

Кому АО «ПИК-Кубань».

(наименование застройщика)

353925, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск,

полное наименование организации – для

ул. Южная, 23

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 сентября 2021

№ 23 - 308000 - 2 055 - 2021

### И. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

### Проект застройки 17 микрорайона г. Новороссийска.

(наименование объекта (этапа))

### Жилой дом № 2А по ГП

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, Городской округ город Новороссийск,  
г. Новороссийск, ул. Мурата Ахеджака, дом 3, корпус 1 (Приказ управления архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от  
14.11.2019 г. № 2730-а)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:1074

строительный адрес: Краснодарский край, г. Новороссийск

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1875-2018, дата выдачи 04 мая 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и градостроительства

муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	<b>60040,40</b>	<b>59950,0</b>
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	<b>45444,0</b>	<b>44630,0</b>
Общая площадь	<i>кв. м</i>	<b>18899,80</b>	<b>18848,5</b>
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м</i>	<b>2172,8</b>	<b>2166,0</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>	<b>2172,8</b>	<b>2166,0</b>
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом № 2А по ГП</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		<b>9353,0</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		<b>6534,7</b>
Количество этажей	<i>шт.</i>	<b>2-21</b>	<b>2-21</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	<i>секций</i>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	<b>204</b>	<b>204/9353,0</b>
студии	<i>шт./кв. м</i>	<b>19</b>	<b>19/457,7</b>
1-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>92</b>	<b>92/2985,8</b>
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>57</b>	<b>57/2976,3</b>
3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>36</b>	<b>36/2933,2</b>
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>-</b>	<b>-</b>
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	<b>-</b>	<b>-</b>

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – тепловые сети от котельной, отопление – от котельной, телефон – скрытая сеть, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>3 шт. – электрические пассажирские, грузоподъемностью 1000 кг;</i>
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен			<i>монолитный ж/б каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>из рулонных наплавляемых материалов</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв.м.</i>	<i>21096,0</i>	<i>21096,0</i>
<i>Площадь застройки</i>	<i>кв.м.</i>	<i>2370,4</i>	<i>2376,3</i>
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб.м.</i>	<i>14596,4</i>	<i>15320,0</i>
<i>Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе кладовые</i>	<i>кв.м.</i>	<i>791,8</i>	<i>784,5</i>
		<i>124,7</i>	<i>123,9</i>
<i>Площадь пристроенных нежилых помещений</i>	<i>кв.м.</i>	<i>1381</i>	<i>1381,5</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв.м.</i>		<i>458,7</i>
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв.м.</i>		<i>4368,7</i>
<i>Общая площадь здания (без учета площадей балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	<i>кв.м.</i>		<i>15887,7</i>
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв.м.</i>		<i>4205,6</i>

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>кВт·ч/м<sup>2</sup></b>		<b>24</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>минераловатные плиты 100 мм</b>
Заполнение световых проемов			<b>металлопластиковые</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **23 июня 2021 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

**Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск**

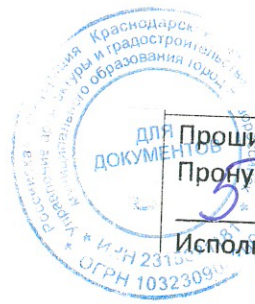
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

**23 сентября 2021 г.**

(подпись)

**А.В.Абрамов**  
(расшифровка подписи)





для Прощито  
документов Пронумеровано  
5 листов  
Исполнитель: