



Комитет
госстройнадзора ЛО

06-5058/2022
25.07.2022

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Янтарь»

полное наименование организации – для юридических лиц),

**188689, Ленинградская область,
Всеволожский район, промзона Янино,
пр-д. Промышленный, д. 13**

его почтовый индекс и адрес,

zakaz@lidgroup.ru

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 июля 2022 г.

№ 47-RU47504307-34-2014

I. **Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ленинградской области

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**«Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями обслуживания, встроенно-
пристроенным гаражом, встроенно-пристроенным дошкольным общеобразовательным
учреждением, детским театром». 1 этап строительства. Корпус 1. Корпус 2**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Корпус 1: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, город Мурино, улица Шувалова, дом 18/8;

Корпус 2: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,
Муринское городское поселение, г.Мурино, улица Шувалова, дом 20, корпус 1.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Постановление администрации муниципального образования «Муринское сельское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.03.2017 № 73;
Постановления администрации муниципального образования «Муринское городское
поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.02.2022
№ 40, №41).**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **47:07:0722001:510**

строительный адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Муниципальное объединение, «Муринское сельское поселение»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство от 27 мая 2014 года № RU47504307-34 администрацией муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	149683	149683
в том числе надземной части	куб. м	134762	134762
Общая площадь	кв. м	44212,2	44212,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	2173,1	2162,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	19652,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2538,4
Количество этажей	шт.	2-15	2-15
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	546/-	546/19652,5
1-комнатные	шт./кв. м	323/-	323/8027,5
2-комнатные	шт./кв. м	223/-	223/11625,0

3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	20478	20478
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	129237	129237
в том числе надземной части	куб. м	115472	115472
Общая площадь	кв. м	37740,80	37740,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1986,1	1975,9
Площадь машино-мест и хранения мотоциклов	кв. м	555,8	557,5
Корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3302,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	300,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь	шт./кв. м	96/-	96/3302,7
1-комнатные	шт./кв. м	64/-	64/1533,9
2-комнатные	шт./кв. м	32/-	32/1768,8
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3438,7	3438,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи	Водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, связи

Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы перекрытий		Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Строительный объем – всего	куб. м	20446	20446
в том числе надземной части	куб. м	19290	19290
Общая площадь	кв. м	6471,4	6471,4
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	187	187,0
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Корпус 1			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	72,9	73,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты
Корпус 2			
Класс энергоэффективности здания		Повышенный (С)	Повышенный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	63,8	64,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

14 июля 2022 года, подготовленных Егоровой Оксаной Витальевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 78-13-800, выдан 13.12.2013 г. комитетом по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 29.11.2013;

Председатель комитета

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



25 июля 2022 г.

М.П.

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)