

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002368 от 09.07.2021

"Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 2". V этап строительства"

Дата первичного размещения: 08.07.2021

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 350000 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Краснодарский край |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Краснодар |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Красноармейская |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 36 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 330 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(861)274-91-10 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: stroybiznesyug@inbox.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://стройбизнесюг.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: МАРЧЕНКО |
| | 1.5.2 | Имя: ВИТАЛИЙ |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "СБЮ-1" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2310213771 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310213771 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375027514 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 09.04.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2" |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 100 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: |
| | 3.3.2 | Имя: |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.3.4 | Гражданство: |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: МАРЧЕНКО |
| | 3.4.2 | Имя: ВИТАЛИЙ |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): ВЛАДИМИРОВИЧ |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 041-124-135 85 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 234804757473 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо имеет преобладающее участие (99 %) в уставном капитале ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ", организации - учредителе (участнике) ООО "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2", которая является учредителем (участником) ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1" |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.5.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8 |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2312128200 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1062312035048 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙБИЗНЕСЮГ-2" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 2310216765 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1192375071701 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Котанова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 4". I этап строительства» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2099-2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Край Краснодарский край |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Котанова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "УЮТНЫЙ" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г. Новороссийска, по ул. Котанова. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения "Литер 5". II этап строительства» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2102-2020 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Г |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Удалова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажная жилая застройка на земельных участках общей площадью 6,7 га, расположенных в Южном внутригородском районе г.Новороссийска, по ул.Котанова.Многоэтажный жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения"Литер 3".IV этап строительства» |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-308000-2037-2021 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г.Новороссийск Краснодарского края |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 39 590,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 418 172,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 57 987,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

| | | |
|--|-------|--|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |

| | | |
|--|--------|--|
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: край Краснодарский |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Новороссийск |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Южный внутригородской |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Котанова |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: 2 |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 17 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 27 899,31 м2 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Конструктивная система БКР-2с на основе изделий, выпускаемых ЗАО "ОБД", г. Краснодар, представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных объёмных блоков с опиранием по 4 -м сторонам на растворный шов, плиты перекрытий коридора опираются на блоки. Наружные стеновые панели - трёхслойные керамзитобетонные толщиной 250 мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: сборные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 8 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19 791,86 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 614,94 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 406,80 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 8 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 5 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГГЕОСТРОЙ" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ОБЪЕМПРОЕКТ" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311068527 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛАБОРАТОРИЯ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.07.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-030946-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "КРАСНОДАР ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2312176370 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "ЮЖНЫЙ"; ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "УЮТНЫЙ"; ЛИТЕР 2 ЖК "ЮЖНЫЙ"; ЛИТЕР 2 ЖК "УЮТНЫЙ" |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|---------|---|
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "СтройБизнесЮг" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312128200 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 23-RU308000-1055-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.09.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 25.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление Архитектуры и градостроительства МО г. Новороссийск |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8188 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.10.2020 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.11.2020 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|--|------------|--|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 23:47:0118055:8188 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 8 818,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 24 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: С восточной стороны относительно дома расположено следующее игровое оборудование детских площадок:пожарная машина (1 шт.) домик-лабиринт из 9 секций (1 шт.); карусель (1 шт.) качели на металлических стойках с оцинкованной балкой + сиденье для качелей резиновое с подвеской (1 шт.) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: С восточной стороны относительно дома расположены:стойка баскетбольная (2 шт.) |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 14 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: С северной стороны относительно дома расположены: урна железобетонная (1 шт.); скамья садово-парковая на металлических ножках (1 шт.). С восточной стороны относительно дома расположены: урна железобетонная (5 шт.); скамья садово-парковая на металлических ножках (7 шт.) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с северо-западной стороны относительно дома в количестве 3 (трёх) мусорных контейнеров для жильцов дома и для общественных помещений |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектной документацией на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:8188 предусмотрено озеленение придомовой территории, которое включает посадку деревьев, кустарников. Суммарная площадь озеленения территорий «Литера 2» составляет 2542,0 кв.м. в том числе: 1239,0 кв.м.-площадь газонов; 1303,0 кв.м.-площадь озеленения площадок для отдыха, для игр детей, пешеходных дорожек |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, в проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку с учётом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН на все время эксплуатации. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами разделены. Ширина пешеходного пути с учётом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2.0 м |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому. Технические условия № 11-19 от 26.07.2019 г. (срок действия 2 года), выданы ООО "КомЭнерго" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектной документацией в границах земельного участка с кадастровым номером 23:47:0118055:8188 предусмотрено устройство проездов, тротуаров. Устраиваются проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечиваются колясочными спусками. Предусмотрена отсыпка шириной 1,5 м. Предусмотрено устройство детских игровых площадок (общей площадью 276,0 кв.м.), площадки для отдыха взрослого населения (площадью 60,0 кв.м.), площадок для занятий физкультурой (общей площадью 690,0 кв.м.), хозяйственной площадки для сушки белья (площадью 73,75 кв.м.), также на земельном участке расположена площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и площадка для негабаритного мусора. Проектом планировки территории микрорайона, утвержденным Постановлением администрации г.Новороссийск от 31.01.2019 г.№ 399 на территории микрорайона, состоящего из жилых домов литер "1", "2", "3", "4" и "5" предусмотрено 1775 м/мест, в том числе 1410 м/мест в многоуровневых автостоянках литер «6», «7» и «8» и 365 м/мест на открытых автостоянках у жилых домов. Расположение 110 м/мест под гостевые автостоянки и 43 м/мест для работников организаций встроено-пристроенных помещений, запроектировано на открытых автостоянках у жилых домов. 212 м/мест открытых автостоянок у жилых домов и 1410 м/мест в многоуровневых парковках предусмотрены для постоянного хранения автомобилей жильцов микрорайона. Многоуровневые автостоянки расположены на земельных участках с кадастровыми номерами 23:47:0118055:7626, 23:47:0118055:7627 и 23:47:0118055:7628 соответственно. Потребность рассчитана исходя из 1723 квартир, в которых предусмотрено проживание 2,783 тыс. жильцов. Для жилого дома «Литер 2» предусмотрено 398 м/мест, в том числе 328 м/мест для постоянного хранения на многоуровневой автостоянке Литер «7», 38 м/мест для постоянного хранения на открытой стоянке у жилого дома, 24 м/места гостевых парковок на открытой стоянке у жилого дома и 8 м/мест для работников организаций встроенных помещений на открытой стоянке у жилого дома. Удаленность многоуровневых автостоянок не более 250 м</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 7 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760</p> |
| | 14.1.5 | <p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 610/19-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 917 550,64 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ГОРОДА" МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315093806 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-11-05/606 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.11.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 705 651,33 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДОКАНАЛ ГОРОДА НОВОРОССИЙСКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315178760 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 610/19-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.05.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 554 900,55 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГЕТИКА" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2315177580 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11-19 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6164102073 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 366 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 31 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 31 |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 001 | квартира | 1 | 1 | 95.81 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 002 | квартира-студия | 1 | 1 | 28.12 | 1 | 14.20 | 2.5 |
| 003 | квартира | 1 | 1 | 35.67 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 004 | квартира | 1 | 1 | 67.09 | 2 | 23.53 | 2.5 |
| 005 | квартира | 1 | 1 | 61.13 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 006 | квартира | 2 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 007 | квартира-студия | 2 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 008 | квартира | 2 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 009 | квартира | 2 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 010 | квартира | 2 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 011 | квартира | 2 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 012 | квартира | 3 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 013 | квартира-студия | 3 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 014 | квартира | 3 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 015 | квартира | 3 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 016 | квартира | 3 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 017 | квартира | 3 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 018 | квартира | 4 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 019 | квартира-студия | 4 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 020 | квартира | 4 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 021 | квартира | 4 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 022 | квартира | 4 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 023 | квартира | 4 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 024 | квартира | 5 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 025 | квартира-студия | 5 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 026 | квартира | 5 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 027 | квартира | 5 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 028 | квартира | 5 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 029 | квартира | 5 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 030 | квартира | 6 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 031 | квартира-студия | 6 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 032 | квартира | 6 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 033 | квартира | 6 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 034 | квартира | 6 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 035 | квартира | 6 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 036 | квартира | 7 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 037 | квартира-студия | 7 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 038 | квартира | 7 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 039 | квартира | 7 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 040 | квартира | 7 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 041 | квартира | 7 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 042 | квартира | 8 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 043 | квартира-студия | 8 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 044 | квартира | 8 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 045 | квартира | 8 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 046 | квартира | 8 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 047 | квартира | 8 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 048 | квартира | 9 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 049 | квартира-студия | 9 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 050 | квартира | 9 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 051 | квартира | 9 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 052 | квартира | 9 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 053 | квартира | 9 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 054 | квартира | 10 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 055 | квартира-студия | 10 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 056 | квартира | 10 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 057 | квартира | 10 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 058 | квартира | 10 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 059 | квартира | 10 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 060 | квартира | 11 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 061 | квартира-студия | 11 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 062 | квартира | 11 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 063 | квартира | 11 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 064 | квартира | 11 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 065 | квартира | 11 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 066 | квартира | 12 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 067 | квартира-студия | 12 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 068 | квартира | 12 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 069 | квартира | 12 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 070 | квартира | 12 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 071 | квартира | 12 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 072 | квартира | 13 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 073 | квартира-студия | 13 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 074 | квартира | 13 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 075 | квартира | 13 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 076 | квартира | 13 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 077 | квартира | 13 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 078 | квартира | 14 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 079 | квартира-студия | 14 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 080 | квартира | 14 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 081 | квартира | 14 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 082 | квартира | 14 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 083 | квартира | 14 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 084 | квартира | 15 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 085 | квартира-студия | 15 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 086 | квартира | 15 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 087 | квартира | 15 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 088 | квартира | 15 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 089 | квартира | 15 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 090 | квартира | 16 | 1 | 94.99 | 3 | 47.70 | 2.5 |
| 091 | квартира-студия | 16 | 1 | 27.86 | 1 | 13.94 | 2.5 |
| 092 | квартира | 16 | 1 | 35.58 | 1 | 13.21 | 2.5 |
| 093 | квартира | 16 | 1 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 094 | квартира | 16 | 1 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 095 | квартира | 16 | 1 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 096 | квартира | 1 | 2 | 77.09 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 097 | квартира | 1 | 2 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 098 | квартира | 1 | 2 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 099 | квартира | 1 | 2 | 45.85 | 2 | 25.88 | 2.5 |
| 100 | квартира | 1 | 2 | 65.06 | 2 | 31.36 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 101 | квартира | 2 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 102 | квартира | 2 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 103 | квартира | 2 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 104 | квартира | 2 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 105 | квартира | 2 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 106 | квартира | 3 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 107 | квартира | 3 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 108 | квартира | 3 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 109 | квартира | 3 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 110 | квартира | 3 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 111 | квартира | 4 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 112 | квартира | 4 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 113 | квартира | 4 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 114 | квартира | 4 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 115 | квартира | 4 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 116 | квартира | 5 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 117 | квартира | 5 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 118 | квартира | 5 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 119 | квартира | 5 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 120 | квартира | 5 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 121 | квартира | 6 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 122 | квартира | 6 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 123 | квартира | 6 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 124 | квартира | 6 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 125 | квартира | 6 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 126 | квартира | 7 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 127 | квартира | 7 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 128 | квартира | 7 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 129 | квартира | 7 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 130 | квартира | 7 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 131 | квартира | 8 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 132 | квартира | 8 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 133 | квартира | 8 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 134 | квартира | 8 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 135 | квартира | 8 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 136 | квартира | 9 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 137 | квартира | 9 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 138 | квартира | 9 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 139 | квартира | 9 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 140 | квартира | 9 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 141 | квартира | 10 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 142 | квартира | 10 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 143 | квартира | 10 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 144 | квартира | 10 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 145 | квартира | 10 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 146 | квартира | 11 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 147 | квартира | 11 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 148 | квартира | 11 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 149 | квартира | 11 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 150 | квартира | 11 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 151 | квартира | 12 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 152 | квартира | 12 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 153 | квартира | 12 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 154 | квартира | 12 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 155 | квартира | 12 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 156 | квартира | 13 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 157 | квартира | 13 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 158 | квартира | 13 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 159 | квартира | 13 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 160 | квартира | 13 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 161 | квартира | 14 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 162 | квартира | 14 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 163 | квартира | 14 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 164 | квартира | 14 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 165 | квартира | 14 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 166 | квартира | 15 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 167 | квартира | 15 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 168 | квартира | 15 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 169 | квартира | 15 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 170 | квартира | 15 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 171 | квартира | 16 | 2 | 76.69 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 172 | квартира | 16 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 173 | квартира | 16 | 2 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 174 | квартира | 16 | 2 | 45.28 | 2 | 25.62 | 2.5 |
| 175 | квартира | 16 | 2 | 64.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 176 | квартира | 1 | 3 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 177 | квартира | 1 | 3 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 178 | квартира | 1 | 3 | 49.81 | 2 | 26.93 | 2.5 |
| 179 | квартира | 1 | 3 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 180 | квартира | 1 | 3 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 181 | квартира | 1 | 3 | 42.22 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 182 | квартира | 1 | 3 | 93.01 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 183 | квартира | 2 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 184 | квартира | 2 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 185 | квартира | 2 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 186 | квартира | 2 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|-----|
| 187 | квартира | 2 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 188 | квартира | 2 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 189 | квартира | 2 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 190 | квартира | 2 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 191 | квартира | 3 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 192 | квартира | 3 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 193 | квартира | 3 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 194 | квартира | 3 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 195 | квартира | 3 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 196 | квартира | 3 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 197 | квартира | 3 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 198 | квартира | 3 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 199 | квартира | 4 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 200 | квартира | 4 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 201 | квартира | 4 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 202 | квартира | 4 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 203 | квартира | 4 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 204 | квартира | 4 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 205 | квартира | 4 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 206 | квартира | 4 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 207 | квартира | 5 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 208 | квартира | 5 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 209 | квартира | 5 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 210 | квартира | 5 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 211 | квартира | 5 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 212 | квартира | 5 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 213 | квартира | 5 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 214 | квартира | 5 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 215 | квартира | 6 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 216 | квартира | 6 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 217 | квартира | 6 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 218 | квартира | 6 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 219 | квартира | 6 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 220 | квартира | 6 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 221 | квартира | 6 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 222 | квартира | 6 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 223 | квартира | 7 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 224 | квартира | 7 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 225 | квартира | 7 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 226 | квартира | 7 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 227 | квартира | 7 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 228 | квартира | 7 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 229 | квартира | 7 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 230 | квартира | 7 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 231 | квартира | 8 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 232 | квартира | 8 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 233 | квартира | 8 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 234 | квартира | 8 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 235 | квартира | 8 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 236 | квартира | 8 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 237 | квартира | 8 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 238 | квартира | 8 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 239 | квартира | 9 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 240 | квартира | 9 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 241 | квартира | 9 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 242 | квартира | 9 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 243 | квартира | 9 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 244 | квартира | 9 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 245 | квартира | 9 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 246 | квартира | 9 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 247 | квартира | 10 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 248 | квартира | 10 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 249 | квартира | 10 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 250 | квартира | 10 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 251 | квартира | 10 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 252 | квартира | 10 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 253 | квартира | 10 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 254 | квартира | 10 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 255 | квартира | 11 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 256 | квартира | 11 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 257 | квартира | 11 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 258 | квартира | 11 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 259 | квартира | 11 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 260 | квартира | 11 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 261 | квартира | 11 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 262 | квартира | 11 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 263 | квартира | 12 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 264 | квартира | 12 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 265 | квартира | 12 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 266 | квартира | 12 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 267 | квартира | 12 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 268 | квартира | 12 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 269 | квартира | 12 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 270 | квартира | 12 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 271 | квартира | 13 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 272 | квартира | 13 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|-------|-----|
| 273 | квартира | 13 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 274 | квартира | 13 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 275 | квартира | 13 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 276 | квартира | 13 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 277 | квартира | 13 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 278 | квартира | 13 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 279 | квартира | 14 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 280 | квартира | 14 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 281 | квартира | 14 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 282 | квартира | 14 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 283 | квартира | 14 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 284 | квартира | 14 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 285 | квартира | 14 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 286 | квартира | 14 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 287 | квартира | 15 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 288 | квартира | 15 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 289 | квартира | 15 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 290 | квартира | 15 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 291 | квартира | 15 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 292 | квартира | 15 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 293 | квартира | 15 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 294 | квартира | 15 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 295 | квартира | 16 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 296 | квартира | 16 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 297 | квартира | 16 | 3 | 49.3 | 2 | 26.42 | 2.5 |
| 298 | квартира | 16 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 299 | квартира | 16 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 300 | квартира | 16 | 3 | 41.7 | 1 | 19.51 | 2.5 |
| 301 | квартира | 16 | 3 | 69.47 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 302 | квартира | 16 | 3 | 66.584 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 303 | квартира | 1 | 4 | 96.97 | 3 | 50.87 | 2.5 |
| 304 | квартира | 1 | 4 | 41.67 | 1 | 19.23 | 2.5 |
| 305 | квартира | 1 | 4 | 65.19 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 306 | квартира | 1 | 4 | 69.18 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 307 | квартира | 2 | 4 | 96.38 | 3 | 50.87 | 2.5 |
| 308 | квартира | 2 | 4 | 41.13 | 1 | 19.23 | 2.5 |
| 309 | квартира | 2 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 310 | квартира | 2 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 311 | квартира | 3 | 4 | 96.38 | 3 | 50.87 | 2.5 |
| 312 | квартира | 3 | 4 | 41.13 | 1 | 19.23 | 2.5 |
| 313 | квартира | 3 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 314 | квартира | 3 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 315 | квартира | 4 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 316 | квартира | 4 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 317 | квартира | 4 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 318 | квартира | 4 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 319 | квартира | 5 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 320 | квартира | 5 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 321 | квартира | 5 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 322 | квартира | 5 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 323 | квартира | 6 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 324 | квартира | 6 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 325 | квартира | 6 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 326 | квартира | 6 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 327 | квартира | 7 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 328 | квартира | 7 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 329 | квартира | 7 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 330 | квартира | 7 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 331 | квартира | 8 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 332 | квартира | 8 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 333 | квартира | 8 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 334 | квартира | 8 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 335 | квартира | 9 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 336 | квартира | 9 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 337 | квартира | 9 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 338 | квартира | 9 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 339 | квартира | 10 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 340 | квартира | 10 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 341 | квартира | 10 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 342 | квартира | 10 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 343 | квартира | 11 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 344 | квартира | 11 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 345 | квартира | 11 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 346 | квартира | 11 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 347 | квартира | 12 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 348 | квартира | 12 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 349 | квартира | 12 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 350 | квартира | 12 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 351 | квартира | 13 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 352 | квартира | 13 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 353 | квартира | 13 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 354 | квартира | 13 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 355 | квартира | 14 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 356 | квартира | 14 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 357 | квартира | 14 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 358 | квартира | 14 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|-----|
| 359 | квартира | 15 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 360 | квартира | 15 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 361 | квартира | 15 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 362 | квартира | 15 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |
| 363 | квартира | 16 | 4 | 68.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 364 | квартира | 16 | 4 | 64.43 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 365 | квартира | 16 | 4 | 64.6 | 2 | 31.36 | 2.5 |
| 366 | квартира | 16 | 4 | 68.51 | 2 | 32.65 | 2.5 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 001 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 21.12 | Комнта персонала (по АР помещение 6) | 10.50 | 2.50 |
| | | | | | Комнта персонала (по АР помещение 7) | 10.62 | |
| 002 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 31.59 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 10) | 16.55 | 2.50 |
| | | | | | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 11) | 15.04 | |
| 003 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.51 | Комната персонала (по АР помещение 14) | 19.51 | 2.50 |
| 004 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 19.51 | Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 15) | 19.51 | 2.50 |
| 005 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 12.39 | Комната персонала (по АР помещение 16) | 12.39 | 2.50 |
| 006 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 14.11 | Кладовая офисов (по АР помещение 19) | 14.11 | 2.50 |
| 007 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 18.55 | Комната персонала (по АР помещение 21) | 18.55 | 2.50 |
| 008 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 33.59 | Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 22) | 18.55 | 2.50 |
| | | | | | Комната персонала (по АР помещение 24) | 15.04 | |
| 009 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 31.56 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 27) | 13.01 | 2.50 |
| | | | | | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 29) | 18.55 | |
| 010 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 19.51 | Кладовая офисов (по АР помещение 34) | 19.51 | 2.50 |
| 011 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 19.51 | Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 35) | 19.51 | 2.50 |
| 012 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 19.51 | Комната персонала (по АР помещение 38) | 19.51 | 2.50 |
| 013 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 16.00 | Комната персонала (по АР помещение 39) | 16.00 | 2.50 |

| | | | | | | | |
|-----|-------------------|----|---|-------|--|-------|------|
| 014 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 31.57 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 42) | 16.53 | 2.50 |
| | | | | | Комната персонала (по АР помещение 43) | 15.04 | |
| 015 | Нежилое помещение | -1 | 2 | 32.52 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 46) | 13.01 | 2.50 |
| | | | | | Комната персонала (по АР помещение 47) | 19.51 | |
| 016 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 13.01 | Комната персонала (по АР помещение 53) | 13.01 | 2.50 |
| 017 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Кладовая офисов (по АР помещение 56) | 19.51 | 2.50 |
| 018 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 57) | 19.51 | 2.50 |
| 019 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 16.53 | Комната персонала (по АР помещение 58) | 16.53 | 2.50 |
| 020 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 16.53 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 60) | 16.53 | 2.50 |
| 021 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 9.90 | Комната персонала (по АР помещение 62) | 9.90 | 2.50 |
| 022 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 16.00 | Комната персонала (по АР помещение 66) | 16.00 | 2.50 |
| 023 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Комната персонала (по АР помещение 68) | 19.51 | 2.50 |
| 024 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 70) | 19.51 | 2.50 |
| 025 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 17.61 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 71) | 17.61 | 2.50 |
| 026 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 18.13 | Комната персонала (по АР помещение 74) | 18.13 | 2.50 |
| 027 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Комната персонала (по АР помещение 75) | 19.51 | 2.50 |
| 028 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 14.11 | Кладовая офисов (по АР помещение 78) | 14.11 | 2.50 |
| 029 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Офисное помещение на 2 человека (по АР помещение 79) | 19.51 | 2.50 |
| 030 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 16.00 | Офисное помещение на 1 человека (по АР помещение 80) | 16.00 | 2.50 |
| 031 | Нежилое помещение | -1 | 3 | 19.51 | Комната персонала (по АР помещение 82) | 19.51 | 2.50 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 1) | Общественное | 8.26 |
| 2 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 2) | Общественное | 10.75 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|--------------|-------|
| 3 | Электрощитовая | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 3) | Техническое | 11.60 |
| 4 | Комната уборочного инвентаря офисов | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 4) | Техническое | 7.43 |
| 5 | Санузел (универсальная кабина) | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 5) | Общественное | 8.39 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 8) | Общественное | 8.08 |
| 7 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 9) | Общественное | 2.45 |
| 8 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 12) | Общественное | 4.02 |
| 9 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 13) | Общественное | 54.15 |
| 10 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 17) | Общественное | 6.47 |
| 11 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 18) | Общественное | 6.82 |
| 12 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 20) | Общественное | 0.70 |
| 13 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 23) | Общественное | 0.70 |
| 14 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 25) | Общественное | 4.02 |
| 15 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 26) | Общественное | 6.00 |
| 16 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 1, цокольный этаж (по АР помещение № 28) | Общественное | 0.70 |
| 17 | Техническое помещение ИТП | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 30) | Техническое | 19.51 |
| 18 | Техническое помещение ИТП | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 31) | Техническое | 13.01 |
| 19 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 32) | Общественное | 6.00 |
| 20 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 33) | Общественное | 45.25 |
| 21 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 36) | Общественное | 8.26 |
| 22 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 37) | Общественное | 10.75 |
| 23 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 40) | Общественное | 2.90 |
| 24 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 41) | Общественное | 2.45 |
| 25 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 44) | Общественное | 4.02 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|--|--------------|-------|
| 26 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 45) | Общественное | 6.00 |
| 27 | Электрощитовая | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 48) | Техническое | 8.87 |
| 28 | Тамбур | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 49) | Общественное | 9.61 |
| 29 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 50) | Общественное | 6.82 |
| 30 | Индивидуальный тепловой пункт | Подъезд 2, цокольный этаж (по АР помещение № 51) | Техническое | 7.37 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 52) | Общественное | 8.03 |
| 32 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 54) | Общественное | 6.00 |
| 33 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 55) | Общественное | 74.78 |
| 34 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 59) | Общественное | 2.45 |
| 35 | Комната уборочного инвентаря офисов | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 60) | Техническое | 5.15 |
| 36 | Санузел (универсальная кабина) | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 63) | Общественное | 6.00 |
| 37 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 64) | Общественное | 10.75 |
| 38 | Тамбур | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 65) | Общественное | 8.26 |
| 39 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 67) | Общественное | 2.90 |
| 40 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 69) | Общественное | 5.28 |
| 41 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 72) | Общественное | 1.52 |
| 42 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 73) | Общественное | 1.07 |
| 43 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 76) | Общественное | 7.50 |
| 44 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 77) | Общественное | 6.82 |
| 45 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 81) | Общественное | 2.90 |
| 46 | Электрощитовая | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 83) | Техническое | 10.62 |
| 47 | Электрощитовая | Подъезд 3, цокольный этаж (по АР помещение № 85) | Техническое | 10.62 |
| 48 | Тамбур | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 84) | Техническое | 8.65 |

| | | | | |
|----|--|---|--------------|-------|
| 49 | Электрощитовая | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 85) | Техническое | 10.62 |
| 50 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 86) | Техническое | 8.03 |
| 51 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 87) | Техническое | 19.51 |
| 52 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 88) | Техническое | 19.51 |
| 53 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 89) | Техническое | 19.51 |
| 54 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 90) | Техническое | 19.51 |
| 55 | Коридор цокольного этажа | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 91) | Техническое | 45.25 |
| 56 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 92) | Техническое | 19.51 |
| 57 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 93) | Техническое | 19.51 |
| 58 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 94) | Техническое | 6.82 |
| 59 | Встроенная насосная станция | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 95) | Техническое | 10.61 |
| 60 | Техническое помещение ВНС | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 96) | Техническое | 19.51 |
| 61 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 97) | Техническое | 19.51 |
| 62 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 98) | Техническое | 19.51 |
| 63 | Техническое помещение для прокладки коммуникаций | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 99) | Техническое | 19.51 |
| 64 | Водомерный узел | Подъезд 4, цокольный этаж (по АР помещение № 100) | Техническое | 10.06 |
| 65 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.26 |
| 66 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.56 |
| 67 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 36.58 |
| 68 | Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 0.33 |
| 69 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.42 |
| 70 | Зона безопасности | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.26 |
| 71 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.41 |
| 72 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.20 |
| 73 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 15.40 |
| 74 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 10.41 |
| 75 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 28.10 |
| 76 | Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 0.33 |

| | | | | |
|-----|--|-------------------|--------------|-------|
| 77 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.42 |
| 78 | Зона безопасности | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 79 | Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.01 |
| 80 | Подъёмная платформа с вертикальным перемещением | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.01 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 11.60 |
| 82 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4.80 |
| 83 | Лестница | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.41 |
| 84 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 64.57 |
| 85 | Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 0.33 |
| 86 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 3.42 |
| 87 | Зона безопасности | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 88 | Техническое помещение жилого дома без пожарной нагрузки | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.01 |
| 89 | Подъёмная платформа с вертикальным перемещением | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.01 |
| 90 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.23 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 12.60 |
| 92 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.70 |
| 93 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 3.93 |
| 94 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 15.40 |
| 95 | Лестница | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.41 |
| 96 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 28.72 |
| 97 | Помещение для установки приёмно-контрольных приборов пожарной сигнализации | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 0.33 |
| 98 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.42 |
| 99 | Зона безопасности | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 3.40 |
| 100 | Техническое помещение жилого дома | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.01 |
| 101 | Подъёмная платформа с вертикальным перемещением | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.01 |
| 102 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 103 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 36.58 |
| 104 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 105 | Зона безопасности | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 106 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 107 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 28.10 |
| 108 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 109 | Зона безопасности | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 110 | Лестница | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 111 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 58.00 |
| 112 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 113 | Зона безопасности | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 7.26 |
| 114 | Лестница | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 10.41 |
| 115 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 28.72 |
| 116 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 3.40 |
| 117 | Зона безопасности | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 7.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 118 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 119 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 36.58 |
| 120 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 121 | Зона безопасности | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 122 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 123 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 28.10 |
| 124 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 125 | Зона безопасности | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 126 | Лестница | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 127 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 58.00 |
| 128 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 129 | Зона безопасности | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 130 | Лестница | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 10.41 |
| 131 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 28.72 |
| 132 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 3.40 |
| 133 | Зона безопасности | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 7.26 |
| 134 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 135 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 36.58 |
| 136 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 137 | Зона безопасности | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 138 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 139 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 28.10 |
| 140 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 141 | Зона безопасности | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 142 | Лестница | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 143 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 58.00 |
| 144 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 145 | Зона безопасности | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 146 | Лестница | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 10.41 |
| 147 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 28.72 |
| 148 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 3.40 |
| 149 | Зона безопасности | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 7.26 |
| 150 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 151 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 36.58 |
| 152 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 153 | Зона безопасности | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 154 | Лестница | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 155 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 28.10 |
| 156 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 157 | Зона безопасности | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 158 | Лестница | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 159 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 58.00 |
| 160 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 3.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 161 | Зона безопасности | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 162 | Лестница | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 10.41 |
| 163 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 28.72 |
| 164 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 3.40 |
| 165 | Зона безопасности | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 7.26 |
| 166 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 167 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 36.58 |
| 168 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 169 | Зона безопасности | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 170 | Лестница | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 171 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 28.10 |
| 172 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 173 | Зона безопасности | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 174 | Лестница | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 175 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 58.00 |
| 176 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 177 | Зона безопасности | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 178 | Лестница | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 10.41 |
| 179 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 28.72 |
| 180 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 3.40 |
| 181 | Зона безопасности | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 7.26 |
| 182 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 183 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 36.58 |
| 184 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 185 | Зона безопасности | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 186 | Лестница | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 187 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 28.10 |
| 188 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 189 | Зона безопасности | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 190 | Лестница | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 191 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 58.00 |
| 192 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 193 | Зона безопасности | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 194 | Лестница | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 10.41 |
| 195 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 28.72 |
| 196 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 3.40 |
| 197 | Зона безопасности | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 7.26 |
| 198 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 199 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 36.58 |
| 200 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 201 | Зона безопасности | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 202 | Лестница | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 203 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 28.10 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 204 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 205 | Зона безопасности | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 206 | Лестница | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 207 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 58.00 |
| 208 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 209 | Зона безопасности | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 210 | Лестница | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 10.41 |
| 211 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 28.72 |
| 212 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 3.40 |
| 213 | Зона безопасности | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 7.26 |
| 214 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 215 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 36.58 |
| 216 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 217 | Зона безопасности | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 218 | Лестница | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 219 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 28.10 |
| 220 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 221 | Зона безопасности | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 222 | Лестница | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 223 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 58.00 |
| 224 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 225 | Зона безопасности | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 226 | Лестница | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 10.41 |
| 227 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 28.72 |
| 228 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 3.40 |
| 229 | Зона безопасности | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 7.26 |
| 230 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 231 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 36.58 |
| 232 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 233 | Зона безопасности | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 234 | Лестница | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 235 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 28.10 |
| 236 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 237 | Зона безопасности | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 238 | Лестница | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 239 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 58.00 |
| 240 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 241 | Зона безопасности | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 242 | Лестница | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 10.41 |
| 243 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 28.72 |
| 244 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 3.40 |
| 245 | Зона безопасности | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 7.26 |
| 246 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.41 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 247 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 36.58 |
| 248 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 249 | Зона безопасности | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 250 | Лестница | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 251 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 28.10 |
| 252 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 253 | Зона безопасности | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 254 | Лестница | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 255 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 58.00 |
| 256 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 257 | Зона безопасности | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 258 | Лестница | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 10.41 |
| 259 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 28.72 |
| 260 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 3.40 |
| 261 | Зона безопасности | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 7.26 |
| 262 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 263 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 36.58 |
| 264 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 265 | Зона безопасности | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 266 | Лестница | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 267 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 28.10 |
| 268 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 269 | Зона безопасности | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 270 | Лестница | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 271 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 58.00 |
| 272 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 273 | Зона безопасности | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 274 | Лестница | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 10.41 |
| 275 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 28.72 |
| 276 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 3.40 |
| 277 | Зона безопасности | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 7.26 |
| 278 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 279 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 36.58 |
| 280 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 281 | Зона безопасности | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 282 | Лестница | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 283 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 28.10 |
| 284 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 285 | Зона безопасности | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 286 | Лестница | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 287 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 58.00 |
| 288 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 289 | Зона безопасности | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 7.26 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 290 | Лестница | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 10.41 |
| 291 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 28.72 |
| 292 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 3.40 |
| 293 | Зона безопасности | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 7.26 |
| 294 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 295 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 36.58 |
| 296 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 297 | Зона безопасности | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 298 | Лестница | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 299 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 28.10 |
| 300 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 301 | Зона безопасности | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 302 | Лестница | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 303 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 58.00 |
| 304 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 305 | Зона безопасности | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 306 | Лестница | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 10.41 |
| 307 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 28.72 |
| 308 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 3.40 |
| 309 | Зона безопасности | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 7.26 |
| 310 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 311 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 36.58 |
| 312 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 313 | Зона безопасности | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 314 | Лестница | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 315 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 28.10 |
| 316 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 317 | Зона безопасности | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 318 | Лестница | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 319 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 58.00 |
| 320 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 321 | Зона безопасности | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 322 | Лестница | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 10.41 |
| 323 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 28.72 |
| 324 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 3.40 |
| 325 | Зона безопасности | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 7.26 |
| 326 | Лестница | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 327 | Межквартирный коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 36.58 |
| 328 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 329 | Зона безопасности | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 330 | Лестница | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 331 | Межквартирный коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 28.10 |
| 332 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 3.40 |

| | | | | |
|-----|-----------------------------|--------------------|--------------|--------|
| 333 | Зона безопасности | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 334 | Лестница | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 335 | Межквартирный коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 58.00 |
| 336 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 337 | Зона безопасности | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 338 | Лестница | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 10.41 |
| 339 | Межквартирный коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 28.72 |
| 340 | Тамбур-шлюз - лифтовый холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 3.40 |
| 341 | Зона безопасности | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 7.26 |
| 342 | Чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 332.42 |
| 343 | Чердак | Подъезд 2, чердак | Техническое | 274.40 |
| 344 | Чердак | Подъезд 3, чердак | Техническое | 421.47 |
| 345 | Чердак | Подъезд 4, чердак | Техническое | 274.40 |
| 346 | Машинное помещение | Подъезд 1, кровля | Техническое | 20.08 |
| 347 | Машинное помещение | Подъезд 2, кровля | Техническое | 20.08 |
| 348 | Машинное помещение | Подъезд 3, кровля | Техническое | 20.08 |
| 349 | Машинное помещение | Подъезд 4, кровля | Техническое | 20.08 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--------------------------------|---|------------------------|
| 1 | 1 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 2 | 2 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 3 | 3 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 4 | 4 подъезд, цокольный этаж | ВРУ-0,4кВ | Электроснабжение |
| 5 | 2 подъезд, цокольный этаж, ИТП | Система горячего водоснабжения (циркуляционные параллельно подключенные насосы системы ГВС (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы ГВС) | Горячее водоснабжение |
| 6 | 2 подъезд, цокольный этаж, ИТП | Система отопления (циркуляционный насос системы отопления (один рабочий и один резервный), подогреватель пластинчатый системы отопления, подпиточный насос ситемы отопления (один рабочий и один резервный) | Отопление |
| 7 | 4 подъезд, цокольный этаж, ВНС | Система холодного водоснабжения (многонасосная установка повышения давления, предназначенная для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды (два насоса рабочих, один резервный) | Водоснабжение |
| 8 | 4 подъезд, цокольный этаж, ПНС | Система внутреннего пожаротушения (многоступенчатые центробежные насосы, предназначенные для подачи воды на пожаротушение (один насос рабочий, один резервный) | Пожаротушение |
| 9 | 1 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 10 | 2 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 11 | 3 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 12 | 4 подъезд | Лифт 2 шт. | Вертикальный транспорт |
| 13 | 3 подъезд, цокольный этаж | Гусеничный подъёмник типа «SHERPA» (для доступа МГН к офисным помещениям цокольного этажа) | Инвалидный подъёмник |
| 14 | 1 подъезд, 1 этаж | Подъёмная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт. | Инвалидный подъёмник |

| | | | |
|---|--|--|---|
| 15 | 2 подъезд, 1 этаж | Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт. | Инвалидный подъемник |
| 16 | 3 подъезд, 1 этаж | Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт. | Инвалидный подъемник |
| 17 | 4 подъезд, 1 этаж | Подъемная платформа для МГН с вертикальным перемещением БК 420 1 шт. | Инвалидный подъемник |
| 18 | 2 подъезд, цокольный этаж Литера 4 (на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0118055:7623) | Система автоматической пожарной сигнализации, оповещения, освещения и противодымной вентиляции | Оповещение о пожаре, аварийное освещение и вентиляция |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.2 | О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022 |
| | | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 859 227 922,00 руб. |

| | | |
|---|----------|---|
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Непубличное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Акционерное общество Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300650032322 Корреспондентский счет: 30101810345250000266 БИК: 044525266 ИНН: 7725038124 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 771 955 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 502 340 410,94 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 269 614 589,06 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|---|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:</p> <p>I. Информация об отделке помещений многоквартирного жилого дома. Квартиры: Высота помещений – 2,50 метра. Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Общая комната, спальня, прихожая, комната с кухней-нишей: стены – обои на всю высоту; пол – линолеум, плитус; потолок – натяжной потолок. Помещения санузлов, ванных комнат в квартирах: стены – влагостойкая вододispersионная окраска; пол – покрытие из керамической плитки; потолок – окраска вододispersионной краской. Сантехнические приборы – ванна, унитаз, умывальник. Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери – деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Отделка полов в помещениях выше отм. 0,000: - на квартирных балконах – полы – заводское изготовление; - в лифтовых холлах, межквартирных коридорах и на площадках лестничных клеток, КУИ (жилого дома) – покрытие из керамической плитки; Отделка полов в помещениях ниже отм. 0,000: - в МОП (тамбур) – покрытие из керамической плитки; - встроенные офисные помещения – бетонный пол объемного блока; - туалеты, общие коридоры – покрытие из керамической плитки; - электрощитовые, УКУТ, помещение для хранения гусеничного подъемника- покрытие пола из керамической плитки; - ИТП, ВНС - покрытие пола из керамической плитки с устройством звукоизоляции типа «плавающий пол». Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях выше отм. 0,000: - коридоры, межквартирные коридоры, лифтовые холлы, тамбуры, лестничные клетки – вододispersионная окраска стен и потолков. Отделка стен, перегородок и потолков в помещениях ниже отм. 0,000: - встроенные офисные помещения – без отделки; - коридоры и тамбуры – вододispersионная окраска стен и потолка; - помещения ИТП, ВНС – звукоизоляция согласно расчета; - электрощитовые, узел ввода, помещение распределительной гребенки – вододispersионная окраска стен и потолка. II. Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: С (Повышенный) (в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.06.2016 г. № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Зарегистрировано в Минюсте России 08.08.2016 г. № 43169). III. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по независимой схеме, присоединение систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. IV. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. V. Согласно таблице 2.1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 23-2-1-3-030946-2020 от 15.07.2020 г. продолжительность строительства составляет 19 месяцев. При этом расчёт продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*. Нормы продолжительности строительства». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. № 10-98). VI. Проектной документацией предусмотрено размещение стояков холодного и горячего водоснабжения, а также канализации в следующих нежилых помещениях многоэтажного жилого дома, в отношении которых могут быть заключены договоры участия в долевом строительстве: Комната персонала (условный номер 001, по АР помещение № 7); Комната персонала (условный номер 005, по АР помещение № 16); Кладовая офисов (условный номер 006, по АР помещение № 19);</p> |
|--------------------------------|--------|---|

Комната персонала (условный номер 007, по АР помещение № 21); Комната персонала (условный номер 008, по АР помещение № 24); Кладовая офисов (условный номер 010, по АР помещение № 34); Комната персонала (условный номер 012, по АР помещение № 38); Комната персонала (условный номер 013, по АР помещение № 39); Комната персонала (условный номер 014, по АР помещение № 43); Кладовая офисов (условный номер 017, по АР помещение № 56); Комната персонала (условный номер 019, по АР помещение № 58); Комната персонала (условный номер 021, по АР помещение № 62); Комната персонала (условный номер 022, по АР помещение № 66); Комната персонала (условный номер 026, по АР помещение № 74); Комната персонала условный номер 027, по АР помещение № 75). VII. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик вправе передать для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного освещения подключены от ВРУ жилого дома и после ввода в эксплуатацию застройщик вправе передать их для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям или управляющей компании

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 620415199653941473664339913625425513112

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СБЮ-1", Марченко Виталий Владимирович, Краснодар

Действителен: с 08.09.2020 по 08.12.2021