



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 50783

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

стр. 1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.09.2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 77-17-020461-2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 01.10.2025 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "А101" |
| 2.2.2. ИНН: | 7751172550 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1197746656095 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово (ППТ2-5) жилой многоквартирный дом №2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта | Строительство |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Москва |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | НАО |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Москва |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | п. Сосенское |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово (ППТ2-5) |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 77:17:0120316:31637 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 174658,0 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 23.08.2022 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-77-4-59-3-58-2022-5213 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Москомархитектура |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 19.09.2022 |
| 5.4. Номер (при наличии): | № 202 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 12.09.2022 |
| 6.1.2. Номер: | 77-2-1-3-065223-2022 |

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза» |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 23.09.2022 |
| 6.3.2. Номер: | б/н |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Ховаева Т.А. |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Комплексная застройка территории по адресу: г. Москва, поселение Сосенское, ул. Александры Монаховой, вблизи дер. Столбово (ППТ2-5) жилой многоквартирный дом №2 с подземной автостоянкой и нежилыми помещениями |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | Многоквартирный дом |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м): | 10676,6 |
| 7.1.5. Площадь (кв. м): | 62439,0 |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 35567,5 |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 740 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 740 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 303 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 2-3-7-8-9-10-11-12-19-20 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1-2 подземных |
| 7.1.16. Высота (м): | 64,16 |
| 7.1.17. Иные показатели: | Площадь нежилых коммерческих помещений встроенно-пристроенной части общественного назначения расположенных в надземной части здания (кв.м): 3844,5; Площадь помещения автомойки (кв.м): 136,9; |

| | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | Площадь иных помещений (кв.м): 184,7; Площадь нежилых хозяйственных помещений (НХП) (кв.м): 1968,1 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
50272713D5986A08A11AE71B185860726FB7DA5E
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 02.12.2021 по 02.03.2023

**Пирогов Александр
Борисович**

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

30.09.2022 09:27:31

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена