

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19
расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа,
ЗАО АФ «Кавказ»

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поле Сукко».

Сокращенное наименование: ООО «Поле Сукко».

Юридический адрес: 123104, г. Москва, ул. Большая Бронная, д.23, строение 1.

Адрес обособленного подразделения в г. Анапа: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69, КПП 230145001.

Адрес приема потенциальных участников долевого строительства и участников долевого строительства: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69 (обособленное подразделение застройщика).

Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.anapamoredom.ru>.

2. О государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 N 012229034, выдано ИФНС № 46 по г. Москва 07 сентября 2010г., основной государственный регистрационный номер 1107746724854.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 10 по г. Москве): серия 77 № 012032095 от 10 августа 2011г. ИНН/КПП 7728747680/771001001.

3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью «Рок Кэпитал Партнерс» размер доли – 100 %.

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта - малоэтажного многоквартирного жилого дома, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2014 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU 23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года № RU 23301000-32).

5. Виды деятельности, подлежащие лицензированию в соответствии с федеральным законом и связанные с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома - отсутствуют.

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 31.12.2014г. - прибыль – 1 263 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г., в том числе:

94 558 тыс. руб. - Кредиторская задолженность перед подрядчиками, бюджетом;

618 456 тыс. руб. - Кредиторская задолженность перед дольщиками по договорам долевого участия в строительстве.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2014г.:

163 774 тыс. руб. - дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством;

24 642 тыс. руб. - прочая дебиторская задолженность.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. О цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации

Цель проекта:

Строительство малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, указанного в настоящей декларации и обеспечение граждан высококачественным жильем на территории жилого комплекса «Резиденция Утриш» в городе-курорте Анапа с развитой инфраструктурой.

Этапы и о сроки реализации проекта:

Начало реализации проекта – апрель 2015 года.

Окончание реализации проекта – февраль 2017 года.

О результатах государственной экспертизы:

Проектная документация не подлежит государственной экспертизе.

2. О разрешении на строительство

Разрешение на строительство N RU 23301000-316 от «09» апреля 2015 года, выдано Администрацией Муниципального образования город-курорт Анапа.

3. О правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 3270 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ», с кадастровым номером 23:37:1006000:2627, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.09.2010г. Свидетельство о государственной регистрации выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 11.03.2015г., бланк 23-АН 779050, запись о регистрации права №23-23/026-23/026/002/2015-494/1 от 06.03.2015г.

Элементы благоустройства:

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей и внутренней территории. Жилой комплекс «Резиденция Утриш» представляет собой огороженную территорию с инженерными коммуникациями (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение).

Подъездные пути, тротуары с твердым покрытием.

Планируется создать детские площадки, которые будут включать в себя элементы конструкций для подвижных игр детей разных возрастных групп.

Предусмотрены площадки для отдыха взрослых.

Предусмотрено устройство газонов и цветников.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 19 строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:2627, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Россия, Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» (бланк 23-АН 779050, запись о регистрации права №23-23/026-23/026/002/2015-494/1 от 06.03.2015г.).

Описание малоэтажного многоквартирного жилого дома:

№	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	новое
2	Сейсмостойкость здания	9 баллов
3	Этажность	3
4	Количество секций	3
5	Количество квартир в секции №1	18
6	Количество квартир в секции №2	21
7	Количество квартир в секции №3	12
8	Общая площадь жилого дома	2167,29 кв.м.
9	Строительный объем	11207,37 куб.м.

10	Общая площадь квартир (в трех секциях)	1753,89 кв.м.
11	Жилая площадь квартир	944,94 кв.м.

5. О количестве в составе строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома самостоятельных частей (квартир, офисных помещений и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

Количество квартир в малоэтажном многоквартирном жилом доме, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома – 51 шт., в том числе:

- 1-комнатных – 42 шт;
- 2-комнатных – 9 шт;

Описание технических характеристик квартир в соответствии с проектной документацией:

№	Этаж	Количество комнат	Общая площадь*,	Жилая площадь,
			кв.м.	кв.м.
1.	1	1	23,69	13,59
2.	1	1	31,46	21,49
3.	1	2	54,31	32,70
4.	1	1	28,36	13,43
5.	1	1	31,54	14,52
6.	1	1	30,69	23,30
7.	2	1	23,69	13,59
8.	2	1	31,46	21,49
9.	2	2	54,31	32,70
10.	2	1	28,36	13,43
11.	2	1	31,54	14,52
12.	2	1	30,69	23,30
13.	3	1	23,69	13,59
14.	3	1	31,46	21,49
15.	3	2	54,31	32,70
16.	3	1	28,36	13,43
17.	3	1	31,54	14,52
18.	3	1	30,69	23,30
19.	1	1	36,44	14,50
20.	1	1	26,20	19,57
21.	1	1	27,19	13,83
22.	1	2	49,91	23,91
23.	1	1	29,66	14,45
24.	1	1	27,85	13,35
25.	1	1	28,53	21,46
26.	2	1	36,44	14,50
27.	2	1	26,20	19,57
28.	2	1	27,19	13,83
29.	2	2	49,91	23,91
30.	2	1	29,66	14,45
31.	2	1	27,85	13,35

32.	2	1	28,53	21,46
33.	3	1	36,44	14,50
34.	3	1	26,20	19,57
35.	3	1	27,19	13,83
36.	3	2	49,91	23,91
37.	3	1	29,66	14,45
38.	3	1	27,85	13,35
39.	3	1	28,53	21,46
40.	1	2	52,70	30,95
41.	1	1	34,83	14,65
42.	1	1	36,81	14,66
43.	1	1	34,46	14,62
44.	2	2	52,70	30,95
45.	2	1	34,83	14,65
46.	2	1	36,81	14,66
47.	2	1	34,46	14,62
48.	3	2	52,70	30,95
49.	3	1	34,83	14,65
50.	3	1	36,81	14,66
51.	3	1	34,46	14,62

* в настоящей проектной декларации общая площадь указана на основании статьи 15 Жилищного кодекса РФ и состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

Инженерное обеспечение:

- Холодное водоснабжение – от магистрального водопровода ОАО «Славянка» филиал «Краснодарский» по внутриплощадочным водопроводным сетям ООО «Поле Сукко»
- Горячее водоснабжение – от электрических водонагревателей.
- Отопление – электроконвекторы.
- Водоотведение (канализация) – на очистные сооружения по сетям канализации.
- Вентиляция – естественная вытяжная вентиляция.
- Электроснабжение – по сетям 10/0,4 кВт существующей воздушной линии 10 кВ ОАО «Кубаньэнерго».

6. О функциональном назначении нежилых помещений в малоэтажном многоквартирном жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном жилом доме и отсутствуют.

7. О составе общего имущества в малоэтажном многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Состав общего имущества в малоэтажном многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: определяется в соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного Кодекса РФ и включает в себя

не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося малоэтажного многоквартирного жилого дома, об органе, уполномоченном на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

- Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию малоэтажного многоквартирного жилого дома – до «30» ноября 2016 года.
- Администрация М.О. г.-к. Анапа.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков

При реализации проекта существуют следующие риски:

- обстоятельства непреодолимой силы (чрезвычайные и непредотвратимые обстоятельства, в том числе природные стихийные явления (землетрясения, наводнения и т.д.), действия внешних объективных факторов (военные действия, эпидемии, иные события, не подлежащие разумному контролю);
- общеэкономические риски;
- изменение законодательства, препятствующее осуществлению строительства;
- массовое необоснованное расторжение договоров участниками долевого строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, невнесение участниками долевого строительства платежей, необходимых для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома;

Страхование указанных рисков не осуществляется.

10. Планируемая стоимость строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома – 110 495 070 руб.

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

Проектировщик: ООО ТМ «АрхКом»

Подрядчик: ООО «ГЗ»

12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Залог в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона РФ N214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с момента государственной регистрации договора участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящимся в залоге земельный участок). Исполнение обязательств Застройщика по передаче Участнику долевого строительства по всем договорам, заключенным для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, наряду с залогом обеспечивается страхованием Гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору страхования гражданской ответственности со страховой организацией, имеющей лицензию на

осуществление этого вида Страхования в соответствии с законодательством РФ о страховании.

13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) малоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия - отсутствуют.

Исполнительный директор ООО «УК «Фонд Юг»,
управляющей организации ООО «Поле Сукко»

Э.В. Жучков /

М.П.



«17» апреля 2015 г.

Прошнуровано, скреплено подписью и печатью 7 (Семь) листов

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
Управляющей организации
ООО «Поле Сукко»

Э.В. Жучков



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.04.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 31.03.2015г. - прибыль – 20 936 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г. – 975 213 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 865 131 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 110 082 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2015г., в том числе:

- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 156 117 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 165 592 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 27 847 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 08.05.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта многоквартирного жилого дома №19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялгинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31 «а», корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 25.05.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

11. О перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)

следующие изменения:

Проектировщик: ООО ТМ «АрхКом»
Подрядчик: ООО «Сфера».

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 29.05.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. следующие изменения:

I. Наименование проектной декларации изменить и изложить в следующей редакции

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Азовская, 5.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г.
оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 13.07.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта многоквартирного жилого дома №19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 27.07.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА:

3. О правах застройщика на земельные участки, о собственнике земельных участков, о границах и площади земельных участков, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

Права застройщика на земельный участок:

Земельный участок общей площадью 3270 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н Анапский, с. Сукко, ул. Азовская, 5, с кадастровым номером 23:37:1006000:2627, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажные многоквартирные дома, принадлежит Застройщику на праве собственности на основании: Акта приема-передачи недвижимого имущества от 15.09.2010г. Свидетельство о государственной регистрации выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю от 24.07.2015г., бланк № АА 236331, запись о регистрации права №23-23/026-23/026/002/2015-494/1 от 06.03.2015г.

4. О местоположении строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство

Местоположение строящегося (создаваемого) малоэтажного многоквартирного жилого дома:

Малоэтажный многоквартирный жилой дом № 19 строится (создается) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1006000:2627, адрес согласно свидетельству о государственной регистрации права: Краснодарский край, р-н. Анапский, с Сукко, ул. Азовская, 5 (бланк № АА 236331, запись о регистрации права №23-23/026-23/026/002/2015-494/1 от 06.03.2015г.).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 31.07.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Азовская, 5

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Текущий финансовый результат по состоянию на 30.06.2015г. - прибыль – 49 458 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г. – 856 157 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 756 598 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 99 559 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.06.2015г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 156 117 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 78 383 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 22 208 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта многоквартирного жилого дома №19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 21.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.09.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 12.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по

строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



/ Э.В. Жучков /

Пронумеровано, скреплено подписью и печатью 3 (Три) листа



Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
Управляющей организации
ООО «Поле Сукво»



В.В. Жучков

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.10.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль по состоянию на 30.09.2015г. – 6 539 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г. – 859 893 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 772 693 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 87 200 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2015г., в том числе:

- дебиторская задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 86 819 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 62 161 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 16 161 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 03.11.2015 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

До строительства объекта малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19, указанного в настоящей декларации, Застройщик осуществил строительство и ввел в эксплуатацию следующие трехэтажные многоквартирные дома:

МКЖД № 1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №1 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-72);

МКЖД № 2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №2 от 18.07.2012 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – сентябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 19.09.2013 года №RU23301000-71);

МКЖД № 3, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома №3 от 11.04.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – ноябрь 2013 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.11.2013 года №RU23301000-90).

МКЖД № 8, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 8 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-31).

МКЖД № 9, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31а, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 9 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в

эксплуатацию – апрель 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.04.2015 года №RU23301000-32).

МКЖД № 12, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Утришская, 31, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 12 от 22.10.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – май 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 05.05.2015 года №RU23301000-45).

МКЖД № 10, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 10 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-66-2015).

МКЖД № 11, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 4 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 11 от 13.03.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июль 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 10.07.2015 года №23-301000-68-2015).

МКЖД № 7, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 7 от 23.04.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – апрель 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-82-2015).

ЖДБЗ № 13, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 13 от 10.06.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 01.09.2015 года №23-301000-83-2015).

МКЖД № 4, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 4, корп. 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 4 от 21.06.2013 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – август 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 18.09.2015 года № 23-301000-84-2015).

МКЖД № 6, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 3 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 6 от 27.05.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – март 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 29.09.2015 года № 23-301000-89-2015).

ЖДБЗ № 14.1, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – февраль 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-94-2015).

ЖДБЗ № 14.2, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Азовская, 2а (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по

строительству жилого дома блокированной застройки № 14.1 от 02.09.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – декабрь 2015 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 09.10.2015 года №23-301000-95-2015).

МКЖД № 5, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко, ул. Ялтинская, 2, корп. 1 (в соответствии с проектной документацией (проектная декларация по строительству дома № 5 от 15.08.2014 года) акт ввода объекта в эксплуатацию – июнь 2016 года), фактический акт ввода объекта в эксплуатацию – 30.10.2015 года № 23-301000-110-2015).

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



Э.В. Жучков/

М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 30.03.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

б. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль по состоянию на 31.12.2015 г. – 83 905 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015 г. – 506 373 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 400 353 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 106 020 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.2015г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 36 428 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 69 101 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 18 303 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 15.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения Застройщика, а также о режиме его работы

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Поле Сукко».
Сокращенное наименование: ООО «Поле Сукко».
Место нахождения: 121353, г. Москва, ул. Беловежская, д.4, комната 31.
Адрес обособленного подразделения в г. Анапа: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69, КПП 230145001.
Адрес приема потенциальных участников долевого строительства и участников долевого строительства: 353412, Краснодарский край, Анапский р-н, Варваровка с., Калинина ул., 69 (обособленное подразделение застройщика).
Режим работы: понедельник – пятница с 10.00 до 19.00, перерыв с 13.00 до 14.00.
Проектная декларация размещена на сайте <http://www.anamoredom.ru>.

2. О государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77 N 012229034, выдано ИФНС № 46 по г. Москва 07 сентября 2010г., основной государственный регистрационный номер 1107746724854.
Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИФНС № 31 по г. Москве): серия 77 № 017779491 от 14 апреля 2016г. ИНН/КПП 7728747680/773101001.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»



/ Э.В. Жучков/

ИЗМЕНЕНИЯ ОТ 25.04.2016 г.

В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

строительства малоэтажного многоквартирного жилого дома № 19,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Азовская, 5.

Внести в проектную декларацию от 17.04.2015г. в раздел:

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ:

6. Информация о финансовом результате текущего года:

Нераспределенная прибыль за 1 квартал 2016 года по состоянию на 31.03.2016 г. – 18 245 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г. – 531 689 тыс. руб., в том числе:

- кредиторская задолженность перед Дольщиками по договорам долевого участия в строительстве - 460 815 тыс. руб.;
- прочая кредиторская задолженность - 70 874 тыс. руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 31.03.2016 г., в том числе:

- задолженность в виде авансов, связанных со строительством - 84 535 тыс. руб.;
- дебиторская задолженность по договорам участия в долевом строительстве - 74 989 тыс. руб.;
- прочая дебиторская задолженность - 23 917 тыс. руб.

Прочую информацию и сведения, указанные в ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 17.04.2015г. оставить без изменений.

**Исполнительный директор
ООО «УК «Фонд Юг»
управляющей организации
ООО «Поле Сукко»**



М.П.

/ Э.В. Жучков/