



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Акционерное общество
«Инвестиционная компания «Гринэкс»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,
ИНН 7717577210, ОГРН 1067761499618,
полное наименование организации – для юридических лиц),
119435, г. Москва, ул. М. Пироговская, д. 3
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 31161

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 16 » ноября 2016 г.

№ 77-159000-007562-2016

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс, состоящий из трех 25-этажных жилых зданий. Жилой дом-корпус 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **125430, г. Москва, ул. Митинская д. 28 к. 5**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:08:0002008:6374, 77:08:0002008:6376**

строительный адрес: **Москва, СЗАО, Митино, ул. Митинская**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU77159000-010715**, дата выдачи «**13**» **марта 2015** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	169937,40	169937,40
в том числе надземной части	куб.м.	161325,30	161325,30
Общая площадь	кв.м.	47829,02	47829,02
Площадь нежилых помещений	кв.м.	1063,82	1063,82
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	31561,52	31561,52
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	13704,90	13704,90
Количество этажей	шт.	25 + техподполье/ подвал + технический чердак	25 + техподполье/ подвал + технический чердак
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	568/31561,52	568/31561,52
в т.ч. 1-комнатные	шт.	232/8877,60	232/8877,60
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	232/13487,20	232/13487,20

PBN 0018411

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-159000-007562-2016

3

общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	48/3911,04	48/3911,04
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	56/5285,68	56/5285,68
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	32840,72	32840,72
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Сети радио по VPN каналу	ШТ.	1	1
БПР	ШТ.	2	2
Телевидение, телефон	М.П.	4490	4490
Водоснабжение, в т.ч.:	П.М.	13,79	13,79
Труба ПЭ SRD17 2хД100 в стальном футляре 2хД325	П.М.	12,33	12,33
Труба ПЭ SRD17 2хД100	П.М.	1,46	1,46
Хозяйственно-бытовая канализация, в т.ч.	П.М.	55,93	55,93
Труба ВЧШГ Д100 в стальном футляре Д=325	П.М.	33,38	33,38
Труба ВЧШГ Д100	П.М.	4,09	4,09
Труба ВЧШГ 2хД100 в стальном футляре 2хД325	П.М.	15,79	15,79
Труба ВЧШГ 2хД100	П.М.	2,67	2,67
Колодцы	ШТ.	7	7
Дождевая канализация, в т.ч.:	П.М.	594,29	594,29
Труба ПЭ Д200 в железобетонной обойме 485х585	П.М.	23,88	23,88
Труба ПЭ Д200	П.М.	5,03	5,03
Труба ПЭ Д400 в железобетонной обойме 790х890	П.М.	94,74	94,74
Труба ПЭ Д400	П.М.	14,70	14,70
Труба Д50 ст	П.М.	55,60	55,60
Труба ВЧШГ 2хД100	П.М.	54,49	54,49
Труба ж/б Д400 в железобетонной обойме 800х800	П.М.	12	12
Труба ж/б Д400	П.М.	2,50	2,50
Труба Корсис Д400 в железобетонной обойме 800х800	П.М.	127,35	127,35
Труба Корсис Д400	П.М.	10,75	10,75
Труба Корсис Д500 в стальном футляре d=820х9	П.М.	18,80	18,80
Труба Корсис Д500	П.М.	9,75	9,75
Труба Корсис Д500 в железобетонной обойме 900х900	П.М.	135,90	135,90

Труба ж/б Д500 в железобетонной обойме 900х900	п.м.	27,30	27,30
Труба ж/б Д500	п.м.	1,50	1,50
Смотровые колодцы	шт.	25	25
Дождевые приемные колодцы	шт.	4	4
Теплосеть, в т.ч.:	п.м.	57,45	57,45
Труба 2хД59 в ППУ изоляции в проходном монолитном канале 1.70х1.80	п.м.	44,95	44,95
Труба 2хД159 в ППУ изоляции в проходном монолитном канале 1.70х2.05	п.м.	3,90	3,90
В. Выпуск 2Д=57 из стальных труб в ППУ изоляции в проходном монолитном канале 1.80х1.80	п.м.	2,65	2,65
В. Выпуск 2Д=57 из стальных труб в ППУ изоляции в стальном футляре 2Д=219х8	п.м.	1,10	1,10
В. Выпуск из железобетонных труб Д=400	п.м.	4,85	4,85
Колодец Д=1.5м	шт.	2	2
КЛ 0.4кВ, в т.ч.:	п.м.	1120,16	1120,16
Кабель АПвБбШп 4х95;4х150;4х185	п.м.	200,87	200,87
Кабель АПвБбШп 4х95;4х150;4х185	п.м.	398,50	398,50
Кабель АПвБбШп 4х95;4х185;4х240	п.м.	357,40	357,40
Кабель АПвБбШп 4х70;4х150	п.м.	163,39	163,39
КЛ 20кВ, в т.ч.:	п.м.	1645,08	1645,08
Кабель АПвПуг 3х(1х240 /50)	п.м.	1645,08	1645,08
Трансформаторная подстанция по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп.5, стр.1 ТП20014(ТП-5) Производительность: ТМГ 2х1250 кВА 20/0,4кВ	кв.м/шт	31,40/1	31,40/1
Трансформаторная подстанция по адресу: г. Москва, ул. Митинская, д. 28, корп.5, стр.2 ТП20016(ТП-7) Производительность: ТМГ 2х1250 кВА 20/0,4кВ	кв.м./шт.	28,00/1	28,00/1
Помещение ИТП ул. Митинская д.28 к.5 Мощность 3,0036 ГКалл	кв.м	170,90	170,90
Лифты	шт.	18	18
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, газобетонные блоки, минераловатные плиты, вентилируемый фасад с применением фиброцементных плит.	Монолитный железобетон, газобетонные блоки, минераловатные плиты, вентилируемый фасад с применением фиброцементных плит.
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Рулонная	Рулонная

		многослойная направляемая	многослойная направляемая
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	65,3	65,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	ПВХ	ПВХ
Тепловой счетчик на вводе ВИСТ	шт.	1	1
Вторичные сети ВИСТ	шт.	4	4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов
от 07.11.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 07.11.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 07.11.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 07.11.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 07.11.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 14.09.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 14.09.2016; Панченко Павел Валентинович, от 03.03.2011 № 77-11-249;
от 07.11.2016; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 07.11.2016; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 07.11.2016; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 07.11.2016; Головина Валерия Сергеевна, от 17.10.2014 № 77-14-290;
от 03.11.2016; Шашлова Юлия Сергеевна, от 27.06.2014 № 61-11-996

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации,
выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 16 » ноября

2016 г.

М.П.

