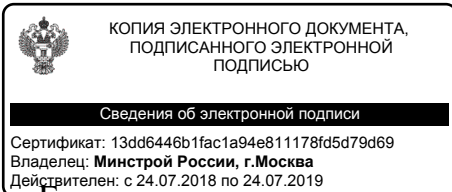
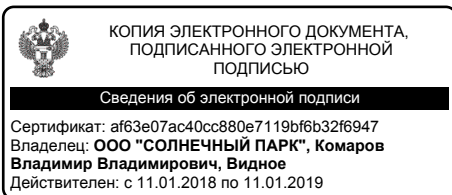


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-50-000753-04 от 13.08.2018

Группа многоэтажных жилых домов "Квартал-Центр" по адресу: ул.Текстильная, пос. Володарского Ленинского района Московской области. I этап строительства. Жилой дом №7

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	142700
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский район
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Видное
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	микрорайон Солнечный
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение: 1
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:45
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	84956691059
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@remiks.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.olkhovka.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Комаров
	1.5.2	Имя	Владимир
	1.5.3	Отчество	Владимирович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5003098650
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1115003010671
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Золотилин
	3.3.2	Имя	Леонид
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных домов "Квартал-Центр" по адресу: ул.Текстильная, пос. Володарского Ленинского района Московской области, I этап строительства. Жилой дом №2а
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский район
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Поселок
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Володарского
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Текстильная
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 2а Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	<b>4.1.11</b>	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	06.02.2017

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-48-7369-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных домов "Квартал-Центр" по адресу: ул.Текстильная, пос. Володарского Ленинского района Московской области, I этап строительства. Жилой дом №4а
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский район
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Володарского
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Текстильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 4а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-48-9491-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Группа многоэтажных домов "Квартал-Центр" по адресу: ул.Текстильная, пос. Володарского Ленинского района Московской области, I этап строительства. Жилой дом №26
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Московская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский района
	4.1.4	Вид населенного пункта	Поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Володарского
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Текстильная
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 26 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU50-48-10075-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	



о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	862,00

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	401146,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	71158,00

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Отсутствует

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	



	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Московская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Ленинский район
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Поселок
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Володарского
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Улица
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Текстильная
	<b>9.2.10</b>	Дом	7
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	
	<b>9.2.14</b>	Владение	
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция	



	9.2.16	Уточнение адреса	Московская область, Ленинский район, с.п. Володарского, п. Володарского ("Квартал-Центр". I этап строительства)
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	9
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	11
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	17 631
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	-
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	8 220,6
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	4 528,3
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	12 748,9

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</b>	<b>10.1.1</b>	Вид договора	Договор о развитии застроенной территории
	<b>10.1.2</b>	Номер договора	4-19/3-А3
	<b>10.1.3</b>	Дата заключения договора	11.02.2013
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	11.08.2015
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	16.02.2016
	<b>10.1.4</b>	Даты внесения изменений в договор	23.06.2016
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	геодезическая компания "ГЕОПЛАН"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5003106149

<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Золотые купола нечерноземья"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	<b>10.2.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	<b>10.2.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7702330725
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	<b>10.2.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.2.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Экологический Исследовательский Центр"
	<b>10.2.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7714806416
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Архитектурное бюро КЭП"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5837031758
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	15.08.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-1-1-3-0726-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственное автономное учреждение (75201)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Государственное автономное учреждение Московской области "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5041020693

<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	<b>10.5.5</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
<b>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</b>	<b>10.6.1</b>	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

### Раздел 11. О разрешении на строительство

<b>11.1. О разрешении на строительство</b>	<b>11.1.1</b>	Номер разрешения на строительство	RU50-48-10286-2018
	<b>11.1.2</b>	Дата выдачи разрешения на строительство	27.02.2018
	<b>11.1.3</b>	Срок действия разрешения на строительство	27.08.2019

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительного комплекса Московской области

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	70-2017/Ю
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	11.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность



	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Муниципальное образование Ленинский муниципальный район Московской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	50:21:0060201:4452
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	5760 кв.м.

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 м., тротуаров шириной 1,5 м. Для обеспечения пожарной безопасности помимо проездов запроектированы тротуары под колесную нагрузку для проезда пожарной техники, шириной 6 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	существующие плоскостные парковки в северо-восточном направлении на расстоянии не превышающее 800 м., количество машино-мест- 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	предусмотрены площадки для дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, хоз.целей, размещения контейнеров для временного сбора мусора в рамках предусмотренных проектной документацией

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	предусмотрена наружная площадка для временного сбора мусора, который вывозится мусоровозами в регламентное время
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	согласно ведомости элементов озеленения
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	наружное освещение выполняется по утвержденному проектному решению (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Солнечный парк"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5003098650
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	158/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Видновское производственно-технического объединения городского хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	14.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Т-294
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Администрация сельского поселения Володарское Ленинского муниципального района Московской области
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5003057438
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2-17/48
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Видновское производственно-технического объединения городского хозяйства"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5003002816
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВК-314
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Видновское производственно-технического объединения городского хозяйства"	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5003002816	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	07.06.2016	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ВК-314	
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)		
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Южные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5003063054
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Южные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5003063054
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание



	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Южные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5003063054
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	"Южные сети"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5003063054

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	170
	15.1.2	Количество нежилых помещений	45
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	45

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	88,9	3

2	квартира	2	1	40,8	1
3	квартира	2	1	36,5	1
4	квартира	2	1	36,5	1
5	квартира	2	1	63,4	2
31	квартира	2	2	63,4	2
32	квартира	2	2	36,5	1

33	квартира	2	2	37,2	1
34	квартира	2	2	58,7	2
59	квартира	2	3	53,4	2
60	квартира	2	3	35,6	1
61	квартира	2	3	37,6	1
62	квартира	2	3	69,5	2

63	квартира	2	3	37,6	1
64	квартира	2	3	35,6	1
65	квартира	2	3	53,4	2
108	квартира	2	4	58,7	2
109	квартира	2	4	37,2	1
110	квартира	2	4	36,5	1

111	квартира	2	4	63,4	2
136	квартира	2	5	63,4	2
137	квартира	2	5	36,5	1
138	квартира	2	5	36,5	1
139	квартира	2	5	59,5	2
140	квартира	2	5	73,4	3

6	квартира	3	1	88,9	3
7	квартира	3	1	40,8	1
8	квартира	3	1	36,5	1
9	квартира	3	1	36,5	1
10	квартира	3	1	63,4	2
35	квартира	3	2	63,4	2

36	квартира	3	2	36,5	1
37	квартира	3	2	37,2	1
38	квартира	3	2	58,7	2
66	квартира	3	3	53,4	2
67	квартира	3	3	35,6	1
68	квартира	3	3	37,6	1



69	квартира	3	3	69,5	2
70	квартира	3	3	37,6	1
71	квартира	3	3	35,6	1
72	квартира	3	3	53,4	2
112	квартира	3	4	58,7	2
113	квартира	3	4	37,2	1

114	квартира	3	4	36,5	1
115	квартира	3	4	63,4	2
141	квартира	3	5	63,4	2
142	квартира	3	5	36,5	1
143	квартира	3	5	36,5	1
144	квартира	3	5	59,5	2

145	квартира	3	5	73,4	3
11	квартира	4	1	88,9	3
12	квартира	4	1	40,8	1
13	квартира	4	1	36,5	1
14	квартира	4	1	36,5	1
15	квартира	4	1	63,4	2

39	квартира	4	2	63,4	2
40	квартира	4	2	36,5	1
41	квартира	4	2	37,2	1
42	квартира	4	2	58,7	2
73	квартира	4	3	53,4	2
74	квартира	4	3	35,6	1

75	квартира	4	3	37,6	1
76	квартира	4	3	69,5	2
77	квартира	4	3	37,6	1
78	квартира	4	3	35,6	1
79	квартира	4	3	53,4	2
116	квартира	4	4	58,7	2

117	квартира	4	4	37,2	1
118	квартира	4	4	36,5	1
119	квартира	4	4	63,4	2
146	квартира	4	5	63,4	2
147	квартира	4	5	36,5	1
148	квартира	4	5	36,5	1

149	квартира	4	5	59,5	2
150	квартира	4	5	73,4	3
16	квартира	5	1	88,9	3
17	квартира	5	1	40,8	1
18	квартира	5	1	36,5	1
19	квартира	5	1	36,5	1

20	квартира	5	1	63,4	2
43	квартира	5	2	63,4	2
44	квартира	5	2	36,5	1
45	квартира	5	2	37,2	1
46	квартира	5	2	58,7	2
80	квартира	5	3	53,4	2



81	квартира	5	3	35,6	1
82	квартира	5	3	37,6	1
83	квартира	5	3	69,5	2
84	квартира	5	3	37,6	1
85	квартира	5	3	35,6	1
86	квартира	5	3	53,4	2

120	квартира	5	4	58,7	2
121	квартира	5	4	37,2	1
122	квартира	5	4	36,5	1
123	квартира	5	4	63,4	2
151	квартира	5	5	63,4	2
152	квартира	5	5	36,5	1

153	квартира	5	5	36,5	1
154	квартира	5	5	59,5	2
155	квартира	5	5	73,4	3
21	квартира	6	1	88,9	3
22	квартира	6	1	40,8	1
23	квартира	6	1	36,5	1

24	квартира	6	1	36,5	1
25	квартира	6	1	63,4	2
47	квартира	6	2	63,4	2
48	квартира	6	2	36,5	1
49	квартира	6	2	37,2	1
50	квартира	6	2	58,7	2

87	квартира	6	3	53,4	2
88	квартира	6	3	35,6	1
89	квартира	6	3	37,6	1
90	квартира	6	3	69,5	2
91	квартира	6	3	37,6	1
92	квартира	6	3	35,6	1

93	квартира	6	3	53,4	2
124	квартира	6	4	58,7	2
125	квартира	6	4	37,2	1
126	квартира	6	4	36,5	1
127	квартира	6	4	63,4	2
156	квартира	6	5	63,4	2

157	квартира	6	5	36,5	1
158	квартира	6	5	36,5	1
159	квартира	6	5	59,5	2
160	квартира	6	5	73,4	3
26	квартира	7	1	73,2	3
27	квартира	7	1	55,9	2

28	квартира	7	1	36,5	1
29	квартира	7	1	36,5	1
30	квартира	7	1	63,4	2
51	квартира	7	2	63,4	2
52	квартира	7	2	36,5	1
53	квартира	7	2	37,2	1



54	квартира	7	2	58,7	2
94	квартира	7	3	53,4	2
95	квартира	7	3	35,6	1
96	квартира	7	3	37,6	1
97	квартира	7	3	69,5	2
98	квартира	7	3	37,6	1

99	квартира	7	3	35,6	1
100	квартира	7	3	53,4	2
128	квартира	7	4	58,7	2
129	квартира	7	4	37,2	1
130	квартира	7	4	36,5	1
131	квартира	7	4	63,4	2

161	квартира	7	5	63,4	2
162	квартира	7	5	36,5	1
163	квартира	7	5	36,5	1
164	квартира	7	5	59,5	2
165	квартира	7	5	73,4	3
55	квартира	8	2	63,4	2

56	квартира	8	2	36,5	1
57	квартира	8	2	37,2	1
58	квартира	8	2	58,7	2
101	квартира	8	3	53,4	2
102	квартира	8	3	35,6	1
103	квартира	8	3	37,6	1

104	квартира	8	3	69,5	2
105	квартира	8	3	37,6	1
106	квартира	8	3	35,6	1
107	квартира	8	3	53,4	2
132	квартира	8	4	58,7	2
133	квартира	8	4	37,2	1

134	квартира	8	4	36,5	1
135	квартира	8	4	63,4	2
166	квартира	8	5	63,4	2
167	квартира	8	5	36,5	1
168	квартира	8	5	36,5	1
169	квартира	8	5	59,5	2

170	квартира	8	5	73,4	3
-----	----------	---	---	------	---

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
НПЦ1	нежилое помещение	цокольный	4,5	543,7		
НПЦ2	нежилое помещение	цокольный	3	21,8		
НПЦ3	нежилое помещение	цокольный	3	146,2		

НПЦ4	нежилое помещение	цокольный	3	159,7		
НПЦ5	нежилое помещение	цокольный	3	142,8		
НПЦ6	нежилое помещение	цокольный	2	143,2		
НПЦ7	нежилое помещение	цокольный	2	136,7		
НПЦ8	нежилое помещение	цокольный	1	65,7		
НПЦ9	нежилое помещение	цокольный	1	75,5		



НПЦ10	нежилое помещение	цокольный	1	50,2		
НПЦ1(ц)	нежилое помещение	1	5	92,6		
НП1	нежилое помещение	1	5	45,1		
НП2	нежилое помещение	1	5	96,9		
НП3	нежилое помещение	1	4	138,2		
НП4	нежилое помещение	1	3	59,2		

НП5	нежилое помещение	1	3	30,7		
НП6	нежилое помещение	1	3	26,7		
НП7	нежилое помещение	1	3	39,6		
НП8	нежилое помещение	1	3	131,2		
НП9	нежилое помещение	1	3	67		
НП10	нежилое помещение	1	3	30,8		

НП11	нежилое помещение	1	3	39,4		
НП12	нежилое помещение	1	2	127,6		
НП13	нежилое помещение	1	1	32,7		
НП14	нежилое помещение	1	1	254,7		
П(9)1	нежилое помещение	9	3	30,1		
П(9)2	нежилое помещение	9	2	45,5		

П(9)3	нежилое помещение	9	2	45,9		
П(9)4	нежилое помещение	9	2	60,8		
П(9)5	нежилое помещение	9	2	42,3		
П(9)6	нежилое помещение	9	3	56,5		
П(9)7	нежилое помещение	9	3	43,3		
П(9)8	нежилое помещение	9	3	80,2		

П(9)9	нежилое помещение	9	3	43,3		
П(9)10	нежилое помещение	9	3	56,5		
П(9)11	нежилое помещение	9	4	42,3		
П(9)12	нежилое помещение	9	4	60,9		
П(9)13	нежилое помещение	9	5	40,8		
П(9)14	нежилое помещение	9	5	40,8		

П(9)15	нежилое помещение	9	5	66,7		
П(9)16	нежилое помещение	9	5	80,1		
П(9)17	нежилое помещение	9	5	45,9		
П(9)18	нежилое помещение	9	4	45,9		
П(9)19	нежилое помещение	9	4	45,5		
П(9)20	нежилое помещение	9	3	30,1		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	техподполье	техподполье	техническое	399,6
2	техподполье	техподполье	техническое	332
3	техподполье	техподполье	техническое	463
4	техподполье	техподполье	техническое	308,8
5	техподполье	техподполье	техническое	372
6	комната хранения отработанных ламп	техподполье	техническое	9,2
7	ИТП	техподполье	техническое	71,2
8	помещение уборочного инвентаря	техподполье	общественное	8,9
9	водомерный узел	техподполье	техническое	9,1
10	лестничная клетка	техподполье	общественное	21,6
11	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	19,1
12	помещение инженерных коммуникаций	цокольный этаж	техническое	6,4

13	помещение инженерных коммуникаций	цокольный этаж	техническое	6,4
14	нежилое помещение	цокольный этаж	общественное	7,1
15	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	17,7
16	вестибюль	цокольный этаж	общественное	18,9
17	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9,3
18	консьерж	цокольный этаж	общественное	4,3
19	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	11,2
20	тамбур	цокольный этаж	общественное	2,2
21	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,1
22	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9,2
23	консьерж	цокольный этаж	общественное	4,3
24	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	11,2
25	тамбур	цокольный этаж	общественное	2,2
26	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,1
27	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9,5
28	колясочная	цокольный этаж	общественное	3,1
29	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	14,5
30	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,6
31	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,6
32	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9,9
33	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	11,2



34	консьерж	цокольный этаж	общественное	4,3
35	тамбур	цокольный этаж	общественное	2,2
36	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,1
37	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	9,9
38	консьерж	цокольный этаж	общественное	4,3
39	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	11,2
40	тамбур	цокольный этаж	общественное	2,2
41	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,1
42	лестничная клетка	цокольный этаж	общественное	18,5
43	лифтовой холл	цокольный этаж	общественное	3,9
44	тамбур	цокольный этаж	общественное	4,3
45	консьерж	цокольный этаж	общественное	4,7
46	туалет	цокольный этаж	общественное	1
47	туалет	цокольный этаж	общественное	1
48	туалет	цокольный этаж	общественное	1
49	туалет	цокольный этаж	общественное	1
50	туалет	цокольный этаж	общественное	1
51	тамбур	первый этаж	общественное	8,5
52	умывальная (муж.)	первый этаж	общественное	3,8
53	санузел персонала (муж.)	первый этаж	общественное	6,1
54	умывальная (жен.)	первый этаж	общественное	3,5

55	санузел персонала (жен.)	первый этаж	общественное	4,5
56	кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	1,7
57	коридор	первый этаж	общественное	134,1
58	подсобное помещение	первый этаж	общественное	8,1
59	техническое помещение	первый этаж	техническое	6,4
60	венткамера	первый этаж	техническое	35
61	техническое помещение	первый этаж	техническое	10,5
62	умывальная (жен.)	первый этаж	общественное	3,9
63	санузел персонала (жен.)	первый этаж	общественное	7,6
64	умывальная (муж.)	первый этаж	общественное	3,9
65	санузел персонала (муж.)	первый этаж	общественное	6
66	кладовая уборочного инвентаря	первый этаж	общественное	6,1
67	лестничная клетка	первый этаж	общественное	20,2
68	коридор	первый этаж	общественное	167,6
69	венткамера	первый этаж	техническое	20,7
70	коридор	первый этаж	общественное	105,5
71	лестничная клетка	первый этаж	общественное	18,5
72	лестничная клетка	первый этаж	общественное	19,1
73	вестибюль	первый этаж	общественное	24,3
74	венткамера	первый этаж	техническое	20,1
75	лестничная клетка	первый этаж	общественное	14,2

76	лестничная клетка	первый этаж	общественное	14,2
77	лестничная клетка	первый этаж	общественное	14,5
78	лестничная клетка	первый этаж	общественное	14,2
79	лестничная клетка	первый этаж	общественное	14,2
80	коридор	второй этаж	общественное	22,04
81	лифтовой холл	второй этаж	общественное	9,9
82	тамбур	второй этаж	общественное	4,9
83	тамбур	второй этаж	общественное	2,5
84	лестничная клетка	второй этаж	общественное	11,6
85	коридор	второй этаж	общественное	22,04
86	лифтовой холл	второй этаж	общественное	9,9
87	тамбур	второй этаж	общественное	4,9
88	тамбур	второй этаж	общественное	2,5
89	лестничная клетка	второй этаж	общественное	11,6
90	коридор	второй этаж	общественное	47,4
91	лифтовой холл	второй этаж	общественное	12,8
92	тамбур	второй этаж	общественное	2,6
93	тамбур	второй этаж	общественное	2,7
94	лестничная клетка	второй этаж	общественное	11,5
95	техническое помещение	второй этаж	техническое	6,4
96	техническое помещение	второй этаж	техническое	10,5

97	коридор	второй этаж	общественное	22,04
98	лифтовой холл	второй этаж	общественное	9,3
99	тамбур	второй этаж	общественное	4,9
100	тамбур	второй этаж	общественное	2,5
101	лестничная клетка	второй этаж	общественное	11,6
102	коридор	второй этаж	общественное	22,04
103	лифтовой холл	второй этаж	общественное	9,3
104	тамбур	второй этаж	общественное	4,9
105	тамбур	второй этаж	общественное	2,5
106	лестничная клетка	второй этаж	общественное	11,6
107	коридор	третий этаж	общественное	22,04
108	лифтовой холл	третий этаж	общественное	9,9
109	тамбур	третий этаж	общественное	4,9
110	тамбур	третий этаж	общественное	2,5
111	лестничная клетка	третий этаж	общественное	11,6
112	коридор	третий этаж	общественное	22,04
113	лифтовой холл	третий этаж	общественное	9,9
114	тамбур	третий этаж	общественное	4,9
115	тамбур	третий этаж	общественное	2,5
116	лестничная клетка	третий этаж	общественное	11,6
117	коридор	третий этаж	общественное	47,4

118	лифтовой холл	третий этаж	общественное	12,8
119	тамбур	третий этаж	общественное	2,6
120	тамбур	третий этаж	общественное	2,7
121	лестничная клетка	третий этаж	общественное	11,5
122	техническое помещение	третий этаж	техническое	6,4
123	техническое помещение	третий этаж	техническое	10,5
124	коридор	третий этаж	общественное	22,04
125	лифтовой холл	третий этаж	общественное	9,3
126	тамбур	третий этаж	общественное	4,9
127	тамбур	третий этаж	общественное	2,5
128	лестничная клетка	третий этаж	общественное	11,6
129	коридор	третий этаж	общественное	22,04
130	лифтовой холл	третий этаж	общественное	9,3
131	тамбур	третий этаж	общественное	4,9
132	тамбур	третий этаж	общественное	2,5
133	лестничная клетка	третий этаж	общественное	11,6
134	коридор	четвертый этаж	общественное	22,04
135	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	9,9
136	тамбур	четвертый этаж	общественное	4,9
137	тамбур	четвертый этаж	общественное	2,5
138	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	11,6

139	коридор	четвертый этаж	общественное	22,04
140	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	9,9
141	тамбур	четвертый этаж	общественное	4,9
142	тамбур	четвертый этаж	общественное	2,5
143	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	11,6
144	коридор	четвертый этаж	общественное	47,4
145	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	12,8
146	тамбур	четвертый этаж	общественное	2,6
147	тамбур	четвертый этаж	общественное	2,7
148	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	11,5
149	техническое помещение	четвертый этаж	техническое	6,4
150	техническое помещение	четвертый этаж	техническое	10,5
151	коридор	четвертый этаж	общественное	22,04
152	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	9,3
153	тамбур	четвертый этаж	общественное	4,9
154	тамбур	четвертый этаж	общественное	2,5
155	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	11,6
156	коридор	четвертый этаж	общественное	22,04
157	лифтовой холл	четвертый этаж	общественное	9,3
158	тамбур	четвертый этаж	общественное	4,9
159	тамбур	четвертый этаж	общественное	2,5

160	лестничная клетка	четвертый этаж	общественное	11,6
161	коридор	пятый этаж	общественное	22,04
162	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	9,9
163	тамбур	пятый этаж	общественное	4,9
164	тамбур	пятый этаж	общественное	2,5
165	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	11,6
166	коридор	пятый этаж	общественное	22,04
167	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	9,9
168	тамбур	пятый этаж	общественное	4,9
169	тамбур	пятый этаж	общественное	2,5
170	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	11,6
171	коридор	пятый этаж	общественное	47,4
172	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	12,8
173	тамбур	пятый этаж	общественное	2,6
174	тамбур	пятый этаж	общественное	2,7
175	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	11,5
176	техническое помещение	пятый этаж	техническое	6,4
177	техническое помещение	пятый этаж	техническое	10,5
178	коридор	пятый этаж	общественное	22,04
179	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	9,3
180	тамбур	пятый этаж	общественное	4,9

181	тамбур	пятый этаж	общественное	2,5
182	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	11,6
183	коридор	пятый этаж	общественное	22,04
184	лифтовой холл	пятый этаж	общественное	9,3
185	тамбур	пятый этаж	общественное	4,9
186	тамбур	пятый этаж	общественное	2,5
187	лестничная клетка	пятый этаж	общественное	11,6
188	коридор	шестой этаж	общественное	22,04
189	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	9,9
190	тамбур	шестой этаж	общественное	4,9
191	тамбур	шестой этаж	общественное	2,5
192	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	11,6
193	коридор	шестой этаж	общественное	22,04
194	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	9,9
195	тамбур	шестой этаж	общественное	4,9
196	тамбур	шестой этаж	общественное	2,5
197	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	11,6
198	коридор	шестой этаж	общественное	47,4
199	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	12,8
200	тамбур	шестой этаж	общественное	2,6
201	тамбур	шестой этаж	общественное	2,7



202	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	11,5
203	техническое помещение	шестой этаж	техническое	6,4
204	техническое помещение	шестой этаж	техническое	10,5
205	коридор	шестой этаж	общественное	22,04
206	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	9,3
207	тамбур	шестой этаж	общественное	4,9
208	тамбур	шестой этаж	общественное	2,5
209	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	11,6
210	коридор	шестой этаж	общественное	22,04
211	лифтовой холл	шестой этаж	общественное	9,3
212	тамбур	шестой этаж	общественное	4,9
213	тамбур	шестой этаж	общественное	2,5
214	лестничная клетка	шестой этаж	общественное	11,6
215	коридор	седьмой этаж	общественное	22,04
216	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	9,9
217	тамбур	седьмой этаж	общественное	4,9
218	тамбур	седьмой этаж	общественное	2,5
219	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	11,6
220	коридор	седьмой этаж	общественное	22,04
221	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	9,9
222	тамбур	седьмой этаж	общественное	4,9

223	тамбур	седьмой этаж	общественное	2,5
224	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	11,6
225	коридор	седьмой этаж	общественное	47,4
226	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	12,8
227	тамбур	седьмой этаж	общественное	2,6
228	тамбур	седьмой этаж	общественное	2,7
229	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	11,5
230	техническое помещение	седьмой этаж	техническое	6,4
231	техническое помещение	седьмой этаж	техническое	10,5
232	коридор	седьмой этаж	общественное	22,04
233	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	9,3
234	тамбур	седьмой этаж	общественное	4,9
235	тамбур	седьмой этаж	общественное	2,5
236	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	11,6
237	коридор	седьмой этаж	общественное	22,04
238	лифтовой холл	седьмой этаж	общественное	9,3
239	тамбур	седьмой этаж	общественное	4,9
240	тамбур	седьмой этаж	общественное	2,5
241	лестничная клетка	седьмой этаж	общественное	11,6
242	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	11,6
243	технический чердак	восьмой этаж	техническое	322,9

244	коридор	восьмой этаж	общественное	22,04
245	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	9,9
246	тамбур	восьмой этаж	общественное	4,9
247	тамбур	восьмой этаж	общественное	2,5
248	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	11,6
249	коридор	восьмой этаж	общественное	47,4
250	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	12,8
251	тамбур	восьмой этаж	общественное	2,8
252	тамбур	восьмой этаж	общественное	2,7
253	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	11,5
254	техническое помещение	восьмой этаж	техническое	6,4
255	техническое помещение	восьмой этаж	техническое	10,5
256	коридор	восьмой этаж	общественное	22,04
257	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	9,3
258	тамбур	восьмой этаж	общественное	4,9
259	тамбур	восьмой этаж	общественное	2,5
260	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	11,6
261	коридор	восьмой этаж	общественное	22,04
262	лифтовой холл	восьмой этаж	общественное	9,3
263	тамбур	восьмой этаж	общественное	4,9
264	тамбур	восьмой этаж	общественное	2,5

265	лестничная клетка	восьмой этаж	общественное	11,6
266	коридор	девятый этаж	общественное	27,5
267	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	9,9
268	тамбур	девятый этаж	общественное	4,9
269	тамбур	девятый этаж	общественное	2,5
270	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	11,6
271	коридор	девятый этаж	общественное	76,2
272	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	12,8
273	тамбур	девятый этаж	общественное	2,6
274	тамбур	девятый этаж	общественное	2,6
275	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	11,5
276	техническое помещение	девятый этаж	техническое	6,4
277	техническое помещение	девятый этаж	техническое	10,6
278	коридор	девятый этаж	общественное	27,5
279	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	9,3
280	тамбур	девятый этаж	общественное	4,9
281	тамбур	девятый этаж	общественное	2,5
282	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	11,6
283	коридор	девятый этаж	общественное	25,6
284	лифтовой холл	девятый этаж	общественное	9,3
285	тамбур	девятый этаж	общественное	4,9

286	тамбур	девятый этаж	общественное	2,5
287	лестничная клетка	девятый этаж	общественное	11,6
288	лестничная клетка	чердак	общественное	11,9
289	технический чердак	чердак	техническое	244,1
290	технический чердак	чердак	техническое	15,5
291	переход	чердак	общественное	7,8
292	лестничная клетка	чердак	общественное	14,5
293	технический чердак	чердак	техническое	460,3
294	технический чердак	чердак	техническое	12,8
295	переход	чердак	общественное	9,2
296	лестничная клетка	чердак	общественное	11,9
297	технический чердак	чердак	техническое	244,6
298	технический чердак	чердак	техническое	15,5
299	переход	чердак	общественное	7,8
300	лестничная клетка	чердак	общественное	11,9
301	технический чердак	чердак	техническое	335,6
302	технический чердак	чердак	техническое	15,5
303	переход	чердак	общественное	7,8
304	лестничная клетка	на отм.+30.750	общественное	11,7
305	лестничная клетка	на отм.+30.750	общественное	14,5
306	лестничная клетка	на отм.+30.750	общественное	12,1

307	лестничная клетка	на отм.+30.750	общественное	12,1
-----	-------------------	----------------	--------------	------

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	надземная часть	лифтовое	вертикальный транспорт
2	цокольный этаж	электрооборудование ВРУ-1, ВРУ-2	Вводно-распределительное устройство
3	подземная и надземная часть	электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
4	подземная и надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжения
5	цокольный и первый этажи	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарное водоснабжение
6	подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	подземная часть	система производственных стоков	водоотведение производственных стоков
8	подземная и надземная часть	система водостока (ливневая канализация)	водоотведение ливневых вод
9	подземная и надземная часть	система отопления	теплоснабжение
10	подземная и надземная часть	вентиляция нежилых помещений	общеобменная вентиляция
11	надземная часть	вентиляция жилых помещений	общеобменная вентиляция
12	надземная часть	удаление дыма из коридоров жилой части	противодымная вентиляция

13	подземная и надземная часть	удаление дыма из торгового зала продовольственного магазина цокольного этажа, коридоров офисов первого этажа и коридоров 9 этажа	противодымная вентиляция
14	подземная и надземная часть	охлаждение воздуха в магазине и офисах цокольного и первого этажей	кондиционирование

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2019 г.
<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	656 368 343
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	



	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	Кредитное соглашение №01QA8L об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях от 09.07.2018г.
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Акционерное общество (12200)
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	АЛЬФА-БАНК

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	374 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	25.02.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	50:21:0060201:4452

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	40 000 000
--	--------	--	------------

**Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.**

**№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

---

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7119bf6b32f6947  
Владелец: **ООО "СОЛНЕЧНЫЙ ПАРК", Комаров**  
**Владимир Владимирович, Видное**  
Действителен: с 11.01.2018 по 11.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019