

10416-1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>23</u> » апреля 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43 - <u>48</u> - 2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ ЮГ - ТЕПЛОСЕРВИС»
2.2.2. ИНН:	2310051961
2.2.3. ОГРН:	1032305687204
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка 13» 1 этап строительства, Литер 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Скандинавская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Многоквартирный дом Литер 1	д. 1, корпус 5
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0107001:1014
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.02.2017
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4783-р-2017
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Жилая застройка кварталов 16...19 2-ой очереди МКР «Немецкая деревня» г. Краснодар. Корректировка 13» 1 этап строительства, Литер 1
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	1357,0
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	11078,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	981,8
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7655,4
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7128,3
6.8. Количество помещений (штук):	187
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	27
6.10. Количество жилых помещений (штук):	160
6.11. в том числе квартир (штук):	160
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	32,625
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	40850,7 3651,6
Площадь лоджий (кв. м)	527,1
Общая площадь помещений общего пользования (кв. м)	2435,1
Количество квартир в том числе:	
однокомнатные (в том числе 1+комнатные)(шт.)	88
общая площадь (кв. м)	3163,3

жилая площадь (кв. м)	1031,1
двухкомнатные (шт.)	56
общая площадь (кв. м)	2822,5
жилая площадь (кв. м)	1334,2
трехкомнатные (шт.)	16
общая площадь (кв. м)	1142,5
жилая площадь (кв. м)	605
Жилая площадь квартир (кв. м)	2970,3
ЛОС-200 (кв.м)	110,4
Протяженность сооружений:	
Тепловые сети (м)	2409
Хозяйственно-бытовая канализация (м)	2101
Хозяйственно-питьевой водопровод (м)	1432
дождевая канализация (м)	3651
кабельная линия (м)	4465
6.19. Дата подготовки технического плана: Здания-многоквартирного жилого дома сооружений	11.03.2024 03.04.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	154-583-037 71

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя