

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 77-002030 от 11.09.2023

Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО корп.3 (17 корп.)

Дата первичного размещения: 25.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Митино Град
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Митино Град
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 196084
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 73 ; Корпус: 6 ; Строение: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 33
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(495)737-47-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: mitino@group-akvilon.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.akvilon-mitino.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Рогатых
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Управляющий
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Индивидуальный предприниматель

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Рогатых Дмитрий Александрович
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 290136785542
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7801335724
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177847269380
	2.1.3	Дата регистрации: 10.08.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Рогатых
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 75 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Фролов
	3.3.2	Имя: Александр

	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 25 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-186-085 36
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогатых
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Савватьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 75 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-464-921 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600561565
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Фролов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 042-186-085 36
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 292600350821
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 20 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 380,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 394 983,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 16 034 730,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многофункциональная жилая застройка в районе Митино вблизи села Рождествено, по адресу: г. Москва, внутригородское муниципальное образование Митино, вблизи с. Рождествено, участок № 7, корпус 17
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Москва
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Москва
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: СЗАО, Митино, вблизи села Рождествено
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 18 756 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 346,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 516,03 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 862,65 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Научно-производственная организация «Геотехник»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7713612880
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЩЕСТВО "НОВАЯ ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7724181097
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РД-ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714854120
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГЕНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7702395360
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 07.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-1-1-3-2832-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Московская государственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7710709394

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-061766-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: РУСРЕГИОН
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842044107
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Эко-квартал АКВИЛОН МИТИНО
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Диалог"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5003140076
10.7 (2) О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Паритет"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7840092218
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018837-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 24.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018837-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 28.01.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018837-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 21.11.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 77-159000-018837-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 22.05.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет государственного строительного надзора города Москвы
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: М-08-022112
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.07.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 06.11.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 17.08.2017,27.06.2018,27.01.2016,26.11.2014,10.06.2014,24.07.2020,04.09.2020,20.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент городского имущества города Москвы
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 77:08:0002016:4566
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 259,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 37
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, сидения, подвесной мост, балансир на пружине, песочный экскаватор, столбики, купол, горка, карусель, балансир. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Сидения, качалка, балансиры, спортивные комплексы, тренажеры. Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.))
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Указано в отношении трех многоквартирных жилых домов, имеющих общие элементы благоустройства, строительство которых осуществляет Застройщик (корп.1 (16 корп.), корп. 2 (16.1 корп.), корп. 3 (17 корп.)). Размещение площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов планируется вблизи трех многоквартирных жилых домов, с соблюдением всех требований законодательства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено благоустройство с использованием мощения, малых архитектурных форм. Максимальное количество свободных площадей участка отведено под озеленение
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение фасадов здания, проездов и площадок. Для освещения проездов и площадок используются консольные светильники на опорах. (19.09.2016; ГУП «Моссвет»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иные элементы отсутствуют
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 82.5 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 17.6 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МОЭК"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7720518494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 3 к договору 10-11/16-309
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 854 116 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2660 ДП-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 931 302,4 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Мосводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7701984274
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 2 к договору 2661 ДП-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 216 516 057,5 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МСК Энерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ДС 1 к договору ЮЛ-373/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 80 020 724,52 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации СМАРТ

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации SMART
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7733117838
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Телекоммуникации SMART

14.2.4

Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7728247278

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
302

15.1.2

Количество нежилых помещений:
42

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
42

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	82.70	3	41.18	3.30
2	Квартира	1	1	61.66	2	27.12	3.30
3	Квартира	1	1	27.44	1	16.07	3.30
4	Квартира	2	1	61.25	2	27.42	2.70
5	Квартира	2	1	39.35	1	15.60	2.70
6	Квартира	2	1	37.66	1	15.33	2.70
7	Квартира	2	1	29.73	1	19.69	2.70
8	Квартира	2	1	47.79	2	22.82	2.70
9	Квартира	2	1	22.05	1	15.03	2.70
10	Квартира	2	1	43.28	1	15.19	2.70

11	Квартира	2	1	61.81	2	30.73	2.70
12	Квартира	2	1	26.38	1	18.33	2.70
13	Квартира	2	1	26.45	1	18.33	2.70
14	Квартира	2	1	26.16	1	17.88	2.70
15	Квартира	2	1	24.86	1	16.39	2.70
16	Квартира	2	1	82.57	3	41.63	2.70
17	Квартира	3	1	61.25	2	27.42	2.70
18	Квартира	3	1	39.35	1	15.60	2.70
19	Квартира	3	1	37.66	1	15.33	2.70
20	Квартира	3	1	29.73	1	19.69	2.70
21	Квартира	3	1	47.79	2	22.82	2.70
22	Квартира	3	1	22.05	1	15.03	2.70
23	Квартира	3	1	43.28	1	15.19	2.70
24	Квартира	3	1	61.81	2	30.73	2.70
25	Квартира	3	1	26.38	1	18.33	2.70
26	Квартира	3	1	26.45	1	18.33	2.70
27	Квартира	3	1	26.16	1	17.88	2.70
28	Квартира	3	1	24.86	1	16.39	2.70
29	Квартира	3	1	82.57	3	41.63	2.70
30	Квартира	4	1	61.25	2	27.42	2.70
31	Квартира	4	1	39.35	1	15.60	2.70
32	Квартира	4	1	37.66	1	15.33	2.70
33	Квартира	4	1	29.73	1	19.69	2.70
34	Квартира	4	1	47.79	2	22.82	2.70
35	Квартира	4	1	22.05	1	15.03	2.70
36	Квартира	4	1	43.28	1	15.19	2.70
37	Квартира	4	1	61.81	2	30.73	2.70
38	Квартира	4	1	26.38	1	18.33	2.70
39	Квартира	4	1	26.45	1	18.33	2.70
40	Квартира	4	1	26.16	1	17.88	2.70

41	Квартира	4	1	24.86	1	16.39	2.70
42	Квартира	4	1	82.57	3	41.63	2.70
43	Квартира	5	1	61.25	2	27.42	2.70
44	Квартира	5	1	39.35	1	15.60	2.70
45	Квартира	5	1	37.66	1	15.33	2.70
46	Квартира	5	1	29.73	1	19.69	2.70
47	Квартира	5	1	47.79	2	22.82	2.70
48	Квартира	5	1	22.05	1	15.03	2.70
49	Квартира	5	1	43.28	1	15.19	2.70
50	Квартира	5	1	61.81	2	30.73	2.70
51	Квартира	5	1	26.38	1	18.33	2.70
52	Квартира	5	1	26.45	1	18.33	2.70
53	Квартира	5	1	26.16	1	17.88	2.70
54	Квартира	5	1	24.86	1	16.39	2.70
55	Квартира	5	1	82.57	3	41.63	2.70
56	Квартира	6	1	61.25	2	27.42	2.70
57	Квартира	6	1	39.35	1	15.60	2.70
58	Квартира	6	1	37.66	1	15.33	2.70
59	Квартира	6	1	29.73	1	19.69	2.70
60	Квартира	6	1	47.79	2	22.82	2.70
61	Квартира	6	1	22.05	1	15.03	2.70
62	Квартира	6	1	43.28	1	15.19	2.70
63	Квартира	6	1	61.81	2	30.73	2.70
64	Квартира	6	1	26.38	1	18.33	2.70
65	Квартира	6	1	26.45	1	18.33	2.70
66	Квартира	6	1	26.16	1	17.88	2.70
67	Квартира	6	1	24.86	1	16.39	2.70
68	Квартира	6	1	82.57	3	41.63	2.70
69	Квартира	7	1	61.25	2	27.42	2.70
70	Квартира	7	1	39.35	1	15.60	2.70

71	Квартира	7	1	37.66	1	15.33	2.70
72	Квартира	7	1	29.73	1	19.69	2.70
73	Квартира	7	1	47.79	2	22.82	2.70
74	Квартира	7	1	22.05	1	15.03	2.70
75	Квартира	7	1	43.28	1	15.19	2.70
76	Квартира	7	1	61.81	2	30.73	2.70
77	Квартира	7	1	26.38	1	18.33	2.70
78	Квартира	7	1	26.45	1	18.33	2.70
79	Квартира	7	1	26.16	1	17.88	2.70
80	Квартира	7	1	24.86	1	16.39	2.70
81	Квартира	7	1	82.57	3	41.63	2.70
82	Квартира	8	1	61.25	2	27.42	2.70
83	Квартира	8	1	39.35	1	15.60	2.70
84	Квартира	8	1	37.66	1	15.33	2.70
85	Квартира	8	1	29.73	1	19.69	2.70
86	Квартира	8	1	47.79	2	22.82	2.70
87	Квартира	8	1	22.05	1	15.03	2.70
88	Квартира	8	1	43.28	1	15.19	2.70
89	Квартира	8	1	61.81	2	30.73	2.70
90	Квартира	8	1	26.38	1	18.33	2.70
91	Квартира	8	1	26.45	1	18.33	2.70
92	Квартира	8	1	26.16	1	17.88	2.70
93	Квартира	8	1	24.86	1	16.39	2.70
94	Квартира	8	1	82.57	3	41.63	2.70
95	Квартира	9	1	61.25	2	27.42	2.70
96	Квартира	9	1	39.35	1	15.60	2.70
97	Квартира	9	1	37.66	1	15.33	2.70
98	Квартира	9	1	29.73	1	19.69	2.70
99	Квартира	9	1	47.79	2	22.82	2.70
100	Квартира	9	1	22.05	1	15.03	2.70

101	Квартира	9	1	43.28	1	15.19	2.70
102	Квартира	9	1	61.81	2	30.73	2.70
103	Квартира	9	1	26.38	1	18.33	2.70
104	Квартира	9	1	26.45	1	18.33	2.70
105	Квартира	9	1	26.16	1	17.88	2.70
106	Квартира	9	1	24.86	1	16.39	2.70
107	Квартира	9	1	82.57	3	41.63	2.70
108	Квартира	10	1	61.25	2	27.42	2.70
109	Квартира	10	1	39.35	1	15.60	2.70
110	Квартира	10	1	37.66	1	15.33	2.70
111	Квартира	10	1	29.73	1	19.69	2.70
112	Квартира	10	1	47.79	2	22.82	2.70
113	Квартира	10	1	22.05	1	15.03	2.70
114	Квартира	10	1	43.28	1	15.19	2.70
115	Квартира	10	1	61.81	2	30.73	2.70
116	Квартира	10	1	26.38	1	18.33	2.70
117	Квартира	10	1	26.45	1	18.33	2.70
118	Квартира	10	1	26.16	1	17.88	2.70
119	Квартира	10	1	24.86	1	16.39	2.70
120	Квартира	10	1	82.57	3	41.63	2.70
121	Квартира	11	1	61.25	2	27.42	2.70
122	Квартира	11	1	39.35	1	15.60	2.70
123	Квартира	11	1	37.66	1	15.33	2.70
124	Квартира	11	1	29.73	1	19.69	2.70
125	Квартира	11	1	47.79	2	22.82	2.70
126	Квартира	11	1	22.05	1	15.03	2.70
127	Квартира	11	1	43.28	1	15.19	2.70
128	Квартира	11	1	61.81	2	30.73	2.70
129	Квартира	11	1	26.38	1	18.33	2.70
130	Квартира	11	1	26.45	1	18.33	2.70

131	Квартира	11	1	26.16	1	17.88	2.70
132	Квартира	11	1	24.86	1	16.39	2.70
133	Квартира	11	1	82.57	3	41.63	2.70
134	Квартира	12	1	61.25	2	27.42	2.70
135	Квартира	12	1	39.35	1	15.60	2.70
136	Квартира	12	1	37.66	1	15.33	2.70
137	Квартира	12	1	29.73	1	19.69	2.70
138	Квартира	12	1	47.79	2	22.82	2.70
139	Квартира	12	1	22.05	1	15.03	2.70
140	Квартира	12	1	43.28	1	15.19	2.70
141	Квартира	12	1	61.81	2	30.73	2.70
142	Квартира	12	1	26.38	1	18.33	2.70
143	Квартира	12	1	26.45	1	18.33	2.70
144	Квартира	12	1	26.16	1	17.88	2.70
145	Квартира	12	1	24.86	1	16.39	2.70
146	Квартира	12	1	82.57	3	41.63	2.70
147	Квартира	13	1	61.25	2	27.42	2.70
148	Квартира	13	1	39.35	1	15.60	2.70
149	Квартира	13	1	37.66	1	15.33	2.70
150	Квартира	13	1	29.73	1	19.69	2.70
151	Квартира	13	1	47.79	2	22.82	2.70
152	Квартира	13	1	22.05	1	15.03	2.70
153	Квартира	13	1	43.28	1	15.19	2.70
154	Квартира	13	1	61.81	2	30.73	2.70
155	Квартира	13	1	26.38	1	18.33	2.70
156	Квартира	13	1	26.45	1	18.33	2.70
157	Квартира	13	1	26.16	1	17.88	2.70
158	Квартира	13	1	24.86	1	16.39	2.70
159	Квартира	13	1	82.57	3	41.63	2.70
160	Квартира	14	1	61.25	2	27.42	2.70

161	Квартира	14	1	39.35	1	15.60	2.70
162	Квартира	14	1	37.66	1	15.33	2.70
163	Квартира	14	1	29.73	1	19.69	2.70
164	Квартира	14	1	47.79	2	22.82	2.70
165	Квартира	14	1	22.05	1	15.03	2.70
166	Квартира	14	1	43.28	1	15.19	2.70
167	Квартира	14	1	61.81	2	30.73	2.70
168	Квартира	14	1	26.38	1	18.33	2.70
169	Квартира	14	1	26.45	1	18.33	2.70
170	Квартира	14	1	26.16	1	17.88	2.70
171	Квартира	14	1	24.86	1	16.39	2.70
172	Квартира	14	1	82.57	3	41.63	2.70
173	Квартира	15	1	61.25	2	27.42	2.70
174	Квартира	15	1	39.35	1	15.60	2.70
175	Квартира	15	1	37.66	1	15.33	2.70
176	Квартира	15	1	29.73	1	19.69	2.70
177	Квартира	15	1	47.79	2	22.82	2.70
178	Квартира	15	1	22.05	1	15.03	2.70
179	Квартира	15	1	43.28	1	15.19	2.70
180	Квартира	15	1	61.81	2	30.73	2.70
181	Квартира	15	1	26.38	1	18.33	2.70
182	Квартира	15	1	26.45	1	18.33	2.70
183	Квартира	15	1	26.16	1	17.88	2.70
184	Квартира	15	1	24.86	1	16.39	2.70
185	Квартира	15	1	82.57	3	41.63	2.70
186	Квартира	16	1	61.25	2	27.42	2.70
187	Квартира	16	1	39.35	1	15.60	2.70
188	Квартира	16	1	37.66	1	15.33	2.70
189	Квартира	16	1	29.73	1	19.69	2.70
190	Квартира	16	1	47.79	2	22.82	2.70

191	Квартира	16	1	22.05	1	15.03	2.70
192	Квартира	16	1	43.28	1	15.19	2.70
193	Квартира	16	1	61.81	2	30.73	2.70
194	Квартира	16	1	26.38	1	18.33	2.70
195	Квартира	16	1	26.45	1	18.33	2.70
196	Квартира	16	1	26.16	1	17.88	2.70
197	Квартира	16	1	24.86	1	16.39	2.70
198	Квартира	16	1	82.57	3	41.63	2.70
199	Квартира	17	1	61.25	2	27.42	2.70
200	Квартира	17	1	39.35	1	15.60	2.70
201	Квартира	17	1	37.66	1	15.33	2.70
202	Квартира	17	1	29.73	1	19.69	2.70
203	Квартира	17	1	47.79	2	22.82	2.70
204	Квартира	17	1	22.05	1	15.03	2.70
205	Квартира	17	1	43.28	1	15.19	2.70
206	Квартира	17	1	61.81	2	30.73	2.70
207	Квартира	17	1	26.38	1	18.33	2.70
208	Квартира	17	1	26.45	1	18.33	2.70
209	Квартира	17	1	26.16	1	17.88	2.70
210	Квартира	17	1	24.86	1	16.39	2.70
211	Квартира	17	1	82.57	3	41.63	2.70
212	Квартира	18	1	61.25	2	27.42	2.70
213	Квартира	18	1	39.35	1	15.60	2.70
214	Квартира	18	1	37.66	1	15.33	2.70
215	Квартира	18	1	29.73	1	19.69	2.70
216	Квартира	18	1	47.79	2	22.82	2.70
217	Квартира	18	1	22.05	1	15.03	2.70
218	Квартира	18	1	43.28	1	15.19	2.70
219	Квартира	18	1	61.81	2	30.73	2.70
220	Квартира	18	1	26.38	1	18.33	2.70

221	Квартира	18	1	26.45	1	18.33	2.70
222	Квартира	18	1	26.16	1	17.88	2.70
223	Квартира	18	1	24.86	1	16.39	2.70
224	Квартира	18	1	82.57	3	41.63	2.70
225	Квартира	19	1	61.25	2	27.42	2.70
226	Квартира	19	1	39.35	1	15.60	2.70
227	Квартира	19	1	37.66	1	15.33	2.70
228	Квартира	19	1	29.73	1	19.69	2.70
229	Квартира	19	1	47.79	2	22.82	2.70
230	Квартира	19	1	22.05	1	15.03	2.70
231	Квартира	19	1	43.28	1	15.19	2.70
232	Квартира	19	1	61.81	2	30.73	2.70
233	Квартира	19	1	26.38	1	18.33	2.70
234	Квартира	19	1	26.45	1	18.33	2.70
235	Квартира	19	1	26.16	1	17.88	2.70
236	Квартира	19	1	24.86	1	16.39	2.70
237	Квартира	19	1	82.57	3	41.63	2.70
238	Квартира	20	1	61.25	2	27.42	2.70
239	Квартира	20	1	39.35	1	15.60	2.70
240	Квартира	20	1	37.66	1	15.33	2.70
241	Квартира	20	1	29.73	1	19.69	2.70
242	Квартира	20	1	47.79	2	22.82	2.70
243	Квартира	20	1	22.05	1	15.03	2.70
244	Квартира	20	1	43.28	1	15.19	2.70
245	Квартира	20	1	61.81	2	30.73	2.70
246	Квартира	20	1	26.38	1	18.33	2.70
247	Квартира	20	1	26.45	1	18.33	2.70
248	Квартира	20	1	26.16	1	17.88	2.70
249	Квартира	20	1	24.86	1	16.39	2.70
250	Квартира	20	1	82.57	3	41.63	2.70

251	Квартира	21	1	61.25	2	27.42	2.70
252	Квартира	21	1	39.35	1	15.60	2.70
253	Квартира	21	1	37.66	1	15.33	2.70
254	Квартира	21	1	29.73	1	19.69	2.70
255	Квартира	21	1	47.79	2	22.82	2.70
256	Квартира	21	1	22.05	1	15.03	2.70
257	Квартира	21	1	43.28	1	15.19	2.70
258	Квартира	21	1	61.81	2	30.73	2.70
259	Квартира	21	1	26.38	1	18.33	2.70
260	Квартира	21	1	26.45	1	18.33	2.70
261	Квартира	21	1	26.16	1	17.88	2.70
262	Квартира	21	1	24.86	1	16.39	2.70
263	Квартира	21	1	82.57	3	41.63	2.70
264	Квартира	22	1	61.25	2	27.42	2.70
265	Квартира	22	1	39.35	1	15.60	2.70
266	Квартира	22	1	37.66	1	15.33	2.70
267	Квартира	22	1	29.73	1	19.69	2.70
268	Квартира	22	1	47.79	2	22.82	2.70
269	Квартира	22	1	22.05	1	15.03	2.70
270	Квартира	22	1	43.28	1	15.19	2.70
271	Квартира	22	1	61.81	2	30.73	2.70
272	Квартира	22	1	26.38	1	18.33	2.70
273	Квартира	22	1	26.45	1	18.33	2.70
274	Квартира	22	1	26.16	1	17.88	2.70
275	Квартира	22	1	24.86	1	16.39	2.70
276	Квартира	22	1	82.57	3	41.63	2.70
277	Квартира	23	1	61.25	2	27.42	2.70
278	Квартира	23	1	39.35	1	15.60	2.70
279	Квартира	23	1	37.66	1	15.33	2.70
280	Квартира	23	1	29.73	1	19.69	2.70

281	Квартира	23	1	47.79	2	22.82	2.70
282	Квартира	23	1	22.05	1	15.03	2.70
283	Квартира	23	1	43.28	1	15.19	2.70
284	Квартира	23	1	61.81	2	30.73	2.70
285	Квартира	23	1	26.38	1	18.33	2.70
286	Квартира	23	1	26.45	1	18.33	2.70
287	Квартира	23	1	26.16	1	17.88	2.70
288	Квартира	23	1	24.86	1	16.39	2.70
289	Квартира	23	1	82.57	3	41.63	2.70
290	Квартира	24	1	61.25	2	27.42	2.70
291	Квартира	24	1	39.35	1	15.60	2.70
292	Квартира	24	1	37.66	1	15.33	2.70
293	Квартира	24	1	29.73	1	19.69	2.70
294	Квартира	24	1	47.79	2	22.82	2.70
295	Квартира	24	1	22.05	1	15.03	2.70
296	Квартира	24	1	43.28	1	15.19	2.70
297	Квартира	24	1	61.81	2	30.73	2.70
298	Квартира	24	1	26.38	1	18.33	2.70
299	Квартира	24	1	26.45	1	18.33	2.70
300	Квартира	24	1	26.16	1	17.88	2.70
301	Квартира	24	1	24.86	1	16.39	2.70
302	Квартира	24	1	82.57	3	41.63	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	84.53	Нежилое помещение 1	79.56	3.30
					С/У	4.97	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	70.90	Нежилое помещение 2	66.69	3.30
					С/У	4.21	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	109.83	Нежилое помещение 3	94.10	3.30
					С/У	4.85	
					Тамбур	10.88	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	55.46	Нежилое помещение 4	50.12	3.30
					С/У	5.34	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	-	52.99	Нежилое помещение 5	48.30	3.30
					С/У	4.69	
1	Кладовая	-1	-	3.72	Помещение кладовой	3.72	
2	Кладовая	-1	-	3.75	Помещение кладовой	3.75	
3	Кладовая	-1	-	4.50	Помещение кладовой	4.50	
4	Кладовая	-1	-	4.50	Помещение кладовой	4.50	
5	Кладовая	-1	-	4.78	Помещение кладовой	4.78	
6	Кладовая	-1	-	4.13	Помещение кладовой	4.13	
7	Кладовая	-1	-	4.57	Помещение кладовой	4.57	
8	Кладовая	-1	-	4.10	Помещение кладовой	4.10	
9	Кладовая	-1	-	3.47	Помещение кладовой	3.47	

10	Кладовая	-1	-	3.47	Помещение кладовой	3.47	
11	Кладовая	-1	-	3.47	Помещение кладовой	3.47	
12	Кладовая	-1	-	3.50	Помещение кладовой	3.50	
13	Кладовая	-1	-	4.55	Помещение кладовой	4.55	
14	Кладовая	-1	-	3.60	Помещение кладовой	3.60	
15	Кладовая	-1	-	3.60	Помещение кладовой	3.60	
16	Кладовая	-1	-	3.54	Помещение кладовой	3.54	
17	Кладовая	-1	-	4.00	Помещение кладовой	4.00	
18	Кладовая	-1	-	3.46	Помещение кладовой	3.46	
19	Кладовая	-1	-	4.43	Помещение кладовой	4.43	
20	Кладовая	-1	-	4.09	Помещение кладовой	4.09	
21	Кладовая	-1	-	4.01	Помещение кладовой	4.01	
22	Кладовая	-1	-	4.15	Помещение кладовой	4.15	
23	Кладовая	-1	-	4.17	Помещение кладовой	4.17	
24	Кладовая	-1	-	2.84	Помещение кладовой	2.84	
25	Кладовая	-1	-	2.87	Помещение кладовой	2.87	

26	Кладовая	-1	-	4.03	Помещение кладовой	4.03	
27	Кладовая	-1	-	4.19	Помещение кладовой	4.19	
28	Кладовая	-1	-	3.68	Помещение кладовой	3.68	
29	Кладовая	-1	-	3.42	Помещение кладовой	3.42	
30	Кладовая	-1	-	3.42	Помещение кладовой	3.42	
31	Кладовая	-1	-	4.35	Помещение кладовой	4.35	
32	Кладовая	-1	-	4.95	Помещение кладовой	4.95	
33	Кладовая	-1	-	3.03	Помещение кладовой	3.03	
34	Кладовая	-1	-	3.03	Помещение кладовой	3.03	
35	Кладовая	-1	-	3.62	Помещение кладовой	3.62	
36	Кладовая	-1	-	3.61	Помещение кладовой	3.61	
37	Кладовая	-1	-	3.72	Помещение кладовой	3.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	ИТП	Подвал			Техническое	127.88	
2	Венткамера	Подвал			Техническое	21.00	

3	Насосная и водомерный узел	Подвал	Техническое	78.20
4	Электрощитовая жилого дома	Подвал	Техническое	19.76
5	Электрощитовая встроенных помещений	Подвал	Техническое	5.40
6	Помещение СС	Подвал	Техническое	10.00
7	Помещение ввода кабелей	Подвал	Техническое	4.38
8	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	22.27
9	Лестничная клетка	Подвал	Общественное	23.09
10	Коридор	Подвал	Общественное	137.31
11	Коридор. Блок 1	Подвал	Общественное	34.79
12	Коридор. Блок 1	Подвал	Общественное	13.28
13	Коридор. Блок 2	Подвал	Общественное	26.31
14	Коридор. Блок 4	Подвал	Общественное	9.03
15	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	8.03
16	Тамбур	1-ый этаж	Общественное	8.27
17	Вестибюль	1-ый этаж	Общественное	57.80
18	Помещение мусоросборной камеры	1-ый этаж	Техническое	8.68
19	Коридор	1-ый этаж	Техническое	4.47
20	Лестничная клетка	1-ый этаж	Общественное	13.85
21	Межквартирный коридор	2-ой этаж	Общественное	25.56
22	Межквартирный коридор	2-ой этаж	Общественное	46.01
23	Лифтовой холл	2-ой этаж	Общественное	10.46
24	Тамбур	2-ой этаж	Общественное	4.75
25	Лестничная клетка	2-ой этаж	Общественное	14.12
26	Помещение мусоропровода	2-ой этаж	Общественное	5.56
27	Балкон	2-ой этаж	Общественное	6.28
28	Межквартирный коридор	3-ой этаж	Общественное	25.56
29	Межквартирный коридор	3-ой этаж	Общественное	46.01
30	Лифтовой холл	3-ой этаж	Общественное	10.46
31	Тамбур	3-ой этаж	Общественное	4.75
32	Лестничная клетка	3-ой этаж	Общественное	14.12

33	Помещение мусоропровода	3-ой этаж	Общественное	5.56
34	Балкон	3-ой этаж	Общественное	6.28
35	Межквартирный коридор	4-ой этаж	Общественное	25.56
36	Межквартирный коридор	4-ой этаж	Общественное	46.01
37	Лифтовой холл	4-ой этаж	Общественное	10.46
38	Тамбур	4-ой этаж	Общественное	4.75
39	Лестничная клетка	4-ой этаж	Общественное	14.12
40	Помещение мусоропровода	4-ой этаж	Общественное	5.56
41	Балкон	4-ой этаж	Общественное	6.28
42	Межквартирный коридор	5-ой этаж	Общественное	25.56
43	Межквартирный коридор	5-ой этаж	Общественное	46.01
44	Лифтовой холл	5-ой этаж	Общественное	10.46
45	Тамбур	5-ой этаж	Общественное	4.75
46	Лестничная клетка	5-ой этаж	Общественное	14.12
47	Помещение мусоропровода	5-ой этаж	Общественное	5.56
48	Балкон	5-ой этаж	Общественное	6.28
49	Межквартирный коридор	6-ой этаж	Общественное	25.56
50	Межквартирный коридор	6-ой этаж	Общественное	46.01
51	Лифтовой холл	6-ой этаж	Общественное	10.46
52	Тамбур	6-ой этаж	Общественное	4.75
53	Лестничная клетка	6-ой этаж	Общественное	14.12
54	Помещение мусоропровода	6-ой этаж	Общественное	5.56
55	Балкон	6-ой этаж	Общественное	6.28
56	Межквартирный коридор	7-ой этаж	Общественное	25.56
57	Межквартирный коридор	7-ой этаж	Общественное	46.01
58	Лифтовой холл	7-ой этаж	Общественное	10.46
59	Тамбур	7-ой этаж	Общественное	4.75
60	Лестничная клетка	7-ой этаж	Общественное	14.12
61	Помещение мусоропровода	7-ой этаж	Общественное	5.56
62	Балкон	7-ой этаж	Общественное	6.28

63	Межквартирный коридор	8-ой этаж	Общественное	25.56
64	Межквартирный коридор	8-ой этаж	Общественное	46.01
65	Лифтовой холл	8-ой этаж	Общественное	10.46
66	Тамбур	8-ой этаж	Общественное	4.75
67	Лестничная клетка	8-ой этаж	Общественное	14.12
68	Помещение мусоропровода	8-ой этаж	Общественное	5.56
69	Балкон	8-ой этаж	Общественное	6.28
70	Межквартирный коридор	9-ой этаж	Общественное	25.56
71	Межквартирный коридор	9-ой этаж	Общественное	46.01
72	Лифтовой холл	9-ой этаж	Общественное	10.46
73	Тамбур	9-ой этаж	Общественное	4.75
74	Лестничная клетка	9-ой этаж	Общественное	14.12
75	Помещение мусоропровода	9-ой этаж	Общественное	5.56
76	Балкон	9-ой этаж	Общественное	6.28
77	Межквартирный коридор	10-ой этаж	Общественное	25.56
78	Межквартирный коридор	10-ой этаж	Общественное	46.01
79	Лифтовой холл	10-ой этаж	Общественное	10.46
80	Тамбур	10-ой этаж	Общественное	4.75
81	Лестничная клетка	10-ой этаж	Общественное	14.12
82	Помещение мусоропровода	10-ой этаж	Общественное	5.56
83	Балкон	10-ой этаж	Общественное	6.28
84	Межквартирный коридор	11-ой этаж	Общественное	25.56
85	Межквартирный коридор	11-ой этаж	Общественное	46.01
86	Лифтовой холл	11-ой этаж	Общественное	10.46
87	Тамбур	11-ой этаж	Общественное	4.75
88	Лестничная клетка	11-ой этаж	Общественное	14.12
89	Помещение мусоропровода	11-ой этаж	Общественное	5.56
90	Балкон	11-ой этаж	Общественное	6.28
91	Межквартирный коридор	12-ой этаж	Общественное	25.56
92	Межквартирный коридор	12-ой этаж	Общественное	46.01

93	Лифтовой холл	12-ой этаж	Общественное	10.46
94	Тамбур	12-ой этаж	Общественное	4.75
95	Лестничная клетка	12-ой этаж	Общественное	14.12
96	Помещение мусоропровода	12-ой этаж	Общественное	5.56
97	Балкон	12-ой этаж	Общественное	6.28
98	Межквартирный коридор	13-ой этаж	Общественное	25.56
99	Межквартирный коридор	13-ой этаж	Общественное	46.01
100	Лифтовой холл	13-ой этаж	Общественное	10.46
101	Тамбур	13-ой этаж	Общественное	4.75
102	Лестничная клетка	13-ой этаж	Общественное	14.12
103	Помещение мусоропровода	13-ой этаж	Общественное	5.56
104	Балкон	13-ой этаж	Общественное	6.28
105	Межквартирный коридор	14-ой этаж	Общественное	25.56
106	Межквартирный коридор	14-ой этаж	Общественное	46.01
107	Лифтовой холл	14-ой этаж	Общественное	10.46
108	Тамбур	14-ой этаж	Общественное	4.75
109	Лестничная клетка	14-ой этаж	Общественное	14.12
110	Помещение мусоропровода	14-ой этаж	Общественное	5.56
111	Балкон	14-ой этаж	Общественное	6.28
112	Межквартирный коридор	15-ой этаж	Общественное	25.56
113	Межквартирный коридор	15-ой этаж	Общественное	46.01
114	Лифтовой холл	15-ой этаж	Общественное	10.46
115	Тамбур	15-ой этаж	Общественное	4.75
116	Лестничная клетка	15-ой этаж	Общественное	14.12
117	Помещение мусоропровода	15-ой этаж	Общественное	5.56
118	Балкон	15-ой этаж	Общественное	6.28
119	Межквартирный коридор	16-ой этаж	Общественное	25.56
120	Межквартирный коридор	16-ой этаж	Общественное	46.01
121	Лифтовой холл	16-ой этаж	Общественное	10.46
122	Тамбур	16-ой этаж	Общественное	4.75

123	Лестничная клетка	16-ой этаж	Общественное	14.12
124	Помещение мусоропровода	16-ой этаж	Общественное	5.56
125	Балкон	16-ой этаж	Общественное	6.28
126	Межквартирный коридор	17-ой этаж	Общественное	25.56
127	Межквартирный коридор	17-ой этаж	Общественное	46.01
128	Лифтовой холл	17-ой этаж	Общественное	10.46
129	Тамбур	17-ой этаж	Общественное	4.75
130	Лестничная клетка	17-ой этаж	Общественное	14.12
131	Помещение мусоропровода	17-ой этаж	Общественное	5.56
132	Балкон	17-ой этаж	Общественное	6.28
133	Межквартирный коридор	18-ой этаж	Общественное	25.56
134	Межквартирный коридор	18-ой этаж	Общественное	46.01
135	Лифтовой холл	18-ой этаж	Общественное	10.46
136	Тамбур	18-ой этаж	Общественное	4.75
137	Лестничная клетка	18-ой этаж	Общественное	14.12
138	Помещение мусоропровода	18-ой этаж	Общественное	5.56
139	Балкон	18-ой этаж	Общественное	6.28
140	Межквартирный коридор	19-ой этаж	Общественное	25.56
141	Межквартирный коридор	19-ой этаж	Общественное	46.01
142	Лифтовой холл	19-ой этаж	Общественное	10.46
143	Тамбур	19-ой этаж	Общественное	4.75
144	Лестничная клетка	19-ой этаж	Общественное	14.12
145	Помещение мусоропровода	19-ой этаж	Общественное	5.56
146	Балкон	19-ой этаж	Общественное	6.28
147	Межквартирный коридор	20-ой этаж	Общественное	25.56
148	Межквартирный коридор	20-ой этаж	Общественное	46.01
149	Лифтовой холл	20-ой этаж	Общественное	10.46
150	Тамбур	20-ой этаж	Общественное	4.75
151	Лестничная клетка	20-ой этаж	Общественное	14.12
152	Помещение мусоропровода	20-ой этаж	Общественное	5.56

153	Балкон	20-ой этаж	Общественное	6.28
154	Межквартирный коридор	21-ой этаж	Общественное	25.56
155	Межквартирный коридор	21-ой этаж	Общественное	46.01
156	Лифтовой холл	21-ой этаж	Общественное	10.46
157	Тамбур	21-ой этаж	Общественное	4.75
158	Лестничная клетка	21-ой этаж	Общественное	14.12
159	Помещение мусоропровода	21-ой этаж	Общественное	5.56
160	Балкон	21-ой этаж	Общественное	6.28
161	Межквартирный коридор	22-ой этаж	Общественное	25.56
162	Межквартирный коридор	22-ой этаж	Общественное	46.01
163	Лифтовой холл	22-ой этаж	Общественное	10.46
164	Тамбур	22-ой этаж	Общественное	4.75
165	Лестничная клетка	22-ой этаж	Общественное	14.12
166	Помещение мусоропровода	22-ой этаж	Общественное	5.56
167	Балкон	22-ой этаж	Общественное	6.28
168	Межквартирный коридор	23-ой этаж	Общественное	25.56
169	Межквартирный коридор	23-ой этаж	Общественное	46.01
170	Лифтовой холл	23-ой этаж	Общественное	10.46
171	Тамбур	23-ой этаж	Общественное	4.75
172	Лестничная клетка	23-ой этаж	Общественное	14.12
173	Помещение мусоропровода	23-ой этаж	Общественное	5.56
174	Балкон	23-ой этаж	Общественное	6.28
175	Межквартирный коридор	24-ой этаж	Общественное	25.56
176	Межквартирный коридор	24-ой этаж	Общественное	46.01
177	Лифтовой холл	24-ой этаж	Общественное	10.46
178	Тамбур	24-ой этаж	Общественное	4.75
179	Лестничная клетка	24-ой этаж	Общественное	14.12
180	Помещение мусоропровода	24-ой этаж	Общественное	5.56
181	Балкон	24-ой этаж	Общественное	6.28
182	Лестничная клетка	Технический чердак	Общественное	14.16

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение ИТП в подвале	Теплообменник системы отопления	Отопление
2	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы отопления	Отопление
3	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы вентиляции	Вентиляция
4	Помещение ИТП в подвале	Циркуляционный насос системы горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
5	Помещение ИТП в подвале	Насос дренажный	Отвод избытков влаги
6	Венткамера в подвале	Вентиляторы канальные с электроприводами	Вентиляция
7	Крыша	Вентиляторы крышные с электроприводами	Дымоудаление
8	Венткамера в подвале	Приточная установка	Вентиляция
9	Электрощитовая в подвале	Вводно-распределительные устройства в комплекте	Электроснабжение
10	В МОП на каждом этаже	Устройства этажные распределительные модульного типа	Электроснабжение
11	В МОП на каждом этаже	Приборы электроосвещения	Электроснабжение
12	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение и канализование
13	Подземная, надземная часть и водомерный узел в подвале	Система водоотведения	Водоснабжение и канализование
14	Помещение СС в подвале	Автономные системы автоматизации, диспетчеризации и цифровое оборудование	Слаботочные системы
15	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование 3 шт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 632 297 000,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 77:08:0002016:4566</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Публичное акционерное общество</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810616800002177</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 208 595 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 112 213 100,03 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 96 381 899,97 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.10.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 295
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 041,38 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 459,44 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 666 506 135,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 76 314 789 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Добавлено задание на корректировку проектной документации
2	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Прилагается актуальный ГПЗУ
3	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Откорректированы сведения о потребности объекта капитального строительства
4	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Откорректированы технико-экономические показатели

5	04.11.2020	10/20-17-ПЗ	Раздел 8 добавлено описание откорректированных планировочных решений 1 этажа и подвала в соответствии с решениями в разделе АР
6	04.11.2020	10/20-17-АР	Предусмотрены индивидуальные кладовые (площадью 3,5-4,0 м2) в подвале жилого дома в зонах свободных от инженерных коммуникаций
7	04.11.2020	10/20-17-АР	Убрано помещение консьержа и квартира в осях Н-П и заменено на помещение ТСЖ
8	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменения планировочных решений встроенных помещений. Увеличилось количество административно-офисных помещений.
9	04.11.2020	10/20-17-АР	Единый типовой этаж
10	04.11.2020	10/20-17-АР	Наружные стены. Толщина наружного слоя утеплителя -180мм
11	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменение габаритов вентиляционных шахт с учетом применения механической системы общеобменной вентиляции на 1-м этаже, типовом этаже, техническом чердаке, на плане кровли
12	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменение планировочных решений типового этажа
13	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена материала внутриквартирных перегородок на пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм, и влагостойкие пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм во влажных помещениях
14	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена деревянных окон на ПВХ
15	04.11.2020	10/20-17-АР	Изменение направления открывания дверей в квартиры
16	04.11.2020	10/20-17-АР	В наружных стенах замена газобетона плотностью D 600 на газобетон плотностью D 500
17	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена утеплителя на экструдированный пенополистирол толщ. 200мм и 150мм.
18	04.11.2020	10/20-17-АР	Замена утеплителя над подвалом на экструдированный пенополистирол толщ. 100мм
19	04.11.2020	10/20-17-АР	В прямке выполнить окно высотой 2100. Корректировка прямка.
20	04.11.2020	10/20-17-АР	Добавлено помещение ввода кабелей, за счет уменьшения помещения СС
21	04.11.2020	10/20-17-КР1	Свайное основание. Свая буронабивная в обсадной трубе, Ø620 мм
22	04.11.2020	10/20-17-КР1	Монолитный плитный ростверк
23	04.11.2020	10/20-17-КР1	Стены, пилоны подвала толщиной 300 мм,250 мм,200 мм
24	04.11.2020	10/20-17-КР1	Стены, пилоны 1 этажа толщиной 200 мм,250 мм
25	04.11.2020	10/20-17-КР1	Пилон между осями Л-М/2 - 1300x200 мм на отм.+3,520...+69,520
26	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плиты, изменены отверстия, изменено армирование плиты, добавлено поперечное армирование плиты.
27	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плиты, изменены отверстия, изменено армирование плиты, добавлено поперечное армирование плиты.

28	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плит, изменены отверстия, добавлены зоны дополнительного армирования, добавлено поперечное армирование плит.
29	04.11.2020	10/20-17-КР1	Изменен контур плиты, изменены отверстия, добавлены зоны дополнительного армирования, добавлено поперечное армирование плиты.
30	04.11.2020	10/20-17-КР1	Новые геологические изыскания.
31	04.11.2020	10/20-17-КР1	Гидроизоляция ростверка не предусмотрена, выполнена добавка в бетон типа «Пенетрон». Гидроизоляция наружных стен подвала- обмазочная, полимерцементная
32	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Количество квартир 302 шт.
33	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Общеобменная вентиляция кухонь и ванных комнат механическая, с установкой вытяжного вентилятора на кровле здания. Добавлены системы В-1...В-8
34	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Подключение к системе электроснабжения оборудования инженерных систем согласно скорректированного раздела
35	04.11.2020	10/20-17-ИОС1.1	Суммарная расчетная итоговая нагрузка на здание 524,0 кВт
36	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	В текстовой и графической части уточнены наименования помещений без изменения принципиальных решений.
37	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Расход системы водоснабжения составляет 69,798 м3/сут. Уточнены расходы воды по каждой зоне.
38	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Расчетная тепловая нагрузка для систем ГВС составляет 0,489Гкал/час в том числе: 0,288Гкал/час горячего водоснабжения первой зоны; 0,300 Гкал/час горячего водоснабжения второй зоны.
39	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Для снижения избыточного давления предусмотрены только диафрагмы (снижение избыточного напора до <40 м).
40	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения первой зоны предусматривается повысительная насосная установка Grundfos Hydro MPC-E 3CRE5-5 (два рабочих насоса, один резервный) Q= 3,43 л/с, Н= 40,00 м, N=1,5 кВт (каждый) или аналог.
41	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения второй зоны предусматривается повысительная насосная установка Grundfos MPC-E 3CRE 5-12 (два рабочих насоса, один резервный) Q= 3,52 л/с, Н= 77,00 м, N=3,0 кВт (каждый) или аналог. Для создания необходимого напора в системе объединенного хозяйственно-питьевого противопожарного водоснабжения предусматривается повысительная насосная установка Grundfos Hydro MX 1/1 CR 45-4 (один рабочий насос, один резервный) Q= 14,24 л/с, Н= 70,00 м, N=15,0 кВт (каждый) или аналог.

42	04.11.2020	10/20-17-ИОС2.1	Откорректированы принципиальные схемы, исключены листы 3, 4, 5, 6
43	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	В текстовой и графической части уточнены наименования помещений без изменения принципиальных решений.
44	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Расчетный расход сточных вод от жилого дома: $Q=60,855$ м ³ /сут; $Q=7,17$ л/сек
45	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	В ИТП предусмотрены дренажные насосы Wilo-Drain TMT 32 M 113/7,5Ci (1раб.+1рез.) или аналог.
46	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	В техподполье предусмотрены дренажные насосы Grundfos Unilift CC 9 M1 (1раб.) или аналог .
47	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Общий расчетный расход отводимых дождевых, дренажных и аварийных стоков от проектируемого жилого дома составляет: 17,00 л/сек.
48	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Баланс водопотребления и водоотведения исключен из комплекта.
49	04.11.2020	10/20-17-ИОС3.1	Откорректированы принципиальные схемы, исключены листы 3, 4, 5, 6,7

50	04.11.2020	10/20-17-ИОС4.1	<p>Перечень основных внесенных изменений в разделе отопление: - изменение систем отопления и теплоснабжения в связи с изменением функционального назначения отдельных помещений, изменение архитектуры и общей площади здания; - по техническому заданию изменено принципиальное решение по системе отопления жилой и нежилой части здания;- изменение системы отопления с двухзональной системы отопления на однозонную систему отопления жилого дома; - замена тип марки отопительных приборов с марки «BUDERUS» на марку «Vogel&Noot»; - внесены изменения в теплотехнический расчет здания.</p> <p>Выполнен в полном объеме перерасчет теплотерь здания для системы отопления, изменения внесены согласно техническому заданию на проектирование. Изменение архитектурного фасада с заменой утеплителя с 150 мм на 180 мм; - в основные показатели по рабочим чертежам (таблица 1 расход теплоты) внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений. Изменена тепловая нагрузка на здание, корректировка в сторону уменьшения 748330 Вт. - выполнен в полном объеме перерасчет гидравлического сопротивления системы отопления и теплоснабжения здания, согласно техническому заданию на проектирование ЗнП; - внесены изменения систем теплоснабжения, согласно техническому заданию на проектирование ЗнП; - по техническому заданию на проектирование изменена схема систем отопления и теплоснабжения здания; - внесены изменения (замена) планов системы отопления и теплоснабжения, в связи с заменой архитектурной подложки и принятых технических решений по однозонной системе отопления; - по техническому заданию на проектирование изменена (замена) схем систем отопления и теплоснабжения. Раздел отопления заменен в полном объеме.</p>
----	------------	-----------------	--

51	04.11.2020	10/20-17-ИОС4.1	<p>Перечень основных внесенных изменений в разделе вентиляция: - изменение систем вентиляции в связи с изменением функционального назначения отдельных помещений, изменение площадей и архитектурных решений надземной и подземной части здания, изменением типа системы вентиляции с естественной на механическую; - внесение изменений в общие указания в связи с изменением: системы вентиляции жилых помещений (замена системы вентиляции с естественной вентиляции на механическую систему вентиляции), внесены описания технических решений по системе вентиляции нежилых помещений минус первого и первого этажа; - в расчетную часть воздухо-обменов (расчетная часть) жилых и нежилых помещений внесены изменения, в связи с изменением планировочных решений квартир и изменением технических помещений;- выполнен полный перерасчет воздухообменов систем вентиляции;- выполнен полный аэродинами-ческий расчет систем вентиляции;- выполнен расчет по подбору оборудования; - в характеристику отопительно-вентиляционных систем внесены изменение расходов воздуха вытяжных систем, предназначенных для вентиляции жилых помещений, в связи с изменением планировочных решений квартир и типом вентиляции; - в характеристику отопительно-вентиляционных систем внесены изменение расходов воздуха вытяжных и приточных систем, предназначенных для вентиляции технических помещений, нежилых помещений первого надземного этажа и подземного этажа, в связи с изменением планировочных решений;- в основные показатели проекта внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений и типом системы вентиляции. Изменена установочная мощность электродвигателей на систему общеобменной вентиляции, корректировка в сторону увеличения 14,5 кВт. - по техническому заданию на проектирование изменена схема систем общеобменной вентиляции; - внесены изменения (замена) планов системы вентиляции жилых и нежилых помещений, в связи с заменой архитектурной подложки и принятых технических решений по системе механической вентиляции; - по техническому заданию на проектирование изменена (замена) схем систем вентиляции; Раздел вентиляции заменен в полном объеме.</p>
----	------------	-----------------	--

52	04.11.2020	10/20-17-ИОС4.1	Перечень основных внесенных изменений в разделе противодымная вентиляция: - изменение систем противодымной вентиляции в связи с изменением функционального назначения отдельных помещений, изменение площадей и архитектурных решений надземной и подземной части здания, а также ранее в документации не учтен второй межквартирный коридор, в который согласно нормам СП7.13130.2013 требуется выполнить систему вытяжной противодымной вентиляции; - внесены изменения в расчетные параметры противодымной вентиляции согласно техническому заданию на проектирование и корректировке технических решений; - выполнен полный перерасчет систем противодымной вентиляции;- выполнен полный аэродинамический расчет систем противодымной вентиляции; - выполнен расчет по подбору оборудования; - в характеристику систем внесены изменение в расчетный расход воздуха для вытяжных и приточных систем противодымной вентиляции, предназначенных для вентиляции, жилых и нежилых помещений; - в характеристику систем внесены изменения, в части добавочного оборудования для системы вытяжной противодымной вентиляции для межквартирного коридора (система ДВ2); - в основные показатели проекта внесены изменения, в связи с изменением объемно-планировочных решений и принятых технических решений. Изменена установочная мощность электродвигателей на систему противодымной вентиляции, корректировка в сторону увеличения 81,77 кВт. -замена схем противодымной вентиляции, в связи с изменением функционального назначения помещений (в помещениях межквартирного коридора на жилых этажах изменена площадь, в помещении вестибюлей изменена площадь и конфигурация); - по техническому заданию на проектирование изменена (замена) схем систем противодымной вентиляции. Раздел противодымная вентиляции заменен в полном объеме.
53	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Изменено количество квартир 302 шт. Количество офисных помещений – 5 шт.
54	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Изменено количество кладовых в подвале -37 шт.
55	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Общеобменная вентиляция кухонь и ванных комнат механическая, с установкой вытяжного вентилятора на кровле здания. Добавлены системы общеобменной вентиляции.
56	04.11.2020	10/20-17-ИОС5.1	Управление оборудованием СПЗ согласно скорректированного раздела.
57	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Свайное основание. Свая буронабивная Ø600 мм.
58	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Предусмотрен монолитный плитный ростверк
59	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Гидроизоляция по днищу плиты ростверка не предусмотрена, для защиты плиты ростверка от грунтовых вод, предусмотрена добавка «Пенетрон» в бетон плиты. Вертикальная гидроизоляция наружных стен подвала принята обмазочная, полимерцементная.
60	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Замена грунтов основания исключена

61	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Добавлена бурильно-крановая установка Bauer BG28 для устройство буронабивных свай
62	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Актуализированы инженерно-геологические изыскания
63	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Замена деревянных окон на ПВХ
64	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Замена материала внутриквартирных перегородок на пазогребневые силикатные плиты
68	04.11.2020	10/20-17-ПОС	Исключен лист «Разрез 1-1» из графической части проекта
69	04.11.2020	10/20-17-ПБ	Корректировка состава помещений первого этажа. Изменения отражены на схемах эвакуации
70	04.11.2020	10/20-17-ПБ	Корректировка состава помещений типового этажа. Изменения отражены на схемах эвакуации
71	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Предусмотрены индивидуальные кладовые (площадью 3,5-4,0 м ²) в подвале жилого дома в зонах свободных от инженерных коммуникаций
72	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Убрано помещение консьержа и квартира в осях Н-П и заменено на помещение ТСЖ
73	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменения планировочных решений встроенных помещений. Увеличилось количество административно-офисных помещений.
74	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Единый типовой этаж
75	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Наружные стены. Толщина наружного слоя утеплителя -180мм
76	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменение габаритов вентиляционных шахт с учетом применения механической системы общеобменной вентиляции на 1-м этаже, типовом этаже, техническом чердаке, на плане кровли
77	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменение планировочных решений типового этажа
78	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена материала внутриквартирных перегородок на пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм, и влагостойкие пазогребневые силикатные плиты толщ. 70мм во влажных помещениях
79	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена деревянных окон на ПВХ
80	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Изменение направления открывания дверей в квартиры
81	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	В наружных стенах замена газобетона плотностью D 600 на газобетон плотностью D 500
82	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена утеплителя на экструдированный пенополистирол толщ. 200мм и 150мм.
83	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Замена утеплителя над подвалом на экструдированный пенополистирол толщ. 100мм
84	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	В прямке выполнить окно высотой 1600. Корректировка прямка.
85	04.11.2020	10/20-17-ОДИ	Добавлено помещение ввода кабелей, за счет уменьшения помещения СС
86	04.11.2020	10/20-17-ЭЭ	Раздел заменен в полном объеме

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656933576721202302460673231678227081468

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИТИНО ГРАД", РОГАТЫХ
ДМИТРИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 07.09.2022 по 07.12.2023