

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Южный парк»

(наименование застройщика)

420107, РТ, г. Казань, ул. Петербургская,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

д.64, пом 1044, каб. 9

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 1655432765

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.09.2020 г.

№ RU 16-24-118-2020

Исполнительный комитет Лаишевского муниципального района Республики Татарстан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой комплекс «Южный парк». 3-я очередь строительства. 2-й пусковой комплекс. 19-ти этажный жилой дом 3.4, 3.5»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	16-2-1-3-021355-2020 от 01.06.2020г
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302:2069
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:24:150302
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 1624150302-56 утвержден Постановлением Исполнительного комитета Лаишевского муниципального района РТ № 268 от 19.02.2020г
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): <u>Жилой дом №3.4</u> <u>Жилой дом №3.5</u>	11668,87 11668,87	Площадь участка (кв. м): 20 151
	Объем (куб. м): <u>Жилой дом №3.4</u> <u>Жилой дом №3.5</u>	35015,38 35015,38	в том числе подземной части (куб. м): <u>Жилой дом №3.4</u> <u>Жилой дом №3.5</u> 1352,28 1352,28
	Количество этажей (шт.): <u>Жилой дом №3.4</u> <u>Жилой дом №3.5</u>	20 20	Высота (м):
	в т.ч. количество подземных этажей (шт.): <u>Жилой дом №3.4</u> <u>Жилой дом №3.5</u>	1 1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м): <u>Жилой дом №3.4</u> <u>Жилой дом №3.5</u>	650,56 650,56	
	Иные показатели:	<u>Жилой дом №3.4</u> Общее количество квартир -171 шт. 1-но комнатных -76 шт. 2-х комнатных – 76 шт. 3-х комнатных -19 шт. <u>Жилой дом №3.5</u> Общее количество квартир -171 шт. 1-но комнатных -76 шт. 2-х комнатных – 76 шт. 3-х комнатных -19 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Татарстан, Лаишевский муниципальный район, Столбищенское сельское поселение, с. Усады	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” марта 2025 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель руководителя
Исполнительного комитета
Лаишевского муниципального
района Республики Татарстан

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 17 ” сентября 2020 г.

М.П.



(подпись)

И.П. Шитов

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.

В данном документе
прошито, пронумеровано
и скреплено печатью:
3 (ШММ) листов

Подпись:

М.М. Морозов

