

**ИЗМЕНЕНИЯ № 2  
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

**Закрытого акционерного общества «Ойкумена» на строительство многоквартирного жилого дома № 22, расположенного по адресу: Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина (размещенной на сайте в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru) 23 декабря 2014 года)**

В соответствии с п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Ойкумена» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить следующие пункты Проектной декларации в новой редакции:

5.	Акционеры застройщика	Гражданин РФ Бурцев Андрей Леонидович – 20 % обыкновенных акций; Общество с ограниченной ответственностью «ПРАЙМ» (ОГРН 1157746015283) – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Зарудный Владимир Семенович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Рассказов Владимир Владимирович – 20 % обыкновенных акций; Гражданин РФ Семенов Михаил Сергеевич – 20 % обыкновенных акций
8.	Финансовый результат текущего года	66 290 000 (Шестьдесят шесть миллионов двести девяносто тысяч) рублей
9.	Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	2 315 663 000 (Два миллиарда триста пятнадцать миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи) рублей
	Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	944 607 000 (Девятьсот сорок четыре миллиона шестьсот семь тысяч) рублей
20.	Описание технических характеристик указанных выше самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Описание и технические характеристики квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 85 квартир-студий площадью до 31,86 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 32 однокомнатных квартир площадью до 46,98 м<sup>2</sup>;</li> <li>- 68 двухкомнатных квартир площадью до 68,25 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Отделка квартир:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Выполняются межкомнатные, межквартирные и санузловые перегородки согласно проекту.</li> <li>- Межкомнатные двери не устанавливаются.</li> <li>- Устанавливаются входные двери с замком.</li> <li>- Устанавливаются оконные блоки ПВХ с использованием двухкамерного стеклопакета без установки подоконной доски.</li> <li>- Остекление лоджий и балконов выполняется из холодного алюминиевого профиля с остеклением в одну «нитку».</li> <li>- Устанавливаются наружные оконные отливы.</li> <li>- Система отопления выполняется согласно проекту.</li> </ul> <p>Монтируются приборы отопления.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Монтируются стояки холодного и горячего водоснабжения (из оцинкованной стали) с запорной арматурой для подключения санитарно-технических приборов на кухне, в туалете и ванной комнате с установкой приборов учета (водосчётчики). Санитарно-технические приборы не устанавливаются.</li> <li>- Монтируются стояки канализационных труб из ПВХ (отечественного производства) с установкой сборки с</li> </ul>

	<p>заглушками для подключения санитарных приборов на кухне, ванной комнате и туалете. Санитарно-технические приборы не устанавливаются.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- В ванной комнате устанавливается полотенцесушитель из оцинкованной стали.</li><li>- Выполняется цементная стяжка пола с гидроизоляцией в санузлах.</li><li>- Монтаж электропроводки выполняется согласно проекту с установкой электросчетчика, внутриквартирная разводка выполняется с установкой конечных устройств (электроплиты не устанавливаются).</li><li>- Разводка радиосети выполняется до каждой квартиры с установкой радиорозетки в соответствии с проектом.</li><li>- Прокладка проводов телефона, телевидения выполняется до слаботочных отсеков этажных щитов.</li><li>- Пожарная сигнализация и система пожаротушения выполняются согласно проектной документации.</li></ul>
--	--

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет по адресу: [www.oikumena-holding.ru](http://www.oikumena-holding.ru)

Дата размещения изменений к проектной декларации «27» августа 2015 г.

**Генеральный директор ЗАО «Ойкумена»**

**Л.В. Гниденко**