

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом поз. 35 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением» на территории жилого квартала в юго-восточной части пос. Отрадное, городского округа Красногорск, Московской области

№ 50-000586

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Красногорский
	1.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: ООО Конкур клуб "Отрадное"
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: -; Строение: 36;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)739-26-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@otradaclub.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://otrada-kvartal.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гоголь
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК «Отрада»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024091623
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1075024008938
	2.1.3	Год регистрации: 2007
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гоголь
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Наталия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 60 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом поз.9 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.о.Красногорск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: п.Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пятницкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-11820-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 8-ми этажный 4-х секционный жилой дом поз.29 с инженерным обеспечением в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 29 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.06.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-5161-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 6-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз.24) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 24(строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-3472-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный 6-ти этажный 4-х секционный жилой дом (поз.22) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 22 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 25.12.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-3473-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х этажный жилой дом (поз.18) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 18 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6913-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х этажный жилой дом (поз.16) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 16 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6917-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 4-х этажный жилой дом (поз.14) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6916-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом (поз.19) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-5742-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Блокированный жилой дом (поз.21) в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 21 (строительный);
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-5743-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиничный комплекс квартирного типа в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 02.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-6362-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухуровневая подземная автостоянка на 486 м/мест с автомойкой на 2 поста в составе многофункционального комплекса с объектами жилищного, общественного и социального назначения.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 11.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-10-4395-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Спортивно-реабилитационный центр. Административно-бытовая постройка №1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: поселок
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-7735-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области

4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажный жилой дом поз.13 с подземной автостоянкой и с инженерным обеспечением" 1 этап строительства - две 14-этажных секции №1 и №3 и две 16-этажные секции №2 и №4, 2 этап строительства - 14-этажная секция №5 и две 9-этажные секции №6 и №7, 3 этап строительства - подземная автостоянка, 4 этап строительства - инженерное обеспечение"
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г.о.Красногорск
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пятницкая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Отрада"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-47-9954-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительного комплекса Московской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 968 638 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 952 149 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 955 234 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Конкур клуб "Отрадное"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024052656

	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №77/743-н/77-2018-9-299 от 21.08.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
7.2 (2) О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "Отрада Вилладж"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5024087680

	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства №77/743-н/77-2018-9-297 от 21.08.2018
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Не соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности и поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Московская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: городской округ Красногорск
	9.2.4	Вид населенного пункта: Поселок
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Отрадное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 1
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20208,14 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные по металлическим балкам
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11881,5 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4939,94 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16821,44 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Инженерные изыскания»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5050093095
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Румб»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5024063182

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальные предприниматели
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Геноров Николаевич
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Дмитрий
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Николаевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 745004972480
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 74-2-1-3-0435-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЧелЭкспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК «Отрада»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-10986-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 20.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: № 497
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.10.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.10.2063
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка: Муниципальные бюджетные учреждения
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Администрация городского округа Красногорск Московской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5024002077
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Красногорск Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:0020302:486
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 360
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрены проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и тротуар-проезды с мощением тротуарной плиткой.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Для размещения личных автомобилей жителей проектируемого дома предусмотрено устройство открытых автостоянок на 17 машиномест (в т.ч. 1 место для инвалидов-колясочников в соответствии с п.4.2.1 СП 59.13330.2012) и подземной автостоянки на 127 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых и для занятий физкультурой. Площадки расположены во внутреннем дворе объекта строительства и оборудованы соответствующими малыми архитектурными формами
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрено устройство площадки для мусоросборных контейнеров, размещенной на расстоянии более 20 метров от окон здания.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение участка решено устройством газонов с посадкой на его фоне деревьев и кустарников разных пород.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения соответствуют требованиям СП 59.13330.2012.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения проездов, пространств в транспортных и пешеходных зонах
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №109
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Маркет Сервис»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024104907
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12/2015
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024022700
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01-08/403
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №110
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №111
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Московская объединенная электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5036065113
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: И-18-00-955272/102
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024091623
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №112
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5024091623

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5024091623			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Непубличные / Закрытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «Отрада Девелопмент			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 5024091623			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 300			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 136			
	15.1.3	В том числе машино-мест: 127			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 9			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	33.4	1
2	Жилое помещение	2	1	53.4	2

3	Жилое помещение	2	1	32.4	1
4	Жилое помещение	2	1	31.5	1
5	Жилое помещение	2	1	33.7	1
6	Жилое помещение	2	1	31.6	1
7	Жилое помещение	2	1	68.0	3
8	Жилое помещение	2	1	56.4	2
9	Жилое помещение	2	1	31.6	1
10	Жилое помещение	2	1	31.6	1
11	Жилое помещение	3	1	33.4	1
12	Жилое помещение	3	1	53.4	2
13	Жилое помещение	3	1	32.4	1
14	Жилое помещение	3	1	31.5	1
15	Жилое помещение	3	1	33.7	1
16	Жилое помещение	3	1	31.6	1
17	Жилое помещение	3	1	68.0	3
18	Жилое помещение	3	1	56.4	2
19	Жилое помещение	3	1	31.6	1
20	Жилое помещение	3	1	31.6	1
21	Жилое помещение	4	1	33.4	1
22	Жилое помещение	4	1	53.4	2
23	Жилое помещение	4	1	32.4	1
24	Жилое помещение	4	1	31.5	1
25	Жилое помещение	4	1	33.7	1
26	Жилое помещение	4	1	31.6	1
27	Жилое помещение	4	1	68.0	3
28	Жилое помещение	4	1	56.4	2
29	Жилое помещение	4	1	31.6	1
30	Жилое помещение	4	1	31.6	1
31	Жилое помещение	5	1	33.4	1
32	Жилое помещение	5	1	53.4	2
33	Жилое помещение	5	1	33.3	1
34	Жилое помещение	5	1	32.5	1
35	Жилое помещение	5	1	34.7	1
36	Жилое помещение	5	1	33.2	1
37	Жилое помещение	5	1	69.3	3
38	Жилое помещение	5	1	56.4	2
39	Жилое помещение	5	1	33.2	1
40	Жилое помещение	5	1	32.6	1
41	Жилое помещение	6	1	33.4	1

42	Жилое помещение	6	1	52.4	2
43	Жилое помещение	6	1	33.3	1
44	Жилое помещение	6	1	32.5	1
45	Жилое помещение	6	1	34.7	1
46	Жилое помещение	6	1	33.2	1
47	Жилое помещение	6	1	69.3	3
48	Жилое помещение	6	1	56.8	2
49	Жилое помещение	6	1	33.2	1
50	Жилое помещение	6	1	32.6	1
51	Жилое помещение	7	1	33.4	1
52	Жилое помещение	7	1	52.4	2
53	Жилое помещение	7	1	33.3	1
54	Жилое помещение	7	1	32.5	1
55	Жилое помещение	7	1	34.7	1
56	Жилое помещение	7	1	33.2	1
57	Жилое помещение	7	1	69.3	3
58	Жилое помещение	7	1	56.8	2
59	Жилое помещение	7	1	33.2	1
60	Жилое помещение	7	1	32.6	1
61	Жилое помещение	8	1	33.4	1
62	Жилое помещение	8	1	52.4	2
63	Жилое помещение	8	1	33.3	1
64	Жилое помещение	8	1	32.5	1
65	Жилое помещение	8	1	34.7	1
66	Жилое помещение	8	1	33.2	1
67	Жилое помещение	8	1	69.3	3
68	Жилое помещение	8	1	56.8	2
69	Жилое помещение	8	1	33.2	1
70	Жилое помещение	8	1	32.6	1
71	Жилое помещение	9	1	33.4	1
72	Жилое помещение	9	1	52.4	2
73	Жилое помещение	9	1	33.3	1
74	Жилое помещение	9	1	32.5	1
75	Жилое помещение	9	1	34.7	1
76	Жилое помещение	9	1	33.2	1
77	Жилое помещение	9	1	69.3	3
78	Жилое помещение	9	1	56.8	2
79	Жилое помещение	9	1	33.2	1
80	Жилое помещение	9	1	32.6	1

81	Жилое помещение	10	1	33.4	1
82	Жилое помещение	10	1	52.4	2
83	Жилое помещение	10	1	33.3	1
84	Жилое помещение	10	1	32.5	1
85	Жилое помещение	10	1	34.7	1
86	Жилое помещение	10	1	33.2	1
87	Жилое помещение	10	1	69.3	3
88	Жилое помещение	10	1	56.8	2
89	Жилое помещение	10	1	33.2	1
90	Жилое помещение	10	1	32.6	1
91	Жилое помещение	11	1	33.4	1
92	Жилое помещение	11	1	52.4	2
93	Жилое помещение	11	1	33.3	1
94	Жилое помещение	11	1	32.5	1
95	Жилое помещение	11	1	34.7	1
96	Жилое помещение	11	1	33.2	1
97	Жилое помещение	11	1	69.3	3
98	Жилое помещение	11	1	56.8	2
99	Жилое помещение	11	1	33.2	1
100	Жилое помещение	11	1	32.6	1
101	Жилое помещение	12	1	33.4	1
102	Жилое помещение	12	1	52.4	2
103	Жилое помещение	12	1	33.3	1
104	Жилое помещение	12	1	32.5	1
105	Жилое помещение	12	1	34.7	1
106	Жилое помещение	12	1	33.2	1
107	Жилое помещение	12	1	69.3	3
108	Жилое помещение	12	1	56.8	2
109	Жилое помещение	12	1	33.2	1
110	Жилое помещение	12	1	32.6	1
111	Жилое помещение	13	1	33.4	1
112	Жилое помещение	13	1	52.4	2
113	Жилое помещение	13	1	33.3	1
114	Жилое помещение	13	1	32.5	1
115	Жилое помещение	13	1	34.7	1
116	Жилое помещение	13	1	33.2	1
117	Жилое помещение	13	1	68.1	3
118	Жилое помещение	13	1	56.8	2
119	Жилое помещение	13	1	33.2	1

120	Жилое помещение	13	1	32.6	1
121	Жилое помещение	14	1	33.4	1
122	Жилое помещение	14	1	52.4	2
123	Жилое помещение	14	1	33.3	1
124	Жилое помещение	14	1	32.5	1
125	Жилое помещение	14	1	34.7	1
126	Жилое помещение	14	1	33.2	1
127	Жилое помещение	14	1	68.1	3
128	Жилое помещение	14	1	56.8	2
129	Жилое помещение	14	1	33.2	1
130	Жилое помещение	14	1	32.6	1
131	Жилое помещение	15	1	33.4	1
132	Жилое помещение	15	1	52.4	2
133	Жилое помещение	15	1	33.3	1
134	Жилое помещение	15	1	32.5	1
135	Жилое помещение	15	1	34.7	1
136	Жилое помещение	15	1	33.2	1
137	Жилое помещение	15	1	68.1	3
138	Жилое помещение	15	1	56.8	2
139	Жилое помещение	15	1	33.2	1
140	Жилое помещение	15	1	32.6	1
141	Жилое помещение	16	1	33.4	1
142	Жилое помещение	16	1	52.4	2
143	Жилое помещение	16	1	33.3	1
144	Жилое помещение	16	1	32.5	1
145	Жилое помещение	16	1	34.7	1
146	Жилое помещение	16	1	33.2	1
147	Жилое помещение	16	1	68.1	3
148	Жилое помещение	16	1	56.8	2
149	Жилое помещение	16	1	33.2	1
150	Жилое помещение	16	1	32.6	1
151	Жилое помещение	2	2	31.8	1
152	Жилое помещение	2	2	31.6	1
153	Жилое помещение	2	2	55.3	2
154	Жилое помещение	2	2	68.0	3
155	Жилое помещение	2	2	32.4	1
156	Жилое помещение	2	2	32.3	1
157	Жилое помещение	2	2	31.6	1
158	Жилое помещение	2	2	31.8	1

159	Жилое помещение	2	2	53.4	2
160	Жилое помещение	2	2	33.1	1
161	Жилое помещение	3	2	31.8	1
162	Жилое помещение	3	2	31.6	1
163	Жилое помещение	3	2	55.3	2
164	Жилое помещение	3	2	68.0	3
165	Жилое помещение	3	2	32.4	1
166	Жилое помещение	3	2	32.3	1
167	Жилое помещение	3	2	31.6	1
168	Жилое помещение	3	2	31.8	1
169	Жилое помещение	3	2	53.4	2
170	Жилое помещение	3	2	33.1	1
171	Жилое помещение	4	2	31.8	1
172	Жилое помещение	4	2	31.6	1
173	Жилое помещение	4	2	58.0	2
174	Жилое помещение	4	2	68.0	3
175	Жилое помещение	4	2	32.4	1
176	Жилое помещение	4	2	32.3	1
177	Жилое помещение	4	2	31.6	1
178	Жилое помещение	4	2	31.8	1
179	Жилое помещение	4	2	53.4	2
180	Жилое помещение	4	2	33.1	1
181	Жилое помещение	5	2	33.4	1
182	Жилое помещение	5	2	32.6	1
183	Жилое помещение	5	2	58.0	2
184	Жилое помещение	5	2	68.0	3
185	Жилое помещение	5	2	32.4	1
186	Жилое помещение	5	2	32.3	1
187	Жилое помещение	5	2	33.2	1
188	Жилое помещение	5	2	32.8	1
189	Жилое помещение	5	2	53.4	2
190	Жилое помещение	5	2	33.1	1
191	Жилое помещение	6	2	33.4	1
192	Жилое помещение	6	2	32.6	1
193	Жилое помещение	6	2	58.0	2
194	Жилое помещение	6	2	69.5	3
195	Жилое помещение	6	2	32.4	1
196	Жилое помещение	6	2	32.3	1
197	Жилое помещение	6	2	33.2	1

198	Жилое помещение	6	2	32.8	1
199	Жилое помещение	6	2	53.4	2
200	Жилое помещение	6	2	33.1	1
201	Жилое помещение	7	2	33.4	1
202	Жилое помещение	7	2	32.6	1
203	Жилое помещение	7	2	58.0	2
204	Жилое помещение	7	2	69.5	3
205	Жилое помещение	7	2	32.4	1
206	Жилое помещение	7	2	32.3	1
207	Жилое помещение	7	2	33.2	1
208	Жилое помещение	7	2	32.8	1
209	Жилое помещение	7	2	53.4	2
210	Жилое помещение	7	2	33.1	1
211	Жилое помещение	8	2	33.4	1
212	Жилое помещение	8	2	32.6	1
213	Жилое помещение	8	2	58.0	2
214	Жилое помещение	8	2	69.5	3
215	Жилое помещение	8	2	32.4	1
216	Жилое помещение	8	2	32.3	1
217	Жилое помещение	8	2	33.2	1
218	Жилое помещение	8	2	32.8	1
219	Жилое помещение	8	2	53.4	2
220	Жилое помещение	8	2	33.1	1
221	Жилое помещение	9	2	33.4	1
222	Жилое помещение	9	2	32.6	1
223	Жилое помещение	9	2	58.0	2
224	Жилое помещение	9	2	69.5	3
225	Жилое помещение	9	2	32.4	1
226	Жилое помещение	9	2	32.3	1
227	Жилое помещение	9	2	33.2	1
228	Жилое помещение	9	2	32.8	1
229	Жилое помещение	9	2	53.4	2
230	Жилое помещение	9	2	33.1	1
231	Жилое помещение	10	2	33.4	1
232	Жилое помещение	10	2	32.6	1
233	Жилое помещение	10	2	58.0	2
234	Жилое помещение	10	2	69.5	3
235	Жилое помещение	10	2	32.4	1
236	Жилое помещение	10	2	32.3	1

237	Жилое помещение	10	2	33.2	1
238	Жилое помещение	10	2	32.8	1
239	Жилое помещение	10	2	53.4	2
240	Жилое помещение	10	2	33.1	1
241	Жилое помещение	11	2	33.4	1
242	Жилое помещение	11	2	32.6	1
243	Жилое помещение	11	2	58.0	2
244	Жилое помещение	11	2	69.5	3
245	Жилое помещение	11	2	32.4	1
246	Жилое помещение	11	2	32.3	1
247	Жилое помещение	11	2	33.2	1
248	Жилое помещение	11	2	32.8	1
249	Жилое помещение	11	2	53.4	2
250	Жилое помещение	11	2	33.1	1
251	Жилое помещение	12	2	33.4	1
252	Жилое помещение	12	2	32.6	1
253	Жилое помещение	12	2	58.0	2
254	Жилое помещение	12	2	69.5	3
255	Жилое помещение	12	2	32.4	1
256	Жилое помещение	12	2	32.3	1
257	Жилое помещение	12	2	33.2	1
258	Жилое помещение	12	2	32.8	1
259	Жилое помещение	12	2	53.4	2
260	Жилое помещение	12	2	33.1	1
261	Жилое помещение	13	2	33.4	1
262	Жилое помещение	13	2	32.6	1
263	Жилое помещение	13	2	58.0	2
264	Жилое помещение	13	2	68.3	3
265	Жилое помещение	13	2	32.4	1
266	Жилое помещение	13	2	32.3	1
267	Жилое помещение	13	2	33.2	1
268	Жилое помещение	13	2	32.8	1
269	Жилое помещение	13	2	53.4	2
270	Жилое помещение	13	2	33.1	1
271	Жилое помещение	14	2	33.4	1
272	Жилое помещение	14	2	32.6	1
273	Жилое помещение	14	2	58.0	2
274	Жилое помещение	14	2	68.3	3
275	Жилое помещение	14	2	32.4	1

276	Жилое помещение	14	2	32.3	1
277	Жилое помещение	14	2	33.2	1
278	Жилое помещение	14	2	32.8	1
279	Жилое помещение	14	2	53.4	2
280	Жилое помещение	14	2	33.1	1
281	Жилое помещение	15	2	33.4	1
282	Жилое помещение	15	2	32.6	1
283	Жилое помещение	15	2	58.0	2
284	Жилое помещение	15	2	68.3	3
285	Жилое помещение	15	2	32.4	1
286	Жилое помещение	15	2	32.3	1
287	Жилое помещение	15	2	33.2	1
288	Жилое помещение	15	2	32.8	1
289	Жилое помещение	15	2	53.4	2
290	Жилое помещение	15	2	33.1	1
291	Жилое помещение	16	2	33.4	1
292	Жилое помещение	16	2	32.6	1
293	Жилое помещение	16	2	58.0	2
294	Жилое помещение	16	2	68.3	3
295	Жилое помещение	16	2	32.4	1
296	Жилое помещение	16	2	32.3	1
297	Жилое помещение	16	2	33.2	1
298	Жилое помещение	16	2	32.8	1
299	Жилое помещение	16	2	53.4	2
300	Жилое помещение	16	2	33.1	1

15.3	Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	1 подземный	1	13.30		
2	машино-место	1 подземный	1	13.30		
3	машино-место	1 подземный	1	13.30		
4	машино-место	1 подземный	1	13.30		
5	машино-место	1 подземный	1	13.30		
6	машино-место	1 подземный	1	13.30		
7	машино-место	1 подземный	1	13.30		
8	машино-место	1 подземный	1	13.30		
9	машино-место	1 подземный	1	13.30		
10	машино-место	1 подземный	1	13.30		

1	Магазин	1	1	131.00		
2	Магазин	1	1	149.00		
3	Магазин	1	1	117.20		
4	Магазин	1	2	117.20		
5	Магазин	1	2	83.30		
6	Магазин	1	2	85.70		
7	Магазин	1	2	108.50		
8	Магазин	1	3	121.20		
9	Магазин	1	3	89.90		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбуры, колясочная, КУИ, лестнично-лифтовый холл, лестничные клетки, коридор	подъезд (секция) 1, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	137.15
2	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
3	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
4	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
5	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 5	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
6	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 6	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
7	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 1, этаж 7	общее имущество в многоквартирном доме	47.11
8	Лестничная клетка	подъезд (секция) 1, этаж 8	общее имущество в многоквартирном доме	16.87
9	Тамбуры, колясочная, КУИ, лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридор	подъезд (секция) 2, этаж 1	общее имущество в многоквартирном доме	91.71
10	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 2	общее имущество в многоквартирном доме	45.37
11	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 3	общее имущество в многоквартирном доме	45.37
12	Лестнично-лифтовый холл, лестничная клетка, коридоры	подъезд (секция) 2, этаж 4	общее имущество в многоквартирном доме	45.37

18	Кровля автостоянки	Системы противодымной вентиляции	Удаление дыма при пожаре(автостоянка)
19	Кровля жилого дома, автостоянка(от м.-3,900)	Системы компенсации дымоудаления	Компенсация дымоудаления в коридоры жилого дома и в автостоянку
20	Автостоянка подземная	Общеобменная приточная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
21	Квартиры(кухни, санузлы)	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
22	Внеквартирные лоджии для установки кондиционеров, квартиры	Система кондиционирования	Поддержание оптимальных параметров воздуха в помещении
23	Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, магазины, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
24	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме - 1ВРУ, 2ВРУ, Станция, магазины - ГРЩ, 3ВРУ, 4ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
25	Автостоянка подземная	Автоматическое пожаротушение и пожарная сигнализация	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
26	Автостоянка подземная	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
27	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием
28	Подвал, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
29	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС
30	Общее имущество в многоквартирном доме, тех.помещения	Система охранной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
31	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад многоквартирного жилого дома, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
32	Автостоянка подземная, общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии, водопотребления и системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды. Управление и контроль работы инженерного оборудования.
33	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечение транспортировки пожарных бригад.

34	Лифт овые шахт ы, лифт овые холлы, машинные помещения	Верт икальный т ранспорт	Обеспечение безопасной т ранспорт ировки пассажиров между эт ажами. Обеспечения т ранспорт ировки пожарных бригад.
17 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва, включающем информацию об эт апах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуат ацию ст роящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проекта ст роит ельст ва: 1 квартал 2019	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проекта ст роит ельст ва: 3 квартал 2019	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проекта ст роит ельст ва: 1 квартал 2020	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проекта ст роит ельст ва: 3 квартал 2020	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта ст роит ельст ва	17.1.1	Этап реализации проекта ст роит ельст ва: получение разрешения на ввод в эксплуат ацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения эт апа реализации проекта ст роит ельст ва: 4 квартал 2020	
18 О планируемой стоимости ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости ст роит ельст ва	18.1.1	Планируемая стоимость ст роит ельст ва: 750000000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом ст роит ельст ве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом ст роит ельст ве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
	19.1.2	Кадаст ровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого ст роит ельст ва в силу закона: 50:11:0020302:486	

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участ никами долевого ст роит ельст ва долж ны быт ь от крыт ы сч ета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных от числений (взносов) заст ройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных от числений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у заст ройщика от крыт расчет ный сч ет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Красногорский ДО № 9040/0900 Среднерусского банка ПАО «Сбербанк России» г. Москва
	19.4.2	Реквизиты расчетного сч ета заст ройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного сч ета: 40702810240000039799
		Корреспондентский сч ет: 30101810400000000225
		БИК: 044525225
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1075024008938
		ОКПО: 81698382
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения заст ройщиком денежных средств в граждан-участ ников ст роит ельст ва:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекают ся денежные средства для ст роит ельст ва (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимо ст и, за исключением привлечения денежных средств в участ ников долевого ст роит ельст ва		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала заст ройщика	21.1.1	Размер уставного капитала заст ройщика: 135 000 000 р.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	Изменения о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату.
2	22.08.2018	Исправлены технические ошибки в разрешение на строительство	Раздел 11.Разрешение на строительство
3	30.08.2018	Увеличение уставного капитала застройщика	Раздел 21.1.1 Размер уставного капитала застройщика
	16.10.2018	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	Корректировка площадей
	16.10.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Корректировка площадей
	18.10.2018	9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	Корректировка площадей в п.п.9.3.1, 9.3.2, 9.3.3
	18.10.2018	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	Корректировка площадей магазинов

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 3DD6446B1FAC1394E7114BDBDD82BF1C
Владелец: **ООО 'ОТРАДА ДЕВЕЛОПМЕНТ', ГОГОЛЬ
НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВИЧ, ПОЧТОВОЕ
ОТДЕЛЕНИЕ ОТРАДНОЕ**
Действителен: с 07.12.2017 по 07.03.2019