

**ИЗМЕНЕНИЯ
К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ**

объекта, находящегося по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория, ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33), кадастровый номер земельного участка 47:07:0722001:2652 (секции Ж;И) от 29.04.2016г.

Раздел 1 «Информация о Застройщике» читать в следующей редакции:

1. Информация о Застройщике

1	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПЕТРОСТРОЙ» (сокращенное наименование ООО «ПЕТРОСТРОЙ»)
2	Государственная регистрация	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007080250 зарегистрированное Межрайонной Инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 27 мая 2009 года Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 47 № 002925047 выдано 06 июля 2010 года, Инспекцией Федеральной налоговой службы по Тосненскому району Ленинградской области.
3	Информация: - о виде разрешенной деятельности: - о номере лицензии (свидетельства о допуске): - о сроке действия: - об органе, выдавшем лицензию (свидетельство о допуске):	<u>Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:</u> Лицензируемые виды деятельности отсутствуют. Свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0783.03-2012-7839405032-С-071 от 05 сентября 2013 года, выдано члену саморегулируемой организации НП «УСПШ»
4	Учредители	Уставной капитал составляет 50 000 рублей. Размер доли участника Яковлевой Людмилы Михайловны составляет 80 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ей доли равна 40 000 рублей. Размер доли, участника Ипатова Дмитрия Николаевича составляет 20 % уставного капитала. Номинальная стоимость принадлежащей ему доли равна 10 000 рублей.
5	Адрес	Юридический адрес: 187026, Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, д.17, корпус1, помещение 21. Фактический адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.
6	Реквизиты	ИНН 7839405032 КПП 471601001 Местонахождение: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1.

		Почтовый адрес: 196233, Санкт-Петербург, улица Звездная, дом 11.корп.1. Р/сч 40702810855160001730 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ Банке ОАО «Сбербанк России», К/сч 30101810500000000653, БИК 044030653, КПП 471601001, ОКПО 61034993, ОКАТО 41466000000, ОГРН 1097847152260
7	Телефон/факс	(812) 456-25-25, 913-05-00
8	Режим работы	С понедельника по пятницу с 09 ⁰⁰ до 18 ⁰⁰
9	О финансовом результате текущего года: О величине собственных денежных средств:	На момент опубликования настоящей декларации <u>Финансовый результат текущего года:</u> 1 679 тыс. рублей; дебиторская задолженность: 1 113 919 тыс. рублей; кредиторская задолженность: 11 006 225 тыс. рублей, в т.ч. денежные средства, привлеченные по договорам долевого участия в строительстве.
10	Проекты строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик	<p>1. 10-ти этажный жилой дом серии 600.11, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-5 от 01 октября 2010 года.</p> <p>2. 9-ти этажный монолитный дом со встроенно-пристроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, микрорайон В1, поз.27Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией – IV квартал 2010 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 18 мая 2011 года.</p> <p>3. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2012 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 22 июня 2012 года.</p> <p>4. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв.2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-2 от 07 июня 2013 года.</p> <p>5. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.1, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-4 от 27 июня 2013 года.</p> <p>6. 18-ти этажный кирпично-монолитный дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, ул. Первомайская, дом 17. Корп.2, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией I кв. 2014 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517103-1 от 05 марта 2014 года.</p> <p>7. 11,12,13,14,19-ти этажный жилой дом со встроенными помещениями, находящийся по адресу: Ленинградская область, г. Тосно, ш. Барыбина, д.10а. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией</p>

		<p>III кв. 2013 года. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию № RU 47517105-171 от 21 марта 2014 года.</p> <p>8. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция А. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-7-2012 от 16 сентября 2015 года.</p> <p>9. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Б. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией IV квартал 2014г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-8-2012 от 17 сентября 2015года.</p> <p>10. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция В. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-9-2012 от 05 апреля 2016 года.</p> <p>11. 17-ти этажный жилой дом со встроенно - пристроенными помещениями и пристроенной подземной автостоянкой, находящийся по адресу: Ленинградская область, Тосненский район, г. Никольское, мкр. В, поз. 25,26, секция Г. Срок ввода объекта в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией II квартал 2015г. Фактический срок ввода: РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию №47-RU47517103-10-2012 от 05 апреля 2016 года.</p>
--	--	--

Раздел 2 «Информация о проекте строительства» читать в следующей редакции:
2. Информация о проекте строительства

1	<p>Цель проекта, этапы и сроки его реализации, результат государственной экспертизы проектной документации</p>	<p>Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями обслуживания и встроенно-пристроенной автостоянкой по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург – Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33).</p> <p>Жилой дом запроектирован пятнадцатизэтажным, без технического чердака. В подвальном этаже запроектированы технические помещения инженерного обеспечения здания – ИТП жилья и встроенных помещений, ГРЩ, водомерные узлы, венткамеры. Насосные станции пожаротушения, так же помещения технического подполья, помещение уборочного инвентаря. На первом этаже над техническими помещениями подвала запроектированы встроенные помещения офисного назначения. Из подвального этажа предусмотрены самостоятельные выходы непосредственно наружу. Кроме того, предусмотрены окна в приямах в соответствии с нормами пожарной безопасности.</p> <p>Частично в подвале каждой секции размещаются встроенные помещения для возможного размещения магазинов.</p> <p>V – очередь строительства – жилой дом секции Ж;И - Помещение ТСЖ –секция Ж - Коммерческое помещение № 14 – секция Ж</p>
---	--	--

- Коммерческое помещение № 15 – секция Ж
- коммерческое помещение №Ц2 – секция Ж
- Коммерческое помещение № 16 – секция И
- Коммерческое помещение № 17 – секция И
- Коммерческое помещение № 18 – секция И
- Коммерческое помещение № 19 – секция И
- Коммерческое помещение № 20 – секция И
- Коммерческое помещение № 21 – секция И
- Коммерческое помещение № Ц 3 - секция И
- Коммерческое помещение №Ц 4 – секция И
- Коммерческое помещение №Ц5 – секция И

Планируемый срок реализации проекта – IV квартал 2016 года.
 Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0097-13 от 20 марта 2013 года.

2	Разрешение на строительство	Секция Ж	№ RU 47504307-22 От 12 апреля 2013 года, с учетом изменений, утвержденных Постановлением Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 268 от 27.08.2014г.
		Секция И	№ RU 47504307-22 От 12 апреля 2013 года, с учетом изменений, утвержденных Постановлением Администрации муниципального образования «Муринское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 268 от 27.08.2014г.

3	Права на земельный участок	<p>Строительный объект расположен на земельном участке, который принадлежит ООО «ПЕТРОСТРОЙ» на праве Собственности на основании: Договора купли-продажи земельного участка от 27.09.2012г., Дополнительного соглашения от 29.05.2013г. №2, Протокола внеочередного общего собрания участников ООО «ПЕТРОСТРОЙ» от 19.08.2013г. №4/2013.</p> <p>Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области</p> <p>Свидетельство о регистрации бланк № 47 - АВ 356151, кадастровый (или условный) номер 47:07:0722001:2652. Дата регистрации «05» июля 2014 года. Номер регистрации 47-47-13/093/2014-200.</p>										
4	Местоположение возводимых домов (строительный адрес)	<p>Земельный участок, общей площадью 2 163 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 47:07:0722001:2652</p> <p>Основной подъезд к проектируемому многоквартирному жилому дому запроектирован с проектируемой магистрالی.</p>										
5	Состав (квартирография) Строящегося дома	Секции Ж,И –общее количество квартир 331шт.										
6	Состав (квартирография) строящегося дома Секция Ж;И	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="430 929 1252 1019">Общее количество квартир</td> <td data-bbox="1252 929 1548 1019">331шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="430 1019 1252 1097">Студии</td> <td data-bbox="1252 1019 1548 1097">163 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="430 1097 1252 1176">1-комнатных</td> <td data-bbox="1252 1097 1548 1176">112 шт.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="430 1176 1252 1254">2-комнатных</td> <td data-bbox="1252 1176 1548 1254">56 шт.</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="430 1254 1548 1803"> <p>Нежилые помещения: - Помещение ТСЖ Коммерческое помещение № 14 Коммерческое помещение № 15 Коммерческое помещение № 16 Коммерческое помещение № 17 Коммерческое помещение № 18 Коммерческое помещение № 19 Коммерческое помещение № 20 Коммерческое помещение № 21 Коммерческое помещение № Ц2 Коммерческое помещение № Ц3 Коммерческое помещение № Ц4 Коммерческое помещение № Ц5</p> </td> </tr> </table>	Общее количество квартир	331шт.	Студии	163 шт.	1-комнатных	112 шт.	2-комнатных	56 шт.	<p>Нежилые помещения: - Помещение ТСЖ Коммерческое помещение № 14 Коммерческое помещение № 15 Коммерческое помещение № 16 Коммерческое помещение № 17 Коммерческое помещение № 18 Коммерческое помещение № 19 Коммерческое помещение № 20 Коммерческое помещение № 21 Коммерческое помещение № Ц2 Коммерческое помещение № Ц3 Коммерческое помещение № Ц4 Коммерческое помещение № Ц5</p>	
Общее количество квартир	331шт.											
Студии	163 шт.											
1-комнатных	112 шт.											
2-комнатных	56 шт.											
<p>Нежилые помещения: - Помещение ТСЖ Коммерческое помещение № 14 Коммерческое помещение № 15 Коммерческое помещение № 16 Коммерческое помещение № 17 Коммерческое помещение № 18 Коммерческое помещение № 19 Коммерческое помещение № 20 Коммерческое помещение № 21 Коммерческое помещение № Ц2 Коммерческое помещение № Ц3 Коммерческое помещение № Ц4 Коммерческое помещение № Ц5</p>												

7	Общее имущество, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства	<ul style="list-style-type: none"> • помещения обслуживания коммуникаций; • межквартирные лестничные площадки; • мягкая кровля дома; • санитарно – техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; подвальные помещения с инженерными коммуникациями; 	
8	Элементы благоустройства	<p>Прилегающая территория благоустраивается и озеленяется, тротуары мостятся цветной бетонной плиткой, проезды выполняются из 2-х слойного асфальтобетонного покрытия.</p> <p>Проектом предусмотрен пожарный круговой объезд вокруг жилого дома. Площадка отдыха и площадка для детских игр выполняются из набивного покрытия. Физкультурная площадка устраивается спортивным газоном.</p>	
9	Предполагаемый срок ввода дома в эксплуатацию	Секция Ж	IV кв.2016 года.
		Секция И	IV кв.2016 года.
10	Планируемая стоимость строительства	Согласно сметного расчета стоимость строительства составляет 461 754 040,00 рублей	
11	Источники финансирования	Строительство обеспечивается собственными средствами ООО «ПЕТРОСТРОЙ» и привлеченными средствами.	
12	Подрядные организации	<p>ООО «Альянс-строй-Нева» ИНН 7814572419</p> <p>СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0434-01/С-255 , выданное СРО НП ОС «ОсноваСтрой» 11 июня 2013г. № СРО – С-255-19102012,</p>	
13	Иные договоры и обязательства.	_____	
14	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства	В рамках бизнес плана предполагается финансирование, которое позволяет минимизировать финансовые риски, а квалификация Застройщика и Ген.подрядчика гарантирует качество строительства и ввод объекта в срок.	
15	Способ обеспечения исполнения обязательств	<p>Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона РФ от 30.12.2004г. №214-ФЗ;</p> <p><u>Сведения о договоре страхования, в том числе реквизиты договора страхования, сведения о Страховщике, сведения об объекте долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:</u></p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или</p>	

ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании. Страховщик - ООО «Региональная страховая компания», 109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643:
- Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-10905/2015 от 26.11.2015 года. Объект страхования: Многоквартирный жилой дом, ЖК «Ласточка», секции Ж;И, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, территория ограниченная линией железной дороги Санкт-Петербург –Приозерск, границей МО «Муринское сельское поселение», полевой дорогой поселок Бугры-деревня Лаврики, границей населенного пункта деревня Лаврики (участок 33), кадастровый номер участка 47:07:0722001:2652.

Генеральный директор ООО «ПЕТРОСТРОЙ»



Д.Н. Ипатов

