



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ИнвестКапитал»
ИНН 7813353502

188660, Ленинградская область, Всеволожский район, посёлок Бугры, Школьная улица,
дом 11, корпус 1, литера А

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
№ 78 - 2103В - 2014

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и встроенно-пристроенной
автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 40, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, проспект Луначарского,
дом 40, корпус 4)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
I. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	30 929,98	30 472,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>4 028,1</i>	<i>3 605,0</i>
Общая площадь	кв. м	6 683,84	6 310,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 188,52	774,5
<i>в том числе по использованию:</i>			

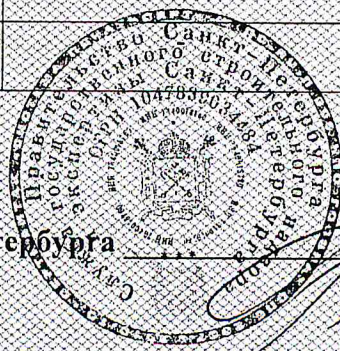
1-Н офис	кв. м	261,8	268,4
2-Н офис	кв. м	222,42	228,4
11-Н – 27-Н гараж	кв. м	704,3	277,7
Технологические помещения в том числе по использованию:	кв. м	268,4	268,4
3-Н консервная	кв. м	39,0	39,0
4-Н, 9-Н помещение уборочного инвентаря	кв. м	5,7	5,7
5-Н мусоросборная камера	кв. м	4,6	4,6
6-Н венткамера	кв. м	13,8	13,8
7-Н водомерный узел, ИТП жилая, ИТП паркинга, электроцитовая, венткамера	кв. м	184,3	184,3
8-Н ГРЩ автостоянки	кв. м	4,7	4,7
10-Н венткамера	кв. м	16,3	16,3
Кроме того:	кв. м	1 917,1	1 917,1
1ЛК лестничная клетка	кв. м	1917,1	1917,1
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	39,2	39,2
Количество зданий	штук	1	1

II. Объекты жилищного строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 226,92	5 267,3
Количество этажей	штук	7, 11, 13, 15, подвал	15 (7-11-13-15), подвал, кроме того, мезонин
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир	штук/кв.м	111 / 5 226,92	111 / 5 267,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	63 / 2422,2	63 / 2410,4
2-комнатные	штук/кв.м	47 / 2710,62	47 / 2761,7
3-комнатные	штук/кв.м	1 / 94,1	1 / 95,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	173,5	174,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 400,42	5 442,1
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита	буронабивные сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		газобетон, кирпич, монолитный железобетон	газобетон, кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-



И.о. начальника Службы государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Е.Н. Ким

«30» июня 2014 г.