

29/5754-1

Кому: Общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой»,  
ИНН 7708794240; ОГРН 1137746698275  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц,  
142063, Московская область, г. Домодедово, село Михайловское, строение 211, хозблок 1  
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

« 11 » сентября 2020 г.

№ 23-RU23306000- 5668 -2020

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

**в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:**

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «КубСтройЭксперт»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-2-04360-2020 от 07.09.2020
3	Кадастровые номера земельных участков (земельного участка), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017:1416
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0403017
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.09.2020 № РФ-23-2-06-0-00-2020-0432 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация подготовлена ООО «Югпромжиниринг» г. Краснодар, 2020 год на основании задания на разработку проектной документации</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/б»</b>			
	<b>I этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>76263,6</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>13642,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>215130,75</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>29486,32</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота (м):	<b>71,52</b>
	Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв.м):	<b>8009,89</b>		
Иные показатели: Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 20180 кв.м; в том числе: офисных помещений - 6949 кв.м; Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 36158,52 кв.м; Количество квартир, всего – 627 штук; в том числе: 1-комнатные – 342 штук; 2-комнатные – 171 штук; 3-комнатные – 114 штук; Вместимость автостоянки – 512 м/мест.				

Срок действия настоящего разрешения - до «11» мая 2025 г.

В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город Краснодар, начальник отдела  
муниципальных услуг

" 11 " сентября 2020 г.  
М.П.



А.В.Вечера

Н.А.Заболотняя





ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

05.07.2022

№ 286

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5668-2020**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования обратилось общество с ограниченной ответственностью «ТелекомСтрой» о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5668-2020 объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6» на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0403017:1416 в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта.

Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.02.2022 № 23-2-1-2-006612-2022, выполненные ООО «А-Эксперт», объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу г. Краснодар, ул. Уральская 100/6». Корректировка (2 этап)

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5668 - 2020 следующие изменения:

1.1. В разделе «Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией»: слова «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6» заметить словами «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)».

1.2. В разделе наименование застройщика ООО «ТелекомСтрой» заметить словами ООО «СЗ «ТелекомСтрой».

1.3. В разделе «Регистрационный номер и дата положительного заключения экспертизы проектной документации» реквизиты положительного заключения экспертизы дополнить словами следующего содержания «от 08.02.2022 № 23-2-1-2-006612-2022 общества с ограниченной ответственностью «А-Эксперт».

1.4. Раздел 3.1 «Сведения о градостроительном плане земельного участка» дополнить словами следующего содержания: от 23.07.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-1605».

1.5. В разделе 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта», принять за основу следующие технико-экономические показатели объекта капитального строительства «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская, 100/6»:

Технико-экономические показатели после корректировки

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель		
			1 этап	2 этап	всего
1	Вид строительства	-	новое		
2	Площадь участка по градплану	м <sup>2</sup>			13642,00
3	Сейсмостойкость здания	балл	7		
4	Площадь застройки жилых секций	м <sup>2</sup>	2698,00	-	2698,00
5	Общая площадь застройки включая встроенно-пристроенную автостоянку (стилобат)	м <sup>2</sup>	8009,89	3217,41	11227,30
6	Строительный объём здания, всего	м <sup>3</sup>	204808,68	34672,32	239481,00
7	Строительный объём ниже планировочной отметки земли (проектная отм. (минус)- 6,0)	м <sup>3</sup>	31254,30	-	31254,30
8	Общая площадь здания	м <sup>2</sup>	78352,31	3217,16	81569,47
<b>Жилой дом</b>					
9	Этажность	этаж	21	2	
10	Количество этажей	этаж	22	2	
11	Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	35739,76	-	35739,76
12	Общая пл. жилых помещений (с учётом балконов, террас)	м <sup>2</sup>	39551,35	-	39551,35
13	Количество квартир, всего	штук	627	-	627
14	Количество квартир 1-комнатных	штук	342	-	342
15	Количество квартир 2-комнатных	штук	171	-	171
16	Количество квартир 3-комнатных	штук	114	-	114
17	Общая площадь офисных помещений (в том подсобных)	м <sup>2</sup>	8484,09	2815,69	11299,78
<b>Встроенно-пристроенная автостоянка (стилобат)</b>					
18	Этажность	этаж	3	2	



19	Количество этажей	этаж	4	2	
20	Площадь автостоянки, в том числе:	м <sup>2</sup>	13635,91	-	13635,91
21	Площадь парковочных мест	м <sup>2</sup>	7040	-	7040
22	Площадь проездов и рамп	м <sup>2</sup>	6595,91	-	6595,91
23	Вместимость автостоянки	м/мест	512	-	512

Остальные показатели оставить без изменения.

2. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5668-2020 следующие документы:

положительное заключение негосударственной экспертизы от 08.02.2022 № 23-2-1-2-006612-2022, выполненные ООО «А-Эксперт», объекта «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2 этап)».

проектная документация: «Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 1. Часть 2. Том 1. «Пояснительная записка». 20002/1-ПЗ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 2. Том 3. «Схема планировочной организации земельного участка». 20002/1-ПЗУ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 3. Том 4. «Архитектурные решения». 20002/1-АР;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 4. Том 5.1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 20002/1-КР1;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 5. Том 6.7. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений». Подраздел «Технологических решения». 20002/1-ИОС7-ТХ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 9. Том 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». 20002/1-ПБ;

проектная документация: Строительство многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и автостоянкой по адресу: г. Краснодар, ул. Уральская 100/6. Корректировка (2этап)». Раздел 10. Том 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов». 20002/1-ОДИ;

3. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить ООО СЗ «ТелекомСтрой», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, о внесении изменение в разрешение на строительство от 11.09.2020 № 23-RU23306000-5668-2020.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).

Директор департамента



В.А.Домрин

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ



Д.М.Карамин

« 06 » 04

2022г.

