

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-000739 от 16.04.2020

ЖК «Батарейный» строящегося 16-этажного 4-секционного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Московская область, г. Лобня, ул. Батарейная, дом 8

Дата первичного размещения: 27.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ "РЕКОНСТРУКЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ПО "РЕКОНСТРУКЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 140081
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Люберецкий
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Лыткарино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ухтомского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4; Корпус: нет; Строение: нет; Литера: нет
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: IV
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 19:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)737-44-37
	1.4.2	Адрес электронной почты: kama@kama-proekt.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.по-реконструкция.рф/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кузьмин
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Вячеславович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Производственное объединение «РЕКОНСТРУКЦИЯ»
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7701900813
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 5107746027780
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «СВ-Холдинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5029150953
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Канаева
	3.4.2	Имя: Екатерина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 100% доля в уставном капитале ООО "СВ-Холдинг"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7701167434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0000417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 19.03.2018

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНСТРОЙАЛЬЯНС"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7701167434
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 555,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 579 939,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 776,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p>Не принято</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Надежный застройщик
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Нет
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Лобня
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Батарейная
	9.2.10	Дом: 8
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25033,91 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 359 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1492,55 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17851,55 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1-Дог
	10.1.3	Дата заключения договора: 17.05.2012
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 20.02.2014,30.01.2015
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Геолоджикс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7726586490
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Кама-Проект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7706600531
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 11.09.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-009-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Московская областная государственная экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 11.09.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 50-1-4-009-14
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5041020693
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Батарейный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № RU50-52-2015-492
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 14.04.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.12.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 8-19

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 24.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Лобня, Московская область
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 576
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Лобня, Московская область
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 574
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9-19
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 26.04.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Администрация городского округа Лобня, Московская область
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 578
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 11.04.2019
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 50-А3 189340
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.06.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.05.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной службы кадастра и картографии по Московской области
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 50-А3 189340
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 19.05.2014
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 19.05.2014
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация городского округа Лобня, Московская область
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:44
	12.3.2	Площадь земельного участка: 317,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:611
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9633,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:536
	12.3.2	Площадь земельного участка: 54,00 м²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:41:0020302:530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 557,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Согласно проекту
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): гостевая парковка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Внутри дворовая детская площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Согласно проекту
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно нормам.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Пандус для маломобильных групп.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дворовое освещение согласно нормам.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи					
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения		14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение		
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью		
		14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Энергопромсбыт		
		14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445		
		14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2013		
		14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 93-04-13/ТП		
		14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2017		
		14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение		
14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи:		
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:		
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:		
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 345		
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 12		
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0		
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12		
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1			
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое помещение	2	1	59.9	2
2	жилое помещение	2	2	40	1
3	жилое помещение	2	3	39.9	1
4	жилое помещение	2	4	40	1
5	жилое помещение	2	5	76.3	3
6	жилое помещение	3	1	59.9	2
7	жилое помещение	3	2	40	1
8	жилое помещение	3	3	39.9	1
9	жилое помещение	3	4	40	1
10	жилое помещение	3	5	76.3	3
11	жилое помещение	4	1	59.9	2
12	жилое помещение	4	2	40	1
13	жилое помещение	4	3	39.9	1
14	жилое помещение	4	4	40	1
15	жилое помещение	4	5	76.3	3
16	жилое помещение	5	1	59.9	2
17	жилое помещение	5	2	40	1
18	жилое помещение	5	3	39.9	1
19	жилое помещение	5	4	40	1
20	жилое помещение	5	5	76.3	3
21	жилое помещение	6	1	59.9	2
22	жилое помещение	6	2	40	1
23	жилое помещение	6	3	39.9	1
24	жилое помещение	6	4	40	1
25	жилое помещение	6	5	76.3	3
26	жилое помещение	7	1	59.9	2
27	жилое помещение	7	2	40	1
28	жилое помещение	7	3	39.9	1
29	жилое помещение	7	4	40	1
30	жилое помещение	7	5	76.3	3
31	жилое помещение	8	1	59.9	2
32	жилое помещение	8	2	40	1
33	жилое помещение	8	3	39.9	1
34	жилое помещение	8	4	40	1
35	жилое помещение	8	5	76.3	3
36	жилое помещение	9	1	59.9	2
37	жилое помещение	9	2	40	1
38	жилое помещение	9	3	39.9	1
39	жилое помещение	9	4	40	1
40	жилое помещение	9	5	76.3	3
41	жилое помещение	10	1	59.9	2
42	жилое помещение	10	2	40	1
43	жилое помещение	10	3	39.9	1

44	жилое помещение	10	4	40	1
45	жилое помещение	10	5	76.3	3
46	жилое помещение	11	1	59.9	2
47	жилое помещение	11	2	40	1
48	жилое помещение	11	3	39.9	1
49	жилое помещение	11	4	40	1
50	жилое помещение	11	5	76.3	3
51	жилое помещение	12	1	59.9	2
52	жилое помещение	12	2	40	1
53	жилое помещение	12	3	39.9	1
54	жилое помещение	12	4	40	1
55	жилое помещение	12	5	76.3	3
56	жилое помещение	13	1	59.9	2
57	жилое помещение	13	2	40	1
58	жилое помещение	13	3	39.9	1
59	жилое помещение	13	4	40	1
60	жилое помещение	13	5	76.3	3
61	жилое помещение	14	1	59.9	2
62	жилое помещение	14	2	40	1
63	жилое помещение	14	3	39.9	1
64	жилое помещение	14	4	40	1
65	жилое помещение	14	5	76.3	3
66	жилое помещение	15	1	59.9	2
67	жилое помещение	15	2	40	1
68	жилое помещение	15	3	39.9	1
69	жилое помещение	15	4	40	1
70	жилое помещение	15	5	76.3	3
71	жилое помещение	16	1	59.9	2
72	жилое помещение	16	2	40	1
73	жилое помещение	16	3	39.9	1
74	жилое помещение	16	4	40	1
75	жилое помещение	16	5	76.3	3
76	жилое помещение	2	1	76	3
77	жилое помещение	2	2	40	1
78	жилое помещение	2	3	39.9	1
79	жилое помещение	2	4	40	1
80	жилое помещение	2	5	59.9	2
81	жилое помещение	3	1	76	3
82	жилое помещение	3	2	40	1
83	жилое помещение	3	3	39.9	1
84	жилое помещение	3	4	40	1
85	жилое помещение	3	5	59.9	2
86	жилое помещение	4	1	76	3

87	жилое помещение	4	2	40	1
88	жилое помещение	4	3	39.9	1
89	жилое помещение	4	4	40	1
90	жилое помещение	4	5	59.9	2
91	жилое помещение	5	1	76	3
92	жилое помещение	5	2	40	1
93	жилое помещение	5	3	39.9	1
94	жилое помещение	5	4	40	1
95	жилое помещение	5	5	59.9	2
96	жилое помещение	6	1	76	3
97	жилое помещение	6	2	40	1
98	жилое помещение	6	3	39.9	1
99	жилое помещение	6	4	40	1
100	жилое помещение	6	5	59.9	2
101	жилое помещение	7	1	76	3
102	жилое помещение	7	2	40	1
103	жилое помещение	7	3	39.9	1
104	жилое помещение	7	4	40	1
105	жилое помещение	7	5	59.9	2
106	жилое помещение	8	1	76	3
107	жилое помещение	8	2	40	1
108	жилое помещение	8	3	39.9	1
109	жилое помещение	8	4	40	1
110	жилое помещение	8	5	59.9	2
111	жилое помещение	9	1	76	3
112	жилое помещение	9	2	40	1
113	жилое помещение	9	3	39.9	1
114	жилое помещение	9	4	40	1
115	жилое помещение	9	5	59.9	2
116	жилое помещение	10	1	76	3
117	жилое помещение	10	2	40	1
118	жилое помещение	10	3	39.9	1
119	жилое помещение	10	4	40	1
120	жилое помещение	10	5	59.9	2
121	жилое помещение	11	1	76	3
122	жилое помещение	11	2	40	1
123	жилое помещение	11	3	39.9	1
124	жилое помещение	11	4	40	1
125	жилое помещение	11	5	59.9	2
126	жилое помещение	12	1	76	3
127	жилое помещение	12	2	40	1
128	жилое помещение	12	3	39.9	1
129	жилое помещение	12	4	40	1

130	жилое помещение	12	5	59.9	2
131	жилое помещение	13	1	76	3
132	жилое помещение	13	2	40	1
133	жилое помещение	13	3	39.9	1
134	жилое помещение	13	4	40	1
135	жилое помещение	13	5	59.9	2
136	жилое помещение	14	1	76	3
137	жилое помещение	14	2	40	1
138	жилое помещение	14	3	39.9	1
139	жилое помещение	14	4	40	1
140	жилое помещение	14	5	59.9	2
141	жилое помещение	15	1	76	3
142	жилое помещение	15	2	40	1
143	жилое помещение	15	3	39.9	1
144	жилое помещение	15	4	40	1
145	жилое помещение	15	5	59.9	2
146	жилое помещение	16	1	76	3
147	жилое помещение	16	2	40	1
148	жилое помещение	16	3	39.9	1
149	жилое помещение	16	4	40	1
150	жилое помещение	16	5	59.9	2
151	жилое помещение	2	1	76.1	3
152	жилое помещение	2	2	40	1
153	жилое помещение	2	3	39.9	1
154	жилое помещение	2	4	40	1
155	жилое помещение	2	5	59.9	2
156	жилое помещение	3	1	76.1	3
157	жилое помещение	3	2	40	1
158	жилое помещение	3	3	39.9	1
159	жилое помещение	3	4	40	1
160	жилое помещение	3	5	59.9	2
161	жилое помещение	4	1	76.1	3
162	жилое помещение	4	2	40	1
163	жилое помещение	4	3	39.9	1
164	жилое помещение	4	4	40	1
165	жилое помещение	4	5	59.9	2
166	жилое помещение	5	1	76.1	3
167	жилое помещение	5	2	40	1
168	жилое помещение	5	3	39.9	1
169	жилое помещение	5	4	40	1
170	жилое помещение	5	5	59.9	2
171	жилое помещение	6	1	76.1	3
172	жилое помещение	6	2	40	1

173	жилое помещение	6	3	39.9	1
174	жилое помещение	6	4	40	1
175	жилое помещение	6	5	59.9	2
176	жилое помещение	7	1	76.1	3
177	жилое помещение	7	2	40	1
178	жилое помещение	7	3	39.9	1
179	жилое помещение	7	4	40	1
180	жилое помещение	7	5	59.9	2
181	жилое помещение	8	1	76.1	3
182	жилое помещение	8	2	40	1
183	жилое помещение	8	3	39.9	1
184	жилое помещение	8	4	40	1
185	жилое помещение	8	5	59.9	2
186	жилое помещение	9	1	76.1	3
187	жилое помещение	9	2	40	1
188	жилое помещение	9	3	39.9	1
189	жилое помещение	9	4	40	1
190	жилое помещение	9	5	59.9	2
191	жилое помещение	10	1	76.1	3
192	жилое помещение	10	2	40	1
193	жилое помещение	10	3	39.9	1
194	жилое помещение	10	4	40	1
195	жилое помещение	10	5	59.9	2
196	жилое помещение	11	1	76.1	3
197	жилое помещение	11	2	40	1
198	жилое помещение	11	3	39.9	1
199	жилое помещение	11	4	40	1
200	жилое помещение	11	5	59.9	2
201	жилое помещение	12	1	76.1	3
202	жилое помещение	12	2	40	1
203	жилое помещение	12	3	39.9	1
204	жилое помещение	12	4	40	1
205	жилое помещение	12	5	59.9	2
206	жилое помещение	13	1	76.1	3
207	жилое помещение	13	2	40	1
208	жилое помещение	13	3	39.9	1
209	жилое помещение	13	4	40	1
210	жилое помещение	13	5	59.9	2
211	жилое помещение	14	1	76.1	3
212	жилое помещение	14	2	40	1
213	жилое помещение	14	3	39.9	1
214	жилое помещение	14	4	40	1
215	жилое помещение	14	5	59.9	2

216	жилое помещение	15	1	76.1	3
217	жилое помещение	15	2	40	1
218	жилое помещение	15	3	39.9	1
219	жилое помещение	15	4	40	1
220	жилое помещение	15	5	59.9	2
221	жилое помещение	16	1	76.1	3
222	жилое помещение	16	2	40	1
223	жилое помещение	16	3	39.9	1
224	жилое помещение	16	4	40	1
225	жилое помещение	16	5	59.9	2
226	жилое помещение	2	1	41.5	1
227	жилое помещение	2	2	47.9	1
228	жилое помещение	2	3	40	1
229	жилое помещение	2	4	39.9	1
230	жилое помещение	2	5	40	1
231	жилое помещение	2	6	39.4	1
232	жилое помещение	2	7	38.1	1
233	жилое помещение	2	8	36	1
234	жилое помещение	3	1	41.5	1
235	жилое помещение	3	2	47.9	1
236	жилое помещение	3	3	40	1
237	жилое помещение	3	4	39.9	1
238	жилое помещение	3	5	40	1
239	жилое помещение	3	6	39.4	1
240	жилое помещение	3	7	38.1	1
241	жилое помещение	3	8	36	1
242	жилое помещение	4	1	41.5	1
243	жилое помещение	4	2	47.9	1
244	жилое помещение	4	3	40	1
245	жилое помещение	4	4	39.9	1
246	жилое помещение	4	5	40	1
247	жилое помещение	4	6	39.4	1
248	жилое помещение	4	7	38.1	1
249	жилое помещение	4	8	36	1
250	жилое помещение	5	1	41.5	1
251	жилое помещение	5	2	47.9	1
252	жилое помещение	5	3	40	1
253	жилое помещение	5	4	39.9	1
254	жилое помещение	5	5	40	1
255	жилое помещение	5	6	39.4	1
256	жилое помещение	5	7	38.1	1
257	жилое помещение	5	8	36	1
258	жилое помещение	6	1	41.5	1

259	жилое помещение	6	2	47.9	1
260	жилое помещение	6	3	40	1
261	жилое помещение	6	4	39.9	1
262	жилое помещение	6	5	40	1
263	жилое помещение	6	6	39.4	1
264	жилое помещение	6	7	38.1	1
265	жилое помещение	6	8	36	1
266	жилое помещение	7	1	41.5	1
267	жилое помещение	7	2	47.9	1
268	жилое помещение	7	3	40	1
269	жилое помещение	7	4	39.9	1
270	жилое помещение	7	5	40	1
271	жилое помещение	7	6	39.4	1
272	жилое помещение	7	7	38.1	1
273	жилое помещение	7	8	36	1
274	жилое помещение	8	1	41.5	1
275	жилое помещение	8	2	47.9	1
276	жилое помещение	8	3	40	1
277	жилое помещение	8	4	39.9	1
278	жилое помещение	8	5	40	1
279	жилое помещение	8	6	39.4	1
280	жилое помещение	8	7	38.1	1
281	жилое помещение	8	8	36	1
282	жилое помещение	9	1	41.5	1
283	жилое помещение	9	2	47.9	1
284	жилое помещение	9	3	40	1
285	жилое помещение	9	4	39.9	1
286	жилое помещение	9	5	40	1
287	жилое помещение	9	6	39.4	1
288	жилое помещение	9	7	38.1	1
289	жилое помещение	9	8	36	1
290	жилое помещение	10	1	41.5	1
291	жилое помещение	10	2	47.9	1
292	жилое помещение	10	3	40	1
293	жилое помещение	10	4	39.9	1
294	жилое помещение	10	5	40	1
295	жилое помещение	10	6	39.4	1
296	жилое помещение	10	7	38.1	1
297	жилое помещение	10	8	36	1
298	жилое помещение	11	1	41.5	1
299	жилое помещение	11	2	47.9	1
300	жилое помещение	11	3	40	1
301	жилое помещение	11	4	39.9	1

302	жилое помещение	11	5	40	1
303	жилое помещение	11	6	39.4	1
304	жилое помещение	11	7	38.1	1
305	жилое помещение	11	8	36	1
306	жилое помещение	12	1	41.5	1
307	жилое помещение	12	2	47.9	1
308	жилое помещение	12	3	40	1
309	жилое помещение	12	4	39.9	1
310	жилое помещение	12	5	40	1
311	жилое помещение	12	6	39.4	1
312	жилое помещение	12	7	38.1	1
313	жилое помещение	12	8	36	1
314	жилое помещение	13	1	41.5	1
315	жилое помещение	13	2	47.9	1
316	жилое помещение	13	3	40	1
317	жилое помещение	13	4	39.9	1
318	жилое помещение	13	5	40	1
319	жилое помещение	13	6	39.4	1
320	жилое помещение	13	7	38.1	1
321	жилое помещение	13	8	36	1
322	жилое помещение	14	1	41.5	1
323	жилое помещение	14	2	47.9	1
324	жилое помещение	14	3	40	1
325	жилое помещение	14	4	39.9	1
326	жилое помещение	14	5	40	1
327	жилое помещение	14	6	39.4	1
328	жилое помещение	14	7	38.1	1
329	жилое помещение	14	8	36	1
330	жилое помещение	15	1	41.5	1
331	жилое помещение	15	2	47.9	1
332	жилое помещение	15	3	40	1
333	жилое помещение	15	4	39.9	1
334	жилое помещение	15	5	40	1
335	жилое помещение	15	6	39.4	1
336	жилое помещение	15	7	38.1	1
337	жилое помещение	15	8	36	1
338	жилое помещение	16	1	41.5	1
339	жилое помещение	16	2	47.9	1
340	жилое помещение	16	3	40	1
341	жилое помещение	16	4	39.9	1
342	жилое помещение	16	5	40	1
343	жилое помещение	16	6	39.4	1
344	жилое помещение	16	7	38.1	1

345	жилое помещение	16	8	36	1
-----	-----------------	----	---	----	---

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	159.2	ОФИС №1	159.2
2	Нежилое помещение	1	1	113.7	ОФИС №2	113.7
3	Нежилое помещение	1	2	126.8	ОФИС №3	126.8
4	Нежилое помещение	1	2	156.1	ОФИС №4	156.1
5	Нежилое помещение	1	3	121.85	ОФИС №5	121.85
6	Нежилое помещение	1	3	138.5	ОФИС №6	138.5
7	Нежилое помещение	1	4	65.3	О.П.М.	65.3
8	Нежилое помещение	1	4	161	Офис №7	161
9	Нежилое помещение	1	4	130.3	Офис №8	130.3
10	Нежилое помещение	1	4	168.1	Офис №9	168.1
11	Нежилое помещение	1	4	89.5	Офис №10	89.5
12	Нежилое помещение	1	4	62.2	Кухня	62.2

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
--	--	--------	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое подполье	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	171.7
2	Электрощитовая	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	9.5
3	Узел управления	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	17.1
4	ИТП	Подъезд 1, техническое подполье	Техническое	123
5	Техническое подполье	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	330.1
6	Электрощитовая	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	13.1
7	Узел управления	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	17.1
8	Техническое подполье	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	334.9
9	Электрощитовая	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	13.1
10	Узел управления	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	17.1
11	Насосная	Подъезд 3, техническое подполье	Техническое	28.6
12	Техническое подполье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	778.8
13	Электрощитовая	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	12.8
14	Узел управления	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	37.4
15	undefined	undefined	undefined	undefined
16	undefined	undefined	undefined	undefined

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1				
---	--	--------	--	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2015 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2016 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 797 580 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:41:0020302:530

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: БАНК ВТБ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40701810816800000044
		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 338
		:
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 16 227,53 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 983 090,00 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Современный жилой дом повышенной комфортности
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.06.2017	изменение№1	17
2	16.06.2017	изменение№2	6
3	16.06.2017	изменение№3	14
4	04.08.2017	изменение№4	4
5	27.09.2017	изменение№5	14(1)
6	23.10.2017	изменение№6	11
7	01.11.2017	изменение№7	6
8	13.11.2017	изменение№8	14(2)
9	22.05.2018	изменение№9	11
10	13.06.2018	изменение№10	11
11	13.06.2018	изменение№11	1
12	13.06.2018	изменение№12	17
13	09.07.2018	изменение№13	12.1.
14	19.07.2018	изменение№14	17

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4509679455633591782313851042944114361

Владелец: **ООО ПО "РЕКОНСТРУКЦИЯ", Кузьмин Владимир
Вячеславович, Лыткарино**

Действителен: с 05.08.2019 по 05.11.2020