

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-000167 от 06.10.2020

**«Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой - IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки», расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский,**

**9**

**Дата первичного размещения: 15.05.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Новосибирск СтройМастер К</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Новосибирск Строймастер К</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630049</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Галуцака</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 4</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 305</b>

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(383)240-33-85</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Referent@nsmaster.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://нсмастер.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Соловьев</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5402486397</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1075402015237</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2007 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вера</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьминична</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Коновалова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Вера</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Кузьминична</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>024-087-607 36</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540523890734</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>100% доли</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«Многоквартирный дом № 4 (по генплану) с помещениями общественного назначения – III этап реконструкции автостоянки и нежилого здания в многоквартирные дома с помещениями общественного назначения и строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, автостоянки»</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Михаила Кулагина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 35стр</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Жилой комплекс "Молодежный" (ЖК "Молодежный")</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2019 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Реконструкция нежилого здания в многоквартирный дом № 2 (по генплану) с помещениями общественного назначения, с размещением придомовой территории на кровле подземно-надземной автостоянки № 5 (по генплану) – II этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирном доме с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительство многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Новосибирский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Микрорайон Закаменский</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 7</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Реконструкция общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирный дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения и автостоянкой – IV этап реконструкции автостоянки, нежилого здания, общественного здания административного назначения с автостоянкой в многоквартирных домах с помещениями общественного назначения и автостоянками, строительства многоквартирного дома с помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянки», расположен в границах земельного участка по адресу: <b>Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, микрорайон Закаменский, 7, микрорайон Закаменский, 9</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Закаменский</b>

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2020 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>4 763,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>182 373,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>423 075,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Октябрьский</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Закаменский 9</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>21</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>21</b>



	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>25289,47 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборно-монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14064,06 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1742,15 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15806,21 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Стройизыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Архитектурно-строительная мастерская «Ренессанс»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5402484590</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№54-2-1-2-0033-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Гарант»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405500748</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.11.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№54-2-1-1-0126-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Эксперт-Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2013</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№54-1-1-0360-13</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5406383258</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилищный комплекс «Молодежный» (ЖК «Молодежный»)</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>№54-Ru54303000-244-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.12.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.09.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-244и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>22.05.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.03.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>мэрия города Новосибирска, управление архитектурно-строительной инспекции</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Акт приема-передачи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№48</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.10.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№08-04/2016-94а</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№08-04/2016-97</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№08-04/2016-94в</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (5) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№08-04/2016-96</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (6) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15365</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.02.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>03.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (7) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№05-03/2015</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>05.03.2015</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.03.2015</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (8) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18-11/2014</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>18.11.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.12.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (9) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№14489</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.06.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.07.2014</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (10) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№16981</b>

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>25.08.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>14.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (11) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№08-04/2016-71/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (12) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>№1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.11.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.11.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>







	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (10) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (11) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (12) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:27716</b>

	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8890,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:071010:14</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>690,00 м<sup>2</sup></b>
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:27122</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17435,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусматривается устройство проездов шириной 6 метров; вдоль проездов запроектирован тротуар шириной 1 и 1,5 метра; расстояния от корпуса и ширина проездов принимаются в соответствии с нормами ПБ и СТУ</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>200 машино-мест - в границах земельного участка (из них 140 машино-мест в подземно-надземной парковке), 24 машино-места - за границами земельного участка в радиусе доступности 150 метров.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>детская площадка, оборудованная детским спортивным комплексом (детский городок), детским игровым оборудованием (качели, горка, песочница); площадка для отдыха взрослых и площадка для занятий физкультурой оборудованная спортивным оборудованием (турники), площадки для хозяйственных целей.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на первом этаже здания предусмотрено помещение (мусорокамера) для временного сбора мусора, который перемещается на площадку для мусоросборников (расположенную на северной стороне участка) сотрудниками эксплуатирующей организации и вывозится мусоровозами в регламентное время</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>посадка лиственных деревьев, кустарников, газоны из многолетних луговых трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>устройство пандусов между тротуаром и проезжей частью, подъемников для маломобильных лиц.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения дополнительных технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-13/92136</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102505,96 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-13/121108</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102505,96 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Региональные электрические сети»</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№53-13/133637</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9102505,96 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОВОСИБИРСКОГОРТЕПЛОЭНЕРГО»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№159</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-20/90779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«НОВОСИБИРСКГОРТЕПЛОЭНЕРГО»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406268216</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№159</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.02.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Сибирская энергетическая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405270340</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№112-2-20/90779</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>

14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-26801</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-26801</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (10) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.1356В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4234016,06 руб.</b>
14.1 (11) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«ГОРВОДОКАНАЛ»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№5-17.1357К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8026963,26 руб.</b>
14.1 (12) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса мэрии города Новосибирска</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406404194</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>№24/01-17/11551-ТУ-363</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«Ростелеком», макрорегиональный филиал «Сибирь» новосибирский филиал, городской центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Новосибирск</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>374</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>46</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>28</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>18</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	81.75	3
2	Квартира	2	1	20.15	1
3	Квартира	2	1	35.92	1
4	Квартира	2	1	35.23	1
5	Квартира	2	1	43.71	1
6	Квартира	2	1	54.33	2
7	Квартира	3	1	81.75	3
8	Квартира	3	1	20.15	1
9	Квартира	3	1	35.92	1
10	Квартира	3	1	35.23	1
11	Квартира	3	1	43.71	1
12	Квартира	3	1	54.33	2
13	Квартира	4	1	81.75	3
14	Квартира	4	1	20.15	1
15	Квартира	4	1	35.92	1
16	Квартира	4	1	35.23	1
17	Квартира	4	1	43.71	1
18	Квартира	4	1	54.33	2
19	Квартира	5	1	81.75	3
20	Квартира	5	1	20.15	1
21	Квартира	5	1	35.92	1
22	Квартира	5	1	35.23	1
23	Квартира	5	1	43.71	1
24	Квартира	5	1	54.33	2
25	Квартира	6	1	81.75	3
26	Квартира	6	1	20.15	1
27	Квартира	6	1	35.92	1
28	Квартира	6	1	35.23	1

29	Квартира	6	1	43.71	1
30	Квартира	6	1	54.33	2
31	Квартира	7	1	81.75	3
32	Квартира	7	1	20.15	1
33	Квартира	7	1	35.92	1
34	Квартира	7	1	35.23	1
35	Квартира	7	1	43.71	1
36	Квартира	7	1	54.33	2
37	Квартира	8	1	81.75	3
38	Квартира	8	1	20.15	1
39	Квартира	8	1	35.92	1
40	Квартира	8	1	35.23	1
41	Квартира	8	1	43.71	1
42	Квартира	8	1	54.33	2
43	Квартира	9	1	81.75	3
44	Квартира	9	1	20.15	1
45	Квартира	9	1	35.92	1
46	Квартира	9	1	35.23	1
47	Квартира	9	1	43.71	1
48	Квартира	9	1	54.33	2
49	Квартира	10	1	81.75	3
50	Квартира	10	1	20.15	1
51	Квартира	10	1	35.92	1
52	Квартира	10	1	35.23	1
53	Квартира	10	1	43.71	1
54	Квартира	10	1	54.33	2
55	Квартира	11	1	81.75	3
56	Квартира	11	1	20.15	1
57	Квартира	11	1	35.92	1
58	Квартира	11	1	35.23	1
59	Квартира	11	1	43.71	1
60	Квартира	11	1	54.33	2
61	Квартира	12	1	81.75	3
62	Квартира	12	1	20.15	1
63	Квартира	12	1	35.92	1
64	Квартира	12	1	35.23	1
65	Квартира	12	1	43.71	1
66	Квартира	12	1	54.33	2
67	Квартира	13	1	81.75	3
68	Квартира	13	1	20.15	1
69	Квартира	13	1	35.92	1
70	Квартира	13	1	35.23	1
71	Квартира	13	1	43.71	1

72	Квартира	13	1	54.33	2
73	Квартира	14	1	81.75	3
74	Квартира	14	1	20.15	1
75	Квартира	14	1	35.92	1
76	Квартира	14	1	35.23	1
77	Квартира	14	1	43.71	1
78	Квартира	14	1	54.33	2
79	Квартира	15	1	81.75	3
80	Квартира	15	1	20.15	1
81	Квартира	15	1	35.92	1
82	Квартира	15	1	35.23	1
83	Квартира	15	1	43.71	1
84	Квартира	15	1	54.33	2
85	Квартира	16	1	81.75	3
86	Квартира	16	1	20.15	1
87	Квартира	16	1	35.92	1
88	Квартира	16	1	22.28	1
89	Квартира	16	1	56.17	2
90	Квартира	16	1	54.33	2
91	Квартира	17	1	81.75	3
92	Квартира	17	1	20.15	1
93	Квартира	17	1	35.92	1
94	Квартира	17	1	22.28	1
95	Квартира	17	1	56.17	2
96	Квартира	17	1	54.33	2
97	Квартира	18	1	81.75	3
98	Квартира	18	1	20.15	1
99	Квартира	18	1	35.92	1
100	Квартира	18	1	22.28	1
101	Квартира	18	1	56.17	2
102	Квартира	18	1	54.33	2
103	Квартира	19	1	81.75	3
104	Квартира	19	1	20.15	1
105	Квартира	19	1	35.92	1
106	Квартира	19	1	22.28	1
107	Квартира	19	1	56.17	2
108	Квартира	19	1	54.33	2
109	Квартира	2	2	25.1	1
110	Квартира	2	2	39.16	1
111	Квартира	2	2	59.69	2
112	Квартира	2	2	33.88	1
113	Квартира	2	2	30.16	1
114	Квартира	2	2	30.27	1

115	Квартира	2	2	30	1
116	Квартира	3	2	25.1	1
117	Квартира	3	2	39.16	1
118	Квартира	3	2	59.69	2
119	Квартира	3	2	33.88	1
120	Квартира	3	2	30.16	1
121	Квартира	3	2	30.27	1
122	Квартира	3	2	30	1
123	Квартира	4	2	25.1	1
124	Квартира	4	2	39.16	1
125	Квартира	4	2	59.69	2
126	Квартира	4	2	33.88	1
127	Квартира	4	2	30.16	1
128	Квартира	4	2	30.27	1
129	Квартира	4	2	30	1
130	Квартира	5	2	25.1	1
131	Квартира	5	2	39.16	1
132	Квартира	5	2	59.69	2
133	Квартира	5	2	33.88	1
134	Квартира	5	2	30.16	1
135	Квартира	5	2	30.27	1
136	Квартира	5	2	30	1
137	Квартира	6	2	25.1	1
138	Квартира	6	2	39.16	1
139	Квартира	6	2	59.69	2
140	Квартира	6	2	33.88	1
141	Квартира	6	2	30.16	1
142	Квартира	6	2	30.27	1
143	Квартира	6	2	30	1
144	Квартира	7	2	25.1	1
145	Квартира	7	2	39.16	1
146	Квартира	7	2	59.69	2
147	Квартира	7	2	33.88	1
148	Квартира	7	2	30.16	1
149	Квартира	7	2	30.27	1
150	Квартира	7	2	30	1
151	Квартира	8	2	25.1	1
152	Квартира	8	2	39.16	1
153	Квартира	8	2	59.69	2
154	Квартира	8	2	33.88	1
155	Квартира	8	2	30.16	1
156	Квартира	8	2	30.27	1
157	Квартира	8	2	30	1

158	Квартира	9	2	25.1	1
159	Квартира	9	2	39.16	1
160	Квартира	9	2	59.69	2
161	Квартира	9	2	33.88	1
162	Квартира	9	2	30.16	1
163	Квартира	9	2	30.27	1
164	Квартира	9	2	30	1
165	Квартира	10	2	25.1	1
166	Квартира	10	2	39.16	1
167	Квартира	10	2	59.69	2
168	Квартира	10	2	33.88	1
169	Квартира	10	2	30.16	1
170	Квартира	10	2	30.27	1
171	Квартира	10	2	30	1
172	Квартира	11	2	25.1	1
173	Квартира	11	2	39.16	1
174	Квартира	11	2	59.69	2
175	Квартира	11	2	33.88	1
176	Квартира	11	2	30.16	1
177	Квартира	11	2	30.27	1
178	Квартира	11	2	30	1
179	Квартира	12	2	25.1	1
180	Квартира	12	2	39.16	1
181	Квартира	12	2	59.69	2
182	Квартира	12	2	33.88	1
183	Квартира	12	2	30.16	1
184	Квартира	12	2	30.27	1
185	Квартира	12	2	30	1
186	Квартира	13	2	25.1	1
187	Квартира	13	2	39.16	1
188	Квартира	13	2	59.69	2
189	Квартира	13	2	33.88	1
190	Квартира	13	2	30.16	1
191	Квартира	13	2	30.27	1
192	Квартира	13	2	30	1
193	Квартира	14	2	25.1	1
194	Квартира	14	2	39.16	1
195	Квартира	14	2	59.69	2
196	Квартира	14	2	33.88	1
197	Квартира	14	2	30.16	1
198	Квартира	14	2	30.27	1
199	Квартира	14	2	30	1
200	Квартира	15	2	25.1	1

201	Квартира	15	2	39.16	1
202	Квартира	15	2	59.69	2
203	Квартира	15	2	33.88	1
204	Квартира	15	2	30.16	1
205	Квартира	15	2	30.27	1
206	Квартира	15	2	30	1
207	Квартира	16	2	74.1	3
208	Квартира	16	2	59.69	2
209	Квартира	16	2	33.88	1
210	Квартира	16	2	30.16	1
211	Квартира	16	2	30.27	1
212	Квартира	16	2	30	1
213	Квартира	17	2	74.1	3
214	Квартира	17	2	59.69	2
215	Квартира	17	2	33.88	1
216	Квартира	17	2	30.16	1
217	Квартира	17	2	30.27	1
218	Квартира	17	2	30	1
219	Квартира	18	2	74.1	3
220	Квартира	18	2	59.69	2
221	Квартира	18	2	33.88	1
222	Квартира	18	2	30.16	1
223	Квартира	18	2	30.27	1
224	Квартира	18	2	30	1
225	Квартира	19	2	74.1	3
226	Квартира	19	2	59.69	2
227	Квартира	19	2	33.88	1
228	Квартира	19	2	30.16	1
229	Квартира	19	2	30.27	1
230	Квартира	19	2	30	1
231	Квартира	2	3	27.89	1
232	Квартира	2	2	28.97	1
233	Квартира	2	3	32.96	1
234	Квартира	2	3	36.76	1
235	Квартира	2	3	32.77	1
236	Квартира	2	3	40.95	2
237	Квартира	2	3	33.35	1
238	Квартира	2	3	26.22	1
239	Квартира	3	3	27.89	1
240	Квартира	3	3	28.97	1
241	Квартира	3	3	32.96	1
242	Квартира	3	3	36.76	1
243	Квартира	3	3	32.77	1



244	Квартира	3	3	40.95	2
245	Квартира	3	3	33.4	1
246	Квартира	3	3	26.22	1
247	Квартира	4	3	27.89	1
248	Квартира	4	3	28.97	1
249	Квартира	4	3	32.96	1
250	Квартира	4	3	36.76	1
251	Квартира	4	3	32.77	1
252	Квартира	4	3	40.95	2
253	Квартира	4	3	33.4	1
254	Квартира	4	3	26.22	1
255	Квартира	5	3	27.89	1
256	Квартира	5	3	28.97	1
257	Квартира	5	3	32.96	1
258	Квартира	5	3	36.76	1
259	Квартира	5	3	32.77	1
260	Квартира	5	3	40.95	2
261	Квартира	5	3	33.4	1
262	Квартира	5	3	26.22	1
263	Квартира	6	3	27.89	1
264	Квартира	6	3	28.97	1
265	Квартира	6	3	32.96	1
266	Квартира	6	3	36.76	1
267	Квартира	6	3	32.77	1
268	Квартира	6	3	40.95	2
269	Квартира	6	3	33.4	1
270	Квартира	6	3	26.22	1
271	Квартира	7	3	27.89	1
272	Квартира	7	3	28.97	1
273	Квартира	7	3	32.96	1
274	Квартира	7	3	36.76	1
275	Квартира	7	3	32.77	1
276	Квартира	7	3	40.95	2
277	Квартира	7	3	33.4	1
278	Квартира	7	3	26.22	1
279	Квартира	8	3	27.89	1
280	Квартира	8	3	28.97	1
281	Квартира	8	3	32.96	1
282	Квартира	8	3	36.76	1
283	Квартира	8	3	32.77	1
284	Квартира	8	3	40.95	2
285	Квартира	8	3	33.4	1
286	Квартира	8	3	26.22	1

287	Квартира	9	3	27.89	1
288	Квартира	9	3	28.97	1
289	Квартира	9	3	32.96	1
290	Квартира	9	3	36.76	1
291	Квартира	9	3	32.77	1
292	Квартира	9	3	40.95	2
293	Квартира	9	3	33.4	1
294	Квартира	9	3	26.22	1
295	Квартира	10	3	27.89	1
296	Квартира	10	3	28.97	1
297	Квартира	10	3	32.96	1
298	Квартира	10	3	36.76	1
299	Квартира	10	3	32.77	1
300	Квартира	10	3	40.95	2
301	Квартира	10	3	33.4	1
302	Квартира	10	3	26.22	1
303	Квартира	11	3	27.89	1
304	Квартира	11	3	28.97	1
305	Квартира	11	3	32.96	1
306	Квартира	11	3	36.76	1
307	Квартира	11	3	32.77	1
308	Квартира	11	3	40.95	2
309	Квартира	11	3	33.4	1
310	Квартира	11	3	26.22	1
311	Квартира	12	3	27.89	1
312	Квартира	12	3	28.97	1
313	Квартира	12	3	32.96	1
314	Квартира	12	3	36.76	1
315	Квартира	12	3	32.77	1
316	Квартира	12	3	40.95	2
317	Квартира	12	3	33.4	1
318	Квартира	12	3	26.22	1
319	Квартира	13	3	27.89	1
320	Квартира	13	3	28.97	1
321	Квартира	13	3	32.96	1
322	Квартира	13	3	36.76	1
323	Квартира	13	3	32.77	1
324	Квартира	13	3	40.95	2
325	Квартира	13	3	33.4	1
326	Квартира	13	3	26.22	1
327	Квартира	14	3	27.89	1
328	Квартира	14	3	28.97	1
329	Квартира	14	3	32.96	1

330	Квартира	14	3	36.76	1
331	Квартира	14	3	32.77	1
332	Квартира	14	3	40.95	2
333	Квартира	14	3	33.4	1
334	Квартира	14	3	26.22	1
335	Квартира	15	3	27.89	1
336	Квартира	15	3	28.97	1
337	Квартира	15	3	32.96	1
338	Квартира	15	3	36.76	1
339	Квартира	15	3	32.77	1
340	Квартира	15	3	40.95	2
341	Квартира	15	3	33.4	1
342	Квартира	15	3	26.22	1
343	Квартира	16	3	27.89	1
344	Квартира	16	3	28.97	1
345	Квартира	16	3	32.96	1
346	Квартира	16	3	36.76	1
347	Квартира	16	3	32.77	1
348	Квартира	16	3	40.95	2
349	Квартира	16	3	33.4	1
350	Квартира	16	3	26.22	1
351	Квартира	17	3	27.89	1
352	Квартира	17	3	28.97	1
353	Квартира	17	3	32.96	1
354	Квартира	17	3	36.76	1
355	Квартира	17	3	32.77	1
356	Квартира	17	3	40.95	2
357	Квартира	17	3	33.35	1
358	Квартира	17	3	26.22	1
359	Квартира	18	3	27.89	1
360	Квартира	18	3	28.97	1
361	Квартира	18	3	32.96	1
362	Квартира	18	3	36.76	1
363	Квартира	18	3	32.77	1
364	Квартира	18	3	40.95	2
365	Квартира	18	3	33.35	1
366	Квартира	18	3	26.22	1
367	Квартира	19	3	27.89	1
368	Квартира	19	3	28.97	1
369	Квартира	19	3	32.96	1
370	Квартира	19	3	36.76	1
371	Квартира	19	3	32.77	1
372	Квартира	19	3	40.95	2

373	Квартира	19	3	33.35	1
374	Квартира	19	3	26.22	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	подвал	1-3	21.61	м/м № 1	21.61
2	нежилое	подвал	1-3	22.61	м/м № 2	22.61
3	нежилое	подвал	1-3	22.64	м/м № 3	22.64
4	нежилое	подвал	1-3	23.23	м/м № 4	23.23
5	нежилое	подвал	1-3	21.25	м/м № 5	21.25
6	нежилое	подвал	1-3	23.37	м/м № 6	23.37
7	нежилое	подвал	1-3	22.64	м/м № 7	22.64
8	нежилое	подвал	1-3	18.3	м/м № 8	18.3
9	нежилое	подвал	1-3	23.17	м/м № 9	23.17
10	нежилое	подвал	1-3	22.37	м/м № 10	22.37
11	нежилое	подвал	1-3	19.05	м/м № 11	19.05
12	нежилое	подвал	1-3	18.14	м/м № 12	18.14
13	нежилое	подвал	1-3	22.4	м/м № 13	22.4
14	нежилое	подвал	1-3	22.97	м/м № 14	22.97
15	нежилое	подвал	1-3	19.79	м/м № 15	19.79
16	нежилое	подвал	1-3	18.93	м/м № 16	18.93
17	нежилое	подвал	1-3	23.28	м/м № 17	23.28
18	нежилое	подвал	1-3	22.49	м/м № 18	22.49
19	нежилое	подвал	1-3	15.45	м/м № 19	15.45
20	нежилое	подвал	1-3	15.45	м/м № 20	15.45
21	нежилое	подвал	1-3	19.05	м/м № 21	19.05
22	нежилое	подвал	1-3	18.14	м/м № 22	18.14
23	нежилое	подвал	1-3	23.26	м/м № 23	23.26
24	нежилое	подвал	1-3	21.37	м/м № 24	21.37
25	нежилое	подвал	1-3	15.45	м/м № 25	15.45
26	нежилое	подвал	1-3	22.48	м/м № 26	22.48
27	нежилое	подвал	1-3	22.54	м/м № 27	22.54
28	нежилое	подвал	1-3	14.82	м/м № 28	14.82
Выст.зал 1	нежилое	1	3	89.25	Выставочный зал-1	82.79
					Входной тамбур	2.83
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	2.1
					Сан.узел	1.53
Выст.зал 2	нежилое	1	3	64.51	Выставочный зал-2	57.79
					Входной тамбур	2.83
					Сан.узел	1.81
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	2.08
Адм.помещение	нежилое	1	3	56.86	Адм.помещение	52.29

					Сан.узел	1.53
					Сан.узел	1.53
					Помещение убор.инвентаря	1.51
Офис-1	нежилое	1	3	50.56	Офисное помещение-1	46.84
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	3.72
Офис-2	нежилое	1	3	62.54	Офисное помещение-2	54.51
					Входной тамбур	4.02
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	4.01
Офис-3	нежилое	1	3	91.1	Офисное помещение-3	86.37
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	2.86
					Сан.узел	1.87
Офис-4	нежилое	1	2	86.02	Офисное помещение-4	78.36
					Сан.узел	1.75
					Сан.узел	1.59
					Помещение убор.инвентаря	4.32
Офис-5	нежилое	1	2	66.05	Офисное помещение-5	58.54
					Входной тамбур	3.23
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	4.28
Офис-6	нежилое	1	2	52.12	Офисное помещение-6	48.4
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	3.72
Офис-7	нежилое	1	2	50.96	Офисное помещение-7	47.24
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	3.72
Офис-8	нежилое	1	2	60.19	Офисное помещение-8	55.94
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	4.25
Офис-9	нежилое	1	2	77.36	Офисное помещение-9	65.35
					Сан.узел	4.47
					Помещение убор.инвентаря	7.54
Офис-10	нежилое	1	1	59.88	Офисное помещение-10	52.8
					Сан.узел	1.57
					Сан.узел	1.78
					Помещение убор.инвентаря	3.73
Офис-11	нежилое	1	1	66.08	Офисное помещение-11	59.1
					Сан.узел	1.57
					Сан.узел	1.8
					Помещение убор.инвентаря	3.61
Офис-12	нежилое	1	1	44.14	Офисное помещение-12	36.47
					Помещение убор.инвентаря	3.5
					Сан.узел	2.08
					Сан.узел	2.09
Офис-13	нежилое	1	1	108.18	Офисное помещение-13/1	34.78
					Офисное помещение-13/2	64.53
					Сан.узел	4.95
					Помещение убор.инвентаря	3.92

Офис-14	нежилое	1	1	48.96	Офисное помещение-14	44.44
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	4.52
Офис-15	нежилое	1	1	31.14	Офисное помещение-15	27.55
					Сан.узел с помещениями убор.инвентаря	3.59

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	ПУИ дома	Подвал	Техническое	10.55
2	Тех. коридор	Подвал	Техническое	117.11
3	Тамбур	Подвал	Техническое	5.16
4	Узел ввода	Подвал	Техническое	8.16
5	ИТП	Подвал	Техническое	88.42
6	Насосная	Подвал	Техническое	12.97
7	Проезды (для автопарковки)	Подвал	Общественное	541.39
8	Пом. охраны (для автопарковки)	Подвал	Общественное	8.27
9	Сан. узел (для автопарковки)	Подвал	Общественное	3.12
10	ПУИ (для автопарковки)	Подвал	Общественное	5.04
11	Электрощитовая общ. пом.	1 этаж	Техническое	5.7
12	Тамбур	1 этаж	Общественное	4.7
13	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
14	Вестибюль	1 этаж	Общественное	8.39
15	ТСЖ	1 этаж	Общественное	13.82
16	Тамбур	1 этаж	Общественное	2.62
17	Сан.узел	1 этаж	Общественное	3.96
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	44.73
19	Мусорокамера	1 этаж	Техническое	14.01
20	Тамбур	1 этаж	Общественное	14.4
21	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	20.52
22	Техническое помещение	1 этаж	Техническое	24.95
23	Тамбур, мусоропровод	2 этаж	Техническое	12.96
24	Лифтовой холл	2 этаж	Общественное	19.47
25	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	35.22
26	Коридор	2 этаж	Общественное	81.88
27	Техническое помещение	2 этаж	Техническое	2.82
28	Тамбур, мусоропровод	3 этаж	Техническое	12.96
29	Лифтовой холл	3 этаж	Общественное	19.47
30	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	35.22
31	Коридор	3 этаж	Общественное	81.88
32	Техническое помещение	3 этаж	Техническое	2.82
33	Тамбур, мусоропровод	4 этаж	Техническое	12.96

34	Лифтовой холл	4 этаж	Общественное	19.47
35	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	35.22
36	Коридор	4 этаж	Общественное	81.88
37	Техническое помещение	4 этаж	Техническое	2.82
38	Тамбур, мусоропровод	5 этаж	Техническое	12.96
39	Лифтовой холл	5 этаж	Общественное	19.47
40	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	35.22
41	Коридор	5 этаж	Общественное	81.88
42	Техническое помещение	5 этаж	Техническое	2.82
43	Тамбур, мусоропровод	6 этаж	Техническое	12.96
44	Лифтовой холл	6 этаж	Общественное	19.47
45	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	35.22
46	Коридор	6 этаж	Общественное	81.88
47	Техническое помещение	6 этаж	Техническое	2.82
48	Тамбур, мусоропровод	7 этаж	Техническое	12.96
49	Лифтовой холл	7 этаж	Общественное	19.47
50	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	35.22
51	Коридор	7 этаж	Общественное	81.88
52	Техническое помещение	7 этаж	Техническое	2.82
53	Тамбур, мусоропровод	8 этаж	Техническое	12.96
54	Лифтовой холл	8 этаж	Общественное	19.47
55	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	35.22
56	Коридор	8 этаж	Общественное	81.88
57	Техническое помещение	8 этаж	Техническое	2.82
58	Тамбур, мусоропровод	9 этаж	Техническое	12.96
59	Лифтовой холл	9 этаж	Общественное	19.47
60	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	35.22
61	Коридор	9 этаж	Общественное	81.88
62	Техническое помещение	9 этаж	Техническое	2.82
63	Тамбур, мусоропровод	10 этаж	Техническое	12.96
64	Лифтовой холл	10 этаж	Общественное	19.47
65	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	35.22
66	Коридор	10 этаж	Общественное	81.88
67	Техническое помещение	10 этаж	Техническое	2.82
68	Тамбур, мусоропровод	11 этаж	Техническое	12.96
69	Лифтовой холл	11 этаж	Общественное	19.47
70	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	35.22
71	Коридор	11 этаж	Общественное	81.88
72	Техническое помещение	11 этаж	Техническое	2.82
73	Тамбур, мусоропровод	12 этаж	Техническое	12.96
74	Лифтовой холл	12 этаж	Общественное	19.47
75	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	35.22
76	Коридор	12 этаж	Общественное	81.88

77	Техническое помещение	12 этаж	Техническое	2.82
78	Тамбур, мусоропровод	13 этаж	Техническое	12.96
79	Лифтовой холл	13 этаж	Общественное	19.47
80	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	35.22
81	Коридор	13 этаж	Общественное	81.88
82	Техническое помещение	13 этаж	Техническое	2.82
83	Тамбур, мусоропровод	14 этаж	Техническое	12.96
84	Лифтовой холл	14 этаж	Общественное	19.47
85	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	35.22
86	Коридор	14 этаж	Общественное	81.88
87	Техническое помещение	14 этаж	Техническое	2.82
88	Тамбур, мусоропровод	15 этаж	Техническое	12.96
89	Лифтовой холл	15 этаж	Общественное	19.47
90	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	35.22
91	Коридор	15 этаж	Общественное	81.88
92	Техническое помещение	15 этаж	Техническое	2.82
93	Тамбур, мусоропровод	16 этаж	Техническое	12.96
94	Лифтовой холл	16 этаж	Общественное	19.47
95	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	35.22
96	Коридор	16 этаж	Общественное	73.96
97	Техническое помещение	16 этаж	Техническое	2.82
98	Тамбур, мусоропровод	17 этаж	Техническое	12.96
99	Лифтовой холл	17 этаж	Общественное	19.47
100	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	35.22
101	Коридор	17 этаж	Общественное	73.96
102	Техническое помещение	17 этаж	Техническое	2.82
103	Тамбур, мусоропровод	18 этаж	Техническое	12.96
104	Лифтовой холл	18 этаж	Общественное	19.47
105	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	35.22
106	Коридор	18 этаж	Общественное	73.96
107	Техническое помещение	18 этаж	Техническое	2.82
108	Тамбур, мусоропровод	19 этаж	Техническое	12.96
109	Лифтовой холл	19 этаж	Общественное	19.47
110	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	35.22
111	Коридор	19 этаж	Общественное	73.96
112	Техническое помещение	19 этаж	Техническое	2.82
113	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	34.8
114	Технический этаж	Технический этаж	Техническое	1044.99
115	Помещение под сети связи	Технический этаж	Техническое	7.65
116	Венткамера-1	Машинное помещение	Техническое	123.99
117	Машинное помещение лифтов	Машинное помещение	Техническое	71.19
118	Лестничная клетка	Машинное помещение	Техническое	50.37
119	Венткамера-2	Машинное помещение	Техническое	91.74



120	Форкамера	Машинное помещение	Техническое	31.89
121	Переходные балконы	Все этажи	Общественное	495
122	Электрощитовая	Подвал	Техническое	20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Насосная	Моноблочная насосная станция пожаротушения, оснащенная комплектным шкафом управления	Подача воды в трубопроводы пожаротушения системы В2 на пожаротушение межквартирных коридоров жилой части, автостоянки
2	Насосная	Вентилятор	Вытяжная вентиляция из помещения насосной
3	Насосная	Погружной насос	Удаление дренажных вод из помещения узла ввода водопровода
4	Насосная	Электрический отопительный прибор	Отопление помещения насосной в зимний период
5	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства	Основные вводно-распределительные устройства жилой части здания, АВР для потребителей электроэнергии 1 категории надежности, помещений общественного назначения
6	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в ВРУ жилой части, в ВРУ с АВР, в ВРУ помещений общественного назначения
7	Электрощитовая	Приборы учета электрической энергии	Учет электрической энергии в местах общего пользования
8	Электрощитовая	Распределительные щиты	Распределение электрической нагрузки по потребителям мест общего пользования
9	Электрощитовая	Распределительные щиты	Распределение электрической нагрузки по потребителям 1 категории надежности
10	Электрощитовая	Электрический отопительный прибор	Отопление помещения электрощитовой в зимний период
11	Электрощитовая	Вентилятор	Вытяжная вентиляция из помещения электрощитовой
12	ИТП	Водоподогреватели	2 шт. - подключение системы отопления здания по независимой схеме; 3 шт. – приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения здания по закрытой схеме с разделением на зоны 1-ю (1-10 этаж) и 2-ю (11-19 этаж)
13	ИТП	Насос	2 шт. - Циркуляционный насос системы отопления здания
14	ИТП	Насос	1 шт. - Подпиточный насос системы отопления
15	ИТП	Насос	4 шт. - Циркуляционные насосы системы горячего водоснабжения 1-й и 2-й зон
16	ИТП	Насос	4шт - Повысительные насосы системы холодного водоснабжения 1-й и 2-й зон
17	ИТП	Насос	Понижительный насос тепловой сети
18	ИТП	Клапаны регулирующие, Датчики температуры	Регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения
19	ИТП	Регулятор перепада давления	Регулирование перепада давления с функцией ограничения расхода на вводе тепловой сети в ИТП
20	ИТП	Предохранительный клапан	Защита оборудования от превышения давления в системе отопления

21	ИТП	Автоматическая установка поддержания давления	Автоматизация поддержания давления в системе отопления
22	ИТП	Программируемый контроллер	Управление работой исполнительных механизмов по сигналам датчиков температуры воды и наружного воздуха, установленных на технологическом оборудовании
23	ИТП	Узел учета тепловой энергии	Учет тепловой энергии на отопление и приготовление горячей воды здания с дистанционным снятием показаний
24	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды здания с дистанционным снятием показаний
25	ИТП	Погружной насос	Удаление дренажных вод из помещения ИТП
26	Пожарный пост в помещении ТСЖ	Пульт контроля и управления, Блок контрольно-пусковой, Блок контроля и индикации	Управление автоматической установкой пожарной сигнализации: - раннее обнаружение и определение места очага пожара, - получение сигнала тревоги на пост, -Управление инженерным оборудованием: открывание клапанов дымоудаления и включение вентилятора дымоудаления и вентиляторов подпора воздуха систем ПП1, ПП2; опуск пассажирского лифта на 1 этаж с последующей блокировкой дверей в открытом состоянии, дистанционное управление пожарными насосами
27	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Этажные щитки	Распределение электрической нагрузки по потребителям жилой части
28	Помещения учета 2, 3, 11, 12 этажей	Регуляторы давления	Регулировка избыточного давления холодной и горячей воды на первых двух этажах каждой зоны
29	Венткамера	Вентиляционные установки ПП1, ПП2	Подача (подпор) наружного воздуха в лифтовую шахту пожарных подразделений и пассажирскую шахту лифта при возникновении пожара
30	Форкамера	Клапаны воздушные утепленные с электроприводом	Открывание жалюзийных решеток в форкамере для забора наружного воздуха вентиляционными установками ПП1, ПП2
31	Шахта дымоудаления на кровле	Крышный вентилятор ДУ1	Удаление дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
32	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	Автоматическое открытие отверстия шахты дымоудаления при сигнале пожара для удаления дыма из межквартирных коридоров при возникновении пожара
33	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Дымовые клапаны	Возмещение объемов удаляемых продуктов горения из межквартирных коридоров при возникновении пожара
34	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Извещатели пожарные	Обнаружение и определение места очага пожара и подача сигнала тревоги на приборы приемно-контрольные, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
35	Коридор общего пользования со 2 по 19 этажи	Звуковые оповещатели	Подача звукового сигнала о возникновении пожара, часть общей системы автоматической пожарной сигнализации здания
36	Коридор общего пользования	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	Прием сигналов от датчиков тепловых и дымовых пожарных извещателей и передача сигнала на приборы С2000М и С2000БИ
37	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт пассажирский

38	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	Лифт грузопассажирский для перевозки пассажиров, пожарных подразделений, инвалидов
39	Машинное помещение лифтов	Лифтовые блоки	Автоматический контроль блокировочных контактов дверей шахты и кабины лифта
40	Машинное помещение лифтов	Моноблок	Диспетчерский контроль за работой лифтов
41	Крыша здания	Антенны	Коллективный прием телевидения метрового и дециметрового диапазонов
42	Коридор общего пользования 19 этажа	Телевизионный многовходовый усилитель	Усиление принимаемых эфирных сигналов телевидения
43	Коридор общего пользования с 2 по 19 этажи	Распределительное телевизионное оборудование	Поквартирное распределение телевизионных сигналов
44	Технический этаж	Оборудование узла приема и распределения программ проводного радиовещания	Прием цифрового сигнала от узлов приема и распределения программ проводного радиовещания от АТС кабелем волоконно-оптической связи и передача сигнала до потребителя через провод ПРППМ и ПТПЖ
45	Техпомещения ОВ, ВК с 2 по 19 этажи	Приборы учета холодной и горячей воды	Оборудование для учета потребления холодной и горячей воды
46	Квартиры, нежилые помещения (офисы)	Приборы учета электрической энергии	Оборудование для учета потребления электрической энергии
47	Квартиры 19-го этажа	Вентилятор накладной	Улучшение работы вытяжной вентиляции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>937872240 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:27716</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810516038000004</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000777</b>
		БИК: <b>040407777</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>246602001</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>21864130</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>364</b>

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>7</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>2</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>15 383,68 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>452,07 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>34,38 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>968 543 709 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>30 400 098 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 200 000 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>80000000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Расчетный счет застройщика , открываемый с целью осуществления расчетов по строительству объекта недвижимости в пределах разрешения на строительство №54-Ru54303000-244-2017 от 25.12.2017г.: -№40702810516038000004 Реквизиты банка : ОГРН1027739609391 ИНН7702070139 КПП246602001 Адрес:660049, г. Красноярск, ул. Ленина ,д.46 Кор/счет30101810200000000777 БИК040407777 Филиал Банк ВТБ(ПАО) в г. Красноярске
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.08.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.06.2018г. (6.1.1-6.1.4)
2	06.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 30.09.2018г. (6.1.1-6.1.4)
3	16.01.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Добавлена информация о способе обеспечения обязательств застройщика (п.19.1.1)
4	16.01.2019	Раздел 19.4. Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	Добавлена информация (п.19.4.1, п.19.4.2)
5	16.01.2019	Раздел 19.5. Форма привлечения денежных средств	Добавлена информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства (п.19.5.1)
6	05.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.12.2018г. (6.1.1-6.1.4)
7	05.04.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	О планируемой стоимости строительства (18.1.1)
8	08.05.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.03.2019г. (6.1.1-6.1.4)
9	02.08.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Информация по состоянию на 31.07.2019г. (6.1.1-6.1.4)
10	26.08.2019	Раздел 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	О планируемом способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (19.1.1)
11	26.08.2019	Раздел 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	Об уплате обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд (19.3.1)
12	05.09.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлен документ: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27716)
13	06.09.2019	Раздел 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	Добавлен документ: выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав (для земельного участка с кадастровым номером 54:35:000000:27716, 54:35:000000:27122, 54:35:071010:14 )



14	19.09.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.2.2, п.19.7.3.1.1.2, п. 19.7.3.1.2.2)
15	10.10.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу (п.19.7.1.1.1.2, п.19.7.1.1.2.2, п.19.7.2.1.1.2, п.19.7.2.1.2.2, п.19.7.3.1.1.2, п. 19.7.3.1.2.2)

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 614945703161844878786429639405940490019

Владелец: **ООО "НОВОСИБИРСК СТРОЙМАСТЕР К", Соловьев  
Андрей Владимирович, ГОРОД НОВОСИБИРСК**

Действителен: с 03.07.2020 по 03.10.2021