

Изменения №2

в Проектную декларацию от 16 октября 2015 г. на строительство 3-х секционного 12 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.11, д.14

г. Москва

22 марта 2016 года

В соответствии с частями 5 и 6 статьи 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «Дружба-Центр» (Застройщик) настоящим вносит в Проектную декларацию от 16 октября 2015 г. на строительство 3-х секционного 12 этажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, расположенного по строительному адресу: Московская область, Люберецкий район, г.п. Октябрьский, ул. Ленина, д.11, д.14, следующие изменения:

1. В связи с корректировкой информации о финансовом результате, размере кредиторской и дебиторской задолженности за 2015 г., изложить пункт 6 раздела I (Информация о Застройщике) в следующей редакции:

«6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года на 31 декабря 2015 года – 38 803 рублей (прибыль).

Размер кредиторской задолженности на 31 декабря 2015 года – 43 526 152 рублей.

Размер дебиторской задолженности на 31 декабря 2015 года – 12 973 018 рублей».

2. В связи с изменением наименования страховщика ООО «ИСК Евро-Полис» на ООО «Абсолют Страхование» изложить пункт 11 раздела II (Информация о проекте строительства) в следующей редакции:

«11. Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договорам долевого участия

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по возврату денежных средств, внесенных участником долевого строительства, и по уплате участнику долевого строительства денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства по передаче объекта долевого строительства, и иных причитающихся участнику долевого строительства в соответствии с договором участия в долевом строительстве и (или) федеральными законами денежных средств, с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве у участника долевого строительства (залогодержателя) находятся в залоге земельный участок, принадлежащий Застройщику, на котором осуществляется строительство многоквартирного дома, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по передаче жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства), Застройщик до государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве заключает за свой счет с ООО «Абсолют Страхование» договоры страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с требованиями, установленными в ст. 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ.

Информация о страховщике:

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью.

Наименование полное/сокращенное юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» / ООО «Абсолют Страхование».

ИНН 7728178835

ОГРН 1027700018719

Адрес местонахождения в соответствии с Уставом Общества: г. Москва.

Адрес для корреспонденции: 123290, г. Москва, 1-й Магистральный тупик, д. 5А.

Страхование жилых помещений, указанных в пункте 5 раздела II (Информация о проекте строительства) осуществляется в соответствии с:

1) Соглашением о сотрудничестве и взаимодействии в ходе заключения договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 22 июня 2015 г.:

Жилой дом № 7 – квартиры №№ со 119 по 236;

Жилой дом № 8 – квартиры №№ с 1 по 218;

Жилой дом № 9 – квартиры №№ с 1 по 169».

2) Договором № 001-012-000121/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09 июня 2015 г.:

Жилой дом № 7 – квартиры №№ с 1 по 118.

3) Договором № 001-012-000122/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 09 июня 2015 г.:

Жилой дом № 9 – квартиры №№ с 170 по 253.

С учетом всех дополнений и приложений к вышеуказанным соглашению и договорам.».

3. Настоящие изменения подлежат размещению в сети «Интернет» по адресу: <http://october2016.ru/>.

Генеральный директор

И.В. Евтушевский

