

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройСити» ИНН 2308200045, 350051, г.Краснодар, ул. Дзержинского, 59, директор Сучилкина Ю.В., stroycity@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 30 » мая 2018 г.  
Дата

N 23-43 4533-2018

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее - департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Краснодар ул. Клубная, 11, 11а в Западном внутригородском округе»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
 расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, ул. Клубная, 11. Адрес присвоен приказом департамента от 29.03.2018 № 2112-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0201028:204.**  
 Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица Клубная, 11**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N RU **23306000-3874-р**, дата выдачи **16.02.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	44245	44239
в том числе: подземной части	куб.м	12663	11909
Общая площадь здания	кв.м	10552,97	11064,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	853,3
Из них площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	4747,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	75	75
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	4747,8
жилая площадь	кв.м	-	2435,6
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1220,3
жилая площадь	кв.м	-	432,2
2-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	2067,8
жилая площадь	кв.м	-	1200
3-комнатные	шт.	15	15

общая площадь	КВ.М	-	1459,7
жилая площадь	КВ.М	-	803,4
4-комнатные и более	ШТ.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	5719,3
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов, лоджий только квартир)	КВ.М	-	971,5
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	КВ.М	-	10093,3
Общая площадь по дому (с балконами, лоджиями, террасами)	КВ.М	-	11064,8
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	3656,3
Площадь подземных этажей	КВ.М	-	2647,5
Количество машиномест	ШТ.	-	64
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	ШТ.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонные	
Материал стен		из прочих материалов: трехслойные, облицованные кирпичом	
Материалы перекрытий		ж/бетонные монолитные	
Материалы кровли		профнастил	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сеть водоснабжения	М	-	27
Тепловая сеть	М	-	51
Сеть водоотведения	М	-	18
Электрическая сеть	М	-	17
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		В-высокий	В-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,491	34,48
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	утеплитель Isover, минераловатный утеплитель	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером:

- **Чупахиным Алексеем Александровичем**, имеющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011:

- от 03.04.2018 в отношении здания – многоквартирного дома;

- **Варченко Надежда Федоровна**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016, а именно:

- от 19.02.2018 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;

- от 19.02.2018 в отношении сооружения – тепловая сеть;

- от 19.02.2018 в отношении сооружения – сеть водоотведения;

- от 19.02.2018 в отношении сооружения – электрическая сеть.

Директор департамента

" 30 " мая 2018 г.

М.П.  
Г.Р.Копачева

М.Л.Фролов