



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственность

(наименование застройщика

"Спецмонтаж-Н", 121500, Москва г., ш.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Рублёвское, д. 66, albert59-19@mail.ru

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.05.2017

№ RU50-44-8261-2017

I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«I очередь строительства – два 3-этажных жилых дома с мансардами - № 3 и № 4 по ГП»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, Истринский район, с.п. Лучинское, д. Давыдовское, ул. Истринская, дом № 3, № 4. Постановления Администрации Истринского муниципального района Московской области от 12.05.2016 № 2954/5 и от 02.03.2016 г. № 1316/3.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 50:08:0060170:176, 50:08:0060170:177

строительный адрес:

Московская область, Истринский район, с.п. Лучинское, д. Давыдовское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50504306-195, дата выдачи 28.06.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Истринского муниципального района Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 3			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	18 769,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4 539,10	4 630,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	659,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Жилой дом № 4			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	19 026,00
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4 539,10	4 535,70
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	716,00
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
Здание ВЗУ			
Строительный объем – всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	14,20
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий	шт.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 3			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3 170,70
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48/-	48/3 170,70
1-комнатные	шт./кв.м	-	17/791,70

2-комнатные	шт./кв.м	-	27/1 975,90
3-комнатные	шт./кв.м	-	4/403,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3 272,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж/б
Материалы стен	-	-	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	-	металлочерепица
Иные показатели			
площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	260,40
площадь нежилых помещений (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	кв.м.	-	438,10
Жилой дом № 4			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3 079,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-

Количество этажей	шт.	-	5
в том числе подземных	-	-	1
Количество секций	секций	-	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	48	48/3 079,10
1-комнатные	шт./кв.м	-	18/857,10
2-комнатные	шт./кв.м	-	24/1 629,90
3-комнатные	шт./кв.м	-	6/592,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3 186,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	монолитный ж/б
Материалы стен	-	-	бетонные
Материалы перекрытий	-	-	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	-	металлочерепица
Иные показатели			
площадь нежилых помещений (общих коридоров, мест общего пользования и лестничных клеток)	кв.м.	-	575,90
площадь помещений обслуживания дома	кв.м.	-	57,40
3. Объекты производственного назначения			
Здание ВЗУ			

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	Металлические
Материалы кровли	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Иные показатели количество этажей	-	-	1
4. Линейные объекты			
Здание ВЗУ			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-

Иные показатели			
Сеть кабельной трассы 0.4 кВт, протяженность	м.	-	320
Сеть ливневой канализации, протяженность	м.	-	167
Сеть фекальной канализации, протяженность	м.	-	210
Сеть Водопровода, протяженность	м.	-	207
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом № 3			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-
Жилой дом № 4			
Класс энергоэффективности здания	-	-	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

от 06.02.2017 г., кадастровый инженер – Куликова Ольга Викторовна, № квалификационного аттестата 50-10-7;
от 10.02.2017 г., кадастровый инженер – Костенко Екатерина Владимировна, № квалификационного аттестата 50-15-1048;
от 08.02.2017 г., кадастровый инженер – Куликова Ольга Викторовна, № квалификационного

аттестата 50-10-7
от 23.03.2017 г., кадастровый инженер – Зейдиньш Каспарс Эриксович, № квалификационного
аттестата 69-16-723
от 23.03.2017 г., кадастровый инженер – Зейдиньш Каспарс Эриксович, № квалификационного
аттестата 69-16-723
от 23.03.2017 г., кадастровый инженер – Зейдиньш Каспарс Эриксович, № квалификационного
аттестата 69-16-723
от 23.03.2017 г., кадастровый инженер – Зейдиньш Каспарс Эриксович, № квалификационного
аттестата 69-16-723

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
31.05.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)