



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Гардиен»**

199034, Санкт-Петербург, В.О., Бугский пер., д. 4, лит.А

e-mail: info@baltkom.info

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«28» июля 2017 г.

№ 78-18-07-2017

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная улица, дом 62, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0111901:1;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Кирочная улица, дом 62, литера Б.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №78-018-0145-2015, дата выдачи 11.11.2015 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Многоквартирный дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	43406,81	43424,0
в том числе надземной части	куб.м	36003,12	35932,0
Общая площадь	кв.м	12574,87	12237,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	2476,79	2413,0



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2279,05	2212,3
в том числе по использованию:			
1-Н Автостоянка (в том числе венткамера автостоянки вытяжная)	кв.м	1673,27	1613,7
14-Н Офисное помещение №1	кв.м	91,3	91,3
17-Н Офисное помещение №2	кв.м	145,16	142,9
25-Н Офисное помещение №3	кв.м	114,9	114,1
26-Н Офисное помещение №4	кв.м	129,2	129,1
27-Н Офисное помещение №5	кв.м	30,66	30,3
28-Н Офисное помещение №6	кв.м	23,91	23,4
10-Н Кладовая	кв.м	8,79	8,4
11-Н Кладовая	кв.м	8,68	8,4
12-Н Кладовая	кв.м	8,68	8,4
13-Н Кладовая	кв.м	9,14	8,8
19-Н Кладовая	кв.м	9,18	8,6
20-Н Кладовая	кв.м	6,72	6,3
21-Н Кладовая	кв.м	6,63	6,3
22-Н Кладовая	кв.м	6,73	6,4
23-Н Кладовая	кв.м	6,06	5,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1/-	1/-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6561,32	6603,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3474,28 в том числе 1195,23	3414,5, в том числе 1202,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, террас, веранд, эксплуатируемой кровли	кв.м	113,0	113,0
Количество этажей	шт.	7-10	7-10
в том числе подземных	шт.	1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир	шт.	70	70
Общая площадь квартир	кв.м	6561,32	6603,3
Количество 1-комнатных квартир	шт.	5	5
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	279,38	282,4
Количество 2-комнатных квартир	шт.	31	31
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2292,37	2309,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	2857,2	2874,7



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1132,37	1136,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6676,56	6720,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		кровельная сталь с полимерным покрытием, мощение тротуарной плиткой	кровельная сталь с полимерным покрытием, мощение тротуарной плиткой
Иные показатели: Количество машино-мест автостоянки	шт.	52	52
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		"А" очень высокий	"А" очень высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт•ч/м2	79	79
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минвата, камень рядовой пустотелый, кирпич, пеностекло, пеноплекс	минвата, камень рядовой пустотелый, кирпич, пеностекло, пеноплекс
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты в деревянных и алюминиевых переплетах	2-камерные стеклопакеты в деревянных и алюминиевых переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.04.2017, кадастровый инженер Мирошниченко Елена Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-698 от 13.02.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 27.02.2013.

**И.о. начальника Службы  
государственного строительного надзора  
и экспертизы Санкт-Петербурга**



**Е.Н. Ким**

«28» июля 2017 г.