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование
8	Дом 15	Система теплоснабжения	Теплоснабжение и горячее водоснабжение жилого дома 15
9	Дом 15	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения и противопожарного водопровода	Водоснабжение жилого дома 15
10	Дом 15	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение хозяйственно-бытовых стоков жилого дома 15
11	Дом 15	Система ливневой канализации	Отведение поверхностных стоков жилого дома 15
12	Дом 15	ВРУ-1, ВРУ-2, ВРУ-3	Электроснабжение жилого дома 15
13	Дом 15	Система вентиляции	Вентиляция жилого дома 15
14	Дом 15	Слаботочные системы	Сети связи жилого дома 15

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>720 659 729,16 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: <b>0,00 руб.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов)	19.3.1 застройщика в компенсационный фонд	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:  Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b> Наименование банка: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: <b>40702810038000243849</b> Корреспондентский счет: <b>30101810400000000225</b> БИК: <b>044525225</b> ИНН: <b>7707083893</b> КПП: <b>773601001</b> ОГРН: <b>1027700132195</b> ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):  Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b> Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>



19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): <b>1 659 136 769,73 руб.</b>
19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): <b>2 859 785 000 руб.</b>
19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: <b>1 659 136 769,73 руб.</b>

19.7	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора), с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:	
19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.1.1.1	Жилые помещения:	
19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>163</b>	
19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>	
19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>	
19.7.1.1.2	Нежилые помещения:	
19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>	
19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>	
19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>	
19.7.1.1.3	Машино-места:	
19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>	
19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>	
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>	
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:	
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:	
19.7.2.1.1	Жилые помещения:	
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>6 983,80 м2</b>	
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>	

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>628 169 406,39 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>2 859 785 000,00 руб.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>18.07.2024</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>50:27:0020550:1398,50:27:0020550:1395,50:27:0020550:1409,50:27:0020550:1407,50:27:0020550:1397,50:27:0020550:1393,50:27:0020550:1416,50:27:0020550:1396,50:27:0020550:1405,50:27:0020550:1417,50:27:0020550:1413</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>46 020 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилищно- экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Да</b>
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>здание</b>
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>ДОУ</b>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Договор о комплексном развитии территории</b>	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>29.06.2018</b>	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>09ДоКРТ/27-18</b>	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Министерство жилищной политики Московской области, Администрация муниципального образования городского округа Подольск Московской области</b>	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
№	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве		Планируемые затраты застройщика
1	В соответствии с пунктом 3.1.4 договора о комплексном развитии территориальной зоны КУРТ №28 застройщик обязуется после завершения строительства передать детское образовательное учреждение на 180 мест (№2 согласно ППРТ) в муниципальную собственность вместе с необходимыми правоустанавливающими документами.		180000000
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 452456667129173508737356891625638285459

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КВАРТАЛ-ИНВЕСТСТРОЙ", Утяшев Олег Валерьевич, Мытищи

Действителен: с 28.11.2019 по 28.11.2020