

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
ностью «Стройэлектросевкавмонтаж»
ИНН 2310056286, 350912, г. Краснодар,
ул. Лавочкина, 21, www.stroyeskm.ru
директор Афонина Е.В.
тел. 992-0543, 9920544
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2016 г.
Дата

N RU 23306000-4009-В-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажная
комплексная застройка по ул. им. Лавочкина в Карасунском внутригородском
округе г. Краснодара. Многоэтажный многоквартирный жилой дом Литер 1 со
встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка» (19-этажный со
встроенно-пристроенными помещениями (количество этажей - 20), 5-
секционный, 459-квартирный жилой дом литер «А», «под/А» (строительный
литер «1»)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край,
муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица им. Лавочкина, 31 (приказ о присвоении адреса
от 23.09.2016 № 6918-А)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0411051:684 по адресу:
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский
внутригородской округ, улица Лавочкина, 23
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы департаментом
архитектуры и градостроительства администрации муниципального

образования город Краснодар выданы: разрешение на строительство
30.06.2015 № RU 23306000-4131-p-2015, приказ от 26.07.2016 № 271
внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.20
№ RU 23306000-4131-p
орган, выдавший разрешение на строительство

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	99380,0	99307,0
в том числе надземной части	куб.м	-	95213
подземной части	куб.м	3814,0	-
Общая площадь по дому	кв.м	-	28455,8
Общая площадь по дому с учетом площадей балконов и лоджий	кв.м	-	30461,2
Встроенные помещения (нежилая: под офисы, магазины и т.д.)	кв.м	-	1527,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	машино мест	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандус)	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки рубли/	- -	- -
2.2. Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	22005,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Площадь цокольного этажа	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	459	459
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	22005,3
жилая площадь	кв.м	-	11301,5
1-комнатные, (в т. ч. студии)	шт.	340 (34)	340 (34)
общая площадь	кв.м	-	13787,8
жилая площадь	кв.м	-	6713,0
2-комнатные	шт.	102	102
общая площадь	кв.м	-	6734,0
жилая площадь	кв.м	-	3666,8
3-комнатные	шт.	17	17
общая площадь	кв.м	-	1483,5
жилая площадь	кв.м	-	921,7
4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	23656,7
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1651,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования	кв.м	-	4922,7
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, с учетом площадей балконов и лоджий			5276,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон- ный	железобетон- ный
Материалы стен		железобетон- ные	железобетон- ные
Материалы перекрытий		железобетон- ное	железобетон- ное
Материалы кровли		мягкая, рулонная	мягкая, рулонная

Иные показатели: Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	78000000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	585000000
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	С повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-

Стен Окон и балконных дверей	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного от 14.12.2016, кадастровый инженер – Коренко Виталий Сергеевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера 01-14-298 выдан 18.02.2014 Комитетом Республики Адыгея по
(номер, дата выдачи)

имущественным отношением г. Майкоп, внесен в реестр кадастровых инженеров 05.03.2014

(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар

" 21 " января 2016 г.
М.П.



И.Ф.Медведев

Прошито
3
листа

