



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 36974

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.11.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-011763-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОСКОВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОСТИ"
2.2.2. ИНН:	7702745198
2.2.3. ОГРН:	1107746890987
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1, этап 2»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Ховрино
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фестивальная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 15, корпус 4, корпус 5
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0001009:15530
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-147000-017485-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 1. Корпуса 24.3, 25, 26 с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	3663,0
6.1.5. Площадь (кв. м):	84821,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	51835,0
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	51464,1
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	168

6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	853
6.1.11. в том числе квартир (штук):	853
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	302
6.1.13. Количество этажей:	6-37
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2-3
6.1.16. Высота (м):	124,7
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 24.3 - "А" (Очень высокий); Корпус 25 - "В" (Высокий); Корпус 26 - "С" (Повышенный)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.1.18.2. Количество нежилых помещений (коммерческие) (шт.):	13
6.1.18.3.1784,9 Площадь нежилых помещений (коммерческие) (кв.м):	1784,9
6.1.18.4. Количество кладовых (шт.):	155
6.1.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	567,7
6.1.18.6. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	5168,2
6.1.18.7. Количество помещений мест общего пользования (шт.):	93
6.1.18.8. Площадь помещений мест общего пользования (кв.м):	15359,1
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-742-139 52
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс. Этап 2. Корпуса 27.1, 27.2 с подземной автостоянкой
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	1774,0
6.2.5. Площадь (кв. м):	19119,6

6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7301,3
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	7301,3
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	83
6.2.11. в том числе квартир (штук):	83
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	227
6.2.13. Количество этажей:	5-10
6.2.14.2 в том числе, количество подземных этажей:	2
6.2.16. Высота (м):	34,26
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Корпус 27.1 - "D" (Нормальный); Корпус 27.1 - "B" (Высокий)
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.18.1. Материалы стен:	Монолитные, Железобетонные
6.2.18.2. Количество нежилых помещений (коммерческие) (шт.):	5
6.2.18.3. Площадь нежилых помещений (коммерческие) (кв.м):	934,2
6.2.18.4. Количество кладовых (шт.):	20
6.2.18.5. Площадь кладовых (кв.м):	64,9
6.2.18.6. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):	3864,8
6.2.18.7. Количество помещений мест общего пользования (шт.):	54
6.2.18.8. Площадь помещений мест общего пользования (кв.м):	3023,9
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
<b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	система водоснабжения

7.1.2. Протяженность (м):	900
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-932 36
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	система водоотведения
7.2.2. Протяженность (м):	130
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	17.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-932 36
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	система водоснабжения
7.3.2. Протяженность (м):	180
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-932 36
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	система водоснабжения
7.4.2. Протяженность (м):	127
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	13.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	055-033-932 36
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Дождевая канализация
7.5.2. Протяженность (м):	256
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.6. Наименование линейного объекта,	Выпуски водостока

предусмотренного проектной документацией:	
7.6.2. Протяженность (м):	127
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	40
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.8.2. Протяженность (м):	328
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.9.2. Протяженность (м):	51
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.10. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.10.2. Протяженность (м):	229
7.10.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.10.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88

7.11. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Теплосеть
7.11.2. Протяженность (м):	967
7.11.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.11.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.12. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водосток
7.12.2. Протяженность (м):	474
7.12.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.12.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	085-446-353 88
7.13. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.13.2. Протяженность (м):	30
7.13.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.13.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	166-020-778 51
7.14. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.14.2. Протяженность (м):	134
7.14.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.14.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	166-020-778 51
7.15. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.15.2. Протяженность (м):	75
7.15.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.15.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего	166-020-778 51

технический план:	
7.16. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.16.2. Протяженность (м):	5
7.16.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.16.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	166-020-778 51
7.17. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.17.2. Протяженность (м):	25
7.17.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.17.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	166-020-778 51
7.18. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализация
7.18.2. Протяженность (м):	274
7.18.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.18.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	166-020-778 51
7.19. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4 кВ
7.19.2. Протяженность (м):	686
7.19.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.19.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-742-139 52
7.20. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.20.2. Протяженность (м):	772
7.20.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023



7.20.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-742-139 52
7.21. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.21.2. Протяженность (м):	302
7.21.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.21.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-742-139 52
7.22. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельные линии 0,4 кВ
7.22.2. Протяженность (м):	677
7.22.7. Дата подготовки технического плана:	31.10.2023
7.22.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	108-742-139 52

**Первый  
заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:  
00B51A2455921357C35674538AABFA3B8A  
Владелец: Плужников Альберт Вячеславович  
Срок действия с 27.01.2023 по 21.04.2024

**Плужников Альберт  
Вячеславович**

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

первый заместитель председателя


Подписант:

Плужников Альберт Вячеславович

Дата и время подписания документа:

30.11.2023 10:25:23

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>
Сертификат:	b51a2455921357c35674538aabfa3b8a
Владелец:	<b>Плужников Альберт Вячеславович</b>
Действителен:	с 27.01.2023 по 21.04.2024
<b>ПРОВЕРКА:</b>	ЭП подтверждена