



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	07.07.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	54-19-49-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Энергострой»
2.2.2. ИНН:	5410077581
2.2.3. ОГРН:	1185476100039
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 1. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения – 3 этап.

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Станционный сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	поселок Садовый
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Приозерный»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	54:19:112001:13786
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	28.05.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	54-RU54519315-46-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 6 с помещениями общественного назначения – 3 этап.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1468,0

6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	17056,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3349,5
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11291,4
6.1.8. Количество помещений (штук):	180
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	6
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	174
6.1.11. в том числе квартир (штук):	174
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	47,86
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.1.18. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 53056,0 куб.м, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-подземной части: 2668,0 куб.м;</li> <li>-надземной части: 50388,0 куб.м;</li> </ul> <p>Общая площадь квартир (без учета площади лоджий, балконов, веранд и террас) – 9704,3 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, балконов, веранд и террас без коэффициента) – 11291,4 кв.м.;</p> <p>Количество квартир – 174 шт.;</p> <p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Количество однокомнатных квартир – 57 шт.;</li> <li>Количество двухкомнатных квартир – 58 шт.;</li> <li>Количество трёхкомнатных-студий квартир – 28 шт.;</li> </ul>

Количество трехкомнатных квартир – 28 шт.;  
Количество четырехкомнатных-студий квартир – 2 шт.;  
Количество четырехкомнатных квартир – 1 шт.  
Площадь однокомнатных квартир – 2089,4 кв.м.;  
Площадь двухкомнатных квартир – 3366,5 кв.м.;  
Площадь трехкомнатных-студий квартир – 1696,0 кв.м.;  
Площадь трёхкомнатных квартир – 2292,7 кв.м.;  
Площадь четырёхкомнатных-студий квартир – 158,8 кв.м.;  
Площадь четырехкомнатных квартир – 100,9 кв.м.;  
Количество и площадь помещений общественного назначения – 1 шт./ 136,1 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений - 3349,5 кв.м,  
в том числе:  
- площадь общего имущества в многоквартирном доме - 3213,4 кв.м,  
- площадь встроенно-пристроенных помещений (общественного назначения) – 136,1 кв.м.  
Количество секций в доме – 3 шт.;  
Количество лифтов – 6 шт.

Фундамент – железобетонный;  
Материал стен – железобетонные;

Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области №125, утвержденное приказом инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 30 июня 2023г. №199-н.

Разрешение на строительство:  
№54-RU54519315-46-2021  
от 28.05.2021г.,  
Внесение изменений в разрешение на строительство  
№54-RU54519315-146-2021

	от 27.09.2021г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-76-2022 от 22.06.2022г., Внесение изменений в разрешение на строительство №54-RU54519315-46-2021 от 19.06.2023г., 28.06.2023г., орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация Новосибирского района Новосибирской области.
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.06.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	048-025-956 60

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев  
(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано  
на 5 листов  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства Валерий Владимирович



Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания:	2023-07-07 14:16:31
Сертификат:	309501535981635898198717590239366972153
Владелец:	АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ
Казначейство России	
Действителен:	с 2023-03-10 по 2024-06-02