

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ  
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА С ОБЪЕКТАМИ СОЦИАЛЬНОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ – 4 ЭТАП - ЖИЛОЙ ДОМ КОРПУС 2.2.**

по адресу: г. Москва, Западный административный округ, район Солнцево, Боровское шоссе,  
вл.2, корп.2.2, кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:4864,  
от «20» апреля 2016 г.

<i><b>I. Информация о застройщике</b></i>	
1). Фирменное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<b>Фирменное наименование (наименование):</b> Акционерное общество «ПИК-Индустрия» <b>Сокращенное наименование:</b> АО «ПИК-Индустрия» <b>Юридический адрес:</b> 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1 <b>Фактический адрес:</b> 119530, г. Москва, проезд Стройкомбината, д.1 <b>Режим работы застройщика:</b> ПН-ПТ 8.00-17.00
2). Государственная регистрация застройщика	ОГРН 5137746021012 дата внесения 01.11.2013 года <b>МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ</b> <b>МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ</b> <b>№46 ПО Г. МОСКВЕ</b>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Публичное акционерное общество «Группа Компаний ПИК» – акционер, обладающий 94,9532% голосов в органе управления Застройщика (иных акционеров, обладающих пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика, нет)
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	Проектов строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации – нет.
5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.	Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.
6). Финансовый результат текущего года, размер	Финансовый результат на 31.03.2016 г. убыток в сумме 278 655 тыс. руб. Дебиторская задолженность на 31.03.2016 г. – 2 782 652 тыс. руб.,



кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Кредиторская задолженность на 31.03.2016 г.– 4 512 810 тыс. руб.
---	--

## II. Информация о проекте строительства

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство 3-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, сборного, крупнопанельного, с монолитным 1 этажом, с частичным размещением на первом этаже помещений общего назначения с количеством этажей 14-25 (секция 1-2 – 14 этажей; секция 3 – 25 этажей) + техподполье + технический чердак по адресу: г. Москва, Боровское шоссе, вл.2, кадастровый номер земельного участка 77:07:0000000:4864, район Солнцево, Западный административный округ.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1 этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – апрель 2015 г. Окончание - ноябрь 2015 г.</p> <p><b>2 этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – март 2016 г. Окончание – октябрь 2017 г.</p> <p><b>3 этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> Декабрь 2017 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение негосударственной экспертизы рег.№ 77-2-1-3-0784-16 от «02» марта 2016г., выдано Государственным автономным учреждением города Москвы «Московская государственная экспертиза». Проектная документация и результаты инженерных изысканий на строительство многоквартирного жилого дома соответствуют требованиям действующих технических регламентов, нормативных технических документов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № 77-198000-012557-2016 выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы « 20 » апреля 2016 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для</p>	<p>Договор аренды земельного участка от «26» августа 2015г. №М-07-047584, (запись о регистрации № 77-77/007-77/007/063/2015-368/2 от 09.09.2015) в том числе Дополнительное соглашение от «18» марта 2016г. №М-07-047584 (запись о регистрации 77-77/022-77/022/025/2016-1091/1 к нему, заключенный между Департаментом городского имущества города Москвы и АО «ПИК-Индустрия», земельный участок площадью 75 591 кв.м, кадастровый номер 77:07:0000000:4864, имеющий адресный ориентир: г. Москва, Боровское шоссе, вл.2, предоставляемый в пользование на условиях аренды для целей проектирования и строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в соответствии с Градостроительным планом земельного участка от 31.12.2015г. №RU77-198000-018628.</p> <p>Категория земель – Земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6.) (земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (1.2.1)); обслуживание автотранспорта (4.9) (земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок (1.2.3)).</p>



строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. На проектируемой территории приняты следующие виды покрытий:

- проезды, стоянки для легковых автомобилей и площадки для сбора мусора с асфальтобетонным покрытием;
- тротуары, пешеходные дорожки из плитки;

Озеленение территории предусматривает посадку декоративных кустарников, устройство газонов.

4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Проектом предусматривается строительство 3-х секционного крупнопанельного жилого дома по индивидуальному проекту, сборного, крупнопанельного, с монолитным 1 этажом, с частичным размещением на первом этаже помещений общего назначения с количеством этажей 14-25 (секция 1-2 – 14 этажей; секция 3 – 25 этажей) + техподполье + технический чердак, в 2-3 секциях - первый этаж – жилой, в 1 секции – часть первого этажа – жилая, часть – размещены встроенные нежилые помещения общественного назначения + техподполье + технический чердак.

Участок расположен: г. Москва, Боровское шоссе, вл. 2 и ограничен Боровским шоссе, п.6475, ул. Матросова и Домостроительной улицей. Площадь участка 0,5434 га для строительства корпуса 2.2, расположен в восточной части землеотвода по ГПЗУ (площадью 7,5591га) и ограничен с севера – придомовой территорией проектируемой жилой застройки (корпуса 2.1), участками перспективного размещения пешеходного бульвара, детского сада и, далее, красными линиями пр. проезда №2213, с запада и востока – придомовой территории проектируемой жилой застройки, с юга - придомовой территории проектируемой жилой застройки, красными линиями технической зоны метро и, далее, Боровским шоссе.

Все нежилые помещения имеют отдельные входы отдельно от входа в жилую часть. В каждой секции здания предусмотрен сквозной проход.

Жилой дом запроектирован с «тёплым» техническим чердаком и подвалом/техподпольем под всем зданием.

В некоторых квартирах предусмотрены летние помещения (балконы).

Предусмотрена полная отделка квартир, мест общего пользования жилой части здания и технических помещений, ИТП.

Технический чердак предназначен для размещения в нём инженерного оборудования и инженерных систем, а также для сбора вентиляционных выбросов из жилых и нежилых помещений с последующим удалением их наружу через вентиляционные шахты.

Техподполье предназначено для размещения ИТП, насосных, водомерных узлов, электрощитовых, слаботочных систем, инженерных сетей.

5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Всего 412 квартир общей площадью 22 510,1 кв.м.

**Однокомнатных квартир:** 177, общей площадью 7403,1 кв.м.

**Двухкомнатных квартир:** 194, общей площадью 11339,5 кв.м

**Трехкомнатных квартир:** 41, общей площадью 3767,5

Высота жилых этажей 2-25 от пола до пола – 2, 80 м.

Высота первого нежилого этажа – переменная от 2,8 – 4,2 м.

Жилые помещения корп.2.2						
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке по порядку	Количество комнат	Условный номер	Общая площадь, м2
1	1	1	1	1	1	33,8
2	1	1	2	1	2	46



3	1	1	3	2	3	68,2
4	1	1	4	2	4	58,5
5	1	2	1	1	5	35,3
6	1	2	2	2	6	64,2
7	1	2	3	2	7	70,3
8	1	2	4	2	8	46,9
9	1	2	5	2	9	46,9
10	1	2	6	1	10	47
11	1	2	7	2	11	69,9
12	1	2	8	3	12	94
13	1	2	9	1	13	34,7
14	1	3	1	1	14	34,7
15	1	3	2	2	15	63,5
16	1	3	3	2	16	69,7
17	1	3	4	2	17	46,5
18	1	3	5	2	18	46,5
19	1	3	6	1	19	47
20	1	3	7	2	20	69,9
21	1	3	8	3	21	94
22	1	3	9	1	22	34,7
23	1	4	1	1	23	35,1
24	1	4	2	2	24	63,9
25	1	4	3	2	25	69,7
26	1	4	4	2	26	47,2
27	1	4	5	2	27	46,5
28	1	4	6	1	28	47
29	1	4	7	2	29	70,6
30	1	4	8	3	30	94,4
31	1	4	9	1	31	35,1
32	1	5	1	1	32	34,7
33	1	5	2	2	33	63,9
34	1	5	3	2	34	70,4
35	1	5	4	2	35	46,5
36	1	5	5	2	36	47,2
37	1	5	6	1	37	47
38	1	5	7	2	38	69,9
39	1	5	8	3	39	95,1
40	1	5	9	1	40	35,1
41	1	6	1	1	41	35,1
42	1	6	2	2	42	63,9
43	1	6	3	2	43	70,4
44	1	6	4	2	44	46,5
45	1	6	5	2	45	46,5
46	1	6	6	1	46	47,7
47	1	6	7	2	47	69,9
48	1	6	8	3	48	94,4

49	1	6	9	1	49	34,7
50	1	7	1	1	50	35,1
51	1	7	2	2	51	63,9
52	1	7	3	2	52	69,7
53	1	7	4	2	53	47,2
54	1	7	5	2	54	46,5
55	1	7	6	1	55	47
56	1	7	7	2	56	70,6
57	1	7	8	3	57	94,4
58	1	7	9	1	58	35,1
59	1	8	1	1	59	34,7
60	1	8	2	2	60	63,9
61	1	8	3	2	61	70,4
62	1	8	4	2	62	46,5
63	1	8	5	2	63	47,2
64	1	8	6	1	64	47
65	1	8	7	2	65	69,9
66	1	8	8	3	66	95,1
67	1	8	9	1	67	35,1
68	1	9	1	1	68	35,1
69	1	9	2	2	69	63,9
70	1	9	3	2	70	70,4
71	1	9	4	2	71	46,5
72	1	9	5	2	72	46,5
73	1	9	6	1	73	47,7
74	1	9	7	2	74	69,9
75	1	9	8	3	75	94,4
76	1	9	9	1	76	34,7
77	1	10	1	1	77	35,1
78	1	10	2	2	78	63,9
79	1	10	3	2	79	69,7
80	1	10	4	2	80	47,2
81	1	10	5	2	81	46,5
82	1	10	6	1	82	47
83	1	10	7	2	83	70,6
84	1	10	8	3	84	94,4
85	1	10	9	1	85	35,1
86	1	11	1	1	86	34,7
87	1	11	2	2	87	63,9
88	1	11	3	2	88	70,4
89	1	11	4	2	89	46,5
90	1	11	5	2	90	47,2
91	1	11	6	1	91	47
92	1	11	7	2	92	69,9
93	1	11	8	3	93	95,1
94	1	11	9	1	94	35,1

95	1	12	1	1	95	35,1
96	1	12	2	2	96	63,9
97	1	12	3	2	97	70,4
98	1	12	4	2	98	46,5
99	1	12	5	2	99	46,5
100	1	12	6	1	100	47,7
101	1	12	7	2	101	69,9
102	1	12	8	3	102	94,4
103	1	12	9	1	103	34,7
104	1	13	1	1	104	35,1
105	1	13	2	2	105	63,9
106	1	13	3	2	106	69,7
107	1	13	4	2	107	47,2
108	1	13	5	2	108	46,5
109	1	13	6	1	109	47
110	1	13	7	2	110	70,6
111	1	13	8	3	111	94,4
112	1	13	9	1	112	35,1
113	1	14	1	1	113	34,7
114	1	14	2	2	114	63,9
115	1	14	3	2	115	70,4
116	1	14	4	2	116	46,5
117	1	14	5	2	117	47,2
118	1	14	6	1	118	47
119	1	14	7	2	119	69,9
120	1	14	8	3	120	95,1
121	1	14	9	1	121	35,1
122	2	1	1	2	122	68,4
123	2	1	2	2	123	45,8
124	2	1	3	2	124	68,2
125	2	1	4	2	125	67,5
126	2	2	1	3	126	88
127	2	2	2	2	127	46,5
128	2	2	3	1	128	47,5
129	2	2	4	2	129	69,8
130	2	2	5	3	130	93,5
131	2	3	1	3	131	88
132	2	3	2	2	132	46,5
133	2	3	3	1	133	47
134	2	3	4	2	134	69,9
135	2	3	5	3	135	93,5
136	2	4	1	3	136	88,4
137	2	4	2	2	137	46,5
138	2	4	3	1	138	47,7
139	2	4	4	2	139	69,9
140	2	4	5	3	140	93,9



141	2	5	1	3	141	88,4
142	2	5	2	2	142	46,5
143	2	5	3	1	143	47
144	2	5	4	2	144	70,6
145	2	5	5	3	145	93,9
146	2	6	1	3	146	88,4
147	2	6	2	2	147	47,2
148	2	6	3	1	148	47
149	2	6	4	2	149	70,6
150	2	6	5	3	150	93,9
151	2	7	1	3	151	88,4
152	2	7	2	2	152	46,5
153	2	7	3	1	153	47,7
154	2	7	4	2	154	69,9
155	2	7	5	3	155	93,9
156	2	8	1	3	156	88,4
157	2	8	2	2	157	46,5
158	2	8	3	1	158	47
159	2	8	4	2	159	70,6
160	2	8	5	3	160	93,9
161	2	9	1	3	161	88,4
162	2	9	2	2	162	47,2
163	2	9	3	1	163	47
164	2	9	4	2	164	70,6
165	2	9	5	3	165	93,9
166	2	10	1	3	166	88,4
167	2	10	2	2	167	46,5
168	2	10	3	1	168	47,7
169	2	10	4	2	169	69,9
170	2	10	5	3	170	93,9
171	2	11	1	3	171	88,4
172	2	11	2	2	172	46,5
173	2	11	3	1	173	47
174	2	11	4	2	174	70,6
175	2	11	5	3	175	93,9
176	2	12	1	3	176	88,4
177	2	12	2	2	177	47,2
178	2	12	3	1	178	47
179	2	12	4	2	179	70,6
180	2	12	5	3	180	93,9
181	2	13	1	3	181	88,4
182	2	13	2	2	182	46,5
183	2	13	3	1	183	47,7
184	2	13	4	2	184	69,9
185	2	13	5	3	185	93,9
186	2	14	1	3	186	88,4

187	2	14	2	2	187	46,5
188	2	14	3	1	188	47
189	2	14	4	2	189	70,6
190	2	14	5	3	190	93,9
191	3	1	1	3	191	85
192	3	1	2	2	192	45,8
193	3	1	3	1	193	46
194	3	1	4	1	194	46
195	3	1	5	1	195	46
196	3	1	6	3	196	85
197	3	2	1	1	197	35,1
198	3	2	2	2	198	68,7
199	3	2	3	2	199	45,7
200	3	2	4	1	200	46,5
201	3	2	5	2	201	46,6
202	3	2	6	1	202	46,5
203	3	2	7	1	203	46,5
204	3	2	8	2	204	68,7
205	3	2	9	1	205	35,1
206	3	3	1	1	206	35,1
207	3	3	2	2	207	68,7
208	3	3	3	2	208	45,7
209	3	3	4	1	209	46,5
210	3	3	5	2	210	45,7
211	3	3	6	1	211	46,5
212	3	3	7	1	212	46,5
213	3	3	8	2	213	68,7
214	3	3	9	1	214	34,5
215	3	4	1	1	215	34,5
216	3	4	2	2	216	69,8
217	3	4	3	2	217	45,7
218	3	4	4	1	218	46,5
219	3	4	5	2	219	46,4
220	3	4	6	1	220	46,5
221	3	4	7	1	221	46,5
222	3	4	8	2	222	68,7
223	3	4	9	1	223	34,9
224	3	5	1	1	224	34,9
225	3	5	2	2	225	68,7
226	3	5	3	2	226	46,4
227	3	5	4	1	227	46,5
228	3	5	5	2	228	45,7
229	3	5	6	1	229	47,2
230	3	5	7	1	230	46,5
231	3	5	8	2	231	69,1
232	3	5	9	1	232	34,5



233	3	6	1	1	233	34,9
234	3	6	2	2	234	69,1
235	3	6	3	2	235	45,7
236	3	6	4	1	236	47,2
237	3	6	5	2	237	45,7
238	3	6	6	1	238	46,5
239	3	6	7	1	239	47,2
240	3	6	8	2	240	69,1
241	3	6	9	1	241	34,9
242	3	7	1	1	242	34,5
243	3	7	2	2	243	69,8
244	3	7	3	2	244	45,7
245	3	7	4	1	245	46,5
246	3	7	5	2	246	46,4
247	3	7	6	1	247	46,5
248	3	7	7	1	248	46,5
249	3	7	8	2	249	68,7
250	3	7	9	1	250	34,9
251	3	8	1	1	251	34,9
252	3	8	2	2	252	68,7
253	3	8	3	2	253	46,4
254	3	8	4	1	254	46,5
255	3	8	5	2	255	45,7
256	3	8	6	1	256	47,2
257	3	8	7	1	257	46,5
258	3	8	8	2	258	69,1
259	3	8	9	1	259	34,5
260	3	9	1	1	260	34,9
261	3	9	2	2	261	69,1
262	3	9	3	2	262	45,7
263	3	9	4	1	263	47,2
264	3	9	5	2	264	45,7
265	3	9	6	1	265	46,5
266	3	9	7	1	266	47,2
267	3	9	8	2	267	69,1
268	3	9	9	1	268	34,9
269	3	10	1	1	269	34,5
270	3	10	2	2	270	69,8
271	3	10	3	2	271	45,7
272	3	10	4	1	272	46,5
273	3	10	5	2	273	46,4
274	3	10	6	1	274	46,5
275	3	10	7	1	275	46,5
276	3	10	8	2	276	68,7
277	3	10	9	1	277	34,9
278	3	11	1	1	278	35,1

279	3	11	2	2	279	69
280	3	11	3	2	280	46,8
281	3	11	4	1	281	47
282	3	11	5	2	282	46,1
283	3	11	6	1	283	47,7
284	3	11	7	1	284	47
285	3	11	8	2	285	69,4
286	3	11	9	1	286	34,7
287	3	12	1	1	287	35,1
288	3	12	2	2	288	69,4
289	3	12	3	2	289	46,1
290	3	12	4	1	290	47,7
291	3	12	5	2	291	46,1
292	3	12	6	1	292	47
293	3	12	7	1	293	47,7
294	3	12	8	2	294	69,4
295	3	12	9	1	295	35,1
296	3	13	1	1	296	34,7
297	3	13	2	2	297	70,1
298	3	13	3	2	298	46,1
299	3	13	4	1	299	47
300	3	13	5	2	300	46,8
301	3	13	6	1	301	47
302	3	13	7	1	302	47
303	3	13	8	2	303	69
304	3	13	9	1	304	35,1
305	3	14	1	1	305	35,1
306	3	14	2	2	306	69
307	3	14	3	2	307	46,8
308	3	14	4	1	308	47
309	3	14	5	2	309	46,1
310	3	14	6	1	310	47,7
311	3	14	7	1	311	47
312	3	14	8	2	312	69,4
313	3	14	9	1	313	34,7
314	3	15	1	1	314	35,1
315	3	15	2	2	315	69,4
316	3	15	3	2	316	46,1
317	3	15	4	1	317	47,7
318	3	15	5	2	318	46,1
319	3	15	6	1	319	47
320	3	15	7	1	320	47,7
321	3	15	8	2	321	69,4
322	3	15	9	1	322	35,1
323	3	16	1	1	323	34,7
324	3	16	2	2	324	69



325	3	16	3	2	325	46,1
326	3	16	4	1	326	47
327	3	16	5	2	327	46,1
328	3	16	6	1	328	47
329	3	16	7	1	329	47
330	3	16	8	2	330	69
331	3	16	9	1	331	34,7
332	3	17	1	1	332	34,7
333	3	17	2	2	333	69
334	3	17	3	2	334	46,1
335	3	17	4	1	335	47
336	3	17	5	2	336	46,1
337	3	17	6	1	337	47
338	3	17	7	1	338	47
339	3	17	8	2	339	69
340	3	17	9	1	340	34,7
341	3	18	1	1	341	34,7
342	3	18	2	2	342	69
343	3	18	3	2	343	46,1
344	3	18	4	1	344	47
345	3	18	5	2	345	46,1
346	3	18	6	1	346	47
347	3	18	7	1	347	47
348	3	18	8	2	348	69
349	3	18	9	1	349	34,7
350	3	19	1	1	350	34,7
351	3	19	2	2	351	69
352	3	19	3	2	352	46,1
353	3	19	4	1	353	47
354	3	19	5	2	354	46,1
355	3	19	6	1	355	47
356	3	19	7	1	356	47
357	3	19	8	2	357	69
358	3	19	9	1	358	34,7
359	3	20	1	1	359	34,7
360	3	20	2	2	360	69
361	3	20	3	2	361	46,1
362	3	20	4	1	362	47
363	3	20	5	2	363	46,1
364	3	20	6	1	364	47
365	3	20	7	1	365	47
366	3	20	8	2	366	69
367	3	20	9	1	367	34,7
368	3	21	1	1	368	34,7
369	3	21	2	2	369	69
370	3	21	3	2	370	46,1

371	3	21	4	1	371	47
372	3	21	5	2	372	46,1
373	3	21	6	1	373	47
374	3	21	7	1	374	47
375	3	21	8	2	375	69
376	3	21	9	1	376	34,7
377	3	22	1	1	377	34,7
378	3	22	2	2	378	69
379	3	22	3	2	379	46,1
380	3	22	4	1	380	47
381	3	22	5	2	381	46,1
382	3	22	6	1	382	47
383	3	22	7	1	383	47
384	3	22	8	2	384	69
385	3	22	9	1	385	34,7
386	3	23	1	1	386	34,7
387	3	23	2	2	387	69
388	3	23	3	2	388	46,1
389	3	23	4	1	389	47
390	3	23	5	2	390	46,1
391	3	23	6	1	391	47
392	3	23	7	1	392	47
393	3	23	8	2	393	69
394	3	23	9	1	394	34,7
395	3	24	1	1	395	34,7
396	3	24	2	2	396	69
397	3	24	3	2	397	46,1
398	3	24	4	1	398	47
399	3	24	5	2	399	46,1
400	3	24	6	1	400	47
401	3	24	7	1	401	47
402	3	24	8	2	402	69
403	3	24	9	1	403	34,7
404	3	25	1	1	404	34,7
405	3	25	2	2	405	69
406	3	25	3	2	406	46,1
407	3	25	4	1	407	47
408	3	25	5	2	408	46,1
409	3	25	6	1	409	47
410	3	25	7	1	410	47
411	3	25	8	2	411	69
412	3	25	9	1	412	34,7
						<b>22 510,10</b>



Помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	2	2	145,7
2	1	1	1	1	96,4
					<b>242,1</b>

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная Площадь, м2
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	867,7
2	2	Техническое подполье	Техническое подполье	407,8
3	3	Техническое подполье	Техническое подполье	583,8
4	1	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	43,7
5	2	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	52
6	3	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	65,7
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	47,9
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	36,2
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	49,9
10	1	3	Лестнично-лифтовой узел	52,5
11	2	3	Лестнично-лифтовой узел	36,2
12	3	3	Лестнично-лифтовой узел	49,9
13	1	4	Лестнично-лифтовой узел	52,5
14	2	4	Лестнично-лифтовой узел	36,2
15	3	4	Лестнично-лифтовой узел	49,9
16	1	5	Лестнично-лифтовой узел	52,5

17	2	5	Лестнично-лифтовой узел	36,2
18	3	5	Лестнично-лифтовой узел	49,9
19	1	6	Лестнично-лифтовой узел	52,5
20	2	6	Лестнично-лифтовой узел	36,2
21	3	6	Лестнично-лифтовой узел	49,9
22	1	7	Лестнично-лифтовой узел	52,5
23	2	7	Лестнично-лифтовой узел	36,2
24	3	7	Лестнично-лифтовой узел	49,9
25	1	8	Лестнично-лифтовой узел	52,5
26	2	8	Лестнично-лифтовой узел	36,2
27	3	8	Лестнично-лифтовой узел	49,9
28	1	9	Лестнично-лифтовой узел	52,5
29	2	9	Лестнично-лифтовой узел	36,2
30	3	9	Лестнично-лифтовой узел	49,9
31	1	10	Лестнично-лифтовой узел	52,5
32	2	10	Лестнично-лифтовой узел	36,2
33	3	10	Лестнично-лифтовой узел	49,9
34	1	11	Лестнично-лифтовой узел	52,5
35	2	11	Лестнично-лифтовой узел	36,2
36	3	11	Лестнично-лифтовой узел	49,9
37	1	12	Лестнично-лифтовой узел	52,5
38	2	12	Лестнично-лифтовой узел	36,2
39	3	12	Лестнично-лифтовой узел	49,9



40	1	13	Лестнично-лифтовой узел	52,5
41	2	13	Лестнично-лифтовой узел	36,2
42	3	13	Лестнично-лифтовой узел	49,9
43	1	14	Лестнично-лифтовой узел	52,5
44	2	14	Лестнично-лифтовой узел	36,2
45	3	14	Лестнично-лифтовой узел	49,9
46	3	15	Лестнично-лифтовой узел	49,9
47	3	16	Лестнично-лифтовой узел	49,9
48	3	17	Лестнично-лифтовой узел	49,9
49	3	18	Лестнично-лифтовой узел	49,9
50	3	19	Лестнично-лифтовой узел	49,9
51	3	20	Лестнично-лифтовой узел	49,9
52	3	21	Лестнично-лифтовой узел	49,9
53	3	22	Лестнично-лифтовой узел	49,9
54	3	23	Лестнично-лифтовой узел	49,9
55	3	24	Лестнично-лифтовой узел	49,9
56	3	25	Лестнично-лифтовой узел	49,9
57	1	Технический чердак	Технический чердак	703,8
58	2	Технический чердак	Технический чердак	483,3
59	3	Технический чердак	Технический чердак	655,9
				<b>6209,8</b>

д). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме,

Помещения общественного назначения					
№ п/п	Секция	Этаж	Номер на этаже	Условный номер	Проектная площадь
1	1	1	2	2	145,7

ели строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом	2	1	1	1	1	96,4	

Общая площадь помещений общественного назначения 242,1 кв.м. Количество нежилых помещений 2 шт.

Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию возводимых объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир, нежилых помещений, стояночных мест и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Площадь техподполья – 1859,3 кв.м.  
 - в том числе ИТП – 686,8 кв.м.

Площадь технического чердака – 1843,0 кв.м.

Технические помещения и лестнично-лифтовые узлы				
№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь
1	1	Техническое подполье	Техническое подполье, в т.ч. ИТП	867,7
2	2	Техническое подполье	Техническое подполье	407,8
3	3	Техническое подполье	Техническое подполье	583,8
4	1	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	43,7
5	2	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	52
6	3	1	Вестибюльная зона, включающая тамбуры	65,7
7	1	2	Лестнично-лифтовой узел	47,9
8	2	2	Лестнично-лифтовой узел	36,2
9	3	2	Лестнично-лифтовой узел	49,9
10	1	3	Лестнично-лифтовой узел	52,5
11	2	3	Лестнично-лифтовой узел	36,2
12	3	3	Лестнично-лифтовой узел	49,9



13	1	4	Лестнично-лифтовой узел	52,5
14	2	4	Лестнично-лифтовой узел	36,2
15	3	4	Лестнично-лифтовой узел	49,9
16	1	5	Лестнично-лифтовой узел	52,5
17	2	5	Лестнично-лифтовой узел	36,2
18	3	5	Лестнично-лифтовой узел	49,9
19	1	6	Лестнично-лифтовой узел	52,5
20	2	6	Лестнично-лифтовой узел	36,2
21	3	6	Лестнично-лифтовой узел	49,9
22	1	7	Лестнично-лифтовой узел	52,5
23	2	7	Лестнично-лифтовой узел	36,2
24	3	7	Лестнично-лифтовой узел	49,9
25	1	8	Лестнично-лифтовой узел	52,5
26	2	8	Лестнично-лифтовой узел	36,2
27	3	8	Лестнично-лифтовой узел	49,9
28	1	9	Лестнично-лифтовой узел	52,5
29	2	9	Лестнично-лифтовой узел	36,2
30	3	9	Лестнично-лифтовой узел	49,9
31	1	10	Лестнично-лифтовой узел	52,5
32	2	10	Лестнично-лифтовой узел	36,2
33	3	10	Лестнично-лифтовой узел	49,9
34	1	11	Лестнично-лифтовой узел	52,5
35	2	11	Лестнично-лифтовой узел	36,2

36	3	11	Лестнично-лифтовой узел	49,9
37	1	12	Лестнично-лифтовой узел	52,5
38	2	12	Лестнично-лифтовой узел	36,2
39	3	12	Лестнично-лифтовой узел	49,9
40	1	13	Лестнично-лифтовой узел	52,5
41	2	13	Лестнично-лифтовой узел	36,2
42	3	13	Лестнично-лифтовой узел	49,9
43	1	14	Лестнично-лифтовой узел	52,5
44	2	14	Лестнично-лифтовой узел	36,2
45	3	14	Лестнично-лифтовой узел	49,9
46	3	15	Лестнично-лифтовой узел	49,9
47	3	16	Лестнично-лифтовой узел	49,9
48	3	17	Лестнично-лифтовой узел	49,9
49	3	18	Лестнично-лифтовой узел	49,9
50	3	19	Лестнично-лифтовой узел	49,9
51	3	20	Лестнично-лифтовой узел	49,9
52	3	21	Лестнично-лифтовой узел	49,9
53	3	22	Лестнично-лифтовой узел	49,9
54	3	23	Лестнично-лифтовой узел	49,9
55	3	24	Лестнично-лифтовой узел	49,9
56	3	25	Лестнично-лифтовой узел	49,9
57	1	Технический чердак	Технический чердак	703,8
58	2	Технический чердак	Технический чердак	483,3



	59	3	Технический чердак	Технический чердак	655,9	
					6209,8	
9). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (возводимых) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, об органе, полномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: <b>декабрь 2017г.</b> Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет комитет государственного строительного надзора города Москвы					
10). Информация о возможных финансовых (и прочих) рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>					
10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости	Планируемая стоимость: <b>2 270 862 000</b> рублей.					
11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные, монтажные и другие работы (подрядчиков)	<b>Генеральный подрядчик: ООО «Бозс Констракшн»</b> ОГРН 1147746093065 ИНН 7728869293 Место нахождения: 117342 г. Москва, ул. Бутлерова, д. 17Б, помещение XI, комната 60Е Свидетельство №: 0417 от 06 марта 2014 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Профессиональное сообщество строителей»					
12). Информация о	В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в					

<p>особе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от « 15 » ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>»</p>
<p>3). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (возведения) многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, за заключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор



Прыгунков А.С.



Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
№ \_\_\_\_\_ (листа(ов))

*С. П. Т.*

