

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Градризлт»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ИНН: 7743690406
 полное наименование организации – для юридических лиц),
 г.Москва, Ленинградское шоссе, дом 29
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 23.11.2020

№ RU-23-309-1459-2020

I. Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Блокированная жилая застройка.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Этап 15. Тип «А», дом № 15

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

--

реестром с указанием реквизитов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:49:0117003:96
 строительный адрес: Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-23-309-8238-2018, дата выдачи 19.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Сочи

| II. | Сведения об объекте капитального строительства | | |
|--|--|------------|------------|
| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
| I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего: | куб. м | 2281,0 | - |
| Блок 1 | куб. м | - | - |
| Блок 2 | куб. м | - | - |
| Блок 3 | куб. м | - | - |
| Блок 4 | куб. м | - | - |
| Блок 5 | куб. м | - | - |
| Блок 6 | куб. м | - | - |
| Блок 7 | куб. м | - | - |
| Блок 8 | куб. м | - | - |
| Блок 9 | куб. м | - | - |
| Блок 10 | куб. м | - | - |
| в том числе надземной части: | куб. м | 2281,0 | - |
| Блок 1 | куб. м | - | - |
| Блок 2 | куб. м | - | - |
| Блок 3 | куб. м | - | - |
| Блок 4 | куб. м | - | - |
| Блок 5 | куб. м | - | - |
| Блок 6 | куб. м | - | - |
| Блок 7 | куб. м | - | - |
| Блок 8 | куб. м | - | - |
| Блок 9 | куб. м | - | - |
| Блок 10 | куб. м | - | - |
| Общая площадь | кв.м | 856,0 | 825,8 |
| Блок 1 | кв.м | - | 82,4 |
| Блок 2 | кв.м | - | 82,7 |
| Блок 3 | кв.м | - | 82,7 |
| Блок 4 | кв.м | - | 82,7 |
| Блок 5 | кв.м | - | 82,4 |

002687

| | | | |
|--|----------|--|--|
| Блок 6 | кв.м | - | 82,4 |
| Блок 7 | кв.м | - | 82,7 |
| Блок 8 | кв.м | - | 82,7 |
| Блок 9 | кв.м | - | 82,7 |
| Блок 10 | кв.м | - | 82,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий веранд и террас) | кв.м | - | - |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 2 | - |
| Блок 1 | шт. | - | 2 |
| Блок 2 | шт. | - | 2 |
| Блок 3 | шт. | - | 2 |
| Блок 4 | шт. | - | 2 |
| Блок 5 | шт. | - | 2 |
| Блок 6 | шт. | - | 2 |
| Блок 7 | шт. | - | 2 |
| Блок 8 | шт. | - | 2 |
| Блок 9 | шт. | - | 2 |
| Блок 10 | шт. | - | 2 |
| в том числе подземных | | - | - |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | - | - |
| 1-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 2-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 3-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод | водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отвод ливневых вод |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолитный ж/бетон | - |
| Материалы стен | | к/бетонные блоки | из прочих материалов |
| Материалы перекрытий | | монолитный ж/бетон | - |
| Материалы кровли | | плоская | - |
| Иные показатели | | | |
| Количество блоков | шт. | 10 | 10 |

3. Объекты производственного назначения

| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: | | | |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяжённость | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | высокий | высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м2 | 40,8 | 40,9 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | POROMAX12.3 NF | POROMAX12.3 NF |
| Заполнение световых проемов | | металлопластиковые | металлопластиковые |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов 25.09.2020 в количестве десяти штук
 Кадастровый инженер Кочканян Ашот Саакович, квалификационный аттестат от 26.04.2013 № 01-13-216, выдан Комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров от 14.05.2013г.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации города Сочи
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 г.

(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись) А.В. Кирсанов (расшифровка подписи)

182500

В настоящем документе
проуменьшено, прошнуровано
и печатью администрации города Сочи
скреплено листов

Заместитель директора
департамент архитектуры
и градостроительства
администрации города Сочи

А.В. Кирсанов

