

УТВЕРЖДЕНА  
 Приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

**ФОРМА  
 разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
«Метрополис Групп»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320240118)  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
 г. Сочи, пер. Горького, д. 22, офис 2/03 – 2/10  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
 на строительство**

Дата 02. июня .2017.

№ RU-23-309- 5815 -2017

**Администрация города Сочи**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

007413

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс. 2 этап строительства: Корпус 2, 3, 4, 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Архитектурно-Строительного Надзора»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0010-17 от 17.02.2017г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0109027:273
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49: 0109027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 03.10.2016 № RU 233090000-000000000010569 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--

3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СОЧИАРХПРОЕКТ», 2016г.	
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>		
Общая площадь (кв.м), в том числе:	6677,06	Площадь участка (кв.м):	40000,0
- надземная	5998,82		
Объем (куб.м)	24894,17	в том числе подземной части (куб.м):	2751,0
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	799,3		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		4865,48
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		4749,48
	Количество квартир, в том числе (шт.):		144
	- 1-комнатная квартира		144
<b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв.м), в том числе:	6612,2	Площадь участка (кв.м):	40000,0
- надземная	5933,96		
Объем (куб.м)	24266,25	в том числе подземной части (куб.м):	2384,2
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	791,08		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		4809,58
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		4683,82
	Количество квартир, в том числе (шт.):		144
	- 1-комнатная квартира		144
<b>Корпус 4</b>			
Общая площадь (кв.м), в том числе:	6612,2	Площадь участка (кв.м):	40000,0
- надземная	5933,96		
Объем (куб.м)	24009,49	в том числе подземной части (куб.м):	2127,44
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	791,08		
Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):		4809,58
	Площадь квартир без учета балконов (кв.м):		4683,82
	Количество квартир, в том числе (шт.):		144
	- 1-комнатная квартира		144
<b>Корпус 5</b>			
Общая площадь (кв.м), в том числе:	6677,06	Площадь участка (кв.м):	40000,0
- надземная	5998,82		
Объем (куб.м)	23903,81	в том числе подземной части (куб.м):	1760,64
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	34,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел):	--
Площадь застройки (кв.м):	799,3		



	Иные показатели:	Площадь квартир с учетом балконов (кв.м):	4865,48
		Площадь квартир без учета балконов (кв.м):	4749,48
		Количество квартир, в том числе (шт.):	144
		- 1-комнатная квартира	144
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, р-н Лазаревский, ул. Аэродромная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач+	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” октября 20 19 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» 17/2016 - ПОС

Исполняющий обязанности первого заместителя  
Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ю.Ф. Паламарчук  
(расшифровка подписи)

“ 02 ” июня 20 17 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

007413

В настоящем документе  
пронумеровано, прошнуровано и  
печатью администрации города Сочи  
скреплено **2 (два)** листа

И. о. первого заместителя  
Главы города Сочи



Ю.Ф. Галамарчук